



DETERMINAZIONE

n. 10 del 13 luglio 2022

OGGETTO: Indizione della gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare* - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita Moiariello, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016, approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa

CUP: B69J17000070001

LOTTO 1 - CIG: 9313810F24

LOTTO 2 - CIG: 931383649C

LOTTO 3 - CIG: 931385651D

LOTTO 4 - CIG: 93138754CB

LOTTO 5 - CIG: 9313894479

LOTTO 6 - CIG: 93139209EC



Il dirigente del Servizio Verde della città

Premesso che

- con delibera di Giunta comunale n. 688 del 7 dicembre 2017 è stato approvato il *Documento Preliminare all'avvio della progettazione* redatto ai sensi all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, per la realizzazione dell'intervento *Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare* e concernente i seguenti percorsi pedonali, individuati secondo una logica di connessione con il sistema dei parchi e del verde, con il sistema infrastrutturale e con le emergenze storico-architettoniche:
 - Scala monumentale di Montesanto
 - Pedamentina
 - Petraio
 - Moiarriello
 - Calata San Francesco
 - Salita Cacciottoli
- con la suddetta delibera si è dato atto che l'intervento è finanziato per un importo complessivo di 7.477.284,25 euro nell'ambito del Patto per la città di Napoli e trova copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150/23 denominato "*Patto per Napoli – La Città Verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*" codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013, vincolo di entrata 452300;
- con determinazione dirigenziale n. 7 del 15 dicembre 2017, registrata all'Indice Generale con il n. 1782 del 27 dicembre 2017, è stata disposta l'indizione della gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento, per l'importo a base di gara di € 311.985,57 oltre IVA e oneri previdenziali, e contestualmente sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara ed il capitolato tecnico prestazionale;
- con la citata determinazione è stata prenotata la spesa complessiva di € 395.847,29 di cui € 12.479,42 per oneri previdenziali al 4% ed € 71.382,30 per IVA al 22% sul capitolo 256150/23 bilancio 2018 denominato "*Patto per Napoli – La Città Verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*" codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013, vincolo di entrata 452300;
- in esito alle operazioni di gara, con determinazione dirigenziale n. 11 del 12 dicembre 2018, registrata all'Indice Generale al n. 2178 del 21.12.2018, si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 16 novembre 2018 e ad aggiudicare la gara in favore del costituendo RTP Sab S.r.l (mandataria), B5 S.r.l., Ing. Alberto Capitanucci (mandanti), con sede legale in Perugia alla via Pievaiola n. 15, C.F e Partita IVA: 01834920546, per l'importo di € 155.961,58 oltre CNPAIA 4% pari ad € 6.238,46 e IVA al 22% pari ad € 35.684,00, per complessivi € 197.884,05, con contestuale impegno della spesa;
- con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 5 aprile 2019 rif. DETDI/2019/00000128 dell' 8.04.2019, e successiva determina n. 2 del 15 maggio 2019, rif. DETDI/2019/000001, si è preso atto dell'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione formalizzata con determinazione n. 11 del 12 dicembre 2018, registrata all'Indice Generale con il n. 2178 del 21.12.2018, in favore del costituendo raggruppamento Sab S.r.l (mandataria), B5 S.r.l., Ing. Alberto Capitanucci (mandanti);
- in data 5 settembre 2019 è stato stipulato il relativo contratto repertoriato al n. 86326;
- con disposizione dirigenziale n. 28 dell'8 ottobre 2019 è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e con verbale sottoscritto in data 17 ottobre 2019 si è dato avvio all'esecuzione del contratto.

Considerato che:

- in esecuzione del contratto rep. n. 86326 del 5 settembre 2019, il RTP incaricato della progettazione ha redatto il progetto definitivo e, all'esito dell'attività istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento e dal Direttore dell'esecuzione del contratto, con delibera di Giunta Comunale n. 138

