



COMUNE DI NAPOLI

## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 42 del 09/06/2023

<b>Oggetto:</b>	<p>Lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.</p> <p><b>Approvazione variante migliorativa ai sensi dell’art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49.</b></p> <p>Atto senza impegno di spesa.</p> <p><b><u>CUP: B62J01000030008</u></b> <b><u>CIG: 85367046FE</u></b></p>
-----------------	---



## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso**

**che** con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (I.G. n. 1162 del 06/07/2021) è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale" in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 20,5648%) di € 6.218.169,96, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

**che** con disposizione dirigenziale n. 3 del 26/01/2022 (DISP/2022/996) si è preso atto del progetto esecutivo integrato con le migliorie proposte dall'appaltatore;

**che** con nota PG/2021/533201 del 08.07.2021 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori incaricato di procedere alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, limitata esclusivamente alle attività di cantierizzazione e messa in sicurezza delle aree nonché alle attività finalizzate alla risoluzione delle interferenze specificamente individuate nel progetto esecutivo posto a base di gara;

**che** giusto verbale del 15.07.2021 il Direttore dei Lavori procedeva in contraddittorio con l'appaltatore, che accettava senza apporre riserva alcuna, alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;

**che** con nota PG/2021/625190 del 24/08/2021 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori incaricato di procedere alla consegna definitiva dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del Codice;

**che** giusto verbale del 01.09.2021 il Direttore dei Lavori procedeva in contraddittorio con l'appaltatore, che accettava senza apporre riserva alcuna, il verbale di consegna definitiva dei lavori. Dalla data del predetto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito (al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore) in giorni 460 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 04.12.2022;

**che** il contratto di appalto dei lavori in parola è stato stipulato in data 15.10.2021 con repertorio n. 86548;

**che** con disposizione dirigenziale n. 26 del 19/07/2022 rep n. 5681 del 22.07.2022 è stata approvata la prima perizia di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49, con, ha un costo complessivo, al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 6.103.649,79, inferiore rispetto all'importo dei lavori affidati;

**che** con disposizione dirigenziale n. 45 del 05/12/2022 il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, vista la nota del RUP p.t., ha concesso una proroga dei termini contrattuali di n. 159 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 12 maggio 2023;

**che** con disposizione dirigenziale n. 27 del 12/05/2023 Il RUP, il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità concesso una proroga dei termini contrattuali di n. 80 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 31 luglio 2023;

**che** alla data odierna risultano contabilizzati lavori per complessivi € 2.991.707,00 (cfr. Stato Avanzamento Lavori n.ro 7 a tutto il 20.05.2023)

#### **Preso atto**

**che** l'impresa appaltatrice con nota a mezzo PEC del 11.04.2023 (PG/2023/0309678 del 12/04/2023), integrata dalle successive note PG/2023/0374193 del 04/05/2023, e PG/2023/0459339 del 05/06/2023, facendo seguito alla pregressa corrispondenza in merito, ha trasmesso alla Direzione Lavori proposta di variante migliorativa, da inquadrare ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, che riguarda interventi che vanno ad interessare gli impianti di climatizzazione estiva/invernale e quelli elettrici prevedendo, in alternativa all'utilizzo degli impianti di climatizzazione a pompa di calore per ogni singolo alloggio, un impianto a pompa di calore centralizzato per ogni singolo fabbricato, oltre alla componente domotica connessa sia con gli impianti elettrici che di climatizzazione;

**che** la predetta proposta di variante migliorativa è tesa per la parte degli impianti di climatizzazione estiva/invernale ad riduzione sui costi di manutenzione, minori costi di esercizio per ciascun utente; per la parte della domotica utilizzando un impianto di tipo "SMART", semplifica la gestione dell'impianto da parte dell'utente assegnatario, e in caso di guasto sul sistema, è possibile operare la riparazione anche in forma temporanea, utilizzando dispositivi tradizionali non domotici senza inficiare il funzionamento degli altri dispositivi, oltre anche in questo caso ad riduzione sui costi di manutenzione;

**che** stante quanto dichiarato dall'impresa, la scelta di tale tipologia d'impianto, rispetto a quella prevista inizialmente (singolo sistema ibrido per ogni appartamento) è stata adottata per:

