



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: **Comune di Napoli** – Legge Regionale n.16/2004 - Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Bb”
– Ditta: “G.O. Immobiliare e gestione s.r.l.”.
Osservazioni ai sensi dell'art. 10, comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011.

Il Coordinatore

Visto l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;

Vista la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16, art.26 (Piani Urbanistici attuativi) e art.27 (Procedimento di formazione dei PUA);

Visto l'art.10 comma 5 del “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n.5 che recita: “Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all'approvazione del PUA”;

Vista la deliberazione n. 25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione”, pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione n. 75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016”;

Vista la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitano. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

Vista la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)";

Visto il Decreto Presidenziale n. 668 del 31/11/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale all'ing. Pasquale Gaudino per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento;

Premesso che:

- la disciplina urbanistica vigente sul territorio del Comune di Napoli è costituita dalle due varianti al PRG del 1972, una relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998 ed una relativa al Centro Storico, zona orientale e zona nor occidentale (Variante generale) approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale di cui alla Legge Regionale del 07.02.1994, n.8;
- ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1.

DATO ATTO, CHE:

- il Comune di Napoli ha trasmesso con nota n PG/2021/118169 del 09/02/2021, acquisita al Protocollo della Città Metropolitana di Napoli in data 09/02/2021 al n. 24301, il PUA di iniziativa privata relativo alla ZTO "Bb" del PRG del Comune di Napoli, presentato dalla Società G.O. Immobiliare e gestioni s.r.l., costituito dai seguenti atti amministrativi e tecnici:

ATTI AMMINISTRATIVI

copia della deliberazione di Giunta Municipale n. 490 del 30.12.2020 ad oggetto: " Revoca della Delibera di GC n 564 del 12/07/2012 - Adozione del piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata presentato dalla Società G.O. Immobiliare e gestioni s.r.l. ai sensi della LR 16/04 art. 26 e degli art. 31 e 33 delle N.T.A. della variante al PRG approvata con Dprc n. 323/2004 , per la realizzazione di un insediamento commerciale ed attrezzatura ad uso pubblico in un area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6 ";



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

ATTI TECNICI

- L1054_008_01 Relazione istruttoria prodotta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa (pagg.1-22);*
L1054_008_02 Allegati alla Relazione istruttoria – prima parte (pagg. 23-64);
L1054_008_03 Allegati alla Relazione istruttoria – seconda parte (pagg. 65-88);
L1054_008_04 Allegati alla Relazione istruttoria – terza parte (pagg. 89-123);
L1054_008_05 Elenco Elaborati (pagg. 124-125);
L1054_008_06 Relazioni Notarili con Visure Catastali (pagg. 126-160);
L1054_008_07 Documentazione della Società Proponente (pagg. 161- 169);
L1054_008_08 Rinuncia PUA “Censi dell'Arco” approvato con DelGC 564_12/07/12 (pagg. 170- 173);
L1054_008_09 Relazione Tecnica Descrittiva con Allegato (pagg. 174-216);
L1054_008_10 Documentazione Fotografica (pagg. 217-231);
L1054_008_11 Relazione Geologica Preliminare di Fattibilità (pagg. 232-260);
L1054_008_12 Relazione Previsionale di Impatto Acustico (pagg. 261-284);
L1054_008_13 Relazione Tecnica Impianto Fognario (pagg. 285-300);
L1054_008_14 Relazione Tecnico- Descrittiva relativa agli Aspetti Ambientali (pagg. 301-320);
L1054_008_15 Stima delle Aree da Cedere al Comune di Napoli e ricadenti in s.z. Bb (pagg. 321-330);
L1054_008_16 Stralcio Variante al PRG Zonizzazione Territoriale con perimetro PUA (pag. 331);
L1054_008_17 Stralcio Variante al PRG: Viabilità Primaria (pag. 332);
L1054_008_18 Vincoli Idrogeologici: Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche (pag. 333);
L1054_008_19 Mappa Catastale: Perimetro delle Proprietà (pag. 334);
L1054_008_20 Rilievo Plano- altimetrico (pag. 335);
L1054_008_21 Rilievo Plano- altimetrico: Profili (pag. 336);
L1054_008_22 Planimetria su Mappa Catastale con individuazione delle aree da cedere (pag. 337);
L1054_008_23 Destinazioni d' Uso (pag. 338);
L1054_008_24 Schema Planovolumetrico (pag. 339);
L1054_008_25 Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche - Verifica (pag. 340);
L1054_008_26 Aree ad uso pubblico ed aree destinate alla movimentazione delle merci (pag. 341);
L1054_008_27 Allaccio Impianti (pag. 342);
L1054_008_28 Impianto Fognario e Particolari Costruttivi (pag. 343);
L1054_008_29 Profili di Progetto e Area di Massima Collocazione (pag. 344);
L1054_008_30 Sezioni di Progetto (pag. 345);
L1054_008_31 Viabilità – Corografia (pag. 346);
L1054_008_32 Viabilità – Planimetria Stato di Fatto (pag. 347);
L1054_008_33 Render e fotoinserti di Progetto (pag. 348);
L1054_008_34 Norme Tecniche di Attuazione (pagg. 349-364);
L1054_008_35 Schema di Convenzione (pagg. 365-394);
L1054_008_36 Relazione Tecnica Descrittiva Progetto Urbanizzazione Primaria (pagg. 395-418);
L1054_008_37 Studio Trasportistico con Asseverazione (pagg. 419-460);
L1054_008_38 Relazione Descrittiva dell'Arredo Urbano (pagg. 461-467);
L1054_008_39 Interventi di riqualificazione lungo il confine con Cercola (pagg. 468-471);



