



Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 004 del 12/11/2021

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii, svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame della Proposta definitiva di Variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con Del. GC 587/2009 e con Del. GC 196/2011, presentato dalla società Centro Città srl, per la realizzazione di un insediamento artigianale, commerciale, culturale, residenziale e attrezzature pubbliche mediante il recupero della ex fabbrica Redaelli, che interessa quota parte dell'ambito 19 della Variante al Prg.

PREMESSO che

con delibera di G.C. n. 587 del 30 aprile 2009, veniva approvato un Piano urbanistico attuativo (Pua) per un sub-ambito (19/A) dell'ambito n. 19, presentato dalla società "Risorse & Sviluppo Napoli s.p.a.";

con delibera di G.C. n. 196 del 23 febbraio 2011 il Pua veniva riapprovato, con modifiche di adeguamento normativo della Convenzione;

tra il 2011 ed il 2017, la società "Risorse & Sviluppo Napoli s.p.a.", dopo aver esperito numerosi tentativi per attuare, in partnership con altri imprenditori, gli interventi previsti dal Pua, è stata prima trasformata in società a responsabilità limitata e poi, per perdite, messa in liquidazione;

pertanto, con atto pubblico a rogito del dott. Nicola Capuano notaio in Napoli Rep. n. 138338 del 14 giugno 2018, veniva costituita la società "Centro Città s.r.l.", con sede in Napoli in Piazza Nicola Amore n. 14, che acquisiva la piena ed esclusiva proprietà di tutti i beni immobili e la titolarità dei diritti relativi al Pua in oggetto;

è in corso un procedimento finalizzato all'approvazione della Variante del citato PUA;

la proposta di Variante presentata è finalizzata ad un maggior recupero della fabbrica, ad una diversa previsione di destinazioni d'uso, ad una maggiore centralità e fruizione degli spazi pubblici oggetto di cessione al Comune (piazza e parco pubblico), alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti;

con protocolli PG/2021/403672 del 21/05/2021, PG/2021/428334 del 31/05/2021 e PG/2021/428364 del 31/05/2021, è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta nella forma definitiva;

al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/2021/430459 del 31/05/2021 dello scrivente Servizio, è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 15/07/2021;

a seguito di richiesta di integrazioni del Servizio Verde della Città, effettuata con nota PG/2021/463906 del 11/06/2021, venivano sospesi i termini, dandone comunicazione a tutti i servizi interni ed enti esterni convocati con nota PG/2021/466976 del 14/06/2021;

a seguito di trasmissione della documentazione integrativa da parte del Proponente, acquisita con nota PG/2021/500892 del 28/06/2021, veniva data, con nota PG/2021/280621 del 28/06/2021, comunicazione ai servizi ed enti convocati della ripresa dei lavori e veniva stabilito come nuovo termine perentorio per l'acquisizione dei pareri il giorno 29/07/2021.

PRESO ATTO

che alla scadenza del termine non risultavano acquisiti tutti i pareri richiesti;

che con nota PG/2021/706269 del 29.09.2021, i pareri dei servizi Viabilità e Traffico e Servizio Sportello Unico Edilizia, seppur pervenuti oltre i termini fissati, venivano trasmessi al Proponente e al Progettista incaricato, e ciò al fine di permettere eventuali osservazioni e controdeduzioni agli stessi, in un'ottica di garantire un buon andamento del procedimento;

pertanto, il Proponente, con PEC inviata in data 26.10.2021 e acquisita al protocollo con numero PG/2021/776268 del 27.10.2021, trasmetteva:

-nota tecnica del progettista del Pua, società di ingegneria Riano Architettura srl, contenente analitiche controdeduzioni e precisazioni con riferimento ai pareri del Servizio Viabilità e Traffico e del Servizio Sportello Unico Edilizia, con elaborati grafici allegati;

-precisazioni all'elaborato 18RED-UAPD-DPR03, relativo all'Analisi dei flussi della viabilità, redatte dal consulente per i trasporti della Società Proponente;

avendo preso atto della suddetta documentazione ed avendone condiviso in parte i contenuti, con nota PG/2021/789809 del 02.11.2021, veniva chiesto al Proponente di trasmettere tutti gli elaborati revisionati del PUA in modo da poter procedere alla chiusura della Conferenza di Servizi;

pertanto il Proponente, con PEC inviata in data 10.11.2021 e acquisita al protocollo con numero PG/2021/813332 del 11.11.2021, ha trasmesso gli elaborati revisionati del PUA in oggetto.

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*;

PRESO ATTO

che, pertanto, tutti i pareri acquisiti riportano esito favorevole, con la formulazione di alcune osservazioni e prescrizioni riferite alle successive fasi progettuali e/o realizzative.

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa sulla Proposta definitiva di Variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con Del. GC 587/2009 e con Del. GC 196/2011, per la realizzazione di un insediamento artigianale, commerciale, culturale, residenziale e attrezzature pubbliche mediante il recupero della ex fabbrica Redaelli, che interessa quota parte dell'ambito 19 della Variante al Prg.

VISTI

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e

prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri pervenuti, per l'esame della Proposta definitiva di Variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con Del. GC 587/2009 e con Del. GC 196/2011, per la realizzazione di un insediamento artigianale, commerciale, culturale, residenziale e attrezzature pubbliche mediante il recupero della ex fabbrica Redaelli, che interessa quota parte dell'ambito 19 della Variante al Prg.

3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.

4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e al Proponente, oltre che al progettista.

sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

arch. Massimo Santoro

I documenti citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.