



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Al Comune di **Napoli**
protocollo@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa privata, ai sensi degli artt.31 e 33 delle Nta della variante al PRG del comune di Napoli. Realizzazione di un insediamento commerciale e di un parco pubblico attrezzato in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella nel quartiere Piscinola, Municipalità n.8. OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 10 Regolamento Regionale n.5/2011. - Trasmissione determinazione.

Si trasmette la Determinazione dirigenziale n. 4279 del 15/06/2021 con la quale, alla stregua della relazione istruttoria protocollo n. 93268 del 10/06/2021, si prende atto che non sono state formulate, ai sensi ex art 10 - comma 5 - del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, ai sensi degli artt.31 e 33 delle Nta della variante al PRG del comune di Napoli "Realizzazione di un insediamento commerciale e di un parco pubblico attrezzato in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella nel quartiere Piscinola, Municipalità n.8", adottato dalla Giunta Comunale di Napoli con deliberazione n. 129 del 01/04/2021.

Il Coordinatore
ing. Pasquale Gaudino
(firmato digitalmente)



ALL PG/481195
del 18/06/21

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: **Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo**, di iniziativa privata, ai sensi degli artt.31 e 33 delle Nta della variante al PRG del comune di Napoli. Realizzazione di un insediamento commerciale e di un parco pubblico attrezzato in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella nel quartiere Piscinola, Municipalità n.8
OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 10 Regolamento Regionale n.5/2011.

Il Coordinatore

Visto l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;

Vista la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16, art.26 (Piani Urbanistici attuativi) e art.27 (Procedimento di formazione dei PUA);

Visto l'art.10 comma 5 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 4 agosto 2011, n.5 che recita: "Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all'approvazione del PUA";

Vista la deliberazione n. 25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione", pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione n. 75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016";

Vista la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitan. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;

Vista la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto "Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)";

Visto il Decreto Presidenziale n. 668 del 31/11/2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale all'ing.



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

Pasquale Gaudino per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento;

Premesso che:

- la disciplina urbanistica vigente sul territorio del Comune di Napoli è costituita dalle due varianti al PRG del 1972, una relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998 ed una relativa al Centro Storico, zona orientale e zona nor occidentale (Variante generale) approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale di cui alla Legge Regionale del 07.02.1994, n.8;
- ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1.

DATO ATTO, CHE:

il Comune di Napoli ha trasmesso con nota n. PG/2021/421453 del 27.05.2021, acquisita al protocollo generale della Città Metropolitana di Napoli n. 86612 del 27.05.2021, il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto indicato, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 01.04.2021 costituito dagli atti amministrativi e tecnici elencati nella stessa deliberazione e consultabili alla sezione dedicata sul sito web comunale;

Il PUA propone l'attuazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica ex art. 33, commi 5 e 6 delle NTA della Variante al PRG, che prevede la realizzazione di una media struttura di vendita e di un parco pubblico attrezzato in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella nel quartiere Piscinola, Municipalità n. 8;

Preso atto della Relazione istruttoria protocollo n. 93268 del 10/06/2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si rileva quanto di seguito riportato:

- *l'area oggetto di intervento interessa i lotti individuati al foglio n. 33 p.lle 20, 710 e 712 del catasto del comune di Napoli;*
- *l'area interessata ricade in zona B nella tavola 6 di zonizzazione della Variante generale del PRG - Agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - Espansione recente, disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle N.T.A. del P.R.G. Detta disciplina affida alla trasformazione edilizia ed urbanistica delle sottozone Bb la riqualificazione delle periferie cittadine, attraverso un giusto mix di edilizia residenziale (nuova o da ristrutturare) e la dotazione di servizi, attrezzature e spazi pubblici di qualità, consentendo la ristrutturazione urbanistica, previa approvazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata, finalizzati a riconfigurare l'insediamento.*
- *la proposta progettuale prevede la realizzazione di un Insediamento Commerciale - Media Struttura di Vendita-, articolato in un unico corpo di fabbrica con relativi parcheggi ed aree scoperte di accesso, di manovra e di verde, oltre ad un parco pubblico attrezzato quale opera di urbanizzazione secondaria, comprensiva della riqualificazione del marciapiede lungo via E. Scaglione.*