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

L1054_008_40 Planimetria di Progetto (pag. 472);
L1054_008_41 Urbanizzazione Primaria (pag. 473);
L1054_008_42 Percorsi Pedonali (pag. 474);
L1054_008_43 Interventi di Riqualificazione lungo il confine con il Comune di Cercola (pag. 475);
L1054_008_44 Planimetrie e Sezioni relative alla realizzazione Rampa e Viabilità di Progetto (pag. 476);
L1054_008_45 Viabilità – Planimetria Stato di Progetto (pag. 477);
L1054_008_46 Viabilità – Planimetria della Segnaletica Stradale orizzontale e verticale (pag. 478);
L1054_008_47 Viabilità – Confronto Stato di Fatto e Stato di Progetto (pag. 479);
L1054_008_48 Viabilità – Verifica Ingombro Dinamico (pag. 480);
L1054_008_49 Viabilità – Verifica su Rotatoria (pag. 481);
L1054_008_50 Computi Metrici Urbanizzazione Primaria – Quadri Economici (pagg. 482-499).

Il PUA adottato interessa un'area ricadente in Zona "B" - Agglomerati urbani di recente Formazione - Sottozona "Bb"- Espansione recente, del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 31 e Art. 33;

Preso atto della Relazione istruttoria protocollo n. 39010 del 03/03/2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si rileva quanto di seguito riportato:

- *dagli allegati e pareri trasmessi il PUA risulta conforme alle norme e regolamenti vigenti*
- *nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che "...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."*
- *La verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10 comma 1 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;*
- *che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I, art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);*
- *che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;*
- *per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale" di cui all'art 52 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto*



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

Considerato che:

nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che *"...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."*

la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10, comma 1, del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;

Nelle more del perfezionamento e completamento del procedimento di adozione del PTM , la verifica di coerenza dei PUC e delle loro varianti e lo scrutinio per le osservazioni dei PUA verrà compiuta tenendo conto, quale parametro di riferimento, l'attuale proposta di Piano Territoriale di Coordinamento di cui alle delibere sindacali nn. 25 del 29/01/2016 e 75 del 29/04/2016 nonché la delibera del Sindaco Metropolitan n.258/2019 *"Avvio del procedimento preordinato alla formazione del PTM. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali n.25 e 75 del 2016"*;

Richiamata la Relazione istruttoria protocollo n. 39010 del 03/03/2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale *ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Bb" e adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 30.12.2020, si ritiene non ci siano da formulare osservazioni.*

Dato atto che, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che, sul PUA in oggetto non siano da formulare le osservazioni ex art.10 del Regolamento regionale n.5/2011, giusta Relazione istruttoria protocollo n. 39010 del 03/03/2021, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione comunale in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico nonché la competenza esclusiva ed inderogabile del Comune in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

Alla stregua della Relazione istruttoria protocollo n. 39010 del 03/03/2021, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Prendere atto che, per il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo alla ZTO "Bb" presentato dalla Società G.O. Immobiliare e gestioni s.r.l. - ricadente nell'area individuata nel P.R.G. del Comune di Napoli con la sigla "Bb" - adottato dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 490 del 30.12.2020, non ci sono osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011.



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

PRECISATO che la Provincia di Napoli (*Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014*) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile).