del 08 aprile 2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi dell' art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con verbale del 20 aprile 2021 è stato dato avvio all'esecuzione del contratto repertorio n. 86326/2019, per la parte relativa alla progettazione esecutiva;
- il gruppo di progettazione incaricato ha ultimato il progetto esecutivo, acquisito con protocollo n. 0489400 del 22 giugno 2021;
- con nota n. 541984 del 12 luglio 2021 il citato progetto esecutivo è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione del parere di competenza;
- con nota n. 18030 dell'11 gennaio 2022 è pervenuto il parere protocollo n. 293/2022 emesso a seguito dell'esame della documentazione trasmessa ad integrazione, in ottemperanza delle richieste formulate dalla stessa Soprintendenza con nota protocollo n. 14555 del 12 novembre 2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 14 gennaio 2022 - DETDI/2022/0000014 del 25/01/2022, a seguito della riprogrammazione del finanziamento dell'intervento a valere sul PSC Città di Napoli – FSC (ex Patto per Napoli), si è provveduto ad approvare il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato con la previsione della voce B16 da destinare alle spese tecniche per affidamento Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'importo complessivo di euro 550.000,00;

Considerato, altresì, che:

- a conclusione dell'istruttoria tecnica sul progetto esecutivo, è stata avviata la fase di approvazione del progetto esecutivo con l'attivazione della verifica preventiva dello stesso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 5 del 9 marzo 2022, registrata all'Indice Generale n. 501 del 25/03/2022, per le considerazioni ivi contenute, si è pertanto provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, mediante trattativa diretta su MePA, il servizio di verifica del progetto esecutivo alla società En3 S.r.l., con sede legale in Milano alla via Libero Temolo, n. 4 - C.F./P.IVA 01745200764;
- il relativo contratto è stato sottoscritto il 7 aprile 2022 sul portale MePA corredato delle Condizioni aggiuntive del contratto e del Patto di integrità e registrato con progressivo n. 4310 dell'11/04/2022;
- in data 21 giugno 2022, con il *Certificato di ultimazione delle prestazioni* emesso ai sensi dell'art. 25 del d.m. 49/2018, il DEC ha attestato la regolare ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto n. 86326/2019;
- all'esito positivo dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 comma 1, 3 e 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, eseguita dalla soc. EN3 s.r.l., il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento arch. Francesca Spera con verbale del 23 giugno 2022;

Visto che:

- con delibera di Giunta comunale n. 240 del 05/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, "La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare", costituito da n. 641 elaborati e distinto nei sei ambiti di intervento corrispondenti ai sei percorsi pedonali;
- con la medesima delibera si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 7.832.780,32 di cui € 5.716.702,56 per lavori, distinti nei sei ambiti di intervento, comprensivi dei costi della sicurezza, e € 2.116.077,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

CITTA' VERTICALE: RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI TRA LA COLLINA E IL MARE					
QUADRO ECONOMICO					
A	IMPORTO DELL'OPERA (A1+A2)			€	5.716.702,56
A1	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	5.483.285,28
	IMPORTO DEI LAVORI	SICUREZZA	COSTI COVID	IMPORTO TOTALE	
A1.1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO	€ 499.766,45	€ 30.054,74	€ 1.103,40	€ 530.924,59
A1.2	Scala PEDAMENTINA	€ 1.566.969,35	€ 68.173,59	€ 2.069,80	€ 1.637.212,74
A1.3	Salita del PETRAIO	€ 582.886,57	€ 29.056,51	€ 1.634,88	€ 613.577,96
A1.4	Salita MOIARIELLO	€ 1.257.406,19	€ 36.735,79	€ 2.166,36	€ 1.296.308,34
A1.5	Calata SAN FRANCESCO	€ 740.336,54	€ 23.951,15	€ 1.103,40	€ 765.391,09
A1.6	Salita CACIOTTOLI	€ 835.920,18	€ 35.732,78	€ 1.634,88	€ 873.287,84
	<i>Sommatoria</i>	€ 5.483.285,28	€ 223.704,56	€ 9.712,72	€ 5.716.702,56
A2	COSTI DELLA SICUREZZA e COVID (non soggetti a ribasso)			TOTALE	€ 233.417,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	2.116.077,76
B1	Spese generali per rilievi e accertamenti e indagini	€ 41.100,00			
B2	Spese per pubblicazione avvisi di gara	€ 8.000,00			
B3	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 252.664,41			
B4	Lavori in economia comprensivi di IVA	€ 58.421,05			
B5	Spese Tecniche per progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 155.961,58			
B6	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per lavori)	€ 91.322,48			
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per servizi di ingegneria)	€ 3.234,31			
B8	Rimborsi in fattura smaltimento a discarica autorizzata (compreso spese generali 15%)	€ 215.474,31			
B9	Oneri autorità di vigilanza (appalto lavori)	€ 800,00			
B10	Oneri autorità di vigilanza (appalto servizi di ingegneria)	€ 225,00			
B11	Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 6.238,46			
B12	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 35.684,01			
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e attività di assistenza dei sottoservizi (assistenza edile ABC) comprensivi di IVA	€ 51.248,94			
B14	IVA 10% sui lavori	€ 571.670,26			
B15	IVA 22% su B1 e B8	€ 56.446,35			
B16	Spese tecniche per affidamento Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (compresa cassa al 4% e IVA al 22%)	€ 550.000,00			
B17	Spese Tecniche per servizio di "Verifica della progettazione esecutiva" ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016	€ 13.860,82			
B18	Cassa 4% su Spese Tecniche di cui alla voce B17	€ 554,43			
B19	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa di cui alla voce B17	€ 3.171,36			
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)				€	7.832.780,32

