



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

**ORIGINALE**

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 30 del 05/07/2019

**OGGETTO:** Presa d'atto della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 91 del D.Lgs 56/2017 atteso che l'immobile oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo storico architettonico, e con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei *"lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico"*, all'impresa **RTI - Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA** (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n° 117 - P.IVA 06475821218 - rappresentata dal sig. Luca CUZZOLINO – e della **PRO.R.EDIL s.r.l.** (mandante) con sede legale in Vico Mortelle 10, Napoli - P.IVA 06795760633 - rappresentata dal sig. Gianfranco IOVINE

**Assunzione dell'impegno di spesa** per un importo lavori di € **1.199.305,18** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.071,62 e Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA e compreso I.V.A. per € 47.701,50 oltre somme a disposizione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 10% per un importo complessivo di € **1.354.677,21**.

CUP: B66J17000370004

CIG: 73238990A7

Pervenuta al Servizio Finanziario

05 LUG. 2019

63/1267

Registrata all'Indice Generale

18 LUG. 2019

n. 1217



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

2

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi Arch. Alfonso Ghezzi**

**PREMESSO:**

- che con Delibera di C.C. n° 358 del 06/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a procedere a tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.73/CLE del 05/04/2016, compreso la sottoscrizione del "Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3" con la Cassa dd.pp., per una spesa complessiva di € **1.556.779,04**;
- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 633 del 20/12/2018, è il seguente:

<b>A)</b>	<b>Importo totale lavori</b>		
A.1)	Importo lavori	€ 1 309 030,68	
A.1a)	di cui oneri della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 371 689,74	
A.1b)	di cui oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 064,16	
A.2)	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16 007,46	
A.3)	Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A.	€ 55 000,00	
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1 380 038,14</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti e altro</b>		
B.2.1)	Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€ 5 238,97	
B.2.2)	Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€ 16 776,19	
	<b>Totale imprevisti e altro</b>	€ 22 015,16	
<b>B.3</b>	<b>Imposte e tasse</b>		
B.3.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A.1) + A.2)	€ 132 503,81	
B.3.3)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 226,30	
	<b>Totale imposte e tasse</b>	€ 132 730,11	
<b>B.4)</b>	<b>Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>		
B.4.1)	spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 21 995,63	
	<b>Totale incentivi</b>	€ 21 995,63	
	<b>Totale B)</b>		<b>€ 176 740,90</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 1 556 779,04</b>

- che in data 14/08/2017 con PG/2017/640010 è stato sottoscritto il "contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3;



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

**CONSIDERATO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 18/12/2017 registrata all'Indice Generale al n° 1903 del 29/12/2017, tra l'altro:  
è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. n. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico" secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, determinato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016. per la gara di che trattasi l'importo lavori a base d'asta è di €. 1.380.038,14 (di cui € 2.064,16 per oneri ordinari della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.007,46 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.000,00 per Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A), oltre somme a disposizione dell'Amministrazione di € 176.740,90, per un totale pari ad € 1.556.779,04;
- con Disposizione dirigenziale n° 5 del 11/04/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei lavori in parola.

**ATTESO CHE**

- il servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GURI V SERIE SPECIALE n° 27 del 05/03/18, sul portale del comune di Napoli con decorrenza dal 05/03/2018, sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del comune di Napoli. <https://napoli.acquistitelematici.it>, unitamente al disciplinare, agli altri atti di gara, alle risposte alle faq e agli atti tecnici relativi alla gara, sul B.U.R. Campania n° 23 del 19/03/2018 e sui quotidiani ITALIA OGGI e CORRIERE DEL MEZZOGIORNO del giorno 08/03/2018;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 09/04/2018 hanno presentato offerta n° 5 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;
- le operazioni di gara si sono aperte in data 11/04/2018 alle ore 10 presso la Sala Gare di Via S. Giacomo, n° 24, come previsto dal bando di gara, e si sono concluse in data 18/10/2018;
- in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche la Commissione esclude dalla procedura di gara i concorrenti RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. e la Geniale s.r.l. per non aver raggiunto il punteggio minimo di sbarramento pari a 35/80 come richiesto dal disciplinare di gara e le offerte economiche dei suddetti operatori non vengono aperte;
- all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
TF COSTRUZIONI	67,58	12,92	80,50	1.225.769,87	10,00
Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA	70,76	17,15	87,91	1.181.233,56	13,27
G.M.A. COSTRUZIONI s.r.l.	35,26	20,00	55,26	1.151.161,34	15,478
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.	29,79	===	====	===	===
GENIALE s.r.l.	25,37	===	====	===	===



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

La Commissione constata che il punteggio più alto è pari a 87,91 attribuito al R.T.I. Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA (mandataria) - PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante). Tale punteggio è la risultante della somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica (70,76) superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili all'offerta tecnica (64 punti), così come previsto dal disciplinare di gara, e del punteggio attribuito all'offerta economica (17,15), superiore ai 4/5 al punteggio massimo attribuibile a tale elemento di valutazione (16,00). Pertanto, secondo quanto previsto dall'art.97, comma 3, del D. Lgs. 16312006, la relativa offerta risulta essere anomala. La Commissione, quindi, demanda al R.U.P. la conseguente verifica di congruità dell'offerta.

- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n° 6 del 18 ottobre 2018, allegato e formante parte integrante del presente atto, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.I. - Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n° 117 - P.IVA 06475821218 - rappresentata dal sig. Luca CUZZOLINO - e della PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante) con sede legale in Vico Mortelle 10, Napoli - P.IVA 06795760633 - rappresentata dal sig. Gianfranco IOVINE, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

<b>A) Importo totale lavori</b>			
A.1) Importo lavori	€	1 306 966,52	
a detrarre ribasso del 13,27%	-€	173 434,46	
A.1a) di cui oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 064,16	
A.2) Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	16 007,46	
			<b>€ 1.151.603,68</b>
A.3) Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A.	€	55 000,00	
a detrarre ribasso del 13,27%	-€	7 298,50	
			<b>€ 47.701,50</b>
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 1 199 305,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.2) Imprevisti e altro</b>			
B.2.1) Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€	5 238,97	
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€	16 776,19	
<b>Totale imprevisti e altro</b>			<b>€ 22 015,16</b>
<b>B.3 Imposte e tasse</b>			
B.3.1) I.V.A. sui lavori (10% da A.1) ad A.2)	€	115 160,37	
B.3.3) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00	
<b>Totale imposte e tasse</b>			<b>€ 115 760,37</b>
<b>B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>			
B.4.1) spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€	17 596,50	
<b>Totale incentivi</b>			<b>€ 17 596,50</b>
<b>Totale</b>			<b>€ 155 372,03</b>
<b>Totale (A + B)</b>			<b>€ 1 354 677,21</b>

- che con Delibera di C.C. n° 303 del 28/06/2019 è stato approvato, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e 175 comma 4 D. Lgs. 267/2000, la variazione del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 relativa all'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione nel modo seguente:



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

**PARTE ENTRATA**

- Applicare quota dell'avanzo vincolato per € 1.359.076,34 rilevato a seguito del riaccertamento dei residui sull'esercizio 2017 al capitolo di entrata 536058 (Vincolo 918/2017 capitolo di spesa 236058) – Finanziamento della CDP S.p.A.;

**PARTE SPESA**

- Applicare quota dell'avanzo vincolato per i "Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico, per € 1.359.076,34 - capitolo di spesa 236058;

- che a seguito della sopraddetta variazione di bilancio 2019/2021 - esercizio 2019 la spesa totale di € 1.359.076,34, graverà sul capitolo 236058 art. 2 denominato "applicazione quota avanzo vincolato per lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'istituto comprensivo baracca plesso di vico tiratoio 25 - entrata cap. 1/402" - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003.

**VERIFICATO CHE:**

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021;
- per l'intervento di che trattasi il F.T. Antonio Riccio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento che è stato posto in quiescenza a far data dal 29/12/2018 e quindi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assunte dal Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici Arch. Alfonso GHEZZI con disposizione dirigenziale n° 2 del 31/01/2019.

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito delle risorse del c.d. Fondo Kyoto per un importo complessivo di € € 1.359.076,34, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
04.02-2.02.01.09.003	236058/2	applicazione quota avanzo vincolato per lavori di ri qualificazione energetica e funzionale dell'istituto comprensivo baracca plesso di vico tiratoio 25 - entrata cap. 1/402

**CONSIDERATO CHE:**

- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

**RILEVATO CHE**

- con note prot. PG/2018/951502 del 02/11/2018 e PG/2019/64021 del 23/01/2019, in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica e di quanto indicato nella nota prot. n° 641 del 02/09/2008, si è provveduto a richiedere al Servizio Accertamento delle Entrate Area di Governo delle Entrate e Supporto delle Attività di Decentramento l'effettuazione delle



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

6

verifiche di rito nei confronti della ditta **R.T.I. Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA (mandataria) e PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante)** nonché dello **Studio Battista**, il cui riscontro positivo è avvenuto con note PG/2018/1064904 del 07/12/2018 – PG/2018/1006744 del 20/11/2018 – PG/2019/231447 del 12/03/2019;

- si è proceduto altresì alla verifica del DURC numero Prot\_INAIL\_15727646 del 25/03/2019, con validità fino al 23/07/2019 che RISULTA REGOLARE – per l'impresa **Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA** e del DURC numero Prot\_INAIL\_15865097 del 03/04/2019, con validità fino al 01/08/2019 che RISULTA REGOLARE – per l'impresa **PRO.R.EDIL s.r.l.**;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione alla relativa gara dalla ditta **R.T.I. Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA (mandataria) e PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante)** nonché dello **Studio Battista** in osservanza di quanto disposto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

#### PRESO ATTO CHE

- in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 del 11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale e obbligato sia in quanto:
  - derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione "contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3";
  - attua le disposizioni della Delibera CIPE26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
  - necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014-2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Vista la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli);
- Visto l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente.

#### VISTI:

- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;
- l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- l'art. 152 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa.

#### ATTÈSTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n° 4 del 28/02/2013.



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

7

## DETERMINA

- 1) **Approvare** la proposta di aggiudicazione pronunciata in sede gara, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico".
- 2) **Aggiudicare** in favore del costituendo R.T.I. - Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n° 117 - P.IVA 06475821218 - rappresentata dal sig. Luca CUZZOLINO – e della PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante) con sede legale in Vico Mortelle 10, Napoli - P.IVA 06795760633 - rappresentata dal sig. Gianfranco IOVINE - la progettazione esecutiva e l'esecuzione di cui al precedente punto per un importo pari ad € 1.199.305,18 al netto del ribasso del 13,27%, oltre IVA e compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3) **Rideterminare**, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

### A) Importo totale lavori

A.1)	Importo lavori	€ 1 306 966,52	
	a detrarre ribasso del 13,27%	-€ 173 434,46	
A.1a)	di cui oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 064,16	
A.2)	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16 007,46	
			<b>€ 1.151.603,68</b>
A.3)	Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A.	€ 55 000,00	
	a detrarre ribasso del 13,27%	-€ 7 298,50	
			<b>€ 47.701,50</b>
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1 199 305,18</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

#### B.2) Imprevisti e altro

B.2.1)	Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€ 5 238,97	
B.2.2)	Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€ 16 776,19	
	<b>Totale imprevisti e altro</b>		<b>€ 22 015,16</b>

#### B.3) Imposte e tasse

B.3.1)	I.V.A. sui lavori (10% da A.1) ad A.2)	€ 115 160,37	
B.3.3)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
	<b>Totale imposte e tasse</b>		<b>€ 115 760,37</b>

#### B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.

B.4.1)	spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 17 596,50	
	<b>Totale incentivi</b>		<b>€ 17 596,50</b>
	<b>Totale</b>		<b>€ 155 372,03</b>
	<b>Totale (A + B)</b>		<b>€ 1 354 677,21</b>

- 4) **Impegnare** la spesa complessiva di **€ 1.354.677,21** facendola gravare sul Capitolo 236058 art. 2, Cod. Bil. 04.02-2.02.01.09.003 - esercizio 2019.
- 5) **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
- 6) **Dare atto** che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 ,



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014.

- 7) **Precisare che** ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento, Arch. Alfonso GHEZZI, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90.
- 8) **Dare atto** che la presente aggiudicazione risultano effettuata la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n° 50/2016.
- 9) **Dare atto** che sono state rispettate le disposizioni di cui al Programma 100 e che risulta regolare l'esito della verifica del DURC.
- 10) **Dare atto** che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma1-quater e 191 del D.Lgs. n° 267/2000.
- 11) **Dare atto** altresì che le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria.

**Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n° 48 pagine numerate e siglate:*

- *Determina Dirigenziale di indizione gara n. 45 del 18/12/2017 registrata all'Indice Generale al n° 1903 del 29/12/2017;*
- *Verbali di gara del n° 6 del 18 ottobre 2018;*
- *Note di richiesta Programma 100/A PG/2018/951502 del 02/11/2018 e PG/2019/64021 del 23/01/2019;*
- *Nota di risposta Programma 100/A PG/2018/1064904 del 07/12/2018 – PG/2018/1006744 del 20/11/2018 – PG/2019/231447 del 12/03/2019;*
- *DURC prot. INAIL\_15727646 del 25/03/2019, con validità fino al 23/07/2019 che RISULTA REGOLARE – e DURC Prot\_INAIL\_15865097 del 03/04/2019, con validità fino al 01/08/2019 che RISULTA REGOLARE*

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Alfonso Ghezzi



COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

9

17.07.19

Determina n°.

del *Prog* *09/14/19*

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	CMP.	Importo
<i>236058/2</i>	<i>2019-2021 ES.2019</i>	<i>04.02.2.02.01.09.003</i>	<i>3724-3725-3726</i>	
			<i>VINC. 152-153</i>	

*[Signature]*  
Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal \_\_\_\_\_

p. IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 1217 del 18-07-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10 comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 25/07/2019

Il Funzionario Responsabile

*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 1217 DEL 18-07-2019*

12

19



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

n. 045 del 18 dicembre 2017

Oggetto: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs 50/2016 e ss.m.i e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dell'art. 91 del D.Lgs 56/2017 atteso che l'immobile oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo storico architettonico, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico"

Importo Totale €. **1.380.038,14** oltre I.V.A. e somme a disposizione.