Dare atto che, la presente determinazione è stata trasmessa - tramite il sistema SISDOC - per la rubricazione entro il termine di conclusione del procedimento;

Dare atto che per il responsabile dell'istruttoria, geom. Domenico La Volpe – istruttore tecnico della Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica – e per la P.O. tecnica arch. Luigi Saviano non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi del codice di comportamento e della normativa vigente.

Dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Coordinatore
Ing. Pasquale Gaudino



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SVILUPPO,
VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA

Classificazione: VIII.06

Al Coordinatore d'Area
Ing. Pasquale Gaudino
SEDE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo - Zona "Bb" - Ditta: "G.O. Immobiliare e gestione s.r.l.". Osservazioni.

- VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.M. 1444 del 2 aprile 1968;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge Regionale della Campania 16 ottobre 1978, n° 39;
VISTA la Legge Regionale della Campania 8 marzo 1985, n° 13;
VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n° 9;
VISTA la Legge Regionale della Campania 3 novembre 1994, n° 32;
VISTA la Legge Regionale della Campania 28 novembre 2001, n° 19;
VISTA la Legge Regionale della Campania 22 dicembre 2004, n° 16, e ss.mm.ii.;
VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n° 5447 del 07 novembre 2002 e n° 268 del 24 gennaio 2003;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 635 del 21 aprile 2005;
VISTO il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della VAS in Campania";
VISTO il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio " della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011;
VISTA la delibera di G.P. n° 671 del 25.10.2012. con la quale l'amministrazione provinciale ha preso atto degli esiti della verifica di compatibilità del redigente PTCP;
VISTA la delibera di G.P. n° 700 del 26.11.2012;
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 25 del 29.01.2016 di adozione del Piano Territoriale di Coordinamento a scala provinciale;
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 75 del 29.04.2016 di Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n. 25 del 29/01/2016.

Premesso che il Comune di Napoli:

- .è dotato di Piano Regolatore Generale, di Variante relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998, nonché di Variante di Salvaguardia approvata con D.P.G.R.C. n. 9297 del 29/06/1998 e di Variante per il Centro Storico, zona orientale e zona nord occidentale approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- .è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- .il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- .è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- .ricade nell'ambito di competenza Idrogeologico Regionale della Campania Centrale;
- .ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1;

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:

- il Comune di Napoli ha trasmesso nota n. PG/2021/118169 del 09/02/2021, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 24301 del 09/02/2021, il PUA di iniziativa privata relativo alla ZTO "Bb" del PRG del Comune di Napoli, presentato dalla Società G.O. Immobiliare e gestioni s.r.l., costituito dai seguenti atti amministrativi e tecnici:

ATTI AMMINISTRATIVI

- 1) copia della deliberazione di Giunta Municipale n. 490 del 30.12.2020 ad oggetto: "Revoca della Delibera di GC n 564 del 12/07/2012 - Adozione del piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata presentato dalla Società G.O. Immobiliare e gestioni s.r.l. ai sensi della LR 16/04 art. 26 e degli art. 31 e 33 delle N.T.A. della variante al PRG approvata con Dprc n. 323/2004 , per la realizzazione di un insediamento commerciale ed attrezzatura ad uso pubblico in un area compresa tra via Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6 "