- il costo totale dell'opera, per l'importo complessivo di € 7.832.780,32, trova copertura sul capitolo 256150/23 denominato "Patto per Napoli La Città Verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare" codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013, vincolo di entrata 452300, di cui risultano già impegnati i seguenti importi:
 - € 197.884,05 corrispondente alla voce B5 del quadro economico per spese tecniche per servizi di ingegneria – incarico di progettazione definitiva esecutiva e CSP e alle voci B11 e B12 per oneri accessori ed IVA su B.5 (di cui € 98.942,02 già liquidati con atto n. 16 dell'11.05.2021);
 - € 3.234,31 corrispondente alla voce B7 del quadro economico per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (servizi di ingegneria);
 - € 225,00 per contributo Autorità di Vigilanza per l'appalto dei servizi di ingegneria;

- € 17.586,61 corrispondente alla voce B17 del quadro economico per spese tecniche relative al servizio di “Verifica della progettazione esecutiva” ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e alle voci B18 e B19 per oneri accessori ed IVA su B17.

Rilevato che:

- al fine di evidenziare gli oneri diretti (o intrinseci) di sicurezza contenuti nei prezzi dell’importo lavori, che non sono ribassabili al pari di quelli indiretti, si è reso necessario esplicitarli e pertanto rielaborare il quadro economico per la parte lavori come segue:

CITTA' VERTICALE: RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI TRA LA COLLINA E IL MARE						
QUADRO ECONOMICO						
A	IMPORTO DELL'OPERA (A1+A2)			€ 5.716.702,56		
A1	IMPORTO DEI LAVORI (ribassabile)			€ 5.457.235,31		
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 259.467,25		
	IMPORTO DEI LAVORI		di cui costi sicurezza interni	SICUREZZA	COSTI COVID	IMPORTO TOTALE
A1.1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO	€ 499.766,45	€ 2.598,11	€ 30.054,74	€ 1.103,40	€ 530.924,59
A1.2	Scala PEDAMENTINA	€ 1.566.969,35	€ 7.899,48	€ 68.173,59	€ 2.069,80	€ 1.637.212,74
A1.3	Salita del PETRAIO	€ 582.886,57	€ 3.462,73	€ 29.056,51	€ 1.634,88	€ 613.577,96
A1.4	Salita MOIARIELLO	€ 1.257.406,19	€ 5.577,84	€ 36.735,79	€ 2.166,36	€ 1.296.308,34
A1.5	Calata SAN FRANCESCO	€ 740.336,54	€ 3.555,92	€ 23.951,15	€ 1.103,40	€ 765.391,09
A1.6	Salita CACCIOTTOLI	€ 835.920,18	€ 2.955,89	€ 35.732,78	€ 1.634,88	€ 873.287,84
	<i>Sommano</i>	€ 5.483.285,28	€ 26.049,97	€ 223.704,56	€ 9.712,72	€ 5.716.702,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 2.116.077,76		
B1	Spese generali per rilievi e accertamenti e indagini	€ 41.100,00				
B2	Spese per pubblicazione avvisi di gara	€ 8.000,00				
B3	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 252.664,41				
B4	Lavori in economia comprensivi di IVA	€ 58.421,05				
B5	Spese Tecniche per progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 155.961,58				
B6	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per lavori)	€ 91.322,48				
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per servizi di ingegneria)	€ 3.234,31				
B8	Rimborsi in fattura smaltimento a discarica autorizzata (compreso spese generali 15%)	€ 215.474,31				
B9	Oneri autorità di vigilanza (appalto lavori)	€ 800,00				
B10	Oneri autorità di vigilanza (appalto servizi di ingegneria)	€ 225,00				
B11	Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 6.238,46				
B12	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 35.684,01				
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e attività di assistenza dei sottoservizi (assistenza edile ABC) comprensivi di IVA	€ 51.248,94				
B14	IVA 10% sui lavori	€ 571.670,26				
B15	IVA 22% su B1 e B8	€ 56.446,35				
B16	Spese tecniche per affidamento Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (compresa cassa al 4% e IVA al 22%)	€ 550.000,00				
B17	Spese Tecniche per servizio di “Verifica della progettazione esecutiva” ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016	€ 13.860,82				