Determinazione a contattare ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i..

Approvazione del bando di gara.

CUP: B66J17000370004                      CIG: 73238990A7

Transmissa al Servizio Finanziario  
 data **19 DIC. 2017** .....prot. n° **DA/1971**

Registrata all'indice generale  
 data **29 DIC. 2017** .....n° **1903**



Handwritten signature and initials

13

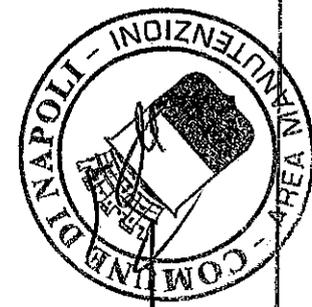
24

Il dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

**Premesso che:**

- con decreti interministeriali n. 66 del 14 aprile 2015 e n. 40 del 22 febbraio 2016 il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare (MATTM) e il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) hanno individuato e disciplinato i criteri e le modalità di concessione di finanziamenti agevolati destinati all'efficientamento energetico degli edifici scolastici;
- i suddetti finanziamenti agevolati sono erogati attraverso il fondo, istituito dal MATTM presso la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), per il finanziamento delle misure di attuazione del protocollo di Kyoto per la lotta ai cambiamenti climatici;
- con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 145 del 25 giugno 2015 del comunicato di apertura dello sportello, il Ministero dell'Ambiente ha dato ufficialmente il via al terzo ciclo di programmazione del Fondo Kyoto, dedicato interamente al finanziamento a tasso agevolato (0,25% di interesse) di interventi volti all'incremento dell'efficienza energetica degli edifici scolastici;
- il PRM Edifici Scolastici ha redatto, sulla scorta della documentazione agli atti di ufficio, apposito progetto definitivo, avente ad oggetto "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico", dell'importo complessivo di € 1.556.779,04 e che tale progetto, in data 22/09/2015 è stato proposto per la concessione di un finanziamento a tasso agevolato di cui al punto precedente;
- con Decreto n. 73/CLE del 05/04/2016, il Ministero dell'ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare ha concesso il predetto finanziamento a tasso agevolato, per una durata di 20 anni per l'importo complessivo di € 1.556.779,04;
- con deliberazione n. 26 del 20 aprile 2017 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2017-19, all'interno del quale sono stati previsti:
  - Entrata - capitolo 536058 finanziamenti del MATTM a valere sulle risorse del fondo rotativo di Kyoto erogati e contratti con la Cassa Depositi e prestiti - Codice di Bilancio 6.03 01 04 003 - disponibilità di cassa pari a 500.000, euro - vincolo spesa cap. 236058;
  - Uscita - capitolo 236058 lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo "Baracca" sito al vico Tiratoio n. 25 - finanziato con decreto n. 73/CLE dal Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare a mezzo Cassa Deposito e Prestiti - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - disponibilità di cassa pari a 500.000,00 euro - vincolo entrata cap. 536058;
- con delibera di G.C. n. 358 del 06/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a procedere a tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare n.73/CLE del 05/04/2016, compreso la sottoscrizione del "Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3" con la Cassa dd.pp.;
- che la durata dell'appalto sarà di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data di affidamento dei lavori;
- che la spesa prevista ammonta ad €. 1 556 779,04 così ripartita:

<b>A) Importo totale lavori</b>		
A.1) Importo lavori		€ 1 309 030,68
A.1a) di cui oneri della mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 371 689,74	
A.1b) di cui oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 064,16	
A.2) Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 16 007,46



14

39

A.3)	Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A.	€ 55 000,00	
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1 380 038,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.2)	<b>Imprevisti e altro</b>		
B.2.1)	Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€ 5 238,97	
B.2.2)	Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€ 16 776,19	
	<b>Totale imprevisti e altro</b>	€ 22 015,16	
B.3	<b>Imposte e tasse</b>		
B.3.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A.1) + A.2)	€ 132 503,81	
B.3.3)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 226,30	
	<b>Totale imposte e tasse</b>	€ 132 730,11	
B.4)	<b>Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>		
B.4.1)	spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 21 995,63	
	<b>Totale incentivi</b>	€ 21 995,63	
	<b>Totale B)</b>		<b>€ 176 740,90</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 1 556 779,04</b>

- in data 14/08/2017 con PG/2017/640010 è stato sottoscritto il "contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3;
- che la spesa totale di € 1.556.779,04, graverà sul capitolo 236058 lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo "Baracca" sito al vico Tiratoio n. 25 - finanziato con decreto n. 73/CLE dal Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare a mezzo Cassa Deposito e Prestiti - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - disponibilità di cassa pari a 500.000,00 euro - vincolo entrata cap. 536058;
- che la gara verrà espletata con procedura aperta, nel rispetto dei termini di cui all'art. n. 60 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.m.i., e verrà gestita interamente con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, utilizzando esclusivamente le piattaforme digitali di cui agli indirizzi [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e <https://napoli.acquistitelematici.it>
- che l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio individuato al comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016. L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, al contempo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.i, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che con nota prot. PG/937103 del 01 dicembre 2017 è stata acquisita la validazione preventiva della scelta della procedura di gara dal Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare;
- che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.i., l'appalto non prevede la suddivisione in lotti per unicità funzionale tecnica - economica dell'appalto;
- che il codice Unico del Progetto (CUP) è B66J17000370004;
- che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.i.;

Constatato che



- 15  
4  
4
- ai sensi dell'art.6 bis Legge 241/90 e art. 7 del codice dei comportamenti adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti procedurali e il provvedimento finale.
  - il D. Lgs. N. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si andrà a stipulare, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

#### Dare atto

- che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico Geom. Antonio RICCIO matr. 24182, incardinato presso il servizio progettazione realizzazione e manutenzione impianti sportivi;
- che in applicazione dell'art. 2, comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/13. in fase di predisposizione del contratto, si inserirà un apposito articolo riguardante la quantificazione delle sanzioni nelle ipotesi di violazioni delle disposizioni riportate nel Codice, applicabili anche agli operatori economici aggiudicatari in congruenza con le percentuali indicate nello stesso.

#### Precisato che

- con l'esecuzione del contratto si intende eseguire opere di *riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico;*
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con delibera di G.C. n. 358 del 06/07/2017 e nel bando di gara e relativo disciplinare di gara allegati alla presente determinazione;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 243 bis, comma 9 bis, comma 1 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. - T.U.E.L.

#### Attestata:

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato con deliberazione di G. C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con deliberazione n. 217 del 29 aprile 2017;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013.

#### Visti:

- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U.E.L.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- la Legge n. 190/2012.

Tutto ciò promesso

### DETERMINA

Dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U.E.L., 267/2000 sono espressamente enunciat in narrativa



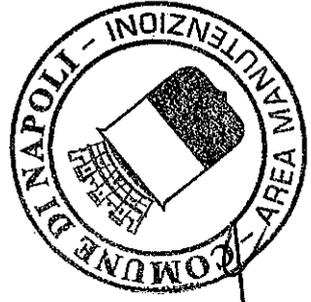
54

1. prendere atto della Deliberazione di G.C. n. 358 del 06/07/2017;
2. approvare il bando di gara e il disciplinare di gara che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. indire la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. n. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico" secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, determinato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016. per la gara di che trattasi l'importo lavori a base d'asta è di €. 1.380.038,14 (di cui € 2.064,16 per oneri ordinati della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.007,46 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.000,00 per Compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso I.V.A), oltre somme a disposizione dell'Amministrazione di € 176.740,90, per un totale pari ad € 1.556.779,04;
4. specificare che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
5. prenotare la spesa complessiva di € 1.556.779,04, così come prevista nel progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto approvato con deliberazione di G.C. n. 358 del 06/07/2017, secondo il quadro economico di cui in premessa che qui si intende integralmente trascritto, sul capitolo capitolo 236058 lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo "Baracca" sito al vico Tiratoio n. 25 – finanziato con decreto n. 73/CLE dal Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare a mezzo Cassa Deposito e Prestiti - Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – disponibilità di cassa pari a 500.000,00 euro – vincolo entrata cap. 536058;
6. trasmettere al Servizio Gare e Contratti il presente provvedimento per l'espletamento della gara d'appalto;
7. dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al "Programma 100"del della R.P.P. 2017/2019 nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.i..

Si allegano i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 44 pagine:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Delibera G.C. n. 358 del 6 luglio 2017.

Il Dirigente  
Arch. Alfonso Ghezzi



29/10/12  
Prog. 15582/12

**Direzione Centrale Welfare**

*Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici*

**DETERMINAZIONE n. del luglio 2017**

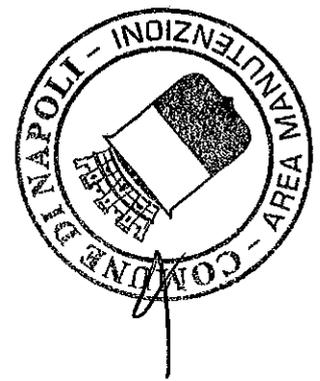
Oggetto: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs 50/2016 e ss.m.i e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dell'art. 91 del D.Lgs 56/2017 atteso che l'immobile oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo storico architettonico, e con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei *"lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico"* - Importo Totale €. **1.380.038,14** oltre I.V.A. e somme a disposizione - Determinazione a contattare ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i. - Approvazione del bando di gara  
CUP: B66J17000370004                      CIG:

Letto l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 231/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs n. 267/2000, vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti interventi:

MISS./PROG. 01.02 P.D.C.F. 02.02.01.09.003 BU. 2017 CAP. 236058 (P.I. VINC. 918/17)  
la pubblicazione del bando olovra e n e n r e  
entro il 31.12.17  
Data \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Generale**



18

4  
P

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

REGISTRATA ALL'INDICE GENERALE N. 1993 DEL 29-12-2017

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1, D. Lgs n. 267/2000, il 07-02-2018

**p. IL SEGRETARIO GENERALE**



19  
e  
P

Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di aggiudicazione. Seduta del giorno 18 ottobre 2018.

In data odierna, 18 ottobre 2018, alle ore 12:30, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare sita in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunita la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico" sulla base del progetto definitivo, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 358 del 06 luglio 2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 45 del 18 dicembre 2017 del Servizio PRM Edifici scolastici, registrata all'indice generale in data 29 dicembre 2017 al numero 1903, CIG 73238990A7, CUP B66J17000370004, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 1.380.038,14 di cui € 1.306.966,52 per lavori soggetti a ribasso, € 55.000,00 per servizi di progettazione esecutiva soggetti a ribasso ed € 18.071,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Le opere oggetto dell'appalto sono individuate dal relativo progetto definitivo validato dal Responsabile unico del procedimento con verbale del 05 giugno 2017 e approvato con Delibera di Giunta comunale n. 358 del 06 luglio 2017.

In rappresentanza della Commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 05 del 11 aprile 2018, sono presenti:

- l'Arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, in qualità di Presidente di Commissione;
  - l'Ing. Maurizio Barbano, Funzionario del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, Commissario
- che costituiscono il seggio di gara.

Gli stessi sono assistiti dal dott. Francesco Peirce, I.D.A. del Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale), accessibile all'indirizzo



AB  
P

20  
9  
4  
<https://napoli.acquistitelematici.it>

In apertura di seduta i suddetti danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n° 165/2001.

PREMESSO

che nel corso della seduta del giorno 17 luglio 2018 la Commissione aveva stilato la seguente graduatoria provvisoria:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA	87,91
2	TF COSTRUZIONI S.R.L.	80,50
3	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	55,26

constatando che il punteggio più alto era pari a 87,91, attribuito al R.T.I. Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA, la cui offerta risultava essere, quindi, quella economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione aggiudicatrice;

che, contestualmente, la Commissione, in applicazione dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara, aveva preso atto che l'offerta dell'operatore primo in graduatoria risultava essere anomala e rimetteva al RUP le successive verifiche inerenti alla congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria;

che, in data 16 ottobre 2018, il R.U.P. e la Commissione si sono riuniti in seduta riservata per valutare la relativa congruità delle offerte, redigendo apposito verbale, che si allega al presente e di questo è parte integrante (Allegato Unico);

che il Servizio Autonomo C.U.A.G. in data 12 ottobre 2018 ha provveduto a mezzo pec, tramite la piattaforma telematica e secondo termini di legge, a comunicare ai partecipanti la convocazione della presente seduta pubblica di gara.

Tutto quanto premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente legge il verbale di seduta riservata e dà atto delle operazioni di verifica effettuate della congruità dell'offerta presentata dal R.T.I. Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA, come attestato con verbale del 16 ottobre 2018 di cui sopra.

Il Presidente, quindi, formula proposta di aggiudicazione a favore del R.T.I. Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA.



10  
J

Lavoro SAFRAGIMA e domanda al Responsabile del procedimento gli atti consequenziali, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo n° 50/2016 e le verifiche di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, nei confronti del mandatario del R.T.I. provvisoriamente aggiudicatario, **Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA**, rappresentata da Luca Cuzzolino, con sede legale via Francesco Cilea n.117, c.a.p. 80127, Napoli (Napoli); Partita IVA e Codice Fiscale 06475821218, e della mandante **PRO.EDIL s.r.l.**, con sede legale in Napoli, VICO MORTELLE 10, NAPOLI, 80132 , Partita IVA e Codice Fiscale 06795760633 rappresentata dal sig. **GIANFRANCO IOVINE**, nonché della seconda classificata: **TF COSTRUZIONI S.R.L.** rappresentata da **SODANO DONATO** con sede legale VIA MANZELLI, n.8, FIUMICINO (RM), Partita IVA e Codice Fiscale 11418381007.

La Commissione chiude i lavori della seduta di gara alle ore 13:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione (Arch. Alfonso Ghezzi) [Signature]

Il Commissario di gara (Ing. Maurizio Barbano) [Signature]

Testimone Verbalizzante (Dott. Francesco Peirce) [Signature]



REG/2018/951502  
DEL 02/11/2018

Alla Direzione Centrale Servizi Finanziari  
UO Contrasto all'Evasione e all'Elusione  
C.a Dott. Aniello Russo  
Corso A.Lucci 66 e 82 80142 Napoli  
Tel/Fax 081 7953714 - 15 / 081 7953700/19/850  
e mail [aniello.russo@comune.napoli.it](mailto:aniello.russo@comune.napoli.it)  
e mail [entrate.ici@comune.napoli.it](mailto:entrate.ici@comune.napoli.it)

**Oggetto:** Richiesta di verifiche in attuazione del programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2018-2020

*Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di via Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico*

CUP: B66J17000370004 - CIG: 73238990A7

**Aggiudicataria:** RTI - Soc. Coop di prod e Lavoro SAFRAGIMA con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n° 117 P.IVA 06475821218

**Mandataria:** PRO.R.EDIL s.r.l. con sede legale in Vico Mortelle 10, Napoli cap 80132 C.F. E P.IVA 06795760633

**Importo a base di gara:** € 1.380.038,14 oltre I.V.A. ed oneri accessori

Per consentire allo scrivente di adempiere alle operazioni propedeutiche all'affidamento definitivo dei lavori di cui sopra si chiede con urgenza di verificare la regolarità della posizione tributaria afferente i seguenti professionisti quali appartenenti al costituito RTP Aggiudicatario dei lavori di che trattasi:

**CUZZOLINO Luca** - legale rappresentante RTI soc. coop di prod e lavoro SAFRAGIMA nato a Napoli il 16 marzo 1969 e residente a Napoli alla Via Adolfo Omodeo n° 10 - C.F. CZZLCU69C16F839A

**IOVINE Gianfranco** - Mandante RTI nato a Potenza (PZ) il 01 agosto 1946 e residente a Napoli al Vico Mortelle n° 10 - C.F. VNIGFR46M01G942R

**PALOMBA Salvatore:** - tecnico dell'RTI nato a Sant'Agnello (NA) l'11 agosto 1952 e residente a Sant'Agnello (NA) in via Maiano n. 20 - C.F. PLMSVT52M11I208P

**MIGLIORE Giancarlo:** - tecnico dell'RTI nato a Napoli (NA) il 08 giugno 1973 e residente a Napoli (NA) in via Antonio Tari n. 22 - C.F. MGLGCR73H08F839E

**BATTISTA Giancarlo:** - tecnico dell'RTI nato a Napoli (NA) il 03 agosto 1962 e residente a Napoli (NA) in Corso Vittorio Emanuele n. 494 - C.F. BTTGCR62M03F839V



**DE ANGELIS Dario:** - tecnico dell'RTI nato a Capri (NA) l'11 agosto 1981 e residente a Capri (NA) in via Truglio n. 4 - C.F. DNGDRA81M11B696V

**DORI Stefano:** - tecnico dell'RTI nato a Napoli (NA) il 01 febbraio 1983 e residente a Napoli (NA) in via Piedigrotta n. 7 C.F. DROSFN83B01F839T

Per l'inoltro di quanto richiesto inviare tramite e-mail a [edilizia.scolastica@comune.napoli.it](mailto:edilizia.scolastica@comune.napoli.it) [prm.edifici.scolastici@pec.comune.napoli.it](mailto:prm.edifici.scolastici@pec.comune.napoli.it). Per comunicazioni e o Info rivolgersi ai numeri telefonici 081 795.52.82/87

Il RUP

F.T. Antonio RICCIO

*Antonio Riccio*





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
U.O. Contrasto Evasione ed Elusione  
Ufficio Programma 100

Prot. Pg/2018/1064904

NAPOLI 7/12/2018

24

13  
P

**ALLA** Direzione Centrale Cultura Turismo e Sport  
**Servizio Progettazione, Realizzazione  
e Manutenzione Edifici Scolastici**

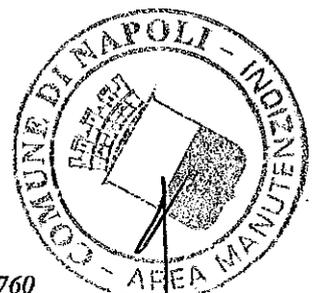
**OGGETTO:** VERIFICA PROGRAMMA 100/A (LE NUOVE REGOLE) - DUP 2017/2019  
**Coop. SAFRAGIMA**  
**C.F. 06475821218**

*Si fa seguito alla pregressa corrispondenza concernente la verifica della regolarità tributaria del soggetto di cui sopra per rappresentare che, seppur in ritardo, lo stesso ha prodotto la documentazione utile alla regolarizzazione della propria posizione tributaria.*

