



**AREA PATRIMONIO**  
**SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**K1135/2022/011 del 20/05/2022**

OGGETTO: Affidamento ai sensi del D. Lgs. 163 del 2006 art. 57 comma 5 lett. a) alla Ditta **SCICCONI Società Cooperativa di produzione e lavoro** dei “lavori complementari ai lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell’immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)”.

Assunzione dell’impegno di spesa di € 27.895,88, oltre IVA.

**CUP: B66F08000190004**

**SMART CIG: ZA9367EDF7**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 940 del 22/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei “lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell’immobile di proprietà comunale di Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 24/12/2014 registrata all’indice generale al n.2353 del 31/12/2014 è stata indetta la gara di affidamento mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 25/09/2019, registrata all’indice generale in data 07/10/2019 con il n. 1767, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto all’aggiudicazione definitiva in favore della ditta “SCICCONI Società Cooperativa di produzione e lavoro” con sede in Quarto (NA) alla via Matilde Serao n. 39, P.IVA 01536380635, per l’importo complessivo pari ad € 221.090,81 con il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€ 155.338,21
	Importo manodopera	€ 60.226,13
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.887,40
a.3	<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>€ 157.225,61</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b.1	Imprevisti sui lavori	€ 28.000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€ 2.800,00
b.3	Oneri per smaltimenti incluso IVA	€ 8.800,00
b.4	Spese per allacci	€ 3.000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza incluso oneri riflessi ed IRAP (2%)	€ 5.317,64
b.6	IVA sui lavori (10% a.3)	€ 15.722,56
b.7	Contributo AVLLPP	€ 225,00
b.8	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 63.865,20</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 221.090,81</b>

- in data 04/06/2020 è stato repertoriato il contratto con n. 86400;
- con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 12/07/2021, registrata all’indice generale in data 20/07/2021 con il n. 1217, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha impegnato a favore della stessa aggiudicataria la somma di € 8.800,00 IVA inclusa quale rimborso degli oneri di discarica, facendo fronte alla maggiore spesa con le somme di cui al punto b.3 del Quadro Economico;
- a luglio 2020 il Servizio Gestione Sanzioni Amministrative richiedeva di poter disporre di ulteriori locali a destinazione archivio, richiedendo l’utilizzo a tale scopo dei locali (ex CED) posti al piano terra dell’edificio in via Leopardi n.2;
- la ditta appaltatrice, dopo opportuna relazione tecnica di fattibilità redatta dall’Ing. Angelo di Falco, si dichiarava disponibile ad eseguire i lavori necessari a realizzare quanto richiesto dall’Amministrazione;
- il RUP nell’autorizzazione alla consegna del 15/09/2021 evidenziava che “si rilevano le obiettive esigenze rappresentate dal Servizio Sanzioni Amministrative che data le necessità di disporre di maggiori spazi utili per conservare le ricevute delle notifiche rispetto a quanto previsto nel progetto approvato nel 2015, pertanto appare necessario prevedere una variazione del progetto adeguando lo stesso agli aggiornamenti normativi intanto sopraggiunti in materia impiantistica ed antincendio finalizzato al

miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nei limiti di quanto previsto dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.P.R. 207/2010, essendo tali circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto”;

- il D.L., sulla base delle indicazioni fornite dal R.U.P., predisponere gli elaborati costituenti la perizia di variante dei “lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)”;
- la variante in questione non comporta incremento della spesa pattuita con contratto rep. n. 86400 del 04/06/2020
- con Disposizione Dirigenziale I1081/2021/080, registrata come DISP/2022/354 del 19/01/2022 il Dirigente del Servizio tecnico Patrimonio approvava gli elaborati progettuali e l'atto di sottomissione dei lavori di variante da eseguirsi nell'ambito dei “lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)”;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con nota PG/2021/936518 del 30/12/2021 il Servizio Gestione Sanzioni Amministrative richiedeva al Servizio Attività Tecniche di Supporto una attività di movimentazione degli archivi cartacei di competenza dello stesso Servizio Gestione Sanzioni Amministrative giacenti nei locali oggetto dei lavori;
- con nota PG/2022/18598 del 11/01/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio si associava a detta richiesta, cui tuttavia non si dava corso da parte del Servizio Attività Tecniche di Supporto;

**CONSIDERATO CHE:**

- è necessario pertanto porre in essere ulteriori opere complementari rispetto a quelle previste nell'intervento di manutenzione già in esecuzione;
- detti lavori, pur essendo separabili dal contratto iniziale, sono necessari al suo perfezionamento;
- le nuove opere da eseguirsi sono dettagliatamente indicate nella relazione di progetto;
- le opere in parola si rendono necessarie, in quanto, allo stato attuale, non è possibile, procedere alla consegna dell'opera agli uffici assegnatari e consentirne a pieno il corretto l'utilizzo;

**VISTO:**

- il D. Lgs. 163 del 2006 art. 57 comma 5 lett. a) nell'ambito del quale è stato affidato il presente appalto;

**PRESO ATTO CHE:**

- detti lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale senza recare inconvenienti alla stazione appaltante;
- i progettisti delle opere relative al contratto principale hanno redatto e trasmesso in data 04/05/2022 il progetto dei lavori complementari composto dai seguenti elaborati:
  1. relazione tecnica lavori complementari;
  2. computo metrico incluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  3. elenco prezzi lavori complementari;

