

PG/2022/ 781003
Del 28 ottobre 2022

A RTP – PNRR – Codice MI087
Arch. Daniela Loasses (Capogruppo)
Arch. Cristiano Angarella
Ing. Mauro Pizzuti Miragliuolo

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - dei servizi di prestazione professionali per il *"Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in Piazza dei Miracoli n.37 lotto funzionale n.4"*

CUP: B66J15000180002

CIG: da generare

Questa Amministrazione intende affidare ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», il servizio di prestazione professionale avente ad oggetto la rimodulazione tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo per il *"Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Educandato Statale sito in Piazza dei Miracoli n.37 lotto funzionale n.4"*

Si invita pertanto codesta rispettabile impresa a inviare la propria migliore offerta a mezzo posta elettronica certificata con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno mercoledì 2 novembre 2022**.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli – Servizio Tecnico Scuole – Palazzo San Giacomo piazza Municipio Tel: 081/7955282-0817955288. Pec: serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONI DELLA PRESTAZIONE

Premesso che

- con Deliberazione G.C. n. 264 del 24 aprile 2015 è stato approvato l'aggiornamento tecnico economico del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto con i relativi elaborati tecnici ed approvato il relativo quadro economico per € 1.500.000,00,



- con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno dell'08 novembre 2021 è stato assegnato ai comuni indicati nell'allegato A, tra i quali il Comune di Napoli, in applicazione dell'art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, un contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- sulla G.U. n. 278 del 22 novembre 2021 è stato pubblicato l'avviso relativo al citato Decreto con i relativi allegati A e B concernenti l'applicazione dell'art. 1 comma 139 bis della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 che assegna ai comuni contributi per tali interventi;
- i termini di affidamento dei lavori, alla luce della modifica ai termini dell'Articolo 1, comma 143 della Legge 145/2018 avvenuta con il DECRETO-LEGGE 30 dicembre 2021 n.228, sono di 18 mesi a far data dalla pubblicazione in G.U. n.278 del 22 novembre ovvero entro il 22 maggio 2023;
- con pec del 31/05/2022 inviata al Ministero dell'Interno è stata richiesta l'autorizzazione all'adeguamento del quadro economico approvato con D.G.C. 264 del 24/04/2015 alle indicazioni vigenti per il PNRR e l'aggiornamento tecnico-economico del progetto esecutivo on-de consentire l'adeguamento al prezzario dei LL.PP., la verifica dello stato dei luoghi e le lavorazioni a farsi;
- con pec del 06/07/2022 in risposta viene concessa la possibilità di rimodulazione del quadro economico, fermo restando l'importo finanziato per l'impossibilità di poter modificare il CUP e la descrizione dell'opera, pena la perdita del finanziamento, ed ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.L. n.50/2022 di rimodulare le somme a disposizione;
- con Disposizione Dirigenziale n. 73 del 27.10.2022 è stato approvato il Quadro Economico di progetto dell'intervento rimodulato, modificando in particolare il quadro B che prevede l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a professionisti esterni, come qui di seguito riportato:

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del complesso monumentale Edu-candato Statale sito in piazza Miracoli, 37 -4° Lotto funzionale		
Quadro economico di progetto rimodulato		
A	Lavori in appalto	
A.1)	Lavori (compresi O.D.)	€ 963.694,21
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)	€ 35.000,00
A.3)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)	€ 998.694,21
A.3.1)	Incidenza manodopera	€ 449.412,39
A.4)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)	€ 3.100,00
A.5)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)	€ 38.100,00
A.6)	Totale lavori a base d'asta	€ 960.594,21
B	Somme a disposizione	
B.1)	Altre spese tecniche	
	B.1.a) Incentivi per funzioni tecniche	€ 15.979,11

	(art. 113 del D. Lgs. 50/2016)		
B.1.b)	Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compreso contributo INPS, Cassa Previdenza e IVA	€ 126.334,45	
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 93.404,50	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 40.000,00	
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 219.712,73	
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 3.500,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2.000,00	
B.4.c)	Contributo ANAC	€ 375,00	
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 501.305,79
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.500.000,00

