



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**1085K/2023/100 del 11/12/2023**

**OGGETTO:** Accordo quadro con un solo operatore economico - **Lotto ERP\_1** - CLUSTER 1 - della gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT

**Impegno della spesa complessiva di € 400.000,00 relativa all'affidamento dell'appalto integrato per i "Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico di parte della sede municipale di Ponticelli – LOTTO 1" al R.T.I. CLEI società cooperativa di produzione e lavoro (mandataria) - ADIRAMEF s.r.l. - CON.AR.ED.**

**CUP: B62B23000830004 - CIG: 9471187EC0 - CIG DERIVATO: A03988DA6C**



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che:

- la sede municipale di Ponticelli, sita in Piazza De Iorio n. 22, è un immobile di proprietà dell'Ente composto da due corpi di fabbrica comunicanti, realizzato in parte con una struttura portante in ferro e in parte con una struttura in muratura di tufo e calcestruzzo armato;
- la stessa ha visto negli anni passati solo modesti interventi di manutenzione, mirati alla risoluzione di inconvenienti specifici;
- sono stati riscontrati, altresì, problemi relativi al rispetto delle norme di sicurezza e alla compartimentazione degli ambienti;
- risulta, pertanto, necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria volto al miglioramento dell'opera e alla rifunzionalizzazione in particolare del corpo di fabbrica con struttura portante in ferro;
- a tal fine, è stato redatto il Documento di Indirizzo della Progettazione da parte della Municipalità 6 trasmesso allo Scrivente Servizio con nota PG/2023/560594 del 6 luglio 2023 relativamente ai "lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico di una parte della sede municipale di Ponticelli", secondo i contenuti dell'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- in esso è contenuta una stima preliminare dell'importo dei lavori, pari a 690,545,00 €, e una stima preliminare della spesa complessiva, pari a 983.336,08 €;

### Premesso, altresì, che:

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 30/11/2023, si è proceduto alla variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla rigenerazione del tessuto immobiliare e della rete viaria di proprietà comunale;
- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono state assegnate le seguenti dotazioni, sui capitoli di bilancio già istituiti nel 2022, al fine della manutenzione ordinaria e straordinaria di elementi del patrimonio costruito dell'Ente:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152320 MANUTENZIONE ORDINARIA DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI)	79.500,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252305 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI) - fin.to oneri concessori 2022	1.080.000,00 €

- nell'ambito delle suddette dotazioni, è stata prevista, in particolare sul capitolo U 252305, una somma pari ad € 400.000,00 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico di parte della sede municipale di Ponticelli sita in Piazza De Iorio, 22, Napoli - LOTTO 1";
- con disposizione dirigenziale 1085I/2023/91 - DETDI/2023/691 del 25/10/2023, si è proceduto al conferimento dell'incarico di RUP e di supporto al RUP e alla costituzione del gruppo di lavoro finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Lavori di adeguamento



funzionale ed impiantistico di parte della sede municipale di Ponticelli”, sita in Piazza De Iorio 22, Napoli – LOTTO 1;

**Considerato che:**

- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27/10/2022 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (adesso Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara di cui a seguire;
- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata con n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell’accordo quadro, di cui all’art. 54, c. 3, del d.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la documentazione di gara, costituita tra l’altro dal bando di gara, dal disciplinare e dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i 23 lotti, raggruppati in 4 cluster, hanno ad oggetto l’esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- tra essi è compreso il Lotto ERP\_1 – CLUSTER 1 – CIG 9471187EC0;
- il valore massimo stimato per il Lotto/Accordo Quadro ERP\_1 è di € 25.000.000,00;
- all’esito della procedura di gara, con determina dirigenziale E1135/2023/11 – DETDI/2023/187 del 15/03/2023, è stata proposta l’aggiudicazione del Lotto ERP\_1 al RTI CLEI società cooperativa di produzione e lavoro - ADIRAMEF s.r.l. - CON.AR.ED. con impresa mandataria CLEI società cooperativa di produzione e lavoro, C.F./P.IVA 01230600775, con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), il cui progettista è il R.T.P. Consorzio stabile Sirio Ingegneria (mandatario) C.F./P.IVA 13235411009, ERGOIN s.r.l. C.F./P.IVA 05783600652 (mandante), dott. agronomo Savino Mastrullo P.IVA 03805881210 (mandante), arch. Margherita Rocco P.IVA 05080911216 (mandante) e ing. Antonio Urti P.IVA 01372260776 in qualità di libero professionista giovane, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,48 proponendo un ribasso del 18,565% sull’importo a base di gara;
- con disposizione 1085I/2023/150 – DISP/2023/8877 del 05/12/2023, è stato preso atto dell’avvenuta efficacia della determina dirigenziale E1135/2023/11 – DETDI/2023/187 del 15/03/2023 di aggiudicazione del lotto ERP\_1 in favore del RTI CLEI società cooperativa di produzione e lavoro (mandataria) - ADIRAMEF s.r.l. - CON.AR.ED..