ATTI TECNICI

- L1054_008_01 Relazione istruttoria prodotta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa (pagg.1-22);*
- L1054_008_02 Allegati alla Relazione istruttoria – prima parte (pagg. 23-64);*
- L1054_008_03 Allegati alla Relazione istruttoria – seconda parte (pagg. 65-88);*
- L1054_008_04 Allegati alla Relazione istruttoria – terza parte (pagg. 89-123);*
- L1054_008_05 Elenco Elaborati (pagg. 124-125);*
- L1054_008_06 Relazioni Notarili con Visure Catastali (pagg. 126-160);*
- L1054_008_07 Documentazione della Società Proponente (pagg. 161- 169);*
- L1054_008_08 Rinuncia PUA "Censi dell'Arco" approvato con DelGC 564_12/07/12 (pagg. 170- 173);*
- L1054_008_09 Relazione Tecnica Descrittiva con Allegato (pagg. 174-216);*
- L1054_008_10 Documentazione Fotografica (pagg. 217-231);*
- L1054_008_11 Relazione Geologica Preliminare di Fattibilità (pagg. 232-260);*
- L1054_008_12 Relazione Previsionale di Impatto Acustico (pagg. 261-284);*
- L1054_008_13 Relazione Tecnica Impianto Fognario (pagg. 285-300);*
- L1054_008_14 Relazione Tecnico- Descrittiva relativa agli Aspetti Ambientali (pagg. 301-320);*
- L1054_008_15 Stima delle Aree da Cedere al Comune di Napoli e ricadenti in s.z. Bb (pagg. 321-330);*
- L1054_008_16 Stralcio Variante al PRG Zonizzazione Territoriale con perimetro PUA (pag. 331);*
- L1054_008_17 Stralcio Variante al PRG: Viabilità Primaria (pag. 332);*
- L1054_008_18 Vincoli Idrogeologici: Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche (pag. 333);*
- L1054_008_19 Mappa Catastale: Perimetro delle Proprietà (pag. 334);*
- L1054_008_20 Rilievo Plano- altimetrico (pag. 335);*
- L1054_008_21 Rilievo Plano- altimetrico: Profili (pag. 336);*
- L1054_008_22 Planimetria su Mappa Catastale con individuazione delle aree da cedere (pag. 337);*
- L1054_008_23 Destinazioni d' Uso (pag. 338);*
- L1054_008_24 Schema Planovolumetrico (pag. 339);*
- L1054_008_25 Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche - Verifica (pag. 340);*
- L1054_008_26 Aree ad uso pubblico ed aree destinate alla movimentazione delle merci (pag. 341);*
- L1054_008_27 Allaccio Impianti (pag. 342);*
- L1054_008_28 Impianto Fognario e Particolari Costruttivi (pag. 343);*
- L1054_008_29 Profili di Progetto e Area di Massima Collocazione (pag. 344);*
- L1054_008_30 Sezioni di Progetto (pag. 345);*



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

L1054_008_31 Viabilità – Corografia (pag. 346);
L1054_008_32 Viabilità – Planimetria Stato di Fatto (pag. 347);
L1054_008_33 Render e fotoinserimenti di Progetto (pag. 348);
L1054_008_34 Norme Tecniche di Attuazione (pagg. 349-364);
L1054_008_35 Schema di Convenzione (pagg. 365-394);
L1054_008_36 Relazione Tecnica Descrittiva Progetto Urbanizzazione Primaria (pagg. 395-418);
L1054_008_37 Studio Trasportistico con Asseverazione (pagg. 419-460);
L1054_008_38 Relazione Descrittiva dell'Arredo Urbano (pagg. 461-467);
L1054_008_39 Interventi di riqualificazione lungo il confine con Cercola (pagg. 468-471);

L1054_008_40 Planimetria di Progetto (pag. 472);
L1054_008_41 Urbanizzazione Primaria (pag. 473);
L1054_008_42 Percorsi Pedonali (pag. 474);
L1054_008_43 Interventi di Riqualificazione lungo il confine con il Comune di Cercola (pag. 475);
L1054_008_44 Planimetrie e Sezioni relative alla realizzazione Rampa e Viabilità di Progetto (pag. 476);
L1054_008_45 Viabilità – Planimetria Stato di Progetto (pag. 477);
L1054_008_46 Viabilità – Planimetria della Segnaletica Stradale orizzontale e verticale (pag. 478);
L1054_008_47 Viabilità – Confronto Stato di Fatto e Stato di Progetto (pag. 479);
L1054_008_48 Viabilità – Verifica Ingombro Dinamico (pag. 480);
L1054_008_49 Viabilità – Verifica su Rotatoria (pag. 481);
L1054_008_50 Computi Metrici Urbanizzazione Primaria – Quadri Economici (pagg. 482-499).

PRESO ATTO CHE:

- il PUA adottato interessa un'area ricadente in Zona “B” - Agglomerati urbani di recente Formazione - Sottozona “Bb”- Espansione recente, del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 31 e Art. 33;
- dagli allegati e pareri trasmessi il PUA risulta conforme alle norme e regolamenti vigenti
- nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che “...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati...”
- La verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10 comma 1 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;
- che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I, art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);
- che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;
- per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI


Territoriale di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale" di cui all'art 52 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto

EVIDENZIATO che resta, comunque, impregiudicata l'esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine:

- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico;
- alla verifica in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;
- all'approvazione del PUA che non può comportare variante al PUC (PRG), ai sensi dell'art.26, co.3° della Legge Regionale della Campania n°16/2004,
- all'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUA e al rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni formulate nei predetti atti

PRECISATO che la Provincia di Napoli (*Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014*) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Bb" e adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 30.12.2020, si ritiene non ci siano da formulare osservazioni.


IL TECNICO ISTRUTTORE
GEOM. DOMENICO LA VOLPE

VISTO IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.

Arch. Luigi Saviano

F.to digitalmente