



Area Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 29 del 24.11.2023

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 71 (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 09 del 15.09.2023, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) della società G&C s.r.l. in persona del l. r. OMISSIS, C.F. OMISSIS, P.IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 15.09.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- la società G&C s.r.l. faceva regolarmente pervenire al Protocollo Generale sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, la documentazione richiesta (Documentazione amministrativa ed Offerta economica) in busta chiusa, acquisita al PG_2023_797432 del 05/10/2023;
- con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 23.10.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 30.10.2023;
- con nota PG_2023_879214 del 30.10.2023 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta da cui emergeva quanto segue:
 - relativamente all'immobile sito in Via Valerio Verbano n. 71, con riferimento alla documentazione amministrativa presentata da G&C s.r.l. si rileva *“una contraddizione tra la dichiarazione resa nell'istanza di partecipazione, ovvero di assenza di iscrizione della società presso gli enti INPS e INAIL per mancanza di dipendenti, e le informazioni desumibili dalla visura camerale, ovvero che l'azienda risulta attiva presso l'unità locale sita in OMISSIS con decorrenza 21.05.2021. La commissione pertanto ravvede la necessità di richiedere chiarimenti in merito alla società partecipante attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 8 dell'avviso pubblico.”*;
- con nota PG_2023_879301 del 30.10.2023, regolarmente notificata in pari data a mezzo pec, lo scrivente Servizio attivava la procedura di soccorso istruttorio a favore di OMISSIS, al fine di integrare con idonea documentazione le lacune rilevate, nei termini di cui sopra, in Commissione.

Considerato che

- con comunicazione acquisita dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio al PG_2023_881435 del 31.10.2023, G&C s.r.l. riscontrava nei termini alla richiesta di soccorso istruttorio allegando i seguenti documenti:
 - bilanci dal 2020 al 2022;
 - giornali contabili dal 2020 al 2022;
 - un' autodichiarazione
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it la società G&C s.r.l. è stata notiziata in merito alla seconda seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 20.11.2023, con il fine di valutare le integrazioni documentali di cui al punto precedente trasmesse da G&C s.r.l. in riscontro al soccorso istruttorio;
- con nota PG_2023_943495 del 20.11.2023 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta da cui emergeva quanto segue:
 - relativamente all'immobile sito in Via Valerio Verbano n. 71, la Commissione di valutazione, valutata la documentazione amministrativa aggiuntiva inviata da G&C s.r.l., in riscontro al soccorso istruttorio attivato, ha rilevato *“che le contraddizioni emerse già durante la prima seduta gara, permangono tuttora. Oltre all'assenza di dipendenti, risultano infatti solo poste in uscita, tra cui pagamenti puntuali per il fitto dell'azienda OMISSIS, che non risultano coerenti e logici con alcun tipo di strategia commerciale in virtù della totale inattività*

dell'operatore economico. Secondo i principi generali dell'attività amministrativa, che deve necessariamente conformarsi al principio di buon andamento nonché a quello di efficacia, finalizzata a conseguire i risultati prefissati in tema di tutela degli interessi pubblici, la commissione stabilisce, secondo la propria discrezionalità tecnica, che tutta la documentazione presentata da G&C s.r.l. non è valida per ammettere il partecipante alla prosecuzione delle operazioni di gara”;

- ciò induce l'amministrazione ad avere incertezza circa l'affidabilità della società G&C s.r.l. P.IVA OMISSIS.

Preso atto che

- l'attività amministrativa deve necessariamente conformarsi al principio di buon andamento nonché a quello di efficacia, che consiste nella concreta idoneità dell'azione amministrativa a conseguire i risultati prefissati in tema di tutela degli interessi pubblici;
- sulla scorta dei principi desumibili dall'art. 95 del D.lgs. n. 36 del 2023, la stazione appaltante, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, può escludere l'operatore economico non in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 95 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;

- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 09 del 15.09.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 71, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 15.09.2023 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la società G&C s.r.l. in persona del l.r. OMISSIS, C.F. OMISSIS, P.IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS;
2. di notificare il presente provvedimento alla società G&C s.r.l. in persona del l. r. OMISSIS, C.F. OMISSIS, P. IVA OMISSIS – sede legale OMISSIS;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.