5. liste operai e/o mezzi d'opera provviste e /o forniture a fattura lavori complementari;  
6. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi lavori complementari;  
per un importo complessivo dei lavori pari ad € 27.895,88 oltre IVA;

- il suddetto progetto è stato validato dal R.U.P. in data 04/05/2022;
- la ditta "SCICCONI Società Cooperativa di produzione e lavoro", sottoscrivendo in data 04/05/2022 un Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori in argomento agli stessi patti e condizioni del contratto principale e applicando un ribasso pari a quello offerto nel contratto principale del 41,1586%, pertanto la spesa per la realizzazione delle opere complementari risulta essere di € 27.895,88 oltre IVA, come emerge dai seguenti Quadri Economici:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 11.761,73
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 4.666,16
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>€ 34.657,37</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 3.465,74
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 3.465,74</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 38.123,11</b>

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI COMPLEMENTARI</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 6.920,77
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 2.745,63
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>€ 27.895,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 2.789,59
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 2.789,59</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 30.685,47</b>

- l'importo dei lavori complementari pari ad € 27.895,88 oltre IVA sarà coperto dalle voci b.1 e b.2 delle somme a disposizione relative agli imprevisti secondo lo schema di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO COMPLESSIVO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori (ribassato del 41.1586%)	€ 155.338,21
a.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.887,40
a.3	Importo lavori complementari (ribassato del 41.1586%)	€ 27.274,56
a.4	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>€ 185.121,49</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b.1	Imprevisti sui lavori	€ 104,12
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€ 10,41
b.3	Oneri per smaltimenti incluso IVA	€ 8.800,00
b.4	Spese per allacci	€ 3.000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza incluso oneri riflessi ed IRAP (2%)	€ 5.317,64
b.6	IVA sui lavori (10% a.1+a.2)	€ 15.722,56
b.7	IVA sui lavori complementari (10% a.3+a.4)	€ 2.789,59
b.8	Contributo AVLLPP	€ 225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 35.969,32</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 221.090,81</b>

- il valore complessivo stimato delle nuove opere da eseguirsi non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 57, c.5, lett. a.2, del D. Lgs. 163/06;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- per l'urgenza e per il valore limitato dei nuovi lavori, si può procedere, ai sensi del D. Lgs.163 del 2006 art. 57 comma 5 lett. a), all'affidamento dei lavori complementari alla stessa Ditta aggiudicataria applicando ai prezzi unitari un ribasso del 41,1586%;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- per la contabilità degli interventi sarà utilizzato il Prezzario della Regione Campania — OO.PP. anno 2011;
- il pagamento dei lavori verrà effettuato in n. 1 soluzione su presentazione di regolare fattura;
- si fissa un termine di 30 gg. per l'esecuzione dei lavori a far data dal Verbale di consegna degli stessi;
- per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale;

**DATO ATTO CHE:**

- con Legge n.15 del 28/02/2022 è stato rinviato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio;

**ATTESO CHE:**

- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dal comma 5 dell'art.191 del T.U.E.L., in quanto gli impegni medesimi si riferiscono alla copertura finanziaria di lavori manutenzione straordinaria complementari rispetto a quelli principali;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente

provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo;

- non si configura in capo alla Ditta affidataria le ipotesi di esclusione previste dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge n.160/2012;

**ATTESTATA** l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;

## DETERMINA

1. **di confermare** gli incarichi del contratto principale;
2. **di approvare** l'atto di sottomissione allegato alla presente;
3. **di approvare** il progetto dei "lavori complementari ai lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)";
4. **di procedere** all'affidamento dei "lavori complementari ai lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)" alla Ditta "**SCICCONE Società Cooperativa di produzione e lavoro**", con sede in Quarto (Na) alla Via Matilde Serao n.39, **P.IVA. 01536380635**, rappresentata dal Sig. Leonardo Sciccone, per l'importo, al netto del ribasso del 41,1586%, di € 27.895,88 oltre IVA al 10%;
5. **di impegnare** a favore della suddetta Ditta la spesa complessiva di € 27.895.88 oltre iva al 10% per complessivi € 30.685,47, sul capitolo 233172 bilancio 2022 codice 01.05-2.02.01.09.999 impegno FPV 7138/2019 relativo alla manutenzione straordinaria di immobili per l'adeguamento normativo al D. Lgs. 81/08 e s.m. e i.;
6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
7. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
8. **di dare atto** che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del 267/2000 trattandosi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi o gravi all'Ente;
9. **di provvedere** ai successivi adempimenti contrattuali.
10. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC), nonché mancate certificazioni in materia antimafia;
11. **di pubblicare** la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 50 pagine:

- Determinazione dirigenziale n. 19 del 25/09/2019, registrata all'I.G. in data 07/10/2019 con il n. 1767.
- Relazione tecnica lavori complementari;
- Computo metrico incluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Elenco prezzi lavori complementari;
- Liste operai e/o mezzi d'opera provviste e /o forniture a fattura lavori complementari;

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi lavori complementari;
- Verbale di Validazione.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*

**Servizio Tecnico Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.0*