- Facilità di manutenzione, poiché tutte le apparecchiature di cui si compone l'impianto sono poste in un solo punto dell'edificio (in copertura), non avendo quindi problemi ad accedere facilmente ad essi per effettuare interventi di manutenzione o riparazione quando questi ultimi dovessero essere necessari;
- Produzione totalmente gratuita di acqua calda sanitaria nel periodo estivo sia per l'utilizzo dell'apporto solare, sia grazie all'unità polivalente che è in grado di produrre in fase estiva acqua calda sanitaria a costo 0 grazie al recupero calore di condensazione aumentando anche il coefficiente di rendimento in tale condizione dell'unità polivalente aumentando il coefficiente EER;
- Riduzione di taglia del misuratore energia elettrica del singolo alloggio: tale soluzione permette di adottare un misuratore standard da 3 Kw per ogni alloggio, contrariamente al singolo sistema ibrido che impone un misuratore da almeno 6 kw per ogni alloggio aumentando notevolmente i costi di gestione.

**che** la soluzione proposta ha un costo complessivo, al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 6.103.618,51, inferiore rispetto all'importo dei lavori affidati;

**che** in uno alla soprarichiamata nota l'impresa appaltatrice ha trasmesso la propria perizia tecnica, composta dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI**

- A Relazione generale - Proposta di Variante
- A.1 - Computo metrico estimativo complessivo di variante;

- A.2 - Quadro di raffronto comparativo;

#### **IMPIANTI ELETTRICI**

- RT.IE.01 - Relazione tecnica Impianto elettrico SMART;
- IME.R\_2 REV\_02 - Impianto elettrico - Quadro elettrico alloggio: schema unifilare;
- IME.R\_3b - Impianto elettrico - Quadro elettrico a servizio degli impianti termini: schema unifilare;
- IME.AB\_2 REV\_02 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo A-B;
- IME.AB\_8 REV\_02 Impianto elettrico - illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo A-B;
- IME.AB\_22 REV\_02 Impianto elettrico - speciali: pianta piano - corpo A-B;
- IME.AB\_30 REV\_02 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo A-B;
- IME.DE2\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE2;
- IME. DE2\_7 REV\_01 Impianto elettrico - illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo DE2;
- IME. DE2\_16 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano - corpo DE2;
- IME. DE2\_21 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE2;
- IME.DE3\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE3;
- IME. DE3\_8 REV\_01 Impianto elettrico - illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo DE3;
- IME. DE3\_25 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE3;
- IME.DE4\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_10 Impianto elettrico - illuminazione zone comuni: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_13 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_17 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE4 1:50
- IME.DE5\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE5;
- IME.DE5\_6 Impianto elettrico - illuminazione: pianta piano primo - corpo DE5;
- IME.DE5\_13 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano primo - corpo DE5;
- IME.DE5\_17 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE5;

#### **IMPIANTI TERMO-IDRAULICI**

- IMM.R\_ST Relazione di calcolo delle strutture a sostegno degli impianti in copertura;
- IMM.R\_1 Impianti meccanici: relazione tecnica

#### **EDIFICIO A-B:**

- IMM.A-B\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio A;
- IMM.A-B\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio A;
- IMM.A-B\_3 Impianto climatizzazione piano ultimo (sesto) edificio A;
- IMM.A-B\_4 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio A;
- IMM.A-B\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo EDIFICIO A;
- IMM.A-B\_6 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio A;
- IMM.A-B\_7 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano ultimo (sesto) edificio A;
- IMM.A-B\_8 Schema di principio edificio A;
- IMM.A-B\_9 Impianto di climatizzazione piano primo edificio B;
- IMM.A-B\_10 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio B;
- IMM.A-B\_11 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio B;



- IMM.A-B\_12 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio B;
- IMM.A-B\_13 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio B;
- IMM.A-B\_14 Schema di principio edificio B;
- IMM.DE2\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE2;
- IMM.DE2\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE2;
- IMM.DE2\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE2;
- IMM.DE2\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE2;
- IMM.DE2\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo EDIFICIO DE2;
- IMM.DE2\_6 Schema di principio edificio DE2;
- IMM.DE3\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE3;
- IMM.DE3\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE3;
- IMM.DE3\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE3;
- IMM.DE3\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE3;
- IMM.DE3\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio DE3;
- IMM.DE3\_6 Schema di principio edificio DE3;
- IMM.DE4\_1 Impianto di climatizzazione piano terra edificio DE4;
- IMM.DE4\_2 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE4;
- IMM.DE4\_3 Impianto di climatizzazione piano tipo EDIFICIO DE4;
- IMM.DE4\_4 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE4;
- IMM.DE4\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano terra edificio DE4;
- IMM.DE4\_6 impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE4;
- IMM.DE4\_7 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio DE4;
- IMM.DE4\_8 Schema di principio edificio DE4;
- IMM.DE5\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE5;
- IMM.DE5\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE5;
- IMM.DE5\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE5;
- IMM.DE5\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano terra edificio DE5;
- IMM.DE5\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE5;
- IMM.DE5\_6 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo EDIFICIO DE5;
- IMM.DE5\_7 Schema di principio edificio DE5.

