

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 4
seduta del 08/07/2022

Oggetto: affidamento dei lavori di "Riqualificazione Ciclo Pedonale del Lungomare di Napoli tratto compreso tra piazza Vittoria e Il Molosiglio – componente mobilità lenta", ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 10.470.550,65 di cui € 10.212.673,02 per lavori soggetti a ribasso ed € 257.877,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, a valere su Programma Operativo Complementare Città Metropolitane (POC Metro) 2014-2020.

Il costo della manodopera è stato stimato in € 1.331.964,88.

Determina Dirigenziale n. 3 del 01/03/2022 del Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO (IG 435 del 21/03/2022).

CUP: B63D18000010001 – CIG: 9120289C90

L'anno duemilaventidue il giorno 8 luglio, alle ore 10:30, da remoto è riunita, la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 31/05/2022 (IG. 4579 del 31/05/2022) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Maurizio Attanasio, dirigente del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio dell'Area Urbanistica e del Servizio Tecnico Impianti Sportivi dell'Area Sport, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Luca D'Angelo, istruttore direttivo architetto presso il Servizio Pianificazione Strategica della mobilità e PUMS, Commissario;
- arch. Fabrizio Talamo de Vargas Macciucca, istruttore direttivo architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 08/06/2022 la Commissione di gara procedeva allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti e alla verifica della loro conformità rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

che in data 05/07/2022, si è provveduto a comunicare lo svolgimento della seduta di gara, per

l'apertura delle offerte tempo ed economica, in data odierna alle ore 10:30.

TANTO PREMesso – alle ore 10:30 si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 20/06/2022, del 22/06/2022, 28/06/2022 e 04/07/2022, i cui verbali sono custoditi agli atti del Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO, e si procede a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, di cui al par. 17 del disciplinare di gara

Di seguito si riporta il punteggio complessivo attribuito:

PI.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/80
1	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	64,050	ammesso
2	GI.GA. PROJECT SRL	44,900	ammesso
3	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SRL	68,780	ammesso
4	AZZURRA SRL	50,240	ammesso
5	Cost. ATI OPUS COSTRUZIONI SPA (capogruppo mandataria) / CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	56,430	ammesso
6	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA	72,210	ammesso
7	Cost. ATI BOMAR SRL (capogruppo mandataria)/RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL	72,920	ammesso
8	IDROAMBIENTE	49,150	ammesso
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A RL	70,770	ammesso
10	Cost. ATI ANDREOZZI SRL (capogruppo mandataria) / DOLDO CARLO SRL	36,110	non ammesso
11	LOMBARDI SRL	41,770	ammesso
12	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A RL	57,170	ammesso
13	SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA	51,740	ammesso
14	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	57,300	ammesso

Constatato che il concorrente Cost. ATI ANDREOZZI SRL/DOLDO CARLO SRL non ha superato la soglia di sbarramento prevista dall'art. 17.1 del disciplinare di gara avendo conseguito un punteggio inferiore a 40 punti, ossia 36,11, si procede all'esclusione del suddetto operatore trasmettendo, tramite piattaforma telematica, la relativa comunicazione.

Si procede a seguire all'apertura delle offerte tempo ed economiche dei concorrenti ammessi.

Di seguito si riportano i ribassi formulati con riguardo l'offerta economica e l'offerta tempo:

PI.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto espresso in giorni
1	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	12,0000%	80
2	GI.GA. PROJECT SRL	14,8870%	80
3	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,3000%	80
4	AZZURRA SRL	10,2730%	80
5	Cost. ATI OPUS COSTRUZIONI SPA (capogruppo mandataria) / CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	9,0000%	80
6	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA	24,7890%	80

7	Cost. ATI BOMAR SRL (capogruppo mandