



La tua Campania

cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Segreteria Generale

Segreteria della Giunta comunale

Ufficio Esecutivo

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE

E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

REP. N. 257
DATA 5 DIC. 2013

DETERMINAZIONE

N. 62 del 29/11/2013

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO

Progetto di recupero e rifunzionalizzazione "Complesso dei Santi Severino e Sossio" CUP B68I12000930003 CIG 5352053DD7

Revoca della Determinazione a contrattare n.45 del 3 ottobre 2013, rep. n. 214 del 9 ottobre 2013.

Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio", ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo. Importo a base di gara € 4.503.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.272,73 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso (oltre € 2.727,27 per IVA su oneri smalt. rif.), oltre IVA come per legge pari a € 511.630,06 per complessivi € 5.014.630,06.

Pervenuta al Servizio Finanziario

3 DIC. 2013

in dataprot. n° DX 1959

Registrata all'indice generale

datan°

.....

.....

my

622

257

Handwritten signature



La tua Campania
cresce in Europa

Premesso che

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- con delibera n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il G.P. Centro Storico Unesco;
 - ha approvato la Convenzione - sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18.06.2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- con nota in data 17 maggio 2013, acquisita al PG 397652 del 20 maggio 2013, e con successive integrazioni, è stato consegnato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio", redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 8 del 04.12.2012.



La tua Campania
cresce in Europa

Visto che

- il progetto risulta validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. con verbale del 05.06.2013 (All. 1), redatto ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., a firma del RUP arch. Giancarlo Ferulano;
- con deliberazione di G.C. n. 491 del 2 luglio 2013, come modificata con deliberazione di G.C. n. 628 del 13 agosto 2013, si è proceduto all'approvazione del suddetto progetto definitivo per un importo complessivo di Euro 5.200.000,00, già ricompreso nell'ambito degli interventi del G.P. Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco – finanziamento POR Campania FESR 2007/13 – Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2;
- con la succitata deliberazione n. 491/2013 la Giunta comunale ha dato mandato al R.U.P. per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione a contrattare n. 45 del 3 ottobre 2013, rep. n. 214 del 9 ottobre 2013, è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione dell'intervento "Complesso dei Santi Severino e Sossio", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 203, commi 1 e 2 del medesimo Decreto legislativo, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 491/2013;
- successivamente con deliberazione di G.C. n. 865 del 20 novembre 2013, per le motivazioni nella stessa indicate, è stato modificato parzialmente il Q.E. precedentemente approvato, come di seguito indicato, dando atto che dette modifiche non comportano variazione dell'importo complessivo del quadro economico medesimo;
- con la medesima deliberazione di G.C. n.865/2013 è stato altresì precisato che le modifiche apportate a talune voci del Q.E. devono intendersi contestualmente approvate anche per gli altri elaborati di progetto precedentemente approvati;

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN			



La tua Campania
cresce in Europa

ECONOMIA			
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2		€ 3.550.469,60	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" OS2		€ 386.446,60	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" O30		€ 459.583,55	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)		€ 76.500,25	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci € 93.948,33			
Importo complessivo LAVORI			€ 4.473.000,00
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3.) SERVIZI:			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			
A.4.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00	€ 30.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 4.503.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia			
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			

B.4.1) per : Lavori A.1.1		€ 42.525,14	
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		€ 90.060,00	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€ 6.183,45	
B.7.2.a) incarichi esterni per prog. DI etc			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		€ 34.428,85	

Ch



La tua Campania
cresce in Europa

6

B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.000,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori (A.1)	10%	€ 393.691,62	
B.12.1.b) per : Lavori (A.1.1.b, A1.1.c)	22%	€ 117.938,44	
B.12.2) per : Forniture (A.2)			
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia			
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 4.252,51	
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			

7

B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese espropriazioni / acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.320,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13)Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00	
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :</i>			€ 697.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.200.000,00

Rilevato che

- la spesa dell'intervento, per complessivi € 5.200.000,00, troverà copertura finanziaria - a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 e del relativo accertamento d'entrata sul Bilancio comunale - sul capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2.", intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013.





La tua Campania cresce in Europa

Letti

- l'art. 192 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi:

- con l'appalto in questione e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti, unitamente alla fruibilità del complesso dei Santi Severino e Sossio;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del succitato complesso dei Santi Severino e Sossio, sulla base del progetto definitivo, predisposto dalla Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, ai sensi dell'art.203, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'importo a base di gara è pari a € 4.503.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.272,73 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso (oltre € 2.727,27 per IVA su oneri smalt. rif.), oltre IVA come per legge pari a € 511.630,06 per complessivi € 5.014.630,06.
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in presenza di almeno due offerte valide, così come indicato dalla Direzione regionale MIBAC in sede di cabina di regia nella seduta del 15/11/2012, di cui al verbale in pari data (All. 2);
- i criteri di aggiudicazione, individuati dai progettisti dell'intervento sono riportati nello schema "criteri di aggiudicazione" (All. 3) ;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a)il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 450 gg. n.c., salvo diversa offerta migliorativa presentata in fase di gara;
 - b)il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto approvato in uno al progetto definitivo con delibera di giunta comunale n. 491 del 02.07.2013 e successive modifiche e integrazioni.

Precisato che

- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario



La tua Campania
cresce in Europa

provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n.98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano sui medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti;
- ai sensi dell'art.3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - ai sensi dell'art.33, comma 3 del D. Lgs. n.163/2006 - spetta all'organismo aggiudicatario Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara".
- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione sottoscritta, in data 18/06/2013, al Provveditorato alle OO.PP.;
- tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;

Ritenuto che

- si rende necessario revocare la Determinazione a contrattare n. n.45 del 3 ottobre 2013, rep. n. 214 del 9 ottobre 2013, a seguito dell'approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento, di cui alla suindicata deliberazione di G.C. n. 865 del 20/11/2013.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.



La tua Campania
cresce in Europa

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Revocare** la determinazione a contrattare n.45 del 3 ottobre 2013 rep. n. 214 del 9 ottobre 2013, a seguito dell'approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento, di cui alla suindicata deliberazione di G.C. n. 865 del 20/11/2013.
2. **Indire gara** mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 203, comma 2, del medesimo Decreto legislativo, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., in presenza di almeno due offerte valide, applicando i criteri di valutazione riportati nell'allegato schema "criteri di aggiudicazione" (All. 3), per un importo a base di gara di € 4.503.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.272,73 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso (oltre € 2.727,27 per IVA su oneri smalt. rif.), oltre IVA come per legge pari a € 511.630,06 per complessivi € 5.014.630,06, come da quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n. 865/2013.
3. **Demandare** al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art.3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 "redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara", cui verrà inviata tutta la documentazione di gara, con la richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P., rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce www.comune.napoli.it/risorsestrategiche nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 010/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n.3202 del 05/10/2007.
4. **Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 5.200.000,00 troverà copertura finanziaria, all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della regione Campania e del relativo accertamento di entrata sul Bilancio comunale, sul capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2., intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013.
5. **Stabilire** che in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario



provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.

6. **Precisare** che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.
7. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.
8. **Dare atto** che con deliberazione di G.C. n. 865/2013 è stato precisato che "le modifiche relative a talune voci del Q.E. devono intendersi contestualmente approvate anche per gli altri elaborati di progetto precedentemente approvati".
9. Il presente provvedimento diverrà esecutivo con le modalità di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:

All. 1 - verbale di validazione del 05.06.2013

All. 2 - verbale della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012

All. 3 - schema criteri di aggiudicazione

il Direttore

R.U.P. del *GRANDE PROGETTO*

arch. Giancarlo Ferulano



257 12

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE I
SERVIZI FINANZIARI
CONTROLLO SPESE

449279

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

NOTE

Oggetto: Determinazione n. 02 del 19/11/2013 - Ex 1009 del 5/12/2013
"Canti Saverio e Nicolo"

La presente in determinazione in oggetto evidenzia nella parte finale il ricorso fatto
a profitto della regolarità contabile.

Questo Servizio, pertanto, può attendere gli adempimenti di competenza.

La competenza finanziaria potrà essere attivata solo dopo l'accredimento della somma
addebitata al finanziamento della ricerca 403.1000 cap. 00001 a favore dell'istituto di ricerca
BIOLOGICI s.p.a. 00713 del 2013 a seguito del versamento della somma di competenza.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. [Signature]

COMUNE DI NAPOLI - RAGIONERIA GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
il dirigente



Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali



La tua
Campania
cresce in
Europa

www.incampania.com

Oggetto: POR FESR CAMPANIA 2007-2013 - Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Progetto "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO".

Complesso dei santi Severino e Sossio - Recupero e rifunzionalizzazione finalizzati all'ampliamento della fruizione ed alla valorizzazione e divulgazione dei fondi archivistici di particolare pregio.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI NAPOLI

(Provincia di Napoli)

L'anno 2013 il giorno 05 del mese di giugno, in Napoli, Largo Torretta 19 il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- Arch. Claudio Procaccini della SBAPSAE in qualità di progettista
- Dott.ssa Gina Ascione del Polo Museale per gli interventi sul patrimonio storico artistico.
- Geom. Mario Erario della SBAPSAE in qualità di collaboratore alla progettazione

Alla presenza continua degli intervenuti

Letta la relazione di verifica redatta dal gruppo tecnico costituito presso il MiBac, in data 20/05/2013

Visto il rapporto conclusivo di verifica redatto in data 31/05/2013 dal Comitato Tecnico costituito dal Direttore Generale con Disposizione n. 3 del 25/01/2012 e s.m.i. dal quale risultano verificate le condizioni di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità di cui all'art. 52 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, secondo i criteri indicati nel successivo art. 53 del Regolamento medesimo.

Dichiara che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

II PROGETTISTI

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione delle Città Storiche

via Speranza, 10 - 80132 Napoli - tel. 081 5400111 - fax 081 5400112
via Mezzanotte, 75 - 80132 Napoli - tel. 081 5400111 - fax 081 5400112
via Principe Amedeo, 3 - 80132 Napoli - tel. 081 5400111 - fax 081 5400112

+39 3356608780 / +39 3357403559 giancarlo.ferulano@comune.napoli.it / giancarloferulano@virgilio.it

www.comune.napoli.it

Au.2



CABINA DI REGIA

per l'attuazione del Protocollo d'Intesa tra
la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli,
il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Campania e il Molise e
la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania
relativo al Grande Progetto
"Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO"

Verbale della riunione del 15 novembre 2012

Sede: c/o Presidenza Giunta Regionale della Campania - Via S. Lucia, 81- 80132 Napoli

Riunione indetta da: Delegato del Presidente della G.R., Assessore Tagliatela con nota prot. n. 3308/Sp del 13/11/2012

Partecipanti:

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliatela (delegato)
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania	Arch. Anna Capuano (delegata)
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Pariato (delegato)
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli (delegata)
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso (delegato)

Argomenti di discussione :

- Verifica stato di attuazione del Protocollo d'Intesa relativo al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO".
- Varie ed eventuali.

Verbale

Nell'odierna riunione, l'Assessore Tagliatela, avvia i lavori della Cabina di Regia, prendendo atto dei contenuti del Report n. 31, verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16/10/2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione, la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, il Provveditorato alle Opere Pubbliche ed il Comune. Beneficiario del G.P. In esso è riportata non solo la metodologia adottata per l'indizione delle gare di appalto (raggruppare l'insieme di interventi da realizzare in tre blocchi), ma anche la possibile data per la trasmissione al Provveditore degli atti necessari per l'espletamento delle gare per l'appalto, sia della progettazione di alcuni interventi e sia dell'esecuzione dei lavori di tutti gli interventi che afferiscono il G.P.

Il citato *Report* n. 31 del 16/10/2012, allegato al presente verbale, ne forma parte integrante.

In considerazione di tali previsioni, l'esame dello stato di avanzamento dell'attuazione degli impegni assunti dai sottoscrittori del Protocollo d'Intesa finalizzato all'avvio dei lavori relativi al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO", ha fatto emergere quanto segue:

- con nota prot. n. 0014125 dell' 8/11/2012 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha inviato al Comune di Napoli, Beneficiario del GP, i nominativi dei componenti dei gruppi di progettazione e direzione lavori individuati; si è in attesa della formale nomina;
- si rende necessaria una maggiore collaborazione degli Enti sottoscrittori del Protocollo d'Intesa al RUP del Grande Progetto;
- al fine di un'accelerazione dei tempi di progettazione, occorre promuovere riunioni operative del RUP, per ciascun progetto, con la Direzione Regionale ed i funzionari delle Soprintendenze individuati quali progettisti;
- al fine di un'accelerazione anche dei tempi di approvazione dei progetti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04 e s. m. i. da parte delle Soprintendenze competenti, occorre promuovere una riunione del RUP, con i Soprintendenti per trattare la questione; a tal fine la Direzione Regionale, con la sopracitata nota, ha dato la propria disponibilità a farsene promotrice e resta in attesa di assenso da parte del RUP per definire tempi e modalità di svolgimento;
- risultano ancora da risolvere alcune criticità connesse agli interventi che interessano immobili dell'ASL, del Ministero di Grazia e Giustizia e della Provincia di Napoli;
- allo stato non risultano acquisite le cosiddette "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta", rese dagli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento prima dell'avvio della fase di attuazione del G.P., di cui al verbale della Cabina del 23/7/12.

La Cabina di Regia, dopo ampia ed approfondita discussione:

- a) prende atto dei contenuti del *Report* n.31 del 16/10/12;
- b) concorda che:

Il Rappresentante del Comune di Napoli provveda a segnalare al RUP l'urgenza:

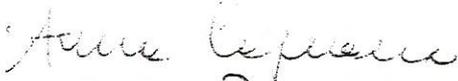
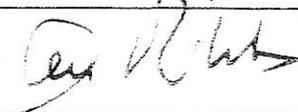
- 1) di formalizzare la nomina dei progettisti e dei direttori dei lavori, avendo cura di dare la precedenza agli interventi inseriti nel primo blocco riportato nei più volte citato *Report* n.31;
- 2) di acquisire le "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta" da parte degli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento;
- 3) di provvedere alla stipula di atti con i Soggetti cofirmatari del Protocollo d'Intesa che definiscano le diverse, relative, competenze;

Il Rappresentante della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania promuova riunioni operative dei progettisti del MiBAC con il RUP

- del GP, atte all'accelerazione dei tempi di progettazione, anche nelle more della formalizzazione degli incarichi ma, comunque, previa trasmissione da parte del RUP di un calendario degli incontri, al fine di ottimizzare lo svolgimento;
- il Coordinatore dei lavori della Cabina di regia promuova riunioni con gli Enti interessati al fine dell'eliminazione delle criticità che dovessero insorgere;
- copia del presente verbale sia inviata anche al Responsabile della Programmazione Unitaria, all'Autorità di Gestione del POR Campania FESR, all'Unità Operativa Grandi Progetti, alla Task Force Interistituzionale.

Si conviene di riconvocarsi previa comunicazione scritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliatela	
Direzione Regionale per i BB. CC. e PP. della Campania	Arch. Anna Capuano	
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Parlateo	
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli	
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso	

Napoli, 15 novembre 2012

12.38 denu

Task Force Campania
Report n.31 del 16 ottobre 2012

Oggetto: GP Unesco - pianificazione bandi

Presenti: Ass. Cosenza, per la Task Force De Cesare e Iacono, per la Regione, Dell'Anno, Carotenuto, Longobucco, Pirozzi, Annunziata, Malfettone, per la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, Cozzolino e Capuano, per il Provveditorato alle Opere Pubbliche Guglielmi e Amoroso, per il Comune, Ferulano, Vito e Fazi.

E' stato discusso preliminarmente del metodo da adottare per lo svolgimento delle gare d'appalto nel rispetto dei tempi concordati con Comune e Direzione Regionale dei beni culturali nella riunione del 18 settembre come riportato in all.1 (gennaio il primo blocco, marzo/maggio il secondo blocco e settembre il terzo blocco). E' stato assunto l'impegno alla trasmissione tempestiva al Provveditore della progettazione necessaria, della bozza di articolato e delle altre indicazioni di gara per rispettare i tempi dati.

Su suggerimento del Provveditore è stato concordato altresì di distinguere, all'interno di ciascuno dei tre blocchi, gli interventi aggiudicabili al massimo ribasso, da raggruppare in un unico bando, dagli interventi affidabili col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che richiedono bandi individuali. E' stato altresì spiegato che la prima tipologia di aggiudicazione può completarsi in 50 giorni mentre la seconda tipologia richiederà 120 giorni almeno.

Quanto alla fornitura al Provveditore della progettazione dotata dei prescritti requisiti formali, la Direzione Regionale dei Beni Culturali si impegna nel supporto al RUP del Beneficiario, arch. Ferulano, per la verifica dei progetti richiesta dalle procedure di approvazione.

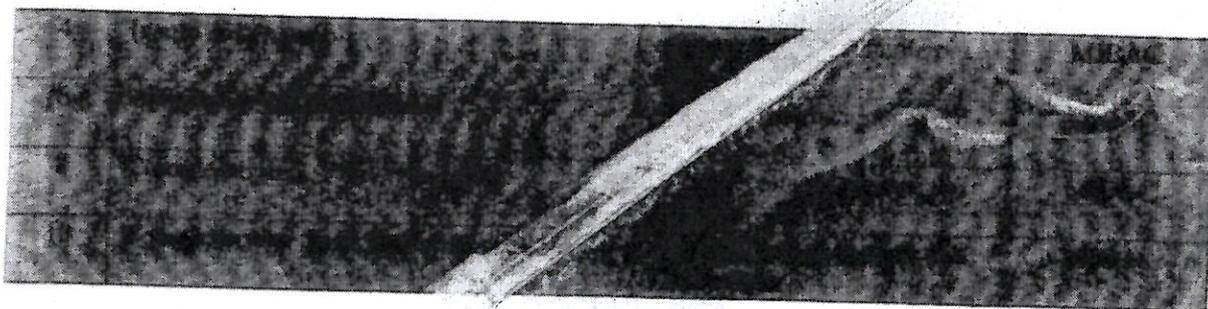
In considerazione della volontà di lanciare il primo blocco di bandi già nel mese di dicembre, Ferulano, con la collaborazione di Carotenuto e Capuano, verificherà la disponibilità e la completezza della documentazione necessaria al Provveditore provvedendo eventualmente ad acquisirla presso chi di dovere..

Si prende comunque atto che il Comune ha deciso di farsi carico in proprio della progettazione delle opere viarie previste dal GP che comunque dovranno far parte del terzo blocco.

Si conviene, quindi, di raggruppare come segue l'insieme degli interventi da realizzare.

BLOCCO 1a – AFFIDAMENTO CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (SINGOLI BANDI ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)

I progetti inseriti nel primo blocco sono sette, tutti con progettazione e direzione lavori a carico del Mibac:



Il Comune si riserva di far conoscere se in questo blocco sarà inserito anche l'intervento relativo al Teatro antico di Neapolis (area archeologica).

La progettazione definitiva e la necessaria documentazione per il bando sarà consegnata al Provveditorato nella seconda metà di dicembre.

BLOCCO 1b - AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO (BANDO UNICO ENTRO DICEMBRE 2012 - GENNAIO 2013)

I progetti rientranti nel primo blocco da aggiudicare al massimo ribasso sono sette, di cui quattro con progettazioni e direzione lavori a carico del MIBAC e tre facenti capo al Comune di Napoli.

14	Chiesa di S. Pietro Martire	massimo ribasso	MIBAC
15	Chiesa di S. Croce al Mercato	massimo ribasso	Comune di Napoli
16	Chiese di S. Tommaso a Capuana, S. Maria del Rifugio, S. Gennaro a Sedil Capuano, S. Andrea a Sedil Capuano, S. Maria della sanità	massimo ribasso	MIBAC
17	Complessi Ospedalieri dell'Annunziata e dell'Ascalesi	massimo ribasso	Comune di Napoli
19	SS. Cosma e Damiano	massimo ribasso	MIBAC
21	Cappella Pignatelli	massimo ribasso	MIBAC
25	Teatro antico di Neapolis (area archeologica)	massimo ribasso	Comune di Napoli

BLOCCO 1c - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (BANDO ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)

Tre progetti necessitano dell'affidamento esterno della progettazione e della direzione lavori. Il Provveditorato, per poter procedere, necessita di un capitolato e della griglia di valutazione con punteggi per offerta economicamente più vantaggiosa. Il Comune richiede che si proceda ad unico bando, diviso in più lotti, con individuazione di aggiudicatari diversi. Il Provveditore si riserva di verificare la possibilità di procedere in tal senso.

1	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
22	Tempio della Scorziata	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli

BLOCCO II a - AFFIDAMENTO CON APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO S. MARIA DELLA PACE (BANDO ENTRO MAGGIO 2013)

Per quanto riguarda S. Maria della Pace, la cui criticità risiede nell'impegno al rispetto del termine del 2015, occorre che il Comune e la DR Beni culturali verifichino se il progetto definitivo da aggiornare, in possesso del Comune di Napoli, risulti coerente con le nuove destinazioni d'uso provvedendo a ridefinirlo nella forma di progettazione preliminare, sulla scorta della quale poter indire un appalto integrato entro aprile/maggio 2013..

BLOCCO. II b - BANDO UNICO per L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI per L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO (ENTRO MAGGIO 2013)

Nel secondo blocco rientrano solo quattro progetti con progettazione e direzione lavori a carico del MIBAC, di cui due da aggiudicare con l'offerta economicamente più vantaggiosa e due al massimo ribasso.

5	Complesso di S. Maria della Colonna	Massimo ribasso	MIBAC
11	Complesso di S. Maria Maggiore - Capella Portico	Massimo ribasso	MIBAC

Occorre che il Mibac consegni al Provveditore le progettazioni a base di gara entro aprile 2013

BLOCCO. III a BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI PER L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ENTRO SETTEMBRE 2013)

Per il terzo blocco la progettazione dovrebbe essere pronta per luglio 2013. La procedura presso il Provveditorato sarebbe attivata entro settembre 2013 data dalla quale decorrono i tempi per l'aggiudicazione (45/50 gg per massimo ribasso e 120 gg per le offerte economicamente vantaggiose) e, a seguire, fino ad un massimo di 24 mesi, per l'esecuzione dei lavori che, nei caso dei progetti più complessi avranno questa durata.

f	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	Massimo ribasso	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	Massimo ribasso	Comune di Napoli
20	Complesso di S. Maria La Nova	Massimo ribasso	Provincia di Napoli
22	Tempio della Scorziata	Massimo ribasso	Comune di Napoli

27	Valorizzazione del sistema urbano	Massimo ribasso	Comune di Napoli

BLOCCO. III b. BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LOTTI DI LAVORI SULLA VIABILITA' DA AGGIUDICARE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. Per le opere viarie si concorda che il Comune predisponga 4 lotti di lavori comunque sopra la soglia dei 5 meuro da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su progettazione definitiva svolta dal Comune stesso.

Per massima una maggiore speditezza delle procedure ed il superamento di eventuali problemi tecnici nello svolgimento della progettazione viene richiesto il supporto della TF nella persona dell'ing Serra in analogia al lavoro svolto sui progetti ambientali

LA TEMPISTICA

Il Provveditore indica nel seguente prospetto i tempi necessari per espletare le gare per l'aggiudicazione dei lavori, con decorrenza dal momento in cui pervengono al Provveditorato la progettazione, il capitolato e la documentazione di rito:

- con **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** :

- 120/130 gg per l'aggiudicazione provvisoria di cui:
 - o 10 gg. interlocuzione con gli enti
 - o 60 gg pubblicazione bandi
 - o 45/50 giorni per la valutazione da parte di una Commissione snella (3 membri)
 - o tempi massimi di esecuzione degli interventi = 24 mesi
 - o collaudo= max 6 mesi (dicembre 2015)

- con il **MASSIMO RIBASSO**:

45 giorni (per l'aggiudicazione provvisoria)

Il Provveditorato chiede conferma dell'abilità ai bandi in questione della procedura di Urgenza con consegna dei lavori *secondo* l'art. 17 della legge nelle more della stipula del contratto nell'ambito dell'utilizzo di fondi strutturali

In chiusura si concorda che, tra un mese, la TF convocherà una riunione per verificare lo stato di attuazione degli atti da fornire al Provveditore in modo da poter concludere, come concordata la fase propedeutica al primo blocco di bandi entro metà dicembre.

SANTI SEVERINO E SOSSIO
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in termini di criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati.

CRITERI:

- OFFERTA TECNICA: punteggio massimo xxx/xxx, rinvenienti da elementi di natura qualitativa
- OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE: punteggio massimo xxx/xxx, rinveniente da elemento di natura quantitativa.

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI		Punteggio massimo (peso)
A) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A1)	Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici	5
A2)	Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali e all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi	15
A3)	Miglioramento degli allestimenti per la fruizione degli spazi interni e delle aree esterne di pertinenza	15
A4)	Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso	15
A5)	Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento	20
Totale punteggio massimo elementi natura qualitativa		70
B) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
B1)	Offerta di riduzione del prezzo	20
B2)	Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori	10
Totale punteggio massimo elementi natura quantitativa		30
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO		100



La tua Campania cresce in Europa

18 NOV. 2013
IX 1040

ORIGINALE

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Sindaco
Assessorato alle Infrastrutture e lavori pubblici
Assessorato all'Urbanistica

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n° 30 del 13.11.2013
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE DELIB. N° 865

OGGETTO: Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione Sito Unesco". Approvazione dei Quadri Economici relativi agli interventi denominati "Insula del Duomo", "Complesso di S. Paolo Maggiore", "Complesso di S. Severino e Sossio", "Chiesa di San Pietro Martire", in sostituzione dei corrispondenti Quadri Economici, di cui alle rispettive delibere di approvazione dei progetti, n.487 del 02/07/2013, nn. 488 del 02/07/2013, 491 del 02/07/2013 e 628 del 13/8/2013, n.492 del 02/07/2013, senza modifica degli importi complessivi dei singoli interventi.

Il giorno **20 NOV. 2013**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **22** Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de **MAGISTRIS**

P

ASSESSORI:

Tommaso **SODANO**

P

Francesco **MOXEDANO**

P

Mario **CALABRESE**

P

Annamaria **PALMIERI**

P

Alessandra **CLEMENTE**

P

Salvatore **PALMA**

P

Gaetano **DANIELE**

P

Enrico **PANINI**

P

Alessandro **FUCITO**

P

Carmine **PISCOPO**

P

Roberta **GAETA**

P

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: **SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS**

Assiste il Segretario del Comune: **GIUSEPPE GAETA**

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in **OGGETTO**

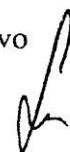
L. SEGRETARIO GENERALE

La Giunta su proposta del Sindaco Luigi de Magistris e degli Assessori alle Infrastrutture Mario Calabrese e all'Urbanistica Carmine Piscopo

Premesso che

- in data 29/05/2012, la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli, il Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ed il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per la realizzazione del G.P. "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO", finalizzato, tra l'altro, a disciplinare tra gli Enti sottoscrittori, gli impegni e le modalità attuative del Grande Progetto;
- la Regione Campania con D.D. dell'U.O.G.P. n. 14 del 19/02/2013 ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del Sito Unesco per un importo complessivo di 100 Meuro e, nel contempo, col menzionato decreto, ha proposto all'Autorità di Gestione, ai sensi della DGR 237/2012, l'impegno contabile per il sostenimento delle spese di sola progettazione, per un importo di 2 Meuro, pari al 2% del valore del Grande Progetto;
- con il medesimo decreto è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Regione Campania e il Comune di Napoli per la regolamentazione dei rispettivi obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del PO FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2009;
- il Comune di Napoli, con delibera di Giunta prot. 202 del 28 marzo 2013 ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania; ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il G.P. Centro Storico Unesco; ha approvato la convenzione sottoscritta dal RUP, Arch. Giancarlo Ferulano, e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
- la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di *Stazione unica appaltante* al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, ai sensi dell'art.33, comma 3 del DLgs 163/2006, è stata sottoscritta in data 18.6.2013;
- il Comune di Napoli, in qualità di Beneficiario del Grande Progetto, come indicato dall'art 6 della citata convenzione "Condizioni di erogazione del finanziamento - Finanziamento della progettazione" a seguito della prevista sottoscrizione, ha l'obbligo di trasmettere alla Regione una serie di atti propedeutici all'emissione dei decreti di impegno e tra questi gli atti di approvazione dei singoli progetti da parte dei competenti organi, a seguito della conclusione delle attività di progettazione;
- con disposizioni del R.U.P. n.5 del 04/12/2012, n.4 del 04/12/2013, n.8 del 04/12/2013 e n.21 del 29/4/2013 sono stati rispettivamente nominati i gruppi di progettazione relativi agli interventi così numericamente identificati nel Grande Progetto:
 - N.4 - Insula del Duomo,
 - N. 8 - Complesso di S. Paolo Maggiore;
 - N.10 - Complesso di S. Severino e Sossio,
 - N.14 - Chiesa di San Pietro Martire,
- a conclusione dei lavori di progettazione dei succitati interventi gli stessi sono stati validati dal R.U.P. previa verifica positivamente conclusa dai Comitati all'uopo individuati;
- con delibera n. 487 del 02/07/2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto relativo all'Insula del Duomo ed il relativo quadro economico;

L. SEGRETARIO GENERALE



- 3
- con delibera n. 488 del 02/07/2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto relativo al Complesso di S. Paolo Maggiore ed il relativo quadro economico;
 - con delibera n.491 del 02/07/2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto relativo al Complesso dei SS. Severino e Sossio ed il relativo quadro economico;
 - con delibera n. 492 del 02/07/2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto relativo alla Chiesa di San Pietro Martire ed il relativo quadro economico;

Atteso che:

- a seguito dell'istruttoria eseguita dai funzionari del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise congiuntamente ai funzionari di questa amministrazione, finalizzata alla definizione dei bandi di gara per l'affidamento degli appalti relativi agli interventi in parola, sono state operate dai progettisti ulteriori verifiche sull'articolazione delle categorie di lavoro componenti i capitolati;
- a seguito di dette verifiche si rende necessario apportare alcune modifiche/integrazioni ai quadri economici approvati, che lasciano invariato l'importo complessivo di ciascun intervento, come di seguito specificatamente riportato;
- tali variazioni, che non modificano in nessuna parte le previsioni progettuali specifiche di ciascun progetto, non sempre sono state trascritte negli elaborati di progetto sottoscritti dai progettisti allegati alle relative delibere di approvazione sopracitate;
- a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, è necessario rimodulare i Q.E. adeguando le aliquote precedentemente calcolate al 21%.

RITENUTO:

- dover procedere alle modifiche su indicate come di seguito specificatamente riportato:
 - delibera n.487 del 02/07/2013 relativo all'intervento "Insula del Duomo" modificata per la parte inerente il quadro economico che viene sostituito da quello sotto riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI :			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA :			
A.1.1.a) opere edili ed assimilabili (OG2)		€ 2.170.664,03	
A.1.1.b) Opere di restauro beni artistici e mobili (OS2)		€ 454.211,26	
A.1.1.c) Impianti elettrici (OS30)		€ 628.218,00	
A.1.1.b) di cui Oneri di sicurezza intrinseci € 72.788,74			
sommano			€ 3.253.093,29 ✓
A.1.1.c) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)			€ 44.286,10
Totale oneri della sicurezza - € 117.074,84			
Importo complessivo LAVORI A BASE D'ASTA :			€ 3.297.379,39 ✓
A.2) FORNITURE :			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3) SERVIZI :			
Importo complessivo SERVIZI :			
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 3.297.379,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			

L. SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

4

B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti(max 5%di: Lavori A.1+Forniture A.2+Servizi A.3)			
B.4.1) per : Lavori A.1.1		€ 92.104,03	
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : <i>Terreni</i>			
B.5.1.b) Espropriazione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.5.2.a) Acquisizione : <i>Terreni</i>			
B.5.2.b) Acquisizione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. N. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi €15.695,53)		€ 65.947,59	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 4.527,90	
B.7.2.a) incarichi esterni per prog. DI etc			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche e spese di gara :		€ 40.000,00	
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale			
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3)			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.) per : Lavori			
B.12.1.a) per : Opere edili e assimilabili	10%	€ 217.066,40	
B.12.1.b) per : Opere di restauro beni artistici e mobili	22%	€ 99.926,48	
B.12.1.c) per : Impianti elettrici ed ascensore	22%	€ 138.207,96	
B.12.1.d) per Oneri di sicurezza specifici	22%	€ 9.742,94	

L. SEGRETO

B.12.2) per : Forniture (A.2)			
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia			
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1			
B.12 B.12..8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2	10%	€ 9.210,40	
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs.n.163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche espr./ acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecnicheespr. /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 8.800,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00	
B.14) Spese per personale componente esterno per comm.ioni		€ 16.486,91	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :			€ 702.620,61
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 4.000.000,00

– delibera n.488 del 02/07/2013 successivamente modificata e integrata con delibera n.628 del 13/8/2013 relativa all'intervento "Complesso di san Paolo Maggiore" modificate per la parte inerente il quadro economico che viene sostituito da quello sotto riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA : CAPO "A" categoria OG2		€ 1.988.927,09	
A.1.2) LAVORI impiantistici: categoria CAPO "A" categoria OG11		€ 728.995,80	
A.1.3) LAVORI A MISURA CAPO "B" categoria OS2 (€115.797,27+€262.884,00)		€ 378.681,27	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)		€ 30.318,41	
A.2.)LAVORI IN ECONOMIA			
A.2.1) Lavori in economia, previsti in progetto(oneri di smaltimento rifiuti)		€ 75.000,00	
A.1.2.b) Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi €51.336,23			

SECRETARIA GENERALE

6

Importo complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari a €1.221.291,88):			€ 3.201.922,57
A.3) SERVIZI :			
A.3.) progettazione esecutiva impiantistica CAPO "A1"OG11 (esecutivi impianti)		€ 23.840,00	
Importo complessivo SERVIZI :			€ 23.840,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 3.225.762,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) FORNITURE CAPO "C" categoria OS6		€ 194.960,00	
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		€ 30.000,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 18.256,65	
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per :			
B.4.3) per :			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : <i>Terreni</i>			
B.5.1.b) Espropriazione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.5.2.a) Acquisizione : <i>Terreni</i>			
B.5.2.b) Acquisizione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge €12.311,11)	2%	€ 64.038,45	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€ 4.396,82	
B.7.2.a) incarichi esterni per progettazione esecutiva			
B.7.2.b) Oneri incarico di di sicurezza		€ 25.000,00	
B.7.2.b) Oneri incarico collaudatore		€ 1.496,46	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3	4%	€ 953,60	
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2,b	4%	€ 1.000,00	
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2,c	4%	€ 59,86	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 20.000,00	

L. SECONDO

Q
W

7

B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.) per : Lavori (A.1.1)			
B.12.1.a) Lavori OG2	10%	€ 198.892,71	
B.12.1.b) Lavori OG11	10%	€ 72.899,58	
B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali	10%	€ 3.031,84	
B.12.2) per : Lavori A1.3 Categoria OS2 sup. decorate	10%	€ 26.288,40	
B.12.2.b) per : FORNITURE	22%	€ 42.891,20	
B.12.2.c) per : Lavori in economia	10%	€ 3.000,00	
B.12.3) per : Servizi (A.3) Oneri sicurezza			
B.12.4) per : B.1 -Lavori in economia	10%	€ 7.500,00	
B.12.5) per : B.2 – Rilievi, accertamenti e indagini			
B.12.6) per : B.8.2 – Progettazione impianti e CNPAIA	22%	€ 5.454,59	
B.12.7) per : B.8.3 – Oneri sicurezza	22%	€ 5.720,00	
B.12.8) per : B.8.4 - Collaudi	22%	€ 342,39	
B.12.9) per : B.4. – Imprevisti	10%	€ 1.825,67	
B.12.9) per : B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : A.1.3 – Restauri opere mobili OS2	22%	€ 25.475,40	
B.12.12) per : B.5.2b - acquisizioni di immobili			
B.12.13) per : B.6 – Accantonamento art. 133 Digs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso inc.e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche incentivo			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni/acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 4.400,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) - Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		€ 600,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:	0,75%	€ 15.753,81	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :			€ 774.237,43
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 4.000.000,00

– delibera n.491 del 02/07/2013 successivamente modificata e integrata con delibera n.628 del 13/8/2013 relativa all'intervento "Complesso dei Santi Severino e Sossio" modificate per la parte inerente il quadro economico che viene sostituito da quello sotto riportato:

L SEGREARIO GENERALE

[Handwritten signature]

8

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA			
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2		€ 3.550.469,60	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" OS2		€ 386.446,60	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" O30		€ 459.583,55	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)		€ 76.500,25	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci € 93.948,33			
Importo complessivo LAVORI			€ 4.473.000,00
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3.) SERVIZI:			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			
A.4.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00	€ 30.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 4.503.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia			
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.4.1) per : Lavori A.1.1		€ 42.525,14	
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs.. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		€ 90.060,00	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€ 6.183,45	
B.7.2.a incarichi esterni per prog. DI etc			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			

L. SEGRETERIA GENERALE

h

B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		€ 34.428,85	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.000,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori (A.1)	10%	€ 393.691,62	
B.12.1.b) per : Lavori (A.1.1.b, A1.1.c)	22%	€ 117.938,44	
B.12.2) per : Forniture (A.2)			
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia			
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 4.252,51	
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese espropriazioni / acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.320,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :			€ 697.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.200.000,00

- delibera n.492 del 02/07/2013 relativa all'intervento inerente la "Chiesa di San Pietro Martire" successivamente modificata e integrata con la delibera n.757 del 18/10/2013 per la parte inerente il quadro economico che viene sostituito da quello sotto riportato:

SECRETARIA CENTRALE



10

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :			
A.1.1) LAVORI architettonici categoria OG2		€ 917.274,97	
A.1.2) LAVORI impiantistica elettrica :categoria OG11		€ 114.559,69	
A.2) LAVORI di restauro superfici decorate categoria OS2		€ 324.394,03	
Importo complessivo LAVORI :			€ 1.356.228,69
A.1.1.b) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)			€ 33.824,47
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci €27.154,94			
A.3) SERVIZI Progettazione esecutiva impianti:			€ 14.517,79
A.4.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso)			€ 63.165,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3+ A.4) :			€ 1.467.735,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 127.200,00
B.1.1. Fornitura e installazione portone ingresso		€ 21.500,00	
B.1.2 Fornitura e installazione panche ed arredo		€ 33.000,00	
B.1.3 Fornitura e installazione corpi illuminanti		€ 72.700,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			€ 20.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti max 5% : Lavori + Forniture + Servizi			€ 63.674,81
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione:Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	2%		€ 29.354,72
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (ai netto degli oneri riflessi €6.896,42)	8,50%		€ 2.015,46
B.7.2.a) Incarichi esterni			
B.7.2.b) Oneri incarico coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			€ 34.268,66
B.7.2.c) Collaudatore Strutture			€ 16.744,29
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) incarichi esterni			
B.8.2) Contributo CNPAIA su A.3	4%		€ 580,71

11

B.8.3) Contributo CNPAIA su B.7.2,b	4%		€ 1.370,75
B.8.4) Contributo CNPAIA su B.7.2,c	4%		€ 669,77
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :	-		€ 5.054,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale			€ 15.000,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro (se più di uno inserire più righe)			
B.12) I.V.A. ed altre imposte :			
B.12.1.) Lavori (A.1.1)			
B.12.1.a) Lavori OG2	10%		€ 91.727,50
B.12.1.b) Lavori OG11	10%		€ 11.455,97
B.12.1.c) :Lavori in economia non soggetti a ribasso (B.1.1)			
B.12.2) per: Restauro Opere immobili - Categoria OS2	10%	€ 285.837,95	€ 28.583,80
B.12.3) per : Restauro Opere mobili OS2	22%	€ 38.556,08	€ 8.482,34
B.12.4) per : B.1.2 B.1.3 B.1.4 (Portone ingresso, panche e arredo e corpi illuminanti)	22%		€ 27.984,00
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini	22%		€ 4.400,00
B.12.6) per : A.1.2.1 - Progettazione esecutiva imp.elettrico	22%		€ 3.321,67
B.12.7) per : B.8.3 - Coordinatore Sicurezza Esecuzione	22%		€ 7.840,66
B.12.8) per : B.8.4 - Collaudi	22%		€ 3.831,09
B.12.9) per : B.4. - Imprevisti	10%		€ 6.367,45
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : Servizi (A.3) Oneri sicurezza	10%		€ 6.316,50
B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione,			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche incentivo			
B.12.16) per : B.7 - Spese espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	22%		€ 1.111,88
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 3.300,00
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 600,00
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:	0,75%	€ 1.397.901,42	€ 11.008,02
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :			€ 532.264,05
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 2.000.000,00

L. SECRETARIO GENERALE

12

Considerato che

- talune voci del Quadro Economico oggetto di modifica, relativo a ciascun intervento, sono riportate anche in altri elaborati di progetto e nel capitolato e che pertanto le modifiche ai Quadri Economici approvate con il presente provvedimento, devono intendersi contestualmente approvate anche per gli altri elaborati di progetto.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il DIRETTORE

Dirigente del servizio Programma UNESCO

Giuseppe Ferulano

**CON VOTI UNANIMI
DELIBERA**

1. Approvare i Quadri economici, così come riportati in narrativa, relativi agli interventi compresi nell'elenco degli interventi previsti dal Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione Sito Unesco" denominati:

- N.4 - Insula del Duomo
- N. 8 - Complesso di S. Paolo Maggiore
- N.10 - Complesso di S. Severino e Sossio
- N.14 - Chiesa di San Pietro Martire

in sostituzione dei corrispondenti Quadri Economici di cui alle rispettive delibere di approvazione dei progetti, n.487 del 02/07/2013, n.488 del 02/07/2013, n.491 del 02/07/2013 e n.628 del 13/8/2013, n.492 del 02/07/2013, dando atto che con la nuova approvazione non vengono modificati gli importi complessivi dei singoli interventi e non vengono modificate in nessuna parte le previsioni progettuali specifiche di ciascun progetto.

2. Precisare che le modifiche relative a talune voci del Q.E. per ciascuno dei suddetti interventi, devono intendersi contestualmente approvate anche per gli altri elaborati di progetto precedentemente approvati.
3. Trasmettere il presente atto alla Stazione Appaltante per gli adempimenti inerenti le procedure di affidamento.

il Direttore Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Giuseppe Ferulano

il Capo di Gabinetto
Attilio Auricchio

L'Assessore alle Infrastrutture

Mario Calabrese

L'Assessore all'Urbanistica

Carmine Piscopo

il Sindaco

Luigi de Magistris

**Segue dichiarazione di esecuzione
immediata su intercalare allegato**

SECRETARIO GENERALE

13
SEGUE: Deliberazione di Giunta Comunale n° 865 del 20/11/2013

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/ 2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 30 DEL 13.11.2013, AVENTE AD OGGETTO: Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione Sito Unesco". Approvazione dei Quadri Economici relativi agli interventi denominati "Insula del Duomo", "Complesso di S. Paolo Maggiore", "Complesso di S. Severino e Sossio", "Chiesa di San Pietro Martire", in sostituzione dei corrispondenti Quadri Economici, di cui alle rispettive delibere di approvazione dei progetti, n.487 del 02/07/2013, nn. 488 del 02/07/2013, 491 del 02/07/2013 e 628 del 13/8/2013, n.492 del 02/07/2013, senza modifica degli importi complessivi dei singoli interventi.

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi.....arch. *Giuseppe Ferulano*

18 NOV. 2013

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. *IX 1040*
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: *vedi parere allegato*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE I
SERVIZI FINANZIARI
CONTROLLO SPESE

15

**PROP. DELIBERAZIONE N. 30 DEL 13/11/2013 DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO
IX 1040 DEL 18/11/2013**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Visto il Piano di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter e quarter del D.Lgs 267/00, approvato con delibera consiliare n. 3 del 28/1/2013 aggiornato con la delibera consiliare n. 33 del 15/7/2013.

Il presente provvedimento propone l'approvazione dei nuovi quadri economici relativi agli interventi denominati Insula del Duomo, Complesso di S. Paolo Maggiore, Complesso di S. Severino e Sossio, Chiesa di San Pietro Martire in sostituzione dei corrispondenti Quadri economici di cui alla delibere di approvazione dei progetti stessi e della delib. 628 del 13/8/2013 di variazione dei Q.E., **senza modifica degli importi complessivi dei singoli interventi**, nell'ambito del grande progetto Centro Storico, la cui spesa troverà copertura finanziaria a seguito di adozione di decreto di finanziamento da parte della Regione Campania, a valere sui fondi POR/FESR 2007/2013 Asse VI che risultano iscritti in bilancio 2013 all'intervento 2.09.0101 (capitolo 207431) e risorsa 4.03.1390 (cap. 407431).

Nel confermare i pareri espressi per l'adozione delle singole delibere si ribadisce la necessità di acquisire il decreto di concessione del finanziamento da parte della Regione Campania subordinando l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori all'accertamento delle somme occorrenti alla risorsa 4.03.1390 (Cap.407431). Null'altro si osserva riservandosi di esprimere il proprio parere in ordine ai futuri provvedimenti che saranno adottati sulla base dell'approvazione della presente proposta.

M

R

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. R. MUCCIARELLO

Proposta di deliberazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – sito UNESCO prot. 30 del 13.11.2013, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 20.10.2013 - SG 939

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: “[...] Nel confermare i pareri espressi per l'adozione delle singole delibere si ribadisce la necessità di acquisire il decreto di concessione del finanziamento da parte della Regione Campania subordinando l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori all'accertamento delle somme occorrenti [...]. Null'altro si osserva riservandosi di esprimere il proprio parere in ordine ai futuri provvedimenti che saranno adottati sulla base dell'approvazione della presente proposta.”.

Con il provvedimento in oggetto, pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque compatibilmente con i ristretti tempi a disposizione per la disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o rilevabili dall'atto proposto, si intende approvare i nuovi quadri economici relativi agli interventi denominati “Insula del Duomo”, “Complesso di S. Paolo Maggiore”, “Complesso di S. Severino e Sossio” e “Chiesa di S. Pietro Martire”, in sostituzione di quelli approvati, unitamente alla rispettiva progettazione, con deliberazioni di G.C. n. 487/2013, 488/2013, 491/2013, 492/2013.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- “a seguito dell'istruttoria eseguita dai funzionari del Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche per la Campania e il Molise congiuntamente ai funzionari di questa amministrazione [...] sono state operate dai progettisti ulteriori verifiche sull'articolazione delle categorie di lavoro componenti i capitolati”;
- “a seguito di dette verifiche si rende necessario apportare alcune modifiche/integrazioni ai quadri economici approvati, che lasciano invariato l'importo complessivo di ciascun intervento [...]; tali variazioni [...] non modificano in nessuna parte le previsioni progettuali specifiche di ciascun progetto”;
- “a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA è necessario rimodulare i Q.E. adeguando le aliquote precedentemente calcolate al 21%”;
- “talune voci del Quadro Economico oggetto di modifica, relativo a ciascun intervento, sono riportate anche in altri elaborati di progetto e nel capitolato e che pertanto le modifiche ai Quadri Economici approvate con il presente provvedimento, devono intendersi contestualmente approvate anche per gli altri elaborati di progetto.”.

Rilevato che il provvedimento in oggetto fa seguito già ad una prima modifica dei quadri economici operata, limitatamente agli interventi denominati “Complesso di S. Paolo Maggiore”, “Complesso di S. Severino e Sossio” e “Chiesa di S. Pietro Martire”, con deliberazioni di G.C. n. 628/2013, 757/2013.

Richiamate le osservazioni espresse in sede di approvazione della progettualità relativa agli interventi per i quali, con il provvedimento in oggetto, si intende rimodulare i quadri economici.

L'atto proposto, di secondo grado, è espressione della funzione di riesame della pubblica amministrazione, cioè del potere di rivedere il proprio operato attraverso la verifica degli atti emanati,

S.L.

IL VESTIBOLO
IL SINDACO
Luigi de Magistris

L SEGRETERIA GENERALE

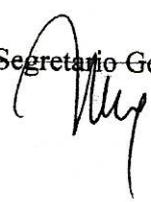
17

attesa l'esigenza di garantire il soddisfacimento degli interessi pubblici ad essa attribuiti sia sotto il profilo della legittimità sia del merito. In particolare, si tratta della rettificazione (o regolarizzazione) della volontà espressa nella deliberazione di G.C. n. 492/2013 e presuppone, dunque, una riponderazione dell'interesse pubblico che ricade sotto la responsabilità della dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
IL SINDACO
Luigi de Magistris

Il Segretario Generale



20.XI.13

Deliberazione di G. C. n. 865 del 20-11-2013 composta da n. 18 pagine, nonché da allegati di complessive pagine 18 progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 25-11-13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario [firma] responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto allà prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 18 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 865 del 20-11-13

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 219
DATA 09 OTT 2013

POR FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 6.2 -
Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco

DETERMINAZIONE

N. 45 del 3 ottobre 2013

OGGETTO:– Progetto di riqualificazione “Complesso dei Santi Severino e Sossio”
CUP B68I12000930003– Determinazione a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs.
267/2000. CIG 5352053DD7
Procedura aperta per l’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori dell’intervento
denominato “Complesso dei Santi Severino e Sossio” ai sensi dell’art.55 del D.Lgs
163/2006, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più
vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del medesimo Decreto Legislativo.
Importo a base di gara € 4.473.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi € 4.920.300,00 giusta deliberazione di G.c. n.
628 del 13/08/2013

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all’indice generale

in dataprot. n° 1436
.....

datan°.....
.....



COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania
cresce in Europa

Premesso che:

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco*, per un importo complessivo di €100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal manuale di attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000;
- con delibera n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
 1. ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 2. ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il G.P. Centro Storico Unesco;
 3. ha approvato la Convenzione - sottoscritta dal RUP Arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 4. ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18.06.2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, finalizzata alla delega delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- che nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- che con nota in data 17 maggio 2013, acquisita al PG 397652 del 20 maggio 2013, e con successive integrazioni, è stato consegnato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n.8 del 4.12.2012.

Visti

- la relazione di verifica redatta in data 20 maggio 2013 dal gruppo tecnico, composto dall'arch. Anna Capuano, ing. Antonio Mariano, dott.ssa Maria Nappi e arch. Catello Pasinetti, indicati dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

Campania con nota MBAC_DR_CAM 0014125 del 8.11.2012 il quale ha accertato il rilascio da parte del D.L. dell'attestazione di cui all'art.106 comma 1 del DPR 5 ottobre 2010 n.207 ha verificato la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) *Affidabilità* b) *Completezza e adeguatezza*. c) *Leggibilità coerenza e ripercorribilità* d) *Compatibilità* di cui all'art 52 del Regolamento di cui al DPR n.207/2010, secondo i criteri indicati nel successivo art.53 del Regolamento medesimo

- il rapporto conclusivo di verifica del 31.5.2013 redatto dal Comitato tecnico di cui alla Disposizione del Direttore Generale n.3 del 25.1.12 e s.m.e.i che ha dato esito positivo
- la validazione del RUP resa ai sensi dell'art.55 del DPR 207/2010 con verbale del 5/6/2013, redatto ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i..