#### Rilevato

**che** nei termini previsti dall'art. 8, comma 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, il Direttore dei Lavori con nota a mezzo PEC del 09.06.2023 (PG/2023/474935 in pari data) ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento il proprio parere in merito alla soprarichiamata perizia tecnica di variante migliorativa;

**che** il Direttore dei Lavori con nota a mezzo PEC del 09.06.2023 (PG/2023/478278 in pari data) ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli elaborati relativi alla perizia di variante, tra cui atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;



**che** a parere del Direttore dei Lavori, le variazioni proposte, che riguardano la modifica degli impianti termici, elettrici e speciale, nel loro complesso, sono in grado di determinare un livello di miglioramento e ottimizzazione, sotto l'aspetto della funzionalità, delle opere progettate, contribuendo ad apportare, in ordine agli elementi tecnologici proposti, livelli tecnici prestazionali migliorativi rispetto alle tipologie previste in Appalto, non alterando sostanzialmente l'idea progettuale posta alla base del progetto; inoltre, le variazioni proposte mantengono inalterate le prestazioni qualitative e quantitative stabilite dall'Appalto, non modificando né le condizioni di sicurezza, né l'importo originario dei lavori.

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra:

- che occorre adottare ogni utile provvedimento teso a minimizzare l'impatto delle attuali condizioni di criticità del comparto delle costruzioni sul regolare andamento dei lavori, tenuto debitamente in conto che l'intervento in oggetto è finanziato con i fondi PON-Metro 2014-2020 Asse 4 "infrastrutture per l'inclusione sociale", per cui le attività di rendicontazione e le procedure di mobilità dei residenti e di assegnazione dei nuovi alloggi debbono concludersi inderogabilmente entro il 31 dicembre 2023;
- di condividere, pertanto, quanto rilevato ed osservato dal Direttore dei Lavori, anche in considerazione del preminente interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera;
- di dover rimettere all'impresa appaltatrice la richiesta di proroga avanzata, specificando che la stessa potrà essere valutata solo se corredata degli elementi indicati dal Direttore dei Lavori, come sopra.
- di approvare la perizia tecnica di variante migliorativa proposta dall'impresa appaltatrice con nota PG/2023/0309678 e successive, relativa all'ottimizzazione degli interventi che andranno ad interessare gli impianti di climatizzazione estiva/invernale e quelli elettrici relativi agli edifici oggetto dell'appalto in corso, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 86548/2021, costituita dagli elaborati sopra richiamati.

**Dato** atto che i sopra elencati elaborati della perizia di variante sono agli atti del Servizio.

#### **Attestata**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### **Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;



- il d.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- l’art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49;
- l’art. 7, comma 2-quater, del decreto legge n. 36/2022, convertito in legge con modificazioni con la L. n. 79/2022
- il Capitolato Speciale d’Appalto.

## DISPONE

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare**, ai sensi dell’art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49, la perizia tecnica di variante migliorativa proposta dall’impresa appaltatrice con nota PG/2023/0309678 e successive integrazioni, relativa alla realizzazione degli impianti di climatizzazione estiva/invernale e quelli elettrici, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 86548/2021, costituita dai seguenti elaborati:

### RELAZIONI

- A Relazione generale - Proposta di Variante
- A.1 - Computo metrico estimativo complessivo di variante;
- A.2 - Quadro di raffronto comparativo;