B18	Cassa 4% su Spese Tecniche di cui alla voce B17	€ 554,43			
B19	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa di cui alla voce B17	€ 3.171,36			
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)					€ 7.832.780,32

Dato atto che:

- per quanto sopra esposto, pertanto, gli importi che è possibile assoggettare a ribasso, indicati in ciascun capitolato speciale d'appalto, sono da intendere rettificati come segue:

1. Scalinata Monumentale di MONTESANTO		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 497.168,34	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 2.598,11
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 30.054,74
Costi sicurezza COVID		€ 1.103,40
Totale	€ 497.168,34	€ 33.756,25

2. Scala PEDAMENTINA		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 1.559.069,87	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 7.899,48
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 68.173,59
Costi sicurezza COVID		€ 2.069,80
Totale	€ 1.559.069,87	€ 78.142,87

3. Salita del PETRAIO		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 579.423,84	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 3.462,73
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 29.056,51
Costi sicurezza COVID		€ 1.634,88
Totale	€ 579.423,84	€ 34.154,12

4. Salita MOIARIELLO		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 1.251.828,35	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 5.577,84
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 36.735,79
Costi sicurezza COVID		€ 2.166,36
Totale	€ 1.251.828,35	€ 44.479,99

5. Calata SAN FRANCESCO		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 736.780,62	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 3.555,92
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 23.951,15
Costi sicurezza COVID		€ 1.103,40
Totale	€ 736.780,62	€ 28.610,47

6. Salita CACCIOTTOLI		
	Importo ribassabile	Importo NON ribassabile
Lavori	€ 832.964,29	
Costi sicurezza diretti (o intrinseci)		€ 2.955,89
Costi Sicurezza indiretti (o estrinseci)		€ 35.732,78
Costi sicurezza COVID		€ 1.634,88
Totale	€ 832.964,29	€ 40.323,55

- tale rettifica non comporta la modifica dell'importo dell'appalto, ammontante ad € 5.716.702,56;

Evidenziato che

- il progetto in parola è articolato in sei ambiti di intervento corrispondenti alle sei scale di interesse storico: Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita Moiariello, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli e pertanto è possibile suddividere l'appalto in sei lotti funzionali, indipendenti e separati per localizzazione sul territorio;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 5.716.702,56, di cui € 5.457.235,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 259.467,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, suddiviso nei seguenti lotti:

lotto 1 (Scalinata Monumentale di MONTESANTO) dell'importo di € 530.924,59 di cui € 497.168,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.756,25 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 2 (Scala PEDAMENTINA) dell'importo di € 1.637.212,74 di cui € 1.559.069,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 78.142,87 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 3 (Salita del PETRAIO) dell'importo di € 613.577,96 di cui € 579.423,84 per lavori soggetti a ribasso ed € 34.154,12 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 4 (Salita MOIARIELLO) dell'importo di € 1.296.308,34 di cui € 1.251.828,35 per lavori soggetti a ribasso ed € 44.479,99 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 5 (Calata SAN FRANCESCO) dell'importo di € 765.391,09 di cui € 736.780,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 28.610,47 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 6 (Salita CACCIOTTOLI) dell'importo di € 873.287,84 di cui € 832.964,29 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.323,55 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Rilevato che:

- l'importo dell'appalto è superiore alla soglia comunitaria, si procederà mediante procedura aperta, suddivisa in sei lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico: l'attribuzione fino a 80 punti per l'offerta tecnica, l'attribuzione fino a 5 punti all'offerta tempo e l'attribuzione fino a 15 punti all'offerta economica;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

Visti:

- lo schema di Bando di gara e lo schema di Disciplinare di gara redatti conformemente alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, che si allegano alla presente provvedimento;

Dato atto che:

- con nota PG/536575 del 12 luglio 2022 il servizio Gare Lavori ha validato la procedura in parola.

Precisato che:

ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione di sei percorsi pedonali, corrispondenti a sei scale storiche individuati secondo una logica di connessione con il sistema dei parchi e del verde, con il sistema infrastrutturale e con le emergenze storico-architettoniche;
- il contratto ha per oggetto *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare* - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita Moiarriello, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli approvati con delibera di Giunta Comunale n. 240 del 05/07/2022.
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle obbligatorie per legge, sono quelle riportate negli atti progettuali approvati con delibera G. C. n. 240/2022 nel Capitolato Speciale d' Appalto, nel Disciplinare di gara e negli e negli atti in essi richiamati;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura aperta, suddivisa in sei lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Ritenuto, per quanto detto, che si possa procedere a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: "La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.
- il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali.

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. dare atto che gli elementi di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa;
2. dare atto che il quadro economico dell'intervento, a seguito di specificazione degli oneri diretti di sicurezza contenuti nei prezzi dell'importo lavori, è rielaborato come segue:

CITTA' VERTICALE: RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI PEDONALI TRA LA COLLINA E IL MARE			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELL'OPERA (A1+A2)		€ 5.716.702,56
A1	IMPORTO DEI LAVORI (<i>ribassabile</i>)		€ 5.457.235,31

A2		TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 259.467,25	
	IMPORTO DEI LAVORI	di cui costi sicurezza interni	SICUREZZA	COSTI COVID	IMPORTO TOTALE	
A1.1	Scalinata Monumentale di MONTESANTO	€ 499.766,45	€ 2.598,11	€ 30.054,74	€ 1.103,40	€ 530.924,59
A1.2	Scala PEDAMENTINA	€ 1.566.969,35	€ 7.899,48	€ 68.173,59	€ 2.069,80	€ 1.637.212,74
A1.3	Salita del PETRAIO	€ 582.886,57	€ 3.462,73	€ 29.056,51	€ 1.634,88	€ 613.577,96
A1.4	Salita MOIARIELLO	€ 1.257.406,19	€ 5.577,84	€ 36.735,79	€ 2.166,36	€ 1.296.308,34
A1.5	Calata SAN FRANCESCO	€ 740.336,54	€ 3.555,92	€ 23.951,15	€ 1.103,40	€ 765.391,09
A1.6	Salita CACCIOTTOLI	€ 835.920,18	€ 2.955,89	€ 35.732,78	€ 1.634,88	€ 873.287,84
	<i>Sommano</i>	€ 5.483.285,28	€ 26.049,97	€ 223.704,56	€ 9.712,72	€ 5.716.702,56
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 2.116.077,76	
B1	Spese generali per rilievi e accertamenti e indagini	€ 41.100,00				
B2	Spese per pubblicazione avvisi di gara	€ 8.000,00				
B3	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 252.664,41				
B4	Lavori in economia comprensivi di IVA	€ 58.421,05				
B5	Spese Tecniche per progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 155.961,58				
B6	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per lavori)	€ 91.322,48				
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (per servizi di ingegneria)	€ 3.234,31				
B8	Rimborsi in fattura smaltimento a discarica autorizzata (compreso spese generali 15%)	€ 215.474,31				
B9	Oneri autorità di vigilanza (appalto lavori)	€ 800,00				
B10	Oneri autorità di vigilanza (appalto servizi di ingegneria)	€ 225,00				
B11	Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 6.238,46				
B12	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 35.684,01				
B13	Allacciamenti a pubblici servizi e attività di assistenza dei sottoservizi (assistenza edile ABC) comprensivi di IVA	€ 51.248,94				
B14	IVA 10% sui lavori	€ 571.670,26				
B15	IVA 22% su B1 e B8	€ 56.446,35				
B16	Spese tecniche per affidamento Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (compresa cassa al 4% e IVA al 22%)	€ 550.000,00				
B17	Spese Tecniche per servizio di "Verifica della progettazione esecutiva" ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016	€ 13.860,82				
B18	Cassa 4% su Spese Tecniche di cui alla voce B17	€ 554,43				
B19	IVA 22% su Spese Tecniche e cassa di cui alla voce B17	€ 3.171,36				
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)					€ 7.832.780,32	