*Allo stato può, pertanto, per esso certificarsi la regolarità tributaria riferita ai tributi locali, come disposto dal vigente Documento Unico di Programmazione 2017/2019 al Programma 100 "LE NUOVE REGOLE - Gruppo A".*

La Responsabile del Procedimento  
I.D.A. Efsia Oppressore

Il Funzionario Responsabile della U.O.  
Cap. Polizia Locale Dott. Aniello Russo





**Direzione Centrale**  
*Welfare e Servizi Educativi*

*Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici*

Prot. n° PG/2019/64021

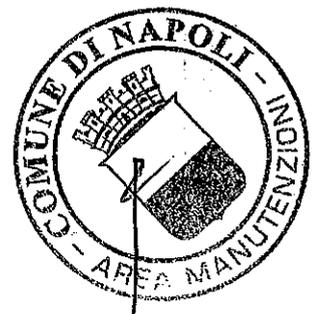
del 23/01/2019

Al Servizio Programma Unesco e  
Valorizzazione Città Storica  
9.14.0.0.0

OGGETTO: richiesta esito delle verifiche di cui al Programma 100 – Studio Battista.

Facendo seguito alle intese telefoniche, dovendo procedere all'affidamento di appalto per l'edificio scolastico Baracca, si chiede di trasmettere gli esiti delle verifiche di cui al programma 100 già da voi espletate nei confronti dello Studio Battista.

Il Dirigente  
arch. Alfonso Ghezzi





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
U.O. Contrasto Evasione ed Elusione  
Ufficio Programma 100  
Prot. Pg/2018/ 1006744

26

15  
P

NAPOLI 20/11/2018

**D.C.CULTURA TUR. E SPORT  
SERV.PR.M. ED.SCOL.**

**SEDE**

**OGGETTO: VERIFICA PROGRAMMA 100/A (LE NUOVE REGOLE) - DUP 2017/2019  
PRO.R.EDIL SRL  
C.F./06795760633**

*In riscontro alla nota PG/951502 del 02/11/2018 di codesto servizio ai fini del controllo tributario previsto dal DUP 2017/2019 al Programma 100 "Le Nuove Regole - Gruppo A", si comunica che, dalla verifica delle banche-dati nella disponibilità dello scrivente servizio e dalla consultazione degli atti d'ufficio, il soggetto in argomento risulta avere, a oggi, una regolare posizione tributaria.*

*Allo stato può, pertanto, certificarsi la regolarità tributaria riferita ai tributi locali, come disposto dal richiamato DUP 2017/2019 - Programma 100/A.*

*La Responsabile del Procedimento  
I.D.A. Efsia Oppressore*

*Il Funzionario Responsabile della U.O.  
Capitano Polizia Locale  
Dott. Aniello Russo*





27

16  
4

COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
U.O. CONTRASTO EVASIONE ED ELUSIONE  
UFFICIO PROGRAMMA 100/A

NAPOLI 12/28/2019

Prot. PG/2019/ 231647

**D.C. Welfare e Servizi Educativi  
Servizio Progettazione, Realizzazione  
e Manutenzione Edifici Scolastici**

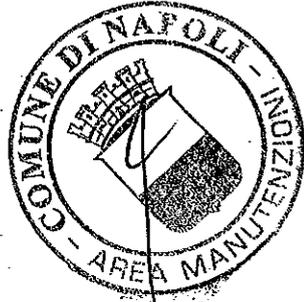
**OGGETTO: VERIFICA EX PROGRAMMA 100 "LE NUOVE REGOLE - GRUPPO A" - DUP 2018/2020:  
SOGGETTO: STUDIO BATTISTA ASSOCIATI  
C.F. 06393171217**

Si fa seguito alla pregressa corrispondenza concernente la verifica della regolarità tributaria del soggetto di cui sopra per rappresentare che lo stesso ha prodotto la documentazione utile alla regolarizzazione della propria posizione tributaria.

Allo stato può, pertanto, per esso certificarsi la regolarità tributaria riferita ai tributi locali, come disposto dal vigente Documento Unico di Programmazione 2018/2020 al Programma 100 "LE NUOVE REGOLE - Gruppo A".

La Responsabile del Procedimento  
U.D.A. Efisia Oppressore

Il Funzionario Responsabile della U.O.  
Cap. Polizia Locale  
Dot. Aniello Russo



28



17  
P

### Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15727646	Data richiesta	25/03/2019	Scadenza validità	23/07/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAFRAGIMA - SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
Codice fiscale	06475821218
Sede legale	VIA FRANCESCO CILEA, 117 80127 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



29



29  
P

### Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15865097	Data richiesta	03/04/2019	Scadenza validità	01/08/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRO.R.EDIL SRL
Codice fiscale	06795760633
Sede legale	VICO MORTELLE, 10 80132 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