### IMPIANTI ELETTRICI

- RT.IE.01 - Relazione tecnica Impianto elettrico SMART;
- IME.R\_2 REV\_02 - Impianto elettrico - Quadro elettrico alloggio: schema unifilare;
- IME.R\_3b - Impianto elettrico - Quadro elettrico a servizio degli impianti termini: schema unifilare;
- IME.AB\_2 REV\_02 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo A-B;
- IME.AB\_8 REV\_02 Impianto elettrico – illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo A-B;
- IME.AB\_22 REV\_02 Impianto elettrico - speciali: pianta piano - corpo A-B;
- IME.AB\_30 REV\_02 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo A-B;
- IME.DE2\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE2;
- IME. DE2\_7 REV\_01 Impianto elettrico – illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo DE2;
- IME. DE2\_16 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano - corpo DE2;
- IME. DE2\_21 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE2;
- IME.DE3\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE3;
- IME. DE3\_8 REV\_01 Impianto elettrico – illuminazione alloggi: pianta piano primo - corpo DE3;
- IME. DE3\_25 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE3;
- IME.DE4\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_10 Impianto elettrico - illuminazione zone comuni: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_13 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano primo - corpo DE4;
- IME.DE4\_17 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE4 1:50
- IME.DE5\_3 REV\_01 Impianto elettrico - distribuzione linee: pianta piano primo - corpo DE5;

- IME.DE5\_6 Impianto elettrico - illuminazione: pianta piano primo - corpo DE5;
- IME.DE5\_13 REV\_01 Impianto elettrico - speciali: pianta piano primo - corpo DE5;
- IME.DE5\_17 Impianto fotovoltaico: pianta piano copertura - corpo DE5;
- **IMPIANTI TERMO-IDRAULICI**
- IMM.R\_ST Relazione di calcolo delle strutture a sostegno degli impianti in copertura;
- IMM.R\_1 Impianti meccanici: relazione tecnica
- **EDIFICIO A-B:**
- IMM.A-B\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio A;
- IMM.A-B\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio A;
- IMM.A-B\_3 Impianto climatizzazione piano ultimo (sesto) edificio A;
- IMM.A-B\_4 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio A;
- IMM.A-B\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo EDIFICIO A;
- IMM.A-B\_6 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio A;
- IMM.A-B\_7 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano ultimo (sesto) edificio A;
- IMM.A-B\_8 Schema di principio edificio A;
- IMM.A-B\_9 Impianto di climatizzazione piano primo edificio B;
- IMM.A-B\_10 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio B;
- IMM.A-B\_11 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio B;
- IMM.A-B\_12 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio B;
- IMM.A-B\_13 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio B;
- IMM.A-B\_14 Schema di principio edificio B;
- IMM.DE2\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE2;
- IMM.DE2\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE2;
- IMM.DE2\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE2;
- IMM.DE2\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE2;
- IMM.DE2\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo EDIFICIO DE2;
- IMM.DE2\_6 Schema di principio edificio DE2;
- IMM.DE3\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE3;
- IMM.DE3\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE3;
- IMM.DE3\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE3;
- IMM.DE3\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE3;
- IMM.DE3\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio DE3;
- IMM.DE3\_6 Schema di principio edificio DE3;
- IMM.DE4\_1 Impianto di climatizzazione piano terra edificio DE4;
- IMM.DE4\_2 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE4;
- IMM.DE4\_3 Impianto di climatizzazione piano tipo EDIFICIO DE4;
- IMM.DE4\_4 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE4;
- IMM.DE4\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano terra edificio DE4;
- IMM.DE4\_6 impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE4;



- IMM.DE4\_7 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo edificio DE4;
  - IMM.DE4\_8 Schema di principio edificio DE4;
  - IMM.DE5\_1 Impianto di climatizzazione piano primo edificio DE5;
  - IMM.DE5\_2 Impianto di climatizzazione piano tipo edificio DE5;
  - IMM.DE5\_3 Impianto climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria pianta copertura edificio DE5;
  - IMM.DE5\_4 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano terra edificio DE5;
  - IMM.DE5\_5 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano primo edificio DE5;
  - IMM.DE5\_6 Impianto distribuzione acqua alloggi: pianta piano tipo EDIFICIO DE5;
  - IMM.DE5\_7 Schema di principio edificio DE5;
3. **di dare atto** che la perizia tecnica di variante migliorativa oggetto di approvazione ha un costo complessivo, al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 6.116.995,51, inferiore rispetto all'importo dei lavori affidati;
  4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta variazione degli impegni di spesa assunti nei confronti dell'impresa appaltatrice con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (I.G. n. 1162 del 06/07/2021);
  5. **di notificare** il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori, al collaudatore tecnico-amministrativo e statico in corso d'opera, all'impresa appaltatrice e al Collegio Consultivo Tecnico, per gli eventuali consequenziali provvedimenti di competenza;
  6. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*