



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 11 APRILE 2019

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/03/2019 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2019”.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI;

Visti

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- le osservazioni del Segretario generale;

CONSIDERATO

- che i dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica hanno confermato che le aree fabbricabili di competenza ed i relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di C.C. n.16 del 29/03/2018, e che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori;



Collegio dei Revisori dei conti

- il richiamo all'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;
- che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.
- che le relative entrate e spese saranno stanziare, per pari importo, nel redigendo bilancio 2019/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere **"favorevole"** alla Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/03/2019, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Si ricorda che la presente Deliberazione sia pubblicata sul sito web del Comune e inviata al MEF, Dipartimento delle Finanze entro 30 giorni dall'esecutività della medesima deliberazione

Napoli, 11/04/2019

Il Collegio dei Revisori dei conti