



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Disposizione dirigenziale

N. 50 DEL 13/12/2022

Oggetto: Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di recupero Urbano di Ponticelli. Presa d'atto dell'elenco delle proposte pervenute ed ammesse e del verbale della Commissione Valutatrice.



La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione Comunale, pone tra i propri obiettivi strategici quello relativo alla rigenerazione urbana del proprio territorio e presta particolare attenzione a tutte le iniziative volte a consentire il minimo consumo di suolo, ad attuare modalità di recupero del patrimonio esistente anche con modalità di gestione dello stesso che prevedano forme innovative e sperimentali;

tali obiettivi sono coerenti con le Linee di Indirizzo per la redazione del PRU di Ponticelli approvate con delibera di G.C. n. 90 del 24.03.2022, con la quale si pongono i capisaldi progettuali del piano attuativo di rigenerazione urbana a farsi, che dedica ampio spazio al tema paesaggistico e del verde urbano, promuove la valorizzazione dei terreni abbandonati, incolti o non adeguatamente utilizzati, onde garantire da una parte la tutela delle risorse ambientali e culturali esistenti che preveda anche l'avvio di azioni di contrasto agli effetti dei cambiamenti climatici sul territorio e dall'altra la generazione di nuovi servizi alla collettività, con particolare riferimento ai servizi sociali e di inclusione dei soggetti residenti;

il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha promosso un serrato processo di ascolto del territorio, in via di conclusione, per la definizione e condivisione con i residenti dei contenuti del PRU e che tra i temi centrali emersi durante le fasi di ascolto vi è quello della cura e gestione del verde, anche attraverso processi innovativi che vedano il coinvolgimento di attori privati;

per tale motivo si è inteso sperimentare una modalità di gestione alternativa a quella pubblica con soggetti che, in convenzione con l'amministrazione comunale, vogliano attuare progetti esemplari di cura e gestione delle aree verdi attualmente abbandonate ed incolte, proponendo attività compatibili con la normativa urbanistica vigente, che possono prevedere attività a carattere ricreativo, sociale e di manutenzione del territorio e degli spazi aperti urbani anche ad esempio con la creazione di orti urbani;

tale iniziativa, da avviarsi in via sperimentale mediante la predisposizione di un apposito avviso pubblico, troverà piena definizione nelle Norme Tecniche del PRU di Ponticelli, la cui progettazione è attualmente in corso di conclusione;

a tal fine, la Giunta Comunale con deliberazione n. 477 del 02/12/2022 ha dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità di predisporre apposito avviso pubblico secondo le: *"disposizioni programmatiche per l'approvazione di iniziative di gestione sperimentali su immobili di proprietà comunale rientranti nell'area del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli"*, riportate nella medesima deliberazione.

CONSIDERATO CHE:

per quanto sopra detto il Servizio Edilizia Residenziale con disposizione dirigenziale n. 44 del 05/12/2022 ha approvato e pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di recupero Urbano di Ponticelli;

entro le ore 23.59 del giorno 12. 12.2022 è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse che con Verbale allegato alla presente è stata ammessa in quanto conforme alle richieste di cui all'art. 6 dell' Avviso Pubblico;



in conformità all'art. 7 della Manifestazione di Interesse con disposizione n. 48 del 13.12.2022 è stata nominata la Commissione valutatrice;

in esito alla valutazione effettuata la Commissione ha redatto verbale di valutazione secondo i criteri di cui all'art 7 della manifestazione di interesse

Attestato che

- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, come introdotto dall'art. 1, c. 41 della Legge n. 190/2012;
- l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 167/2000 e degli art. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

DISPONE

Per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono qui di seguito riportate integralmente.

Dare atto che entro le ore 23.59 del giorno 12 Dicembre 2022 è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse come da verbale (all.1) e che la stessa risulta ammessa, in quanto conforme all’ art. 6 dell’ Avviso Pubblico ;

Prendere atto del verbale della Commissione contenente la valutazione della proposta progettuale, allegata alla manifestazione di interesse pervenuta, secondo i criteri di cui all'art. 7;

Demandare al Servizio Comunicazione e Portale Web, nei modi e nelle forme previsti, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Napoli – Amministrazione trasparente.

Attestare che i dati personali sono trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti



documenti, per complessive pagine 3, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:

All_I1058_050_01: Allegato 1 – verbale della verifica delle ammissibilità delle proposte ;

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.