3. disporre l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento, suddiviso in sei lotti, dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: *La Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare - Scala monumentale di Montesanto, Scala Pedamentina, Salita del Petraio, Salita Moiariello, Calata San Francesco, Salita Cacciottoli*, dell'importo complessivo di € 5.716.702,56 per lavori, di cui € 5.457.235,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 259.467,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, di cui al quadro economico esposto in narrativa, e così suddiviso:

lotto 1 (Scalinata Monumentale di MONTESANTO) dell'importo di € 530.924,59 di cui € 497.168,34 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.756,25 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 2 (Scala PEDAMENTINA) dell'importo di € 1.637.212,74 di cui € 1.559.069,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 78.142,87 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 3 (Salita del PETRAIO) dell'importo di € 613.577,96 di cui € 579.423,84 per lavori soggetti a ribasso ed € 34.154,12 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 4 (Salita MOIARIELLO) dell'importo di € 1.296.308,34 di cui € 1.251.828,35 per lavori soggetti a ribasso ed € 44.479,99 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 5 (Calata SAN FRANCESCO) dell'importo di € 765.391,09 di cui € 736.780,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 28.610,47 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

lotto 6 (Salita CACCIOTTOLI) dell'importo di € 873.287,84 di cui € 832.964,29 per lavori soggetti a ribasso ed € 40.323,55 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

4. stabilire che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. approvare lo schema di Bando di gara e lo schema di Disciplinare di gara, redatti conformemente alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, che si allegano alla presente provvedimento;
6. dare atto che:
 - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.lgs. 50/2016;
 - l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
 - nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l'aggiudicazione definitiva;
7. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
8. prenotare la spesa complessiva di **€ 7.613.850,35** di cui **€ 5.716.702,56** per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza per € 259.467,25) ed **€ 1.897.147,79** per somme a disposizione sul capitolo 256150/23 - codice bilancio 10.04-2.02.01.09.013 bilancio 2022, secondo il quadro economico su esposto;
9. dare atto che risulta già impegnato l'importo complessivo di **€ 218.929,97**, così distinto:
 - € 197.884,05 corrispondente alla voce B5 del quadro economico per spese tecniche per servizi di ingegneria – incarico di progettazione definitiva esecutiva e CSP e alle voci B11 e B12 per oneri accessori ed IVA su B.5 (di cui € 98.942,02 già liquidati con atto n. 16 dell'11.05.2021);
 - € 3.234,31 corrispondente alla voce B7 del quadro economico per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (servizi di ingegneria);
 - € 225,00 per contributo Autorità di Vigilanza per l'appalto dei servizi di ingegneria;
 - € 17.586,61 corrispondente alla voce B17 del quadro economico per spese tecniche relative al servizio di "Verifica della progettazione esecutiva" ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e alle voci B18 e B19 per oneri accessori ed IVA su B17.
10. stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G. C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara, nonché all'esito positivo delle verifiche dei requisiti come richiesti negli atti di gara;
11. dare atto che la gara verrà gestita telematicamente mediante piattaforma informatica a cura dell'Area C.U.A.G.- servizio Gare Lavori, e demandare allo stesso gli adempimenti consequenziali, ivi compreso eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di Bando e allo schema di Disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di disposizioni normative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso;

12. precisare che tutte le spese contrattuali sono a carico dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le spese di pubblicità della gara.

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive 36 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:

1. *schema bando di gara (All_1067_010_01)*
2. *schema disciplinare di gara (All_1067_010_02)*
3. *nota PG/536575 del 12/07/2022 di validazione del CUAG (All_1067_010_03)*

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
dr.ssa Teresa Bastia

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005