



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica

*servizio pianificazione urbanistica generale e beni comuni*

PG/2022/

del

Assessorato all'Urbanistica  
68-0-0-0-0

e p.c. Servizio Politiche di Coesione e PNRR  
2-22-3-0-0

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica complesso immobiliare denominato Villa Ebe.

In riscontro alla vostra richiesta pervenuta per le vie brevi il 19/05/2022 di cui all'oggetto, relativa alla richiesta di destinazione urbanistica per l'edificio di Villa Ebe e relative pertinenze individuate rispettivamente al NCT foglio 199 particelle 402-403-404-419, si comunica che, vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004); tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), di cui alla delibera di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002; visto il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015 (BURC n.62 del 26.10.2015); visto il Piano per la difesa delle coste approvato con deliberazione di Giunta Regione Campania n.507 del 04.10.2011 (BURC n.64 del 10.10.2011); visto il Piano stralcio di tutela del suolo e risorse idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012 (BURC n.63 del 01.10.2012); visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dlgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.; vista la Direttiva della presidenza del Consiglio dipartimento di protezione civile del 14.02.2014; visto il DPCM del 24.06.2016 (G.U. n.193 del 19.08.2016); visto il Piano di Rischio Aeroportuale approvato con Delibera C.C. n.5 del 19.02.2018 (BURC n.22 del 12.03.2018), la destinazione urbanistica relativa agli immobili oggetto della richiesta è la seguente:

**Le Particelle 402-403-404-419 del Foglio 199:**

- rientrano, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona A - insediamenti di interesse storico** disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- sono classificate, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica: **le particelle 402(maggiore estensione)-403(parte) come Unità edilizia speciale ottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare - art.111; le particelle 402(piccola parte)-403(parte) come Unità edilizie di recente formazione - art.124;**

**Le Particelle 402-403 del Foglio 199:**

- sono individuate per la **maggiore estensione**, come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni", art. 56, **tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi;**

**Tutte le particelle:**

- rientrano, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle **aree di interesse archeologico;**
- sono classificate, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, **area stabile;**

- risultano sottoposte alle disposizioni della parte terza del Dlgs 42/2004 art.157 in quanto ricadenti nel perimetro delle zone vincolate: **le particelle 402-404-419** dal Dm **06 novembre 1958**, **la particella 403** dal Dm **21 febbraio 1977**, emessi ai sensi della legge n.1497/1939;

**Le Particelle 402(maggiore estensione)-403-404-419 del Foglio 199:**

- ricadono nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015, nella **carta del rischio da frana** R4 rischio molto elevato;**Tutte le particelle:**

**Tutte le particelle:**

- rientrano nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

il dirigente  
arch. Andrea Ceudech