



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento degli "Interventi di adeguamento funzionale per la ricollocazione degli alunni della Scuola dell'infanzia 21 C.D. Marco Aurelio e dell'IC Russo Centrale interessata dagli interventi PNRR – Municipalità 9".

C.U.P.: B62B23000360004 - C.I.G.: 9903902E77 (CIG ACCORDO QUADRO)

Accordo Quadro rep. con il n.ro 5635 in data 13.07.2023.

Contratto applicativo n.ro 1 rep.5709 del 08.08.2023 per l'esecuzione di un primo gruppo di interventi affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 5 del 14.07.2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1375/2023.

Importo affidamento: € 115.439,09 comprensivi di oneri della sicurezza e lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

CIG PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: 9941828002

Impresa affidataria: LA GIORDANA COSTRUZIONI srl con sede in Napoli, in Viale Maria Bakunin n. 41 C.F. e P.IVA:10200991213, in avvalimento con l'impresa Edil Sar Società Cooperativa con sede in Quarto (NA) in Via Corso Italia 56 C.F. e P.IVA 03175530637.

Progetto:

Con Delibera n. 166 del 17/05/2023, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi relativi agli edifici, nella stessa individuati, destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica. Tra i progetti approvati è incluso quello relativo all'esecuzione degli "Interventi di adeguamento funzionale per la ricollocazione degli alunni della Scuola dell'infanzia 21 C.D. Marco Aurelio e dell'IC Russo Centrale interessata dagli interventi PNRR – Municipalità 9" di importo complessivo pari ad € 150.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 108.384,05
	A.1.1	Di cui Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 101.217,87
	A.1.2	Di cui Lavori in Economia soggetti a ribasso d'asta	€ 1.448,49
	A.1.3	Di cui Lavori in Economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.046,54
	A.1.4	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 671,15
	A.2	Importo a base d'asta (A.1.1 + A.1.2)	€ 102.666,36
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.255,65
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2.926,80
	A.5	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta (A.1.3)	€ 5.046,54
	A.6	Oneri della manodopera	€ 31.376,31
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4+A.5)	€ 110.639,70
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 24.340,73
	B.2	Oneri di smaltimento e espurghi escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.320,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.770,24
	B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 4.831,42
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.062,91
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 39.360,30
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 150.000,00

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto pari ad € 150.000,00 è finanziato con fondi di bilancio e trova copertura finanziaria sul capitolo 233160/0 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori sono state affidate e sono state svolte per tutta la loro durata dall'ing. Giulio Davini.

Assuntore del Contratto di Accordo Quadro:

Con Determinazione Dirigenziale n.43 del 26.06.2023 – DETDI/2023/372 del 11.07.2023 il Dirigente del Servizio, ha affidato ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di adeguamento funzionale per la ricollocazione degli alunni della Scuola dell'infanzia 21 C.D. Marco Aurelio e dell'IC Russo Centrale interessata dagli interventi PNRR – Municipalità 9.", all'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl, con sede legale in Viale Maria Bakunin n.41 Napoli - Part. IVA e C.F. 10200991213 in avvalimento con l'impresa Edil Sar Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) via Corso Italia 56 C.F./ P. IVA 03175530637, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 10,20000 %, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

Contratto Accordo Quadro:

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 07.07.2023 e rep. con il n.ro 5635 in data 13.07.2023.

Approvazione ed affidamento del primo gruppo di interventi:

Con Determinazione Dirigenziale n.05 del 14.07.2023 registrata all'indice generale in data 21.07.2023 al n.ro 1375 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi all'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl con sede in Napoli, in Viale Maria Bakunin n. 41 C.F. e P.IVA:10200991213 per un importo al netto del ribasso offerto del 10,20000 % di € 115.439,09 comprensivi di oneri della sicurezza e lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Contratto applicativo n.ro 1:

Il Contratto applicativo n.ro 1 è stato registrato con rep. n.ro 5709 in data 08.08.2023 per l'importo complessivo di € 115.439,09 comprensivi di oneri della sicurezza e lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

Cauzione contratto applicativo n.ro 1:

Come riportato nell'art.6) del contratto applicativo n.ro 1 l'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 113823421 in data 13.07.2023 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A.- Agenzia N00465 - GRAGNANO fino alla concorrenza massima di € 11.779,00, custodita agli atti del RUP.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori il giorno 08.08.2023, come si evince dal verbale di consegna dei lavori sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 08.08.2023 di 90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 05.11.2023.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata è pari ad € 115.439,09 comprensivi di oneri della sicurezza e lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA oltre € 6.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stata concessa alcuna proroga.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 31.10.2023 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione sono stati affidati lavori in economia per un importo pari ad € 6.347,29.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.2 (due) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 01.09.2023 di	€ 74.852.68 oltre IVA
Certificato n.2 emesso in data 26.09.2023 di	€ 39.968.87 oltre IVA
TOTALE	€ 114.821.55 oltre IVA

Pertanto risulta già corrisposta all'impresa appaltatrice la somma di € 114.821,55 oltre IVA al 22%.

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 15.11.2023 ammonta ad € 121.148,54 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza Non soggetti a ribasso e lavori in economia	€ 115.398,54	€ 114.821,55	€ 576,99
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.750,00	€ 0,00	5.750,00
Totale	€ 121.148,54	€ 114.821,55	€ 6.326,99

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 121.148,54, quale risulta dallo stato finale del 15.11.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 121.439,09, con una minore spesa netta pari ad € 290,55.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE numero prot. INPS_38003432 dell'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl risulta regolare con scadenza validità 09/02/2024, come anche il D.U.R.C. ON LINE numero prot. INAIL_40747875 dell'impresa Edil Sar Società Cooperativa risulta regolare con scadenza validità 10/02/2024.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad

opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 16.11.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Gennaro ESPOSITO in qualità di legale rappresentante dell'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi di costi di sicurezza, lavori in economia e di smaltimento ed espurghi risulta essere di **€ 121.148,54** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento all'appalto in oggetto (giusto contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 08.08.2023 al n.ro 5709) affidato all'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl con sede in Napoli, in Viale Maria Bakunin n. 41 C.F. e P.IVA:10200991213, in avvalimento con l'impresa Edil Sar Società Cooperativa con sede in Quarto (NA) in Via Corso Italia 56 C.F. e P.IVA 03175530637,

CERTIFICA CHE:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€ 121.148,54** comprensivi di costi di sicurezza, lavori in economia ed oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA;
- risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad € 6.326,99 di cui € 576,99 per lavori compreso oneri di sicurezza e lavori in economia, € 5.750,00 per oneri di smaltimento e espurghi pagati a fattura, oltre IVA al 22% che possono essere corrisposte all'impresa LA GIORDANA COSTRUZIONI srl con sede in Napoli, in Viale Maria Bakunin n. 41 C.F. e P.IVA:10200991213, in avvalimento con l'impresa Edil Sar Società Cooperativa con sede in Quarto (NA) in Via Corso Italia 56 C.F. e P.IVA 03175530637 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 16 novembre 2023

L'Impresa
LA GIORDANA COSTRUZIONI srl
(sig. Gen. Edil Sar Società Cooperativa)
La Giordana Costruzioni S.r.l.
Viale Maria Bakunin, 41
80126 Napoli
Part. IVA 10200991213

Il Direttore dei Lavori e
Responsabile del Procedimento
ing. Giulio DAVINI