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

- *l'attuazione del PUA è prevista mediante due Unità Minime d' Intervento (UMI) - strettamente correlate tra loro:*
 - **UMI 1 - Urbanizzazione Secondaria - art 5 del D.M. 1444/68 - in sottozona Bb**, ove è prevista la realizzazione di un Parco Pubblico attrezzato per il tempo libero e lo svago dell'estensione complessiva di mq 3.325, la cui area verrà ceduta all'Amministrazione comunale, adempiendo agli obblighi del D.M. 1444/68, nonché la riqualificazione dell'antistante marciapiede pubblico di via E. Scaglione.
 - **UMI 2 - Nuovo insediamento Commerciale – interamente in sottozona Bb** che prevede la realizzazione di un volume a destinazione commerciale di dimensioni contenute rispetto alla potenzialità edificatoria del lotto indicata dalla Variante, collocato nella parte più interna del lotto che preserva e conserva le parti di lotto naturalmente vocate a verde ed a più immediato contatto con il contorno abitato all' importante estensione di verde pubblico attrezzato dell' UMI 1, quale standard di quartiere, in prossimità delle strade pubbliche.
- *per la proposta definitiva del PUA è stato predisposto schema di convenzione disciplinante gli obblighi e gli impegni per l'attuazione del PUA.*

Considerato che:

nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che *"...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."*

la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10, comma 1, del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;

Nelle more del perfezionamento e completamento del procedimento di adozione del PTM, la verifica di coerenza dei PUC e delle loro varianti e lo scrutinio per le osservazioni dei PUA verrà compiuta tenendo conto, quale parametro di riferimento, l'attuale proposta di Piano Territoriale di Coordinamento di cui alle delibere sindacali nn. 25 del 29/01/2016 e 75 del 29/04/2016 nonché la delibera del Sindaco Metropolitanano n.258/2019 *"Avvio del procedimento preordinato alla formazione del PTM. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali n.25 e 75 del 2016"*;

Richiamata la Relazione istruttoria protocollo n. 93268 del 10/06/2021, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale *"Si prende atto e si osserva che il PUA in argomento propone un intervento di ristrutturazione urbanistica, ex art. 33 - commi 5 e 6 delle NTA del vigente PRG del Comune di Napoli, di un'area che la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana individua nell'ambito territoriale "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale"(art 52 delle Nda) nel quale gli interventi previsti dal PUA non sono preclusi"*.

Dato atto che, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica –
Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale
Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica

Città Metropolitana
Di Napoli

Ritenuto che, sul PUA in oggetto non siano da formulare le osservazioni ex art.10 del Regolamento regionale n. 5/2011, giusta Relazione istruttoria protocollo n. 93268 del 10/06/2021, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione comunale in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico nonché la competenza esclusiva ed inderogabile del Comune in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

Alla stregua della Relazione istruttoria protocollo n. 93268 del 10/06/2021, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Prendere atto che, per il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, ai sensi degli artt.31 e 33 delle Nta della variante al PRG del comune di Napoli "Realizzazione di un insediamento commerciale e di un parco pubblico attrezzato in un'area compresa tra via Emilio Scaglione e via Raffaele Marfella nel quartiere Piscinola, Municipalità n.8" - adottato dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 129 del 01.04.2021, non ci sono osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011.

PRECISATO che la Provincia di Napoli (*Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014*) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile).

Dare atto che, la presente determinazione è stata trasmessa - tramite il sistema SISDOC - per la rubricazione entro il termine di conclusione del procedimento;

Dare atto che per il responsabile dell'istruttoria, P.O. tecnica arch. Luigi Saviano della Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica, non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi del codice di comportamento e della normativa vigente.

Dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Coordinatore
Ing. Pasquale Gaudino
(firmato digitalmente)