**Accertato che:**

- per l’avvio dell’intervento di cui all’oggetto, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all’impegno della seguente somma:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252305 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI) - fin.to oneri concessori 2022	400.000,00 €



- il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DI PARTE DELLA SEDE MUNICIPALE DI PONTICELLI – LOTTO 1	
Voci di spesa	Importo
<b>A Lavori</b>	
a.1 Importo lavori	€ 280.000,00
a.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 290.000,00</b>
<b>B Smaltimenti</b>	
b.1 Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>C Servizi</b>	
c.1 SIA progettazione ed esecuzione	€ 35.000,00
<b>TOTALE C</b>	<b>€ 35.000,00</b>
<b>D Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1 IVA sui lavori (10%*A)	€ 29.000,00
d.2 IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 3.300,00
d.3 IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 9.408,00
d.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.640,00
d.5 Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 560,00
d.6 Contributo ANAC	€ 250,00
d.7 Imprevisti IVA inclusa	€ 12.842,00
<b>TOTALE D</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

- per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 252305 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI)” con successivo atto, ai sensi art 15 comma 3 del Regolamento di contabilità, si provvederà, relativamente ai suddetti impegni di spesa, a chiedere, al netto delle obbligazioni giunte a scadenza nell'annualità in corso, la costituzione del fondo pluriennale vincolato per la reimputazione al 2024.

#### Verificato che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 29, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività,



sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione G.C. n. 163 del 17/05/2023 con cui è stato proposto al Consiglio lo schema di bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione C.C. n. 42 del 04/07/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione G.C. n. 457 del 30/11/2023, con cui si è proceduto alla variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023.

Per i motivi di cui innanzi,

**DETERMINA**

**di approvare** il seguente quadro economico per i "Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico di parte della sede municipale di Ponticelli – LOTTO 1" da eseguirsi in appalto integrato mediante l'accordo quadro con un solo operatore economico - **Lotto ERP\_1 - CLUSTER 1:**

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DI PARTE DELLA SEDE MUNICIPALE DI PONTICELLI – LOTTO 1	
Voci di spesa	Importo
<b>A Lavori</b>	
a.1 Importo lavori	€ 280.000,00
a.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 290.000,00</b>
<b>B Smaltimenti</b>	
b.1 Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>C Servizi</b>	
c.1 SIA progettazione ed esecuzione	€ 35.000,00
<b>TOTALE C</b>	<b>€ 35.000,00</b>
<b>D Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1 IVA sui lavori (10%*A)	€ 29.000,00
d.2 IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 3.300,00
d.3 IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 9.408,00
d.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.640,00
d.5 Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 560,00
d.6 Contributo ANAC	€ 250,00
d.7 Imprevisti IVA inclusa	€ 12.842,00
<b>TOTALE D</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 400.000,00</b>



**di precisare** che tale intervento oggetto dell'Accordo Quadro è pattuito con riferimento all'importo contrattuale di **€ 340.000,00** oltre IVA e che sull'elenco prezzi del progetto di tale intervento (che costituirà successivo contratto esecutivo) è applicato il ribasso del 18,565% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del RTI CLEI società cooperativa di produzione e lavoro - ADIRAMEF s.r.l. - CON.AR.ED. con impresa mandataria CLEI società cooperativa di produzione e lavoro, C.F./P.IVA 01230600775, con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), il cui progettista è il R.T.P. Consorzio stabile Sirio Ingegneria (mandatario) C.F./P.IVA 13235411009, ERGOIN s.r.l. C.F./P.IVA 05783600652 (mandante), dott. agronomo Savino Mastrullo P.IVA 03805881210 (mandante), arch. Margherita Rocco P.IVA 05080911216 (mandante) e ing. Antonio Urti P.IVA 01372260776 in qualità di libero professionista giovane, l'importo di **€ 381.708,00** sul seguente cap. di spesa:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252305 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI) - fin.to oneri concessori 2022	381.708,00 €

specificando che il suddetto importo risulta così ripartito:

- o € 290.000,00 per lavori inclusa sicurezza oltre € 29.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 319.000,00;
- o € 15.000,00 per oneri smaltimento rifiuti oltre € 3.300,00 per IVA al 22% per un totale di € 18.300,00;
- o € 35.000,00 per servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori oltre € 9.408,00 per IVA al 22% e Cassa al 4% per un totale di € 44.408,00;

**di impegnare** la somma complessiva di **€ 400.000,00** sul seguente capitolo di spesa:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252305 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI ELEMENTI DEL PATRIMONIO COSTRUITO (ERP, AREE MERCATALI, SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI) - fin.to oneri concessori 2022	400.000,00 €

specificando che, oltre alle voci già impegnate sopra, le altre voci relative alle somme a disposizione della stazione appaltante sono da impegnarsi come di seguito:

- € 5.200,00 per incentivi per funzioni tecniche;
- € 250,00 per contributo ANAC;
- € 12.842,00 per imprevisti da vincolare.

**di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto di accordo quadro;





**di dare atto** che conseguentemente si procederà alla sottoscrizione del contratto applicativo relativo al presente affidamento;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 7 documenti:

1. Determina E1135/2022/9 del 09/11/2022;
2. Determina E1135/2023/11 – DETDI/2023/187 del 15/03/2023;
3. Disposizione 1085I/2023/150 – DISP/2023/8877 del 05/12/2023;
4. DURC CLEI società cooperativa di produzione e lavoro;
5. DURC ADIRAMEF s.r.l.;
6. DURC CON.AR.ED.;
7. DURC ERGOIN società di ingegneria s.r.l..

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal*  
*dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*  
**Ing. Vincenzo Brandi**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*