

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi

VERIFICA DEI PARCHEGGI

DATA: Gennaio 2019
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':
 MANDES s.r.l.
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
 P.IVA 0027320064

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

Tav. U.12.1

LEGENDA

— LIMITE DEL P.U.A.

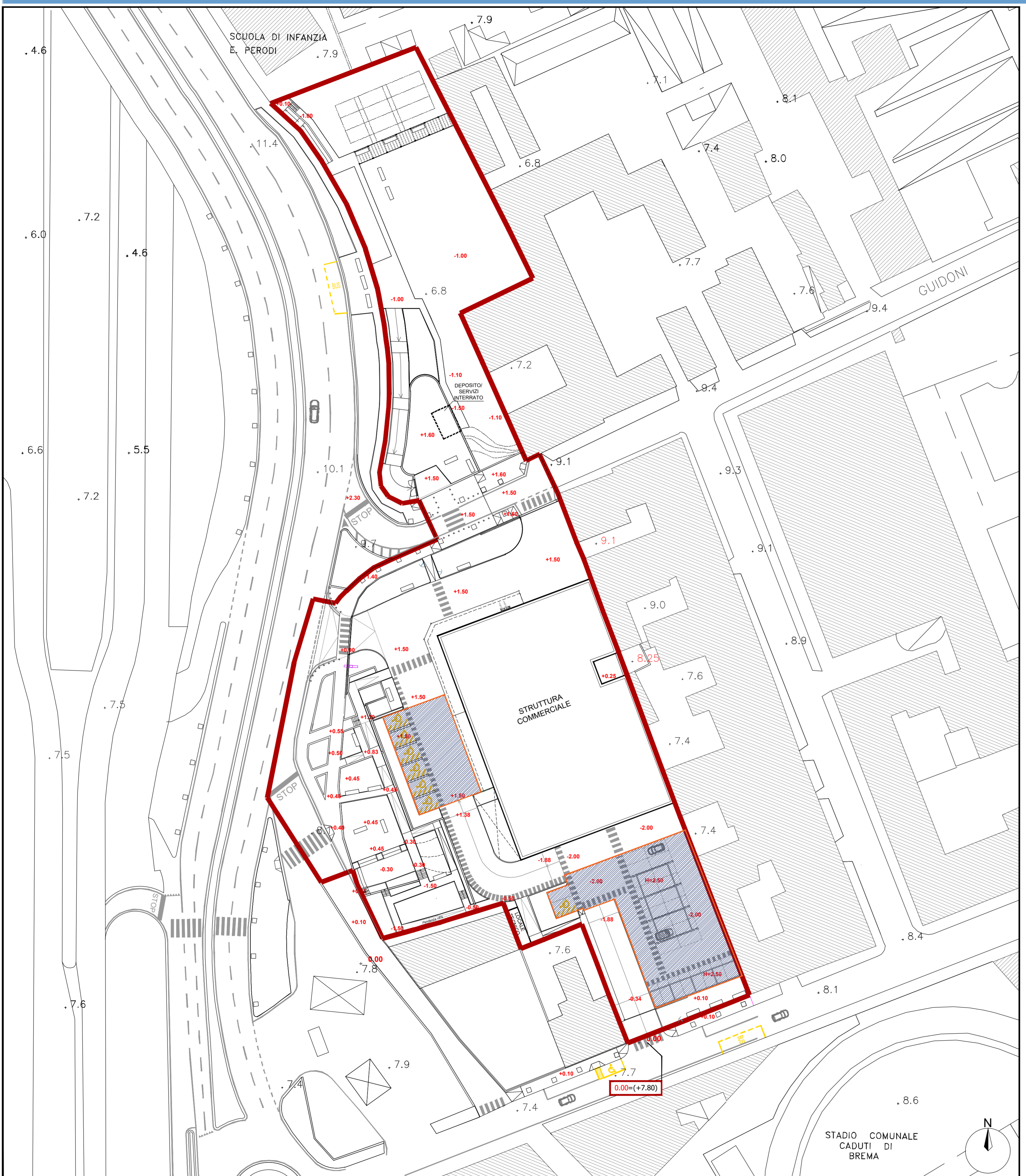
+1.40 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
 RIFERIMENTO 0.00 RELATIVO = (+7.90)

7.5 QUOTE ALTIMETRICHE DA AEROFOTOGRAMMETRIA
 GEOREFERENZIATA DEL COMUNE DI NAPOLI (STR)

0.00=(+7.80) RIFERIMENTO 0.00 RELATIVO = (+7.90)

