



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 33 del 03.10.2024

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 21 del 02.08.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) di Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, P.IVA OMISSIS**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del **16 Settembre 2024 ore 12:00**;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Protocollo Generale dell'Ente sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, n. 6 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2024_774011 del 12.09.2024, PG_2024_782217 del 16.09.2024, PG_2024_782238 del 16.09.2024, PG_2024_782346 del 16.09.2024, PG_2024_782744 del 16.09.2024 e PG_2024_783147 del 16.09.2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 29 del 20.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 02.10.2024;
- con nota PG_2024_844246 del 02.10.2024 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente all'Area Camper in parola, con riferimento al plico consegnato da Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, P.IVA OMISSIS, PG_2024_782744 del 16.09.2024, la Commissione di Valutazione ha stabilito che *“la società in oggetto non ricomprende nell'oggetto sociale l'attività di turismo come previsto dall'art. 6 del Bando, in quanto la stessa ha come oggetto esclusivo l'attività agricola. Pertanto il partecipante alla gara non viene ammesso alla fase successiva della procedura”*;
- ai sensi dell'art. 6 del Bando di gara la categoria di soggetti ammessa alla procedura è la seguente: **soggetti giuridici che operano nel settore del turismo.**

Preso atto che

- Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, P.IVA OMISSIS ha come oggetto sociale esclusivo *“l'attività agricola di cui all'art. 2135 cod. civ.”*, non soddisfacendo pertanto i requisiti di partecipazione di cui all'art. 6 del Bando, secondo cui la sola categoria di soggetti ammessa alla procedura è costituita dai soggetti giuridici che operano nel settore del turismo.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, P.IVA OMISSIS.
2. di notificare il presente provvedimento a Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, P.IVA OMISSIS al seguente indirizzo pec: OMISSIS.
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.