



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) - Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE "Lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso 69 Barbato di via G.B. Vela – Vittorino da Feltre di via Sorrento – A. Moro di via T. Eliot ricadenti nell'ambito della Municipalità 6".

CUP: B65I17000050001 - CIG 8729419073

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

ATTI DI APPROVAZIONE

con Delibera di Giunta Comunale 128 del 01 aprile 202 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso 69 Barbato di via G.B. Vela – Vittorino da Feltre di via Sorrento – A. Moro di via T. Eliot ricadenti nell'ambito della Municipalità 6", per l'importo complessivo di 375.646,05 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	259.469,65	
b) - oneri sicurezza	€.	4.934,23	
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>116.176,40</u>	
	Importo Complessivo	€.	375.646,05

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA1082).

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina dirigenziale n. 052 del 06 luglio 2021 - IG n. 1201 del 19 luglio 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 05/05/2021 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativa ai lavori in oggetto con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con l'importo a base di gara di €.259.469,65 di cui €.4.934,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si





**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

procedeva all'aggiudicazione in favore della soc. coop. Ginevra costruzioni con sede in Quarto (NA) - P.iva 07519470632, per un importo lavori pari ad 238.546,84 di cui €.4.934,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 8,2200% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

con la stessa Determina Dirigenziale n. 052 del 06 luglio 2021 - IG n. 1201 del 19 luglio 2021 è stata affidata la spesa per un importo di €.18.083,00 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva al 22%

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 30/09/2021 con repertorio 3719 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.238.546,84 per lavori comprensivi di €.4.934,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.18.083,00 per oneri di smaltimento comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.256.629,84.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. coop. GINEVRA Costruzioni a r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 1001806837 in data 15.09.2021 contratta con Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Quarto fino alla concorrenza massima di € 11.928,00, ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale n. 50 del 07 novembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2098 del 15/11/2022 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) per €.19.956,08 di cui €.199,38 al netto del ribasso oltre Iva;

con la stessa Determina n. 050 del 07 novembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2098 è stata approvata la spesa per un importo di €.5.729,17 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad €.1.260,42 per un totale complessivo di €.6.989,59;

Con Disposizione Dirigenziale n. 86 del 13 dicembre 2022 registrata in data: 12/01/2023, DISP/2023/0000266 sono state assegnate ulteriori risorse per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" per un importo di euro 39.425,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.48.098,49.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 28/03/2022

ATTO AGGIUNTIVO

L'atto aggiuntivo reso necessario è stato stipulato in data 10/03/2023 e registrato il 29/03/2023 con repertorio 5333;





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata per lavori e spese è stata di 322.654,12 oltre Iva come da legge così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	238.546,84
Oneri di smaltimento	18.083,00
Variante suppletiva	19.956,08
Incremento oneri di smaltimento	5.729,17
Cartellonistica	1.081,39
Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016	39.257,64
Totale somme autorizzate	322.654,12

SUBAPPALTO

con comunicazione acquisita al protocollo dello scrivente ufficio con PG/2021/744021 del 14/10/2021 e successive integrazioni con PG/2021/0359715 del 04/05/2021, la soc. coop. GINEVRA Costruzioni ha chiesto di poter subappaltare alla società "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) le lavorazioni riguardanti il miglioramento strutturale del solaio di copertura del plesso A. Moro di via T. Eliot con un valore delle parti d'opera da subappaltare ad euro 95.418,73. Il subappalto veniva concesso e autorizzato con Disposizione Dirigenziale n. 03 del 25 gennaio 2022 registrata all'indice generale in data: 25/01/2022, I1082/2022/0000003

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

CONSEGNA DEI LAVORI

i lavori come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza sono stati consegnati in data 13 agosto 2021 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 90;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori subirono n. 2 sospensione, la prima a partire dal giorno 18/10/2021 e fino al giorno 31/01/2022 per giorni 106 per consentire la verifica della documentazione amministrativa e/o emettere la relativa autorizzazione al subappalto.

La seconda sospensione una a partire dal giorno 07/03/2022 e fino al giorno 12/12/2022 per giorni 280 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanze impreviste.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 10/11/2021 è stato rimandato al giorno 26/01/2023 per effetto



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

delle sospensioni su indicate. I lavori sono stati ultimati in data 26/01/2023 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel verbale di concordamento prezzi;

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificato d'acconto per complessivi €.232.863,00;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 01.02.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di 255.327,13 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	255.327,13	
b) per lavori a corpo	€.	0,00	
c) anticipazioni	€.	0,00	
	In uno	€.	255.327,13
da cui sono dedotte:			
d) per certificati d'acconto già emessi	€.	232.863,00	
b) per penali	€.	0,00	
	In uno	€.	232.863,00

Restano €.22.464,13

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di €.22.464,13 (diconsi Euro ventiduemilaquattrocentosessantaquattro/13)



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

SOMMA COMPLESSIVA SPESA

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	255.327,13
Oneri di smaltimento	23.812,17
Cartellonistica	1.065,57
Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016	39.257,64
Totale somme autorizzate	319.462,51

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori e spese	€.322.654,12
Importo netto dei lavori e spese eseguite	€.319.462,51
minore spesa di	€. 3.191,61

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia progettuale di €.3.191,61 (diconsi Euro tremilacentonovantuno/61)

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

in data 20/05/2023 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con INPS_35740551 con scadenza validità il 25/08/2023 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 26/01/2023, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 24/07/2023, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31 gennaio 2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA





**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 255.327,13
a detrarre certificate emessi	Euro <u>232.863,00</u>
resta credito	Euro 22.464,13

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 25 aprile 2023

Il Direttore dei lavori
ing. Pasquale CICCARELLI

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Napoli – 25 aprile 2023