



Servizio Promozione Attività Sportive

Prot. 1115E/2024/015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 15 del 14/10/2024**

Oggetto: Approvazione degli atti di gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 182 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 185 D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, per un periodo di anni 8 (otto), del servizio di gestione del solo Palazzetto dello Sport presente nell'impianto sportivo comunale denominato "Paladennerlein", sito in Via delle Repubbliche Marinare n. 283 – Municipalità 6.

**Determina a contrarre ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 17, co. 1
Atto senza impegno di spesa.**

Il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive

Premesso che

- Il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Paladennerlein" sito in Via delle Repubbliche Marinare n. 283, Municipalità 6;
- La procedura di gara aperta per l'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport, presente nell'impianto sportivo "Paladennerlein", indetta con Determina Dirigenziale n. 7 del 13/05/2024 (DETDI/2024/0000378), si è conclusa per mancanza di offerte valide, come da Determina Dirigenziale n. 13 del 20/09/2024 (DETDI/2024/0000777);
- L'impianto *de quo* è costituito da una struttura polivalente in acciaio su due livelli con annessa un'area di pertinenza ed un campetto di calcio scoperto, non oggetto della presente procedura, aree destinate a parcheggio e a verde e che la struttura, con un atrio comune di accesso e uffici al primo piano, è suddivisa al piano terra in due zone sportive distinte, una per la pratica di attività natatorie, non oggetto della presente

- procedura, l'altra per la pratica del basket/pallavolo, oggetto della presente procedura;
- La zona sportiva dedicata alla pratica del basket/pallavolo, cd. Palazzetto dello Sport, è stata oggetto di riqualificazione da parte dell'ARUS che ne ha curato le attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;
 - La suddetta area verrà riconsegnata al Comune di Napoli che avrà, dunque, il compito di garantire lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale della struttura sportiva in questione, coerente con la destinazione dell'impianto stesso ed al raggiungimento degli scopi di carattere anche non imprenditoriale (promozione della pratica dell'attività sportiva, motoria, ricreativa e sociale; valorizzazione della struttura come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale, opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari; valorizzazione dell'associazionismo sportivo volontario radicato nel territorio).

Considerato che

- L'Amministrazione comunale, così come indicato anche dal DUP 2024/2026, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti, intende proporre formule gestionali per favorire la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi a soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo, ai quali sono innanzitutto richieste competenze educative e relazionali in grado di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;
- A tal fine, sulla scorta di quanto rilevato, a seguito di un'approfondita indagine conoscitiva sul patrimonio sportivo comunale, considerate le esigue disponibilità finanziarie, nonché le note carenze di personale, caratteristica quest'ultima comune a molte pubbliche amministrazioni, si ritiene che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili, per dare piena funzionalità agli impianti, sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione delle strutture sportive a soggetti terzi, attraverso idonee procedure ad evidenza pubblica;

Preso atto

Del Piano Economico Finanziario redatto dal Servizio Promozione Attività Sportive dal quale scaturiscono il valore della concessione, ex art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'impianto sportivo comunale denominato "Paladennerlein", pari ad € 5.816.213,63 (Cinquemilioniottocentosedicimiladuecentotredici/63) al netto dell'IVA, ed il canone concessorio, per l'intera durata della concessione, pari ad € 6.416,67 (seimilaquattrocentosedici/67) mensili, corrispondenti ad € 77.000 (settantasettemila/00) annui, al netto dell'IVA;

Dato atto che

Con nota PG/2024/866357 del 8/10/2024, il Responsabile dell'Area C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificato che

Il valore della concessione risulta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. a), del D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto

Di dover procedere per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura

Visti

- Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 comma 2, 183 comma 3 e 192;
- la Legge Legge 7 agosto 1990, n. 241 ;
- le linee Guida ANAC;
- la deliberazione di Giunta Comunale 1 marzo 2024 n. 69, Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

Visti, altresì

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2023/25, alla Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sez 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- La regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 147 bis, come da ultimo modificato dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012 n. 213, e ai sensi del vigente Regolamento dei Sistemi dei Controlli interni al Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale 28 febbraio 2013 n. 4, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 11 luglio 2018 n. 49, articolo 13, comma 1, lettera b) e articolo 17, comma 2 lettera a);
- Di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, articolo 6 bis, introdotto dalla Legge 6 novembre 2012 n.190, articolo 41, comma 1, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, articolo 6, come da ultimo modificato dal decreto legislativo 13 giugno 2023, n. 81, Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, e ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale 1 marzo 2024 n. 69, articoli 6 e 8, Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si ravvisano ipotesi di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da imporre il dovere di astensione

dall'adozione del medesimo atto;

- Che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Napoli.

DETERMINA

- 1) di indire la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 30/2023, per un periodo di anni 8 (otto), del servizio di gestione del solo Palazzetto dello Sport, facente parte dell'impianto sportivo comunale denominato "PALADENNERLEIN", sito in Via delle Repubbliche Marinare n. 283 – Municipalità 6 del Comune di Napoli alla Sez. Urb. BAR, Foglio 11 Particella 734, costituito da un campo da gioco in parquet di dimensioni 15 m x 28 m destinato alla pratica del basket/volley,, locali spogliatoi per gli atleti, locali spogliatoi per arbitri, locali destinati all'antidoping ed al pronto soccorso ed una palestra più piccola con annessi spogliato;
- 2) di prendere atto che il valore della concessione è pari ad € 5.816.213,63 (Cinquemilioniottocentosedicimiladuecentotredici/63), al netto dell'IVA, e che il canone concessorio mensile, per l'intera durata della concessione è pari ad ad € 6.416,67 (seimilaquattrocentosedici/67) mensili, corrispondenti ad € 77.000 (settantasettemila/00) annui, al netto dell'IVA
- 3) di approvare il disciplinare di gara, il capitolato speciale di concessione con relativi allegati (planimetrie del Palazzetto dello Sport, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piani di Manutenzione elaborati dall'appaltatore individuato da ARUS;) ed il PEF;
- 4) di prendere atto che il dott. Vincenzo Papa, quale Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- 5) di fissare il termine minimo per la ricezione delle offerte in 45 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 6) di riservarsi, con successivo atto, la nomina della Commissione Giudicatrice, ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché l'eventuale determinazione e l'impegno della spesa occorrente;
- 7) di riservarsi la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 D. Lgs 36/2023, alla esecuzione anticipata del contratto anche prima della stipula, sussistendo le prescritte ragioni d'urgenza;
- 8) di demandare all'Area C.U.A.G. gli atti consequenziali all'adozione del presente atto;
- 9) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
- 10) che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato speciale di concessione;
3. Planimetrie del Palazzetto dello Sport;
4. PEF;
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento 01 elaborati dall'appaltatore individuato da ARUS;
6. Piani di Manutenzione 02 elaborati dall'appaltatore individuato da ARUS;
7. Piani di Manutenzione 03 elaborati dall'appaltatore individuato da ARUS;
8. Schema di contratto.

sottoscritto digitalmente da

Il Dirigente
dott. Vincenzo Papa

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata, in originale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.