NOTA BENE

Il rispetto della quota minima di superficie da destinare a parcheggio è già stato oggetto di verifica, con esito positivo. Difatti, il rispetto delle due normative è da intendersi non in senso cumulativo, come il risultato della somma delle due, ma come soddisfacimento del fabbisogno minimo maggiore, in virtù del fatto che entrambe le norme disciplinano i parcheggi pertinenziali alla costruzione. Nello specifico, la legge Tognoli impone una quantità di parcheggi pertinenziali (mq) rapportata al volume di qualsiasi nuova costruzione (mc), non considerando, dunque, la destinazione d'uso. La legge regionale sul commercio, invece, prescrive una quota minima di parcheggio (mq) rapportata alla superficie di vendita dell'attività commerciale (mq), in relazione all'utenza attesa per una specifica attività. Si può assumere, dunque, che entrambe le normative misurano, pur con criteri diversi, il fabbisogno minimo di parcheggi per la potenziale utenza e che, pur considerando l'ipotesi di una futura dismissione della funzione commerciale a favore di una conversione ad altro uso (ad es. residenziale), i parcheggi pertinenziali individuati nella misura minima "più alta" sarebbero comunque sufficientemente adeguati al nuovo uso. Per tale ragione, i fabbisogni determinati dalle due norme sono da considerarsi uno assorbente l'altro, in quanto relativi ad una stessa utenza.

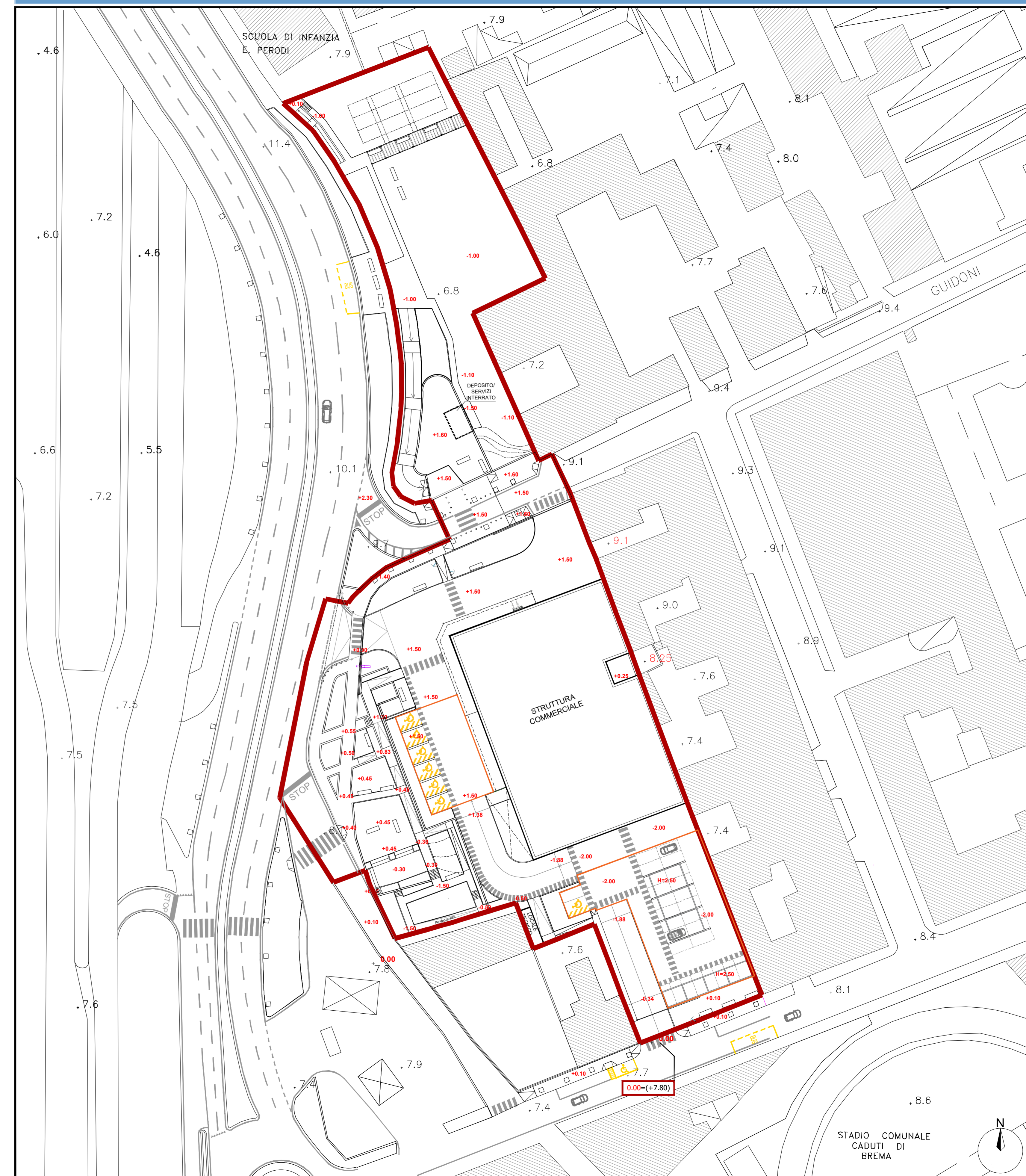
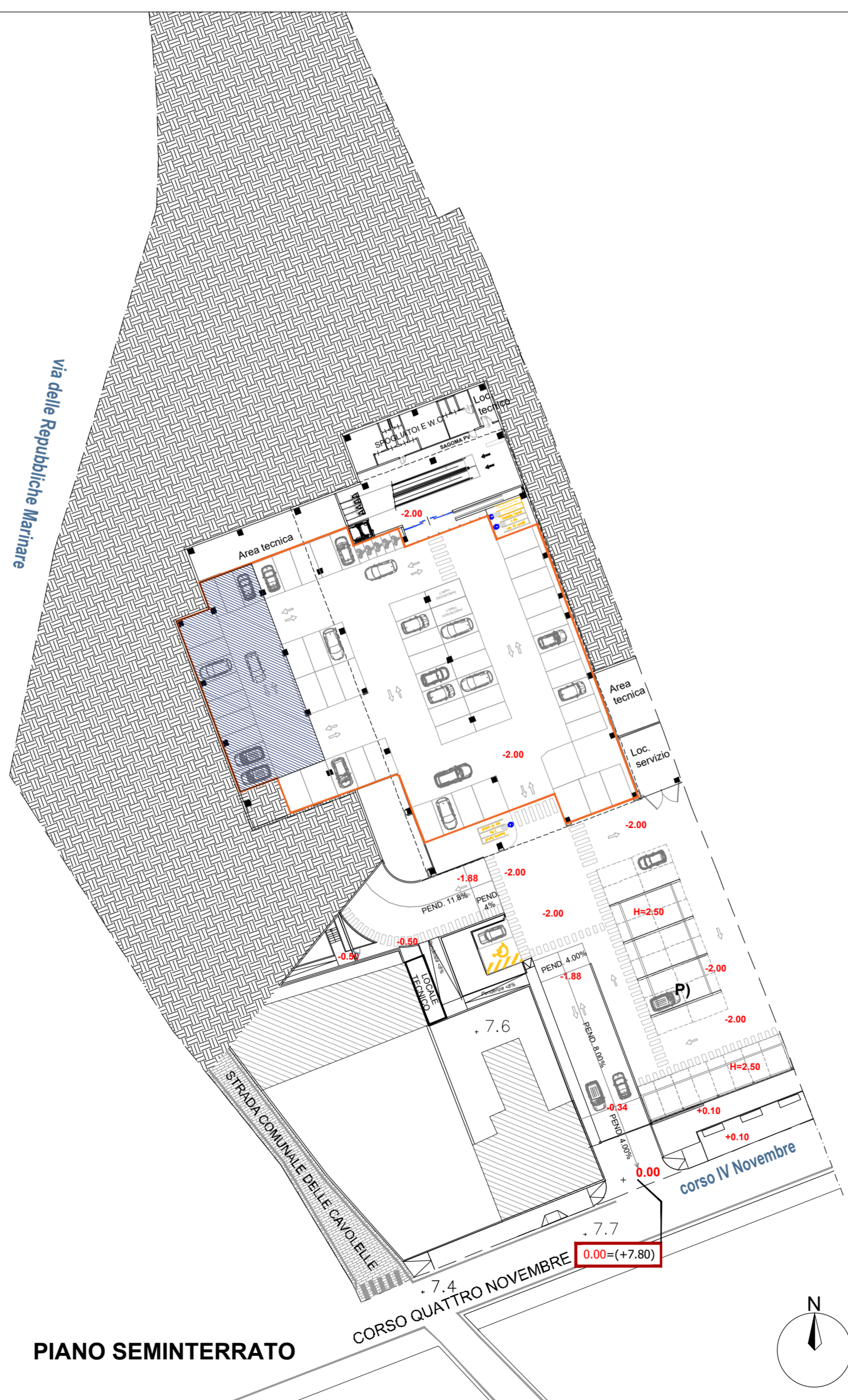


