



**Area Trasformazione del territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**DETERMINAZIONE**

**N. 1 DEL 18/01/2021**

**Oggetto:** Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Indizione di gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, per l'affidamento delle *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia*, per l'importo a base d'appalto di € 962.050,47, di cui € 2.684,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, finanziato a valere sui fondi del *Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa – Napoli metropoli 2019/21*.

Approvazione dei documenti di gara.

CUP: B68G19000040005 – CIG: 8526707D33



Il dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 10 maggio 2019 (**all. 1**) è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia* per l'importo complessivo di € 1.326.485,60 di cui € 962.050,47 per lavori ed € 364.435,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto, nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. 154/2017, dall'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere;
- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola:

<b>A. LAVORI</b>			
A.1	Lavori		€ 962.050,47
	di cui:		
a	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.684,79	
b	Incidenza della manodopera	€ 420.450,13	
	<b>TOTALE Capo A</b>		<b>€ 962.050,47</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	5% di A	€ 48.102,52
B.2	Oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
B.3	Spese generali e tecniche		€ 137.410,90
B.4	Incentivi di cui all'art. 93 cc. 7 bis e ter del D.lgs 163/2006	2% di A	€ 19.241,01
B.5	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ 3.000,00
B.6a	IVA su lavori	10% di A	€ 96.205,05
B.6b	IVA su imprevisti	10% di B.1	€ 4.810,25
B.6c	IVA su oneri smaltimento rifiuti	22% di B.2	€ 4.400,00
B.6d	IVA su spese generali e tecniche	22% di B.3	€ 30.230,40
B.6e	IVA su spese per pubblicità e pubblicazioni	22% di B.5	€ 660,00
B.7	Contributo ANAC		€ 375,00
	<b>TOTALE Capo B</b>		<b>€ 364.435,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.326.485,60</b>

**Atteso che:**

- i lavori relativi alle Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia sono stati candidati a valere sui fondi del *Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa. Napoli metropoli 2019/21* della Città Metropolitana di Napoli;
- è stata disposta l'ammissione al finanziamento dell'intervento in parola per complessivi € 1.326.485,60;
- in data 21 ottobre 2020 è stata sottoscritta la relativa convenzione con la Città Metropolitana di Napoli.
- la spesa di € 1.326.485,60 trova copertura finanziaria sul capitolo 299032, codice bilancio 09.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2021 – finanziamento Piano strategico Città Metropolitana.



**Considerato che** – in esito all’ammissione a finanziamento dell’intervento a valere sulle risorse del Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa. Napoli metropoli 2019/21 della Città Metropolitana di Napoli – si ritiene di dover rimodulare il suindicato quadro economico limitatamente alla voce delle Somme a disposizione per *incentivi* (punto B.4), appostando la somma esatta di € 15.392,81, in luogo di quella di € 19.241,01 (pari al 2% dell’importo lavori), in considerazione che, a norma di quanto previsto ai commi 3 e 4 dell’art. 113 del D.lgs. 50/2016 “Incentivi per funzioni tecniche”, per progetti finanziati con risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata il 20 per cento del fondo (2%) di cui al comma 2 del medesimo art. 113 non è destinato “...all’acquisto da parte dell’ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ....”.

**Visto**, pertanto, il nuovo quadro economico dell’intervento dell’importo complessivo di € 1.322.637,40 di cui € 962.050,47 per lavori ed € 360.586,93 per somme a disposizione dell’Amministrazione:

<b>A. LAVORI</b>			
A.1	Lavori		€ 962.050,47
	di cui:		
a	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.684,79	
b	Incidenza della manodopera	€ 420.450,13	
	<b>TOTALE Capo A</b>		<b>€ 962.050,47</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	5% di A	€ 48.102,52
B.2	Oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
B.3	Spese generali e tecniche		€ 137.410,90
B.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 15.392,81
B.5	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ 3.000,00
B.6a	IVA su lavori	10% di A	€ 96.205,05
B.6b	IVA su imprevisti	10% di B.1	€ 4.810,25
B.6c	IVA su oneri smaltimento rifiuti	22% di B.2	€ 4.400,00
B.6d	IVA su spese generali e tecniche	22% di B.3	€ 30.230,40
B.6e	IVA su spese per pubblicità e pubblicazioni	22% di B.5	€ 660,00
B.7	Contributo ANAC		€ 375,00
	<b>TOTALE Capo B</b>		<b>€ 360.586,93</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.322.637,40</b>

**Dato atto che** si è verificato – ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell’ambito di una procedura negoziata, ad invitare il 5% degli operatori che denunciano fenomeni di racket – che non esistono operatori in tale condizione tra



quelli presenti nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto.

**Ritenuto** opportuno e conforme alla normativa vigente procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i lavori oggetto del presente provvedimento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, con invito rivolto a 10 di essi in possesso dei requisiti richiesti (attestazione SOA categoria OS21, classifica III), nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione, aggiudicando l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** lo schema di lettera d'invito / disciplinare di gara (**all. 2**).

**Rilevato che** il progetto esecutivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 10 maggio 2019 a meno del quadro economico (elaborato LMS.M) che viene sostituito dal quadro economico così come rimodulato con il presente provvedimento.

**Stabilito che** l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto che** l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

**Precisato che** nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

**Preso atto che**, con nota prot. n. 25475 del 12 gennaio 2021 (**all. 3**), il Dirigente dell'Area CUAG - Servizio *Gare Lavori* ha validato la procedura di gara (procedura negoziata) proposta dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*.

**Visto che** con Decreto del Ministro dell'Interno 13 gennaio 2011 (GU SG n. 13 del 18 gennaio 2011) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2021 ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio.

**Visti:**

- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- il D.lgs. 50/2016;
- la Legge n. 120/2020



- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992.

#### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

1. Approvare il nuovo quadro economico, che di seguito si riporta, dell'intervento denominato *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia* dell'importo complessivo di € 1.322.637,40 di cui € 962.050,47 per lavori ed € 360.586,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, rimodulato, rispetto a quello di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 10 maggio 2019, limitatamente alla voce B.4 "Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016" delle Somme a disposizione, come in narrativa precisato:

A. LAVORI			
A.1	Lavori		€ 962.050,47
	di cui:		
a	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.684,79	
b	Incidenza della manodopera	€ 420.450,13	
	<b>TOTALE Capo A</b>		<b>€ 962.050,47</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	5% di A	€ 48.102,52
B.2	Oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
B.3	Spese generali e tecniche		€ 137.410,90
B.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 15.392,81
B.5	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ 3.000,00
B.6a	IVA su lavori	10% di A	€ 96.205,05
B.6b	IVA su imprevisti	10% di B.1	€ 4.810,25
B.6c	IVA su oneri smaltimento rifiuti	22% di B.2	€ 4.400,00
B.6d	IVA su spese generali e tecniche	22% di B.3	€ 30.230,40
B.6e	IVA su spese per pubblicità e pubblicazioni	22% di B.5	€ 660,00
B.7	Contributo ANAC		€ 375,00
	<b>TOTALE Capo B</b>		<b>€ 360.586,93</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.322.637,40</b>

2. Indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, per l'affidamento delle *Opere di messa in sicurezza del Costone di Monte Echia*, per l'importo a base d'appalto di € 962.050,47, di cui € 2.684,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre



IVA, finanziato a valere sui fondi del *Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa – Napoli metropoli 2019/21*.

3. Stabilire che, a norma dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, l'invito sarà rivolto a 10 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti (attestazione SOA categoria OS21, classifica III) da individuare nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione.
4. Stabilire che la gara sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. n. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.
5. Approvare la lettera d'invito / disciplinare di gara, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
6. Dare atto che il progetto esecutivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 10 maggio 2019 a meno del quadro economico (elaborato LMS.M) che viene sostituito dal quadro economico approvato con il presente provvedimento di cui al precedente punto 1).
7. Precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, che:
  - il fine da perseguire con il contratto è la *messa in sicurezza del Costone di Monte Echia*;
  - il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di *messa in sicurezza del Costone di Monte Echia*;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato in uno al progetto con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 10 maggio 2019;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, con invito rivolto a 10 operatori economici individuati nell'Elenco fornitori di questa Amministrazione, aggiudicando l'appalto con il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del medesimo D.lgs. n. 50/2016.
8. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n.118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
9. Prenotare la spesa di € 1.322.637,40 sul capitolo 299032, codice bilancio 09.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2021 – finanziamento Piano strategico Città Metropolitana.
10. Dare atto che la prenotazione della spesa viene assunta nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.



11. Stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
12. Demandare all'Area CUAG – Servizio Gare Lavori - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di lettera d'invito / disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

La sottoscritta, in qualità di dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la spesa – finanziata a valere sui fondi del *Piano strategico Città Metropolitana – ImmagiNa – Napoli metropoli 2019/21* – rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000.
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 26 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i nn.:*

All\_K1059\_001\_01: deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 10 maggio 2019;

All\_K1059\_001\_02: schema lettera d'invito / disciplinare di gara;

All\_K1059\_001\_03: nota prot. n. 25475 del 12 gennaio 2021 del Dirigente dell'Area CUAG - Servizio *Gare Lavori*.

*Sottoscritto digitalmente da  
Il dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.