



**Municipalità 6**  
*Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio*

**Processo verbale della seduta del Consiglio Municipale del 27.04.2023**

L'anno 2023 addì 27 del mese di aprile alle ore 9.00, previo regolare avviso di convocazione per le ore 10.00 di detta data, notificato ai sigg. Consiglieri, regolarmente pubblicato all'albo pretorio, comunicato al Sindaco di Napoli, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale, si è riunito il Consiglio della Municipalità 6 presso la sede municipale di Via Atripaldi 64, per la trattazione dei seguenti punti all'ordine dei lavori:

- 1) Azioni a tutela dei lavoratori e della Dirigenza, nonché degli amministratori alla luce della rappresentazione pubblica di determinati eventi;
- 2) Aggiornamento progetto eco-quartiere di via Isidoro Fuortes (progetto di riqualificazione dei Bipiani);
- 3) Eventuali questioni urgenti ed indifferibili.

Assume la Presidenza il Presidente della Municipalità Alessandro Fucito.

Assiste in qualità di Segretario il Direttore della Municipalità Dottoressa Carmela Olivieri.

Il Presidente chiede al segretario preposto di procedere all'appello.

**PRESIDENTE**

Fucito Alessandro

PRESENTE

**CONSIGLIERI**

Amarante Carmela

ASSENTE

Liccardi Patrizia

PRESENTE

Amato Gennaro

PRESENTE

Limatola Luigi

PRESENTE

Capasso Armando

ASSENTE  
GIUSTIFICATO

Marzatico Stefano

ASSENTE

Capasso Carlo

PRESENTE

Melluso Gabriele

ASSENTE

Caporali Francesco

ASSENTE

Olivieri Generoso

PRESENTE

D'Ambrosio Anna

PRESENTE

Palantra Salvatore

ASSENTE

De Falco Carmine Antonio

PRESENTE

Palumbo Rossana

PRESENTE

De Micco Sabino

PRESENTE

Riccardi Giovanni

ASSENTE

Esposito Carmine

PRESENTE

Sannino Alessandra

PRESENTE

Ferone Domenico

PRESENTE

Scala Antonio

ASSENTE

Grieco Antonio

ASSENTE

Sessa Emilia

PRESENTE

Grieco Francesco

PRESENTE

Simonetti Daniele

PRESENTE

Gragnano Patrizio

PRESENTE

Sollazzo Vincenzo

ASSENTE

Improta Antonio

ASSENTE

Testa Carmela

PRESENTE

Presenti 18 Consiglieri più il Presidente, la seduta è valida. Sono presenti il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica Laura Lieto, il suo staff, nonché lo staff tecnico che sta curando il progetto dell'eco-quartiere di Via Isidoro Fuortes.

Alla seduta del Consiglio è altresì presente la Giunta Municipale.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente invita il Consiglio a trattare gli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente propone di trattare subito il secondo punto all'ordine del giorno. I Consiglieri presenti concordano.

Il Presidente saluta il Vicesindaco nonché assessore all'Urbanistica Professoressa Laura Lieto e le cede la parola.

Il Vicesindaco saluta i presenti e annuncia che si procederà a un aggiornamento e a una illustrazione visiva del progetto relativo al nuovo eco-quartiere di Via Isidoro Fuortes. In linea generale, il progetto consiste nella demolizione degli attuali edifici e nella costruzione del nuovo quartiere. Il progetto è già in uno stato molto avanzato. Dichiaro che al riguardo è importante anche aver un confronto con il territorio e con gli attuali abitanti dei Bipiani.

Alle ore 10.34 entra la consigliera Amarante.

Presenti: 20

Oltre al progetto dell'eco-quartiere, il Vicesindaco dichiara che ne sono in corso anche altri, come quello di Via Taverna del Ferro. Ritornando al progetto dell'eco-quartiere, il Vicesindaco sostiene che un passaggio importante sia stato rappresentato dalla delibera di G.C. del 14/08/2023 nella quale si rimarcava il "Diritto all'abitare" dei residenti dei Bipiani, alloggi che non sono mai stati iscritti nel Registro Patrimoniale del Comune. I Bipiani possono essere classificati come "situazioni temporanee di emergenza". Per quaranta anni, quindi, i Bipiani non sono stati inquadrati dall'Amministrazione Comunale. Poiché non esiste un titolo che ha consentito ai residenti una legittimazione- i Bipiani non possono nemmeno essere classificati come abitazioni ERP- la delibera di G.C. suindicata è stata importante. L'Amministrazione Comunale ora se ne sta prendendo carico. C'è stato un percorso di rilevamento- censimento di persone e nuclei familiari che vivono a Via Isidoro Fuortes. Quindi ora si ha un quadro aggiornato degli abitanti dei Bipiani, alla luce dei censimenti effettuati nel 2021 e nel 2023. Confrontando i dati dei due rilevamenti, si avrà un quadro molto più preciso della situazione.

Il Vicesindaco dichiara che in questa fase di progettazione intermedia è molto importante confrontarsi con la comunità, con la cittadinanza. Cede poi la parola a una componente dello staff tecnico Paola Celotto la quale illustra tutto l'iter relativo ai finanziamenti. Il primo finanziamento risale al 2020 (Città Metropolitana) che prevedeva solo la demolizione dei Bipiani. Successivamente con la possibilità dei finanziamenti PNRR si è passati all'ideazione di un eco-quartiere. Per tali finanziamenti i tempi sono molto ristretti, bisogna eseguire gli adempimenti relativi ai finanziamenti nei termini, pena la revoca degli stessi. Finora sono state rispettate tutte le scadenze: un primo iter si è concluso a Dicembre 2022, il secondo il 23 marzo, entro il 30 giugno 2023 si dovrà dare l'avvio all'esecuzione degli interventi.

Alle ore 11.10. esce il consigliere Olivieri.

Presenti: 19

Il lavoro sta procedendo senza soste. Prende la parola l'Arch. Montella la quale completa questa prima illustrazione del progetto. Dichiaro che si sta procedendo a un lavoro di "ricucitura" del territorio al resto



della città. Il progetto prevede per le abitazioni alti livelli qualitativi. Si sta lavorando sulla velocità (anche per l'iter dei finanziamenti) e sulla qualità.

Alle ore 11.20 entra il consigliere Palantra.

Presenti:20

Un'altra sfida è cercare di ottenere un quartiere modello dal punto di vista del riuso delle fonti di energia rinnovabili. Si partirà dalla realizzazione di un primo lotto dell'eco-quartiere contestualmente a un primo avvio delle demolizioni. L'Arch. Montella cede poi la parola ai progettisti.

Alle ore 11.30 esce la consigliera Testa.

Presenti:19

Prende la parola l'arch. Giulio Rosi il quale procede all'illustrazione del progetto, mostrando e spiegando le slide proiettate relative all'area di intervento, allo stato di fatto, alla genesi e al "concept" di Progetto (aggiornamento PFTE).

Alle ore 11.40 esce il consigliere Esposito.

Presenti:18

Tutto il complesso si svilupperà attraverso una grande corte comune ed sarà suddiviso in Lotto Nord e Lotto Sud.

Alle ore 11.41 entra il consigliere Caporali.

Presenti:19

L'architetto ne illustra la realizzazione. Provvede a spiegare il "Masterplan" di progetto e la progettazione di spazi pubblici esterni (con campi sportivi e aree sportive attrezzate) e spazi privati.

Alle ore 11.45 esce la consigliera Liccardi.

Presenti:18

Illustra i cosiddetti tre "salotti urbani" previsti nel progetto: Lo spazio "Co-working", il Bar, e il Centro Polifunzionale con Ludoteca. Illustra anche il ruolo dei porticati presenti nel progetto.

Oltre agli alloggi, saranno quindi presenti Bar e locali commerciali, un Teatro e un Centro Polifunzionale. Il Teatro è considerato il "centro" culturale del progetto, l'architetto ne illustra la configurazione invernale e la configurazione estiva, nonché il piano interrato adibito a parcheggio. L'Arch. Rosi procede poi a illustrare la parte del progetto riguardante gli alloggi. La tipologia di appartamenti sarà triplice: si realizzeranno appartamenti da 75 mq, 28 mq e 45 mq. Ogni alloggio avrà un affaccio verso la corte. L'arch. Rosi illustra la scelta dei colori previsti per l'eco-quartiere: il colore predominante sarà il rosso pompeiano. Infine l'architetto illustra i dettagli della listatura facciate e delle gelosie in mattoni (Mockup), concludendo con il riepilogo finale dell'illustrazione dello Stato di fatto e dello Stato di Progetto.

Alle ore 11.50 esce la consigliera Palumbo.

Presenti:17

Terminata l'esposizione dell'Arch. Rosi, il Presidente dà la parola ai consiglieri.

Interviene la consigliera D'Ambrosio la quale ringrazia i tecnici per l'esposizione del progetto e chiede informazioni sui tempi della realizzazione.

Prende la parola il consigliere Gragnano il quale dichiara il proprio apprezzamento per il progetto. Esprime però una preoccupazione: non è certo che gli attuali residenti dei Bicipiani saranno assegnatari dei nuovi alloggi, assegnazione in cui i residenti confidano.

Alle ore 12.09 entra il consigliere La Monica.

Presenti: 18

Il consigliere Gragnano chiede all'Amministrazione di considerare tale istanza. Prende la parola il consigliere Palantra il quale ringrazia i tecnici e il Vicesindaco. Pur apprezzando il progetto dell'eco-quartiere, dichiara che esistono altre situazioni abitative difficili, come il Lotto Zero e il Lotto 10 caratterizzati da grandi problematiche di vivibilità.

Alle ore 12.15 esce la consigliera D'Ambrosio.

Presenti: 17

Il consigliere Palantra si appella al Vicesindaco perché si cominci a lavorare anche per questi quartieri. Interviene il consigliere Ferone il quale espone il problema dei residenti dei Bipiani per l'assegnazione dei nuovi alloggi. Dichiara che non si possono far radicare persone in un territorio per poi mandarle via. Chiede al riguardo una sanatoria definitiva.

Terminati gli interventi dei consiglieri il Presidente cede la parola ai rappresentanti dei Comitati presenti tra il pubblico. Prende la parola una esponente di un Comitato residenti dei Bipiani la quale chiede al Vicesindaco chiarimenti in ordine ai criteri di assegnazione dei nuovi alloggi.

Alle ore 12.25 esce la consigliera Sessa.

Presenti: 16

Chiede poi chiarimenti sull'eventuale trasferimento dei cittadini in alloggi temporanei successivamente alla demolizione dei Bipiani. Interviene l'assessore Di Costanzo il quale ringrazia il Vicesindaco e i tecnici intervenuti, dichiarando che il progetto è di altissimo profilo, anche per la cura della socialità ivi prevista.

Il Presidente cede poi la parola ad altri tecnici collegati in videoconferenza.

Alle ore 12.30 esce il consigliere Caporali.

Presenti: 15

Prende la parola in videoconferenza l'arch. Valentina Dallaturca la quale fornisce ulteriori indicazioni sul progetto: spazi esterni, priorità per la vegetazione di tipo arboreo e spazi pubblici per favorire la socialità. Fornisce spiegazioni sulla scelta delle essenze arboree. Illustra particolari tecnici delle alberature e delle pavimentazioni. Spiega la scelta dei materiali e le modalità con le quali le alberature si integrano nelle pavimentazioni. Illustra infine i modelli di illuminazione scelti.

Alle ore 12.35 esce il consigliere A. Grieco.

Presenti: 14

Terminato l'intervento dell'arch. Dallaturca, prende la parola in videoconferenza l'Ing. Augusto Gavagni il quale fornisce indicazioni sull'impiantistica e sull'uso delle energie rinnovabili previste nel progetto relativo all'eco-quartiere. Si sofferma sulla sostenibilità e sulle caratteristiche energetiche degli edifici.

Terminato l'intervento dell'Ing. Gavagni, il Presidente cede la parola al Vicesindaco Lieto la quale ringrazia i progettisti per il lavoro di altissimo profilo svolto. Dichiara che tale progetto dona qualità urbana al contesto territoriale. Rispondendo alla richiesta della esponente del Comitato e alle richieste dei consiglieri su tale argomento, il Vicesindaco dichiara che l'Amministrazione sta pensando a una situazione tecnico-giuridica che assicuri alla maggior parte delle persone un alloggio. Dichiara che da tantissimo tempo in Italia non esiste una politica delle abitazioni. Il progetto relativo all'eco-quartiere è "crono-



programmatico”: ciò è molto importante, dato che entro il 2026 dovrà essere interamente attuato. Dopo aver comunicato che l’Amministrazione Comunale da alcuni mesi ha sottoscritto un documento nel quale si afferma che la problematica prioritaria da risolvere è l’abitazione, il Vicesindaco chiede a tutti massima collaborazione e dichiara che ci si sta impegnando tantissimo per creare un “precedente” per quanto riguarda la politica per le abitazioni.

Ringrazia il Consiglio per l’invito alla presente seduta, dichiarando di intervenire sempre molto volentieri alle riunioni di tale assemblea. Dichiara che la Municipalità 6 sta portando avanti un grande lavoro, anche di “sperimentazione” rispetto alle altre aree del Comune.

Il Presidente saluta e ringrazia il Vicesindaco e tutti i tecnici intervenuti e procede alla trattazione del primo punto all’Odg: **Azioni a tutela dei lavoratori e della Dirigenza, nonché degli amministratori alla luce della rappresentazione pubblica di determinati eventi.**

Dopo un’ampia discussione su tale tematica, il Presidente pone in votazione il documento redatto al riguardo.

Presenti: n. 14

Favorevoli n.14

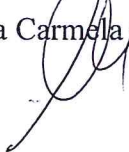
Contrari n.0

Astenuti n.0

**Il Presidente, visto l’esito della votazione, dichiara che il consiglio della Municipalità 6 approva all’unanimità il documento suindicato.**

Dopo alcune comunicazioni al Consiglio, il Presidente dichiara la seduta sciolta alle ore 13.10.

Il Direttore  
dott.ssa Carmela Olivieri



Il Presidente  
Alessandro Fucito

