



## **AREA PATRIMONIO**

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**1085I/2023/105**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale E1135/2023/07 DETDI/2023/182 del 10/03/2023 relativa alla gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

**Aggiudicazione Lotto ERP\_4 - CLUSTER 1 - CIG: 94714095F6**

Atto senza impegno di spesa



Il Responsabile dell'Area Patrimonio

**Premesso che:**

- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27.10.2022 l'ing. Vincenzo Brandi, all'epoca dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determina dirigenziale n. 9 del 09.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto a indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- nei 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, è tra gli altri ricompreso il **Lotto ERP\_4 - CLUSTER 1- CIG: 94714095F6**

CLUSTER 2	Lotto	CIG lotto	Valore massimo stimato
<b><i>Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP</i></b>	<b><i>ERP_4</i></b>	<b><i>94714095F6</i></b>	<b><i>€ 15.000.000,00</i></b>

**Dato atto che:**

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 223-642259 del 18.11.2022, sulla GURI V Serie Speciale n. 134 del 16.11.2022, sul BUR Campania n. 100 del 28.11.2022, nonché su due quotidiani a edizione nazionale e due quotidiani a livello locale, mentre la documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e sulla piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- i termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 5.12.2022;
- la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.
- 

**Considerato che:**

- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 103 plichi virtuali;
- con i verbali di gara n. 1 delle sedute pubbliche del 5,6,7,9 e 12 dicembre 2022 e n. 2 del 15 dicembre 2022, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 102 concorrenti alla fase successiva della gara;

per il Lotto ERP\_4 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" sono risultati ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:



CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1	ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA
1	ERP_4	ATI LA.RE.FIN. SRL – SIEME SRL SOCIETA' IDRO ELETTRICO
1	ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL
1	ERP_4	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL
1	ERP_4	HERA RESTAURI SRL – CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL
1	ERP_4	COSTITUENDO RTI – SAMOA RESTAURI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)
1	ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA
1	ERP_4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONS

**Atteso che:**

- con disposizione dirigenziale n. 100 del 19.12.2022 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016;
- con verbale di gara n. 3 delle sedute pubbliche del 19 e 20 dicembre 2022 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita all'esito della quale i 102 partecipanti, nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;
- la Commissione Giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 29.12.2022, come da verbale di gara n. 4, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
  - alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'esclusione dalla gara dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di 50 punti, secondo quanto previsto all'articolo 18 del disciplinare di gara;
  - all'apertura delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti, attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria complessiva dei punteggi;
  - alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
  - a demandare al RUP, ai sensi degli artt. 18 e 20 del disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte ritenute anomale;
  - a proporre l'aggiudicazione per i lotti per i quali le offerte dei concorrenti primi classificati non sono risultate sospettate di anomalia.

**Dato atto che:**

- relativamente al Lotto ERP\_4 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" con il citato verbale di gara n. 4 del 29.12.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto a:
  - aprire le offerte economiche e stilato la seguente graduatoria:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ERP_4	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	84,450	9,518	93,968
ERP_4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONS	84,140	7,585	91,725



ERP_4	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	77,960	9,831	87,791
ERP_4	ATI LA.RE.FIN. SRL – SIEME SRL SOCIETA' IDRO ELETTRICO	76,310	9,804	86,114
ERP_4	COSTITUENDO RTI – SAMOA RESTAURI SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)	71,140	9,781	80,921
ERP_4	HERA RESTAURI SRL – CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	73,960	2,42	76,38
ERP_4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA	62,980	10	72,98
ERP_4	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	62,720	8,714	71,434

- Verificare che l'offerente Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l. risulta essere primo in graduatoria nel lotto ERP\_4, nel lotto RIM\_7 e nel lotto REM\_1. In base al principio stabilito dal disciplinare di gara all'art.3.2, la proposta di aggiudicazione viene formulata per il lotto di maggior valore economico che, nel caso di specie, risulta essere il lotto REM\_1;
- Verificare che il secondo classificato del lotto ERP\_4 e del lotto RIM\_7 risulta essere il medesimo soggetto e cioè il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile. La Commissione rileva che entrambi i lotti sono di pari valore economico. Pertanto, in base a quanto stabilito dal disciplinare, il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile risulta primo in graduatoria del lotto ERP\_4 essendo tale cluster prioritario rispetto agli altri ai fini dell'aggiudicazione;
- Verificare che l'offerta del concorrente CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONS non risulta sospettata di anomalia;

#### Rilevato che

- con Determina Dirigenziale E1135/2023/07 DETDI/2023/182 del 10/03/2023, è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto ERP\_4 alla società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONS con sede legale in Via Degli Orafi, 2 – 51100, Pistoia (PT) P.I. 01535090474 che ha ottenuto un punteggio totale di 91,725, proponendo un ribasso del 10,69% sull'importo a base di gara;
- nella citata Determina Dirigenziale, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto affidatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota n. 257635 del 24 marzo 2023 del Servizio Tecnico patrimonio è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli offerenti che hanno presentato offerta ammessa in gara.

#### Considerato che

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara.

#### Vista

- l'attestazione del R.U.P. relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.



### Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### Attestato che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) D.lgs. n.33/2013 e art. 29, c. 1, D.lgs. n.50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

### Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

### Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

### Tanto premesso,

## D I S P O N E

**di dare atto** dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione E1135/2023/07 DETDI/2023/182 del 10/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativa al Lotto ERP\_4 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore della società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONS con sede legale in Via Degli Orafi, 2 – 51100, Pistoia (PT) P.I. 01535090474;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

1. *Determina Dirigenziale E1135/2023/07*
2. *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti.*

*Sottoscritta digitalmente per  
il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005*