
COMUNE DI NAPOLI

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVA CENTRALITÀ**

**DEMOLIZIONE DELLO “ISOLATO 7”
IN VIA CUPA SPINELLI
CIRCOSCRIZIONE CHIAIANO**

REVISIONE	DATA	OGGETTO		
PROGETTISTA		FIRMA/E		
ING. MARCO BERTONI				
NOTE	SCALA/E	FILE		
		Is7REL1.DOCX		
 Ing. Marco Bertoni S.R.L. UNIPERSONALE Via LUCA GIORDANO N. 1 - 80127 NAPOLI E-MAIL: STUDIO@BERTONI.BE TEL./FAX: +39 0815562618		ELABORATO		
		RELAZIONE SUL PIANO DELLE INDAGINI		
		COMMESSA	CODICE	DATA
Elaborato di proprietà esclusiva - La riproduzione e la divulgazione sono vietate ai sensi degli articoli 2575 e 2578 del Codice Civile e degli articoli 12, 20 e 99 della Legge 22.04.1941 n. 633		01.358	REL.001	21.04.2023

INDICE

- 1. PREMESSA**
- 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**
- 3. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DEI LUOGHI**
- 4. FINALITÀ DEL PIANO DELLE INDAGINI**
- 5. PIANO DELLE INDAGINI**

1. PREMESSA

La presente Relazione sul piano delle indagini REL.001, redatta nell'ambito del progetto di demolizione del "Isolato 7", sito in Napoli, alla Via Cupa Spinelli, contiene, previa sintetica descrizione dell'opera, la descrizione dei rilievi, indagini e prove propedeutici alle attività di progettazione.

Costituiscono parte integrante della presente Relazione gli schemi grafici planimetrici riportati nell'elaborato DIS.001.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto sarà sviluppato in osservanza della vigente normativa, con particolare riferimento a:

- Legge n. 1086 del 05.11.1971 *"Norma per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica"*;
- Legge n. 64 del 02.02.1974 *"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"*;
- D. Min. Infrastrutture e Trasporti del 05.11.2002 *"Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade"*;
- D. Min. Infrastrutture 17.01.2018 *"Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»"*;
- Circolare n. 7 del 21.01.2019 *"Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"*

questi due ultimi dispositivi normativi saranno sinteticamente indicati nel seguito come NTC 2018.

3. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DEI LUOGHI

L'edificio oggetto di demolizione (cfr. fotografia 1) è costituito da un corpo parallelepipedo di dimensioni in pianta pari a circa 64 m x 16 m e si sviluppa su 8 piani fuori terra: il primo occupato da androni, corpi scale-ascensori, scantinati, locali tecnici e aree di sosta coperte (cfr. fotografia 2), i rimanenti 7 da unità abitative e corpi scale-ascensori.

L'edificio è costruttivamente costituito da 2 blocchi separati da un giunto sismico (cfr. fotografia 3), l'uno costituito dalle scale A e B, l'altro dalle scale C e D.



Fotografia 1 Vista d'insieme dell'edificio

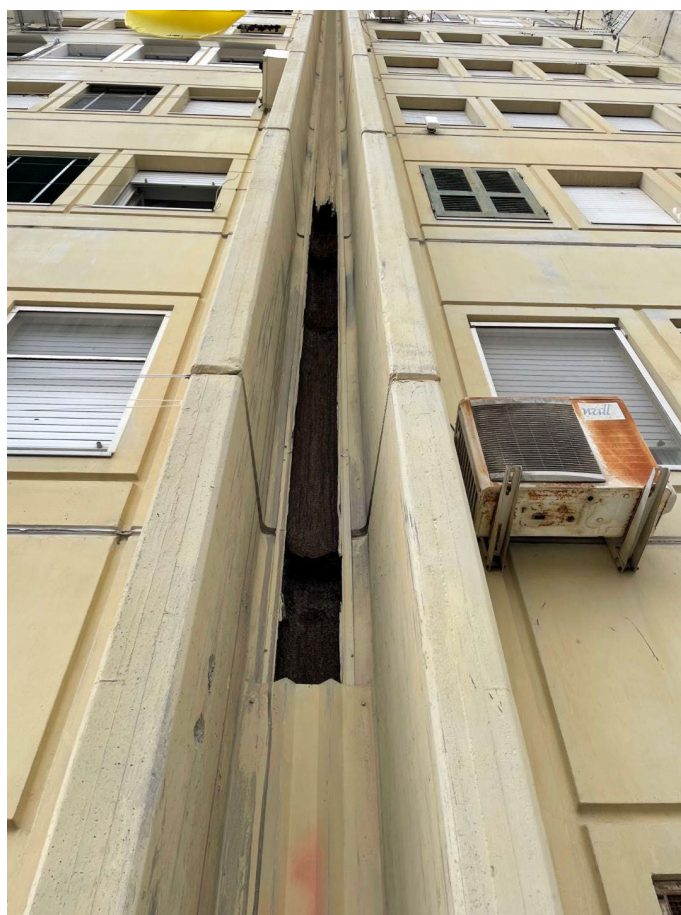


Fotografia 2 Vista parziale livelli inferiori prospetto principale

La copertura (cfr. fotografie 4 e 5) è di tipo piano; su di essa sono ubicati vari corpi emergenti (4 torrini scale, 4 locali macchine ascensori, 2 locali tecnici e le estremità sommitali di cavedi tecnici).