Rilevato

- che il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che la spesa dell'intervento, per complessivi €5.200.000,00 troverà copertura - a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01 , capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO"- finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 2 luglio 2013 si è proceduto all'approvazione del suddetto progetto definitivo per un importo complessivo di Euro 5.200.000,00, già ricompreso nell'ambito degli interventi del G.P. Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco - finanziamento POR Campania FESR 2007/13 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 approvando il quadro economico come di seguito:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "A" OG2		4.010.053,15	
A.2) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" OS2		386446,6	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)		76.500,25	
Importo complessivo LAVORI :			4.473.000,00
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo			



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

FORNITURE :			
A.3) SERVIZI :			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			4.473.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		30.240,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e			



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti -IVA compresa		87.035,00	
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		89.460,00	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		6.142,25	
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni per prog. DI etc (se più di uno inserire più righe)			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		22.365,00	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale		43.857,75	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro (se più di uno inserire più righe)			
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.) per : Lavori (A.1.1)		447.300,00	
B.12.2) per : Forniture (

h

7



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

A.2)			
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia			
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1			
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : B.5.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni /			

[Handwritten signature]



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.			
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		600,00	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :			727.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			5.200.000,00

- che con la succitata deliberazione n. 491/2013 la Giunta comunale ha dato mandato al R.U.P. per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- che con successiva deliberazione di giunta comunale n 700/2013 si è precisato in merito alla valenza dei quadri economici contenuti nelle deliberazioni;
- che pertanto viene riportata la seguente clausola: "nel caso di difformità con gli elaborati progettuali Quadro economico e Capitolato andrà considerata prevalente la formulazione del Quadro economico riportato nella Delibera di approvazione di ciascun intervento così come assunto nel presente bando di gara"

Visto l'art. 192 del TUEL;



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

Letto il Decreto Lgs. 163/06 "Codice degli appalti pubblici", in particolare l'art. 11 che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi:

- con l'appalto in questione e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti, unitamente alla fruibilità del complesso dei Santi Severino e Sossio;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del succitato complesso dei Santi Severino e Sossio, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, ai sensi dell'art.203, comma 2, del D.Lgs. 163/06;
- l'importo a base di gara è pari a € 4.473.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA quantificata in € 447.300,00 per complessivi € 4.920.300,00 come da quadro economico approvato;
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006;
- l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma di quanto previsto dall'art. 203, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicato dalla Direzione regionale MIBAC in sede di cabina di regia nella seduta del 15/11/2012;
- che i criteri di aggiudicazione, individuati dai progettisti dell'intervento sono riportati nell'allegato schema;
- l'appalto sarà aggiudicato in presenza di almeno due offerte valide;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 450 gg, salvo diversa offerta migliorativa presentata in fase di gara;
 - b) il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art.53, comma 4 Dlgs 163/2006;
 - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto approvato in uno al progetto definitivo con delibera di giunta comunale n.491 del 2.7.2013 e successive modifiche e integrazioni.

Precisato che

- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n.98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, DPR 207/2010.

- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n.98, con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano sui medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti;
- ai sensi dell'art.3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - ai sensi dell'art.33, comma 3 del D. Lgs. n.163/2006 - spetta all'organismo aggiudicatore Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara".
- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione sottoscritta, in data 18/06/2013, al Provveditorato alle OO.PP.;
- tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;
- a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare, in sede di aggiudicazione definitiva, il Q.E. dell'intervento.

Visto l'art. 107 del TUEL;

Visto l'art. 183 del TUEL;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Indire una procedura aperta sensi degli art. 55 del D.Lgs. 163/06 per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara ai sensi dell'art.203, comma 2, del dlgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83, del D.Lgs 163/2006, applicando i criteri di valutazione riportati nell'allegato schema, per un importo a base di gara di € 4.473.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA quantificata in € 447.300,00 per complessivi € 4.920.300,00 come da quadro economico approvato con deliberazione di G.c. n.491 del 2/07/2013 e di procedere all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.
2. Demandare al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art.3 della convenzione con la richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P., rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce www.comune.napoli.it/risorsestrategiche nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n.3202 del 5/10/2007.
3. Precisare che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.



La tua Campania
cresce in Europa

COMUNE DI NAPOLI

4. Precisare che, in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
5. Precisare che nel caso di difformità con gli elaborati progettuali Quadro economico e Capitolato andrà considerata prevalente la formulazione del Quadro economico riportato nella Delibera di approvazione del progetto n. 491 del 2 luglio 2013, così come assunto nel bando di gara.
6. La spesa dell'intervento, per complessivi € 4.920.300,00 troverà copertura - all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento, sul codice di intervento 2.09.01.01 , cap.207431 bilancio 2013 E.P. denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO", finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2.
7. Riservarsi l'aggiudicazione definitiva della gara con successivo atto all'esito dell'accertamento della corrispondente entrata sul capitolo innanzi citato.
8. Precisare ancora che a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare, in sede di aggiudicazione definitiva, il Q.E. dell'intervento.
9. Specificare che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.
10. Il presente provvedimento diverrà esecutivo con le modalità di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:

- a. Verbale della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012
- b. Relazione di verifica del 20 maggio 2013
- c. Rapporto conclusivo di verifica del 31 maggio 2013
- d. Validazione del progetto definitivo del 5 giugno 2013
- e. Criteri di aggiudicazione

il Direttore
R.U.P. del **GRANDE PROGETTO**
arch. Giancarlo Ferulano

12

214



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari

PE/2013/45779/8-10-13

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
S E D E**

**OGGETTO: Determinazione n. 45 del 3/10/2013 (DX1436 del 3/10/2013).
Complesso Santi Severino e Sossio**

Si restituisce la determinazione in oggetto alla quale nulla si osserva sotto il profilo della regolarità contabile.

Pertanto codesto Servizio può attivare gli adempimenti di competenza.

La copertura finanziaria potrà essere attestata solo dopo l'accertamento delle somme relative al finanziamento a seguito di Decreto della Regione Campania sulla risorsa 4.03.1390 cap.407431 e corrispondente intervento 2.09.0101 cap.207431 bil. 2013.

fr
m

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciariello

13

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività
REP. N. 214
DATA 9 OTT 2013

Si attesta che la pubblicazione della
presente determinazione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il

11 OTT. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il presente atto, composto da n. fogli
progressivamente numerati, è copia conforme
all'originale della determinazione n.
del Repertorio N.

Il Funzionario Responsabile

13

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutivo
REP. N. 257
DATA 05 DIC. 2013

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ha avuto inizio il **05 DIC. 2013**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Il presente atto, composto da n. 03 fogli progressivamente numerati, è copia conforme all'originale della determinazione n. 62 del 29/11/2013 Repertorio N. 257 del 5/11/2013

Il Funzionario Responsabile

ISTRUTTORE DIRETTIVO
Dott.ssa Rossana Gazulli

