



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)
n. 018 del 09 ottobre 2023

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido". POR Campania FESR 2014/2020 Asse 8 - Obiettivo Specifico 9.3 - Azione 9.3.1. **Approvazione del quadro economico finale**

CUP B65B18000630002



Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri , arch Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n.11 del 5/2/2018 la Regione Campania ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse per il finanziamento di "Nidi e micronidi: Interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell'ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione" a valere sull'Obiettivo Specifico 9.3 "Aumento/ consolidamento/ qualificazione dei servizi e delle infrastrutture di cura socio-educativi rivolti ai bambini e dei servizi di cura rivolti a persone con limitazioni dell'autonomia e potenziamento della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari e sociosanitari territoriali" - azione 9.3.1 "Finanziamento Piani di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture o recuperare quelli esistenti (asili nido, centri ludici, servizi integrativi prima infanzia, ludoteche, e centri diurni per minori, comunità socioeducative) conformi alle normative regionali di riferimento", Asse 8 del POR Campania FESR 2014-2020 ;
- con deliberazione n. 309 del 21 giugno 2018, la Giunta comunale ha approvato, tra gli altri, il progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 con una spesa complessiva di € 173.132,87 articolata secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 116.240,88
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.747,84
		TOTALE A	€ 117.988,72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 18.355,24
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 5.899,44
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€ 2.359,77
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 19.189,70
		TOTALE B	€ 55.144,15
		TOTALE A + B	€ 173.132,87



- con decreto n. 20 del 11/02/2019, sono state approvate le risultanze della valutazione relativa ai progetti pervenuti nella II finestra temporale del suindicato Avviso pubblico, effettuata dall'apposita Commissione istituita con decreto n. 79 del 27/03/2018;
- con il suindicato decreto sono stati, altresì, ammessi a finanziamento i progetti utilmente collocati nelle graduatorie di merito;
- tra questi è presente il progetto "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" – CUP B65B18000630002 – presentato dal Comune di Napoli

Dato atto che:

- con disposizione dirigenziale n. 25 del 22/06/2018, tra l'altro, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17° C.D. di via Dietro la Vigna per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di € 117.988,72 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA, per un totale complessivo di € 173.132,87;

- con Determinazione n.64 del 16/12/2019 I.G. 2678 si è provveduto all' Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna" per la realizzazione di un asilo nido/micronido" per un importo lavori di €. 94.495,28 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.747,84 , più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA per un totale complessivo di € 146.818,13 secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 92.747,44
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.747,84
	TOTALE A		€ 94.495,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto		€ 18.355,24
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto		€ 5.899,44
B.5	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00
B.6	Accantonamento		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)		€ 1.887,82
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 2.080,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.040,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.220,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)		€ 16.840,36
	TOTALE B		€ 52.322,85
	TOTALE A + B		€ 146.818,13



- in data 5/03/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 2615 ed in data 9/3/2020 si è provveduto alla consegna dei lavori.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo approvata è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- le ulteriori lavorazioni di cui al punto precedente, come da perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ammontano ad € 8.807,18 al netto del ribasso d'asta del 20,211% con la rimodulazione del Quadro economico di progetto come di seguito riportato:

A)	LAVORI	imp. aggiudicazione	imp. Variante	Differenza
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 92.747,44	€ 101.403,63	€ 8.656,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.747,84	€ 1.898,83	€ 150,99
	TOTALE A	€ 94.495,28	€ 103.302,46	€ 8.807,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	0	-€ 3.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	0	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 5.899,44	€ 92,26	-€ 5.807,18
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	0	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00	0	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 16.840,36	€ 15.783,50	-€ 1.056,86
	TOTALE B	€ 52.322,85	€ 42.458,81	-€ 9.864,04
	TOTALE A + B	€ 146.818,13	€ 145.761,27	-€ 1.056,86

Tale quadro economico rimodulato è stato approvato con Determina Dirigenziale n.83 del 11/10/2021 registrata all'I.G. n.1860 del 3/11/2021.

- con contratto del 12/11/2021 registrato a Napoli il 21/12/2021 al n. 3928 l'impresa COSTRUZIONI



MERIDIONALI S.R.L. , P.IVA 03858691219 , con sede in via San Vito 85/F, GIUGLIANO IN CAMPANIA assumeva l'esecuzione delle ulteriori opere per l'importo complessivo di € 8.807,18 oltre IVA .