La struttura portante, sulle cui caratteristiche costruttive si indagherà nell'ambito della presente campagna d'indagine, è realizzata in calcestruzzo armato, parzialmente prefabbricato

Sui due prospetti lunghi (il principale e il posteriore) la scansione è dettata dai moduli esterni prefabbricati che presentano, a tutti i piani superiori, 4 bucatore simmetriche (cfr. fotografia 1), mentre le due facciate laterali sono cieche (cfr. fotografia 6)



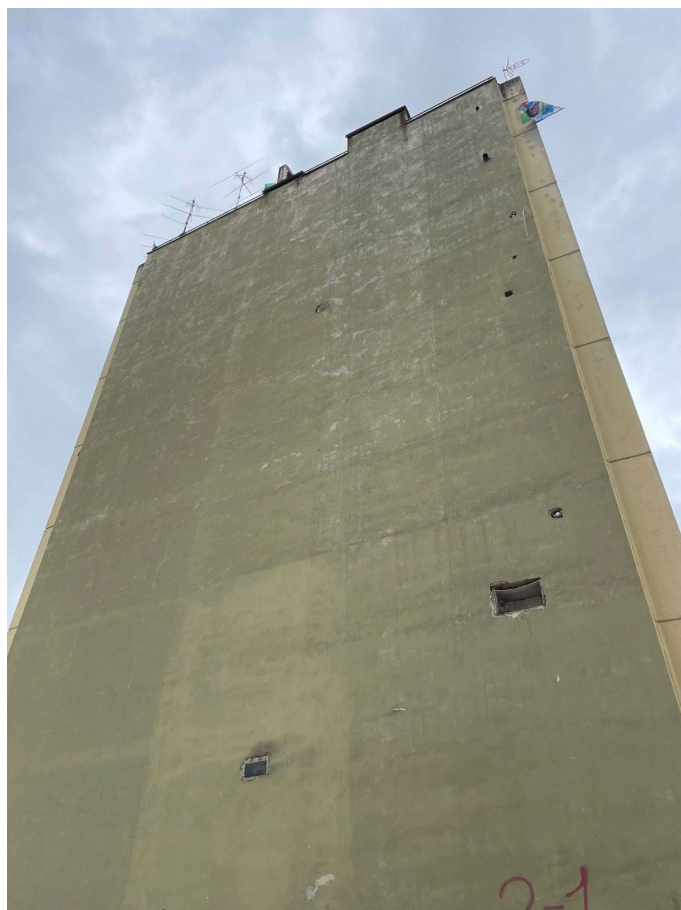
Fotografia 3 Giunto tra corpo A-B e corpo C-D



Fotografia 4 Vista parziale lastrico di copertura



Fotografia 5 Veduta parziale lastrico di copertura



Fotografia 6 Scorcio di una delle due facciate laterali

4. FINALITÀ DEL PIANO DELLE INDAGINI

Come già accennato in premessa, l'oggetto della progettazione è costituito dalla demolizione dell'edificio.

Allo stato non sono reperibili negli archivi del Comune i progetti dello stabile, per cui nulla si conosce in merito alle caratteristiche costruttive dello stesso, se non per quanto appreso dai Tecnici del Comune in occasione di interventi su edifici di caratteristiche simili.

Per poter progettare la demolizione dell'edificio in maniera rigorosa e strutturalmente sicura, quindi, si renderà indispensabile rilevarne le caratteristiche geometrico-costruttive, allo scopo di acquisire una conoscenza dettagliata dello stato dei luoghi.

Secondo quanto prescritto dalle NTC 2018, sarà necessario eseguire anche prove sui materiali, ovviamente a campione vista la finalità, tese a determinarne le ca-

ratteristiche meccaniche.

5. PIANO DELLE INDAGINI

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, è stato definito un piano delle indagini che prevede le seguenti attività:

- rilievi geometrici e visivi diretti, già avviati dal 13.04 u.s., finalizzati alla ricostruzione della pianta del piano tipo, della copertura e del piano terreno, nonché di almeno una sezione trasversale;
- 1 pozzetto di scavo (si stima una profondità max fino a 1,5 m) per determinare la quota delle fondazioni;
- 10 saggi d'indagine a breccia per rilievo visivo, costruttivo e geometrico dei particolari costruttivi;
- 3 prelievi di carote di calcestruzzo (previa indagine pacometrica locale per evitare interferenze con le armature) e successive prove di carbonatazione e schiacciamento in laboratorio, in punti significativi della struttura;
- 9 prove non distruttive combinate ultrasuoni e sclerometriche (con correlazione *Sonreb* calibrata sulle carote), in punti significativi della struttura;
- 3 prelievi di barre di armatura e successiva prova di trazione in laboratorio, in corrispondenza di punti significativi della struttura;
- 4 prelievi di microcarote + endoscopie per stabilire la stratigrafia di tamponature e solai, comprendenti eventuali prove di laboratorio chimico-fisiche.

L'ubicazione punti di indagine e/o di prelievo, distribuiti prevalentemente nelle aree comuni e in minor misura (per limitare il disagio per gli occupanti) nelle unità immobiliari, è riportata nell'elaborato grafico DIS.001

Napoli, 21 aprile 2023

Ing. Marco Bertoni