

Allegato A

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNUALITÀ 2023.

(N.B. Da compilare sulla piattaforma infomatica)

Al Comune di Napoli

Il sottoscritto / La sottoscritta:	
<i>Cognome</i>	
<i>Nome</i>	
<i>C. F.</i>	
<i>Nato\ a</i>	
<i>Il</i>	
<i>Residente</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Telefono</i>	
<i>e-mail</i>	
in qualità di intestatario del contratto di locazione	
<i>Stipulato il</i>	
<i>data</i>	
<i>Della durata di anni</i>	
<i>n. civico</i>	
<i>C.A.P.</i>	
Estremi di registrazione del contratto	
<i>Ag. Entrate</i>	
<i>di Numero</i>	
<i>del</i>	

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere cittadino/a italiano/a
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di

permesso di soggiorno

**DICHIARA, inoltre di:
(dichiarazioni obbligatorie barrare con una X)**

- avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

COMUNICA

di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, di cui alle linee guida approvate con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 26 del 24.01.2023 e successive disposizioni, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a **(barrare la casella interessata)**:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale;
- diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi sempre che siano connessi al peggioramento della condizione economica generale attestata dai Servizi Sociali.

DICHIARA

che l'eventuale erogazione da parte del Comune di Napoli del contributo in parola si rende necessario per: **(barrare la casella interessata)**

- fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata per il periodo residuo del contratto (il contratto in essere ha una durata non inferiore ad anni 2) e si allega la contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si allega consenso del proprietario al differimento;
- per versare un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto a canone concordato da sottoscrivere, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di

€12.000,00.

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Napoli.

DICHIARA altresì,

di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016

Il Servizio Politiche per la Casa tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento il Servizio Politiche per la Casa informa di quanto segue:

Titolare trattamento

Il titolare del trattamento dei dati risulta essere il Comune di Napoli.

Responsabile del trattamento dati è il Servizio Politiche per la Casa sito alla Piazza Cavour n. 52, pec: servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it

Contitolare responsabile del trattamento dati in caso di pubblicazione sul sito istituzionale è il Servizio Comunicazione e Portale web.

Contitolare responsabile del trattamento dati in caso di pubblicazione all'Albo pretorio è la Segreteria della Giunta.

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali è il dott. Arzillo Giuseppe.

Finalità del trattamento

I dati personali sono raccolti e oggetto di trattamento esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente Avviso, in conformità a quanto previsto dal Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Dati oggetto del trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione.

Possono essere oggetto di trattamento anche le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR qualora necessario all'affidamento.

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000. Tali dati sono trattati nel caso di procedure di appalto.

Base giuridica per il trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);

- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati costituiscono base giuridica gli artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2- octies, co. 1 e 3, lett. i), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del requisito di idoneità morale del richiedente e familiari;
- il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.

Comunicazione dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

1. ai soggetti nominati dal Comune di Napoli quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
2. a tutti i Servizi interni all'Ente deputati all'adozione degli atti consequenziali e successivi alle diverse fasi connesse all'affidamento;
3. alla Napoli Servizi ed all'Agenzia per la Casa;
4. all'Istituto Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti ai richiedenti contributi;
5. all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto;
6. alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
7. all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
8. ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 2) a sub 7) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

Trasferimento ad un Paese terzo

Il Comune di Napoli non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Napoli conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del Comune di Napoli;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

I dati personali sono conservati per il periodo temporale previsto da norme ma possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del Comune di Napoli; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

Diritti dell'interessato e come esercitarli

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
- diritto alla rettifica (art. 16 GDPR)
- diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)

- diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
- diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec protocollo@pec.comune.napoli.it; mail:giuseppe.arzillo@comune.napoli.it.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

Reclamo all'autorità di controllo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: www.garanteprivacy.it.

Fornitore dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Comune di Napoli può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, albi, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà l'adempimento degli obblighi e delle attività la cui competenza è ascrivita al Servizio Politiche per la Casa e gravanti sul Comune di Napoli.

Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il Comune di Napoli nei casi stabili si avvale di processi automatizzati, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

Consenso

Parte integrante della presente Informativa è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, sensibili ed altro afferenti l'affidatario nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati.

Letto, confermato, sottoscritto per presa visione.

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.