- Con Determinazione a contrarre n. 102 del 15/11/2021 (registrata all'I.g. n. 2112/2021) si è proceduto all'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020 attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA attraverso O.D.A. (Ordine diretto di Acquisto) della fornitura di mobili ed arredi per l'asilo nido/micronido realizzato a seguito dei *Lavori di ristrutturazione dell'ex alloggio custode della scuola comunale 17 - C.D. di Via Dietro La Vigna. POR Campania FESR 2014/2020 Asse 8 - Obiettivo Specifico 9.3 - Azione 9.3.1 CUP B65B18000630002 CIG 8937884F31;*
- Tra il comune di Napoli e l'AZ SCUOLA S.R.L. con sede in Avellino in via Tagliamento, 32 -P. IVA 02679140646 in data 21/01/2022 è stato stipulato contratto O.d.A. n. 6446712 registrato in data 23/01/2022 al n.4083;
- l'avvio dell'esecuzione del contratto è avvenuto il 18/07/2022 ed è stata completata il 19/07/2022 (bolle di consegna n. 286/22-287/22 e 288/2022);

- dalla relazione di verifica di conformità delle forniture emessa in data 2/11/2022, risulta un credito complessivo a favore dell'impresa fornitrice di € 18.324,08 oltre IVA al 22 %

Atteso che:

- come stabilito dal manuale di attuazione del POR FESR 2014/2020 approvato con D.D. n. 238 del 18/10/2022 per effettuare la richiesta di saldo del finanziamento risulta necessario approvare il Quadro Economico Finale di progetto con indicazione delle economie;

Letti:

- il d.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107,183, 191, comma 5;
- il d.lgs. 50/2016;
- il d.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014;
- l'art. 24 del Regolamento di contabilità dell'Ente

Visti: -

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

ATTESTATO CHE:



- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. e degli artt.13, c.1, lett.b) e 17, c.2 lett.a) del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n.4 del 28/02/2013.
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che l'adotta;
- ai sensi dell'art. 6 bis delle legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 (art.1 comma 41) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto, né vi sono situazioni di conflitto d'interesse da segnalare ai sensi degli articoli 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/4/2014, che integrano e specificano quelle contenute agli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16/04/2013, n. 62;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente provvedimento non contiene dati personale

DETERMINA

- di approvare il quadro economico finale dell'intervento con l'indicazione delle economie come di seguito riportato:

	A	B	C	D	
A) LAVORI	importo di progetto	imp. aggiudicazione	imp. Variante	Costo finale dell'intervento	Economie (D)-A)
A.1 Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 116.240,88	€ 92.747,44	€ 101.403,63	€ 101.281,28	€ 14.959,60
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.747,84	€ 1.747,84	€ 1.898,83	€ 1.908,66	-€ 160,82
TOTALE A	€ 117.988,72	€ 94.495,28	€ 103.302,46	€ 103.189,94	€ 14.798,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	€ 3.000,00	0	0	€ 3.000,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 18.355,24	€ 18.324,09	€ 31,15
B.4 Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 5.899,44	€ 5.899,44	92,26	€ 0,00	€ 5.899,44
B.5 Acquisizione di aree o immobili	0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00
B.6 Accantonamento	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00
B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di € 117.988,72)	€ 2.359,77	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 471,95
B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 2.080,00	€ 0,00	€ 2.080,00
B.9 Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 0,00	€ 1.040,00
B.10 Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 1.220,00
B.12 (V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 19.189,70	€ 16.840,36	€ 15.783,50	€ 14.350,29	€ 4.839,41
TOTALE B	€ 55.144,15	€ 52.322,85	€ 42.458,82	€ 34.562,20	€ 20.581,95
TOTALE A + B	€ 173.132,87	€ 146.818,13	€ 145.761,27	€ 137.752,14	€ 35.380,73



con la ripartizione dei costi come di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO CON RIPARTIZIONE DEI COSTI

A)	LAVORI	Costo totale dell'intervento	Costo totale a carico su fondi FESR	Costo totale a carico dell'AC...
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 101.281,28	€ 101.281,28	€ 0,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.908,66	€ 1.908,66	€ 0,00
	TOTALE A	€ 103.189,94	€ 103.189,94	€ 0,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0	0	0
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ 18.324,09	€ 18.324,09	€ 0,00
B.4	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale nel limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (80% del 2% di €.117.988,72)	€ 1.887,82	€ 1.887,82	€ 0,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.12	I.V.A., (10% su A; 22% su B.1+B.3+B.4+B.8+B.9+B.10)	€ 14.350,29	€ 0,00	€ 14.350,29
	TOTALE B	€ 34.562,20	€ 20.211,91	€ 14.350,29
	TOTALE A + B	€ 137.752,14	€ 123.401,85	€ 14.350,29

Il Dirigente del Servizio

Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.