PARCHEGGI PERTINENZIALI
 Ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020

Destinazione d'uso dell'edificio oggetto dell'intervento:	Commerciale misto (MAM)
Estensione superficie di vendita dell'attività commerciale:	973 mq
Dotazione minima parcheggi: (mq 1,5 di parcheggio per ogni 1mq di superficie di vendita)	1,5 x 973 = 1.459,50 mq
Valori di progetto della superficie destinata a parcheggio:	2.975,00 mq di cui: - seminterrati 1.838,00 mq - a terra 1.137,00 mq

Valori di progetto della superficie destinata a parcheggio **2.975,00 mq** > Dotazione minima parcheggi **1.459,50 mq**

VERIFICA SODDISFATTA



PARCHEGGI PERTINENZIALI
 Ai sensi dell'art.41 sexies della L.1150/42

Dimensione Volume di progetto:	17.035,19 mc
Dotazione minima parcheggi: (mq 1 di parcheggio per ogni 10mc di volume)	17.035,19 / 10 = 1.703,52 mq
Valori di progetto della superficie destinata a parcheggio:	2.975,00 mq di cui: - seminterrati 1.838,00 mq - a terra 1.137,00 mq

Valori di progetto della superficie destinata a parcheggio **2.975,00 mq** > Dotazione minima parcheggi **1.703,52 mq**

VERIFICA SODDISFATTA

