



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVA CENTRALITÀ**

**DEMOLIZIONE DELLO “ISOLATO 7”
IN VIA CUPA SPINELLI
CIRCOSCRIZIONE CHIAIANO**

REVISIONE	DATA	OGGETTO				
PROGETTISTA		FIRMA/E				
ING. MARCO BERTONI						
NOTE	SCALA/E	FILE				
		Is7CMP1.DCF				
 Ing. Marco Bertoni S.R.L. UNIPERSONALE Via LUCA GIORDANO N. 1 - 80127 NAPOLI E-MAIL: STUDIO@BERTONI.BE TEL./FAX: +39 0815562618		ELABORATO				
		ELENCO PREZZI				
		<table><tr><td>COMMESSA</td><td>CODICE</td><td>DATA</td></tr><tr><td>01.358</td><td>ELP.001</td><td>14.09.2023</td></tr></table>	COMMESSA	CODICE	DATA	01.358
COMMESSA	CODICE	DATA				
01.358	ELP.001	14.09.2023				
<small>Elaborato di proprietà esclusiva - La riproduzione e la divulgazione sono vietate ai sensi degli articoli 2575 e 2578 del Codice Civile e degli articoli 12, 20 e 99 della Legge 22.04.1941 n. 633</small>						

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Descrizione degli Articoli	Unità di Misura	Prezzi Unitari
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 E.01.040.010 .b	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave euro (trenta/68)	mc	30,68
Nr. 3 IS7.NP.01	Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti, per profondità di taglio compresa tra 201 e 350 mm compreso tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (quarantanove/00)	ml	49,00
Nr. 4 IS7.NP.02	Rimozione di antenne televisive, compresi telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (sedici/00)	cadauno	16,00
Nr. 5 IS7.NP.03	Rimozione di antenne satellitari, compresi telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (ventiquattro/00)	cadauno	24,00
Nr. 6 IS7.NP.04	Rimozione di impianto ascensore esistente di tipo elettrico, compresi argano, cabina, funi, guida, fine corsa, telai di sostegno, smuratura delle grappe o dei tasselli di ancoraggio, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (milleventi/00)	cadauno	1'020,00
Nr. 7 IS7.NP.05	Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in moduli di solaio di dimensioni pari a circa 5,2 m x 3,0 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le cadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (millesei/00)	cadauno	1'006,00
Nr. 8 IS7.NP.10	Sgombero appartamenti, da mobilio ed oggetti vari eventualmente presenti negli immobili, compreso l'eventuale smuratura di pensili, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (sessantaquattro/00)	cadauno	64,00
Nr. 9 IS7.NP.11	Sgombero cantinati, da mobilio ed oggetti vari eventualmente presenti negli immobili, compreso l'eventuale smuratura di pensili, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere e tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte. euro (trentadue/00)	cadauno	32,00
Nr. 10 IS7.NP.12	Installazione di catene di imbracatura attraverso i vani finestra in pannelli prefabbricati di tamponatura di dimensioni pari a circa 6,0 m x 2,97 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le cadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte.		