Ritenuto che

- sia indispensabile aggiornare la progettazione alla normativa vigente in quanto elaborata nel 2008, verificando lo stato dei luoghi e gli interventi già realizzati con i lotti nn.1, 2, 3 che sarebbero propedeutici a quelli del lotto n.4 consistenti nel "completamento" dei primi 3, ed adeguare il progetto sotto il profilo economico al prezzario dei LL.PP. vigente;
- la progettazione esterna debba essere individuata nell'elenco dei professionisti inseriti nella lista allegata alla Disposizione Dirigenziale n.47 del 07.06.2022 e che si sono candidati alla Manifestazione d'interesse approvata con Disposizione Dirigenziale n.39 del 05.04.2022;
- in relazione ai vincoli ai quali è soggetta la struttura risulta necessario prevedere anche il rinnovo dei permessi e nulla osta scaduti e da rinnovare, nonché l'adeguamento del progetto alle nuove richieste obbligatorie inserite nell'ambito della progettazione definitiva ed esecutiva del PNRR.
- essendo i tempi molto ristretti per l'aggiudicazione dei lavori, pena la perdita del finanziamento, l'amministrazione ha ritenuto necessario svolgere un'attività interna di valutazione per il reclutamento dei professionisti sulla base delle candidature presentate e delle specifiche competenze riportate all'interno di esse, nel rispetto dei principi di rotazione ai sensi dell'art.30 e 36 del D. Lgs 50/2016. La presente richiesta di offerta riguarda i servizi per prestazione professionale tecnica volta alla rielaborazione del progetto esistente ed alla redazione degli elaborati progettuali propedeutici alla realizzazione dei lavori di "Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso Monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, n. 37 – Lotto Funzionale n. 4 - per €1.500.000,00 CUP: B66J15000180002

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo dell'intervento di completamento valutato è pari a € 998,694,21 di cui € 38,100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, l'importo complessivo dell'intervento è pari ad €1.500.000,00.

Il corrispettivo posto a base d’offerta per i servizi professionali è di € 95.740,42, comprensive di spese ed accessori, per un importo complessivo a disposizione per “Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” di €126.334,45. Si precisa che la cifra di €126.334,45 è comprensiva di contributo previdenziale INPS, di oneri per Cassa di Previdenza e Iva.

In allegato alla presente il modello per la richiesta di offerta per prestazione professionale di ingegneria ed architettura con la descrizione dettagliata degli elaborati e delle indagini a farsi ed i relativi corrispettivi, ai sensi del D.M. 17/06/2016, adottato ai sensi dell’art.24, comma 8 del D. Lgs n.50 /2016 e s.m.i.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 60 gg dal verbale di avvio della progettazione

5. CRITERIO DI SELEZIONE DELL’ OFFERTA

I servizi, stante l'urgenza di dover definire un progetto che sia aggiornato al 2022 sia da un punto di vista economico che da quello tecnico in quanto il vecchio progetto risale al 2008 e la rimodulazione economica al 2015, saranno affidati tramite affidamento diretto ad uno studio di progettazione che sia annoverato tra quelli inseriti per le candidature al PNRR, nella lista di cui alla Disposizione Dirigenziale n.47 del 07.06.2022 repertoriata con DISP/2022/4794 del 09.06.2022.

6. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTA

L’offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno mercoledì 2 novembre 2022**.

Essa, pena l’irricevibilità, dovrà espressamente contenere la dichiarazione di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità.

7. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Comune di Napoli – Servizio Tecnico Scuole – Palazzo San Giacomo piazza Municipio Tel: 0817955288.
Pec: serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it

8. REQUISITI

Requisiti di ordine generale e speciale:

non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'articolo 46, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016.

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

90 (novanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

10. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata sottoscritta digitalmente dall'offerente, all'indirizzo di posta elettronica:

Pec: serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno mercoledì 2 novembre 2022**. Nell'oggetto della comunicazione, oltre al nominativo della società di professionisti, dovrà essere riportata la dicitura:

Offerta per prestazione professionale tecnica (D.M. 17/06/2016).

Completamento dei lavori di restauro e ristrutturazione del Complesso Monumentale Educandato Statale sito in piazza Miracoli, n. 37 – Lotto Funzionale n. 4 - per €1.500.000,00 presentato dal Servizio Tecnico Scuole

CUP:B66J15000180002

12. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

- **Modello di Offerta economica debitamente compilato in tutti i suoi campi.**
- **Copia del documento di identità del legale rappresentante della società di professionisti che sottoscrive le dichiarazioni.**
- **Patto di integrità (sottoscritto digitalmente).**
- **Dichiarazione di avvenuta presa visione della documentazione relativa all'appalto in oggetto conservata presso i nostri uffici.**
- **Capitolato tecnico prestazionale (sottoscritto digitalmente)**

12. OFFERTA NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13. SUBAPPALTO

Non è ammesso subappalto.

14. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 non è ammessa alcuna revisione prezzi, salvo quanto previsto ed applicabile dai successivi commi del medesimo articolo del D.Lgs. citato.

15. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

16. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di inadempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, si procederà a dichiarare decaduto l'affidatario mentre i lavori di cui in oggetto potranno essere affidati ad altro operatore economico consultato nell'ambito della presente indagine, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

17. DEFINIZIONE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

19. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

Il concorrente dovrà possedere idonea polizza di responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

20. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

21. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Funzionario Ing. Francesco Cuccari

ALLEGATI

- Modello di offerta per prestazione tecnica
- Capitolato tecnico prestazionale
- Patto di integrità.

Napoli, 27 ottobre 2022

Il RUP
Ing. Francesco Cuccari