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Descrizione degli Articoli	Unità di Misura	Prezzi Unitari
Nr. 11 IS7.NP.13	euro (novecentosessantasette/00)	cadauno	967,00
	Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in rampe scale di dimensioni pari a circa 1,1 m x 2,33 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disgaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte.		
Nr. 12 IS7.NP.14	euro (cinquecentodue/00)	cadauno	502,00
	Installazione di catene di imbracatura attraverso i 4 fori praticati in pianerottoli di smonto o di riposo di dimensioni pari a circa 1,15 m x 2,75 m, con successiva sospensione delle stesse tramite ganci ad autogrù stradale di portata al bozzello 100 t, altezza operativa non inferiore a 40,0 m e sbraccio operativo non inferiore a 35,0 m, con telaio di tipo scatolato antitorsione, dispositivo di stabilizzazione in 4 punti, radiocomandato con livellamento automatico, rotazione commutabile controllata, limitatori di carico, interruttori di fine corsa, valvole di sicurezza, braccio telescopico con elementi estraibili idraulicamente indipendentemente tra loro, zavorra, con omologazione CE e revisionata secondo le scadenze di Legge, successiva messa in tiro delle catene di imbracatura per tutta la durata dei tagli di disgaggio, sollevamento e calo in basso a piè d'opera del modulo, compresi tutti gli obblighi ed adempimenti di cui alle avvertenze generali ed alle note particolari previste per le categorie similari dal Prezzario OO PP 2023 Regione Campania ed ogni ulteriore onere o magistero per rendere finita l'opera a regola d'arte.		
Nr. 13 R.02.010.030 .b	euro (cinquecentodue/00)	cadauno	502,00
	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su conglomerati cementizi. Diametro da 81 a 110 mm		
Nr. 14 R.02.010.060 .c	euro (centocinquantanove/71)	ml	159,71
	Taglio di superfici in conglomerato cementizio per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su conglomerato cementizio. Profondità di taglio da 151 a 200 mm		
Nr. 15 R.02.010.080 .c	euro (trentaotto/78)	ml	38,78
	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio Profondità di taglio da 151 a 200 mm		
Nr. 16 R.02.010.080 .d	euro (centouno/79)	ml	101,79
	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio. Profondità di taglio da 201 a 300 mm		
Nr. 17 R.02.020.005 .c	euro (centotrentatre/30)	ml	133,30
	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in conglomerato cementizio. Profondità di taglio da 201 a 300 mm		
Nr. 18 R.02.020.025 .b	euro (venti/60)	mc	20,60
	Demolizione totale di fabbricati con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 km di distanza. Demolizione totale - Valutato a metro cubo vuoto per pieno		
Nr. 19 R.02.020.030 .a	euro (nove/21)	mq	9,21
	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati		
Nr. 20 R.02.020.030 .b	euro (cinque/12)	mq	5,12
	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm		
Nr. 21 R.02.020.030 .c	euro (otto/66)	mq	8,66
	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm		
Nr. 22	euro (undici/50)	mq	11,50
	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15,1 a 30 cm		
Nr. 22	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di		

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Descrizione degli Articoli	Unità di Misura	Prezzi Unitari
R.02.020.050 .d	spessore da 10,1 cm. a 20 cm euro (duecentoottantaotto/93)	mc	288,93
Nr. 23 R.02.020.050 .f	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm euro (trecentoquarantasei/72)	mc	346,72
Nr. 24 R.02.025.020 .a	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smurazione dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 25 R.02.025.030 .a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 26 R.02.025.040 .a	Rimozione di portone interno o porta di caposcala, compresi telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di portone interno o esterno in legno euro (quattordici/16)	mq	14,16
Nr. 27 R.02.025.050 .a	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (dieci/62)	mq	10,62
Nr. 28 R.02.025.060 .a	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (dieci/62)	mq	10,62
Nr. 29 R.02.025.070 .a	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. euro (zero/71)	kg	0,71
Nr. 30 R.02.025.080 .a	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. euro (sette/08)	mq	7,08
Nr. 31 R.02.035.010 .b	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari euro (zero/55)	kg	0,55
Nr. 32 R.02.050.010 .a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. euro (sette/08)	cad	7,08
Nr. 33 R.02.050.010 .b	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Maggior prezzo al precedente per la rimozione di vasca da bagno euro (due/12)	cad	2,12
Nr. 34 R.02.050.020 .a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile euro (quattro/25)	ml	4,25
Nr. 35 R.02.050.020 .B (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2" euro (cinque/67)	ml	5,67
Nr. 36 R.02.050.020 .C (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4" euro (sette/79)	ml	7,79
Nr. 37 R.02.050.030 .a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile euro (due/12)	kg	2,12

N. d'Ordine Artt. di E.P.	Descrizione degli Articoli	Unità di Misura	Prezzi Unitari
Nr. 38 R.02.050.040 .a	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000 W. euro (diciotto/41)	cad	18,41
Nr. 39 R.02.050.080 .a	Demolizione di canne fumarie o di aerazione, compresi l'onere per puntellamenti e ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. In pvc, lamiera o ferro euro (otto/07)	ml	8,07
Nr. 40 R.02.060.018 .a	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito euro (centosei/24)	mc	106,24
Nr. 41 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quindici/34)	mq	15,34
Nr. 42 R.02.060.022 .b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm euro (ventiuno/66)	mq	21,66
Nr. 43 R.02.060.040 .a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 44 R.02.070.010 .a	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, esclusi pavimento e sottofondo, compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta. Spessore 16 cm compresa la caldana euro (ventiquattro/10)	mq	24,10
Nr. 45 R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. euro (cinque/67)	ml	5,67
Nr. 46 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. euro (cinque/67)	mq	5,67
Nr. 47 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km euro (quarantaquattro/16)	mc	44,16
Nr. 48 T.01.020.010 .b	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (sei/58)	mc/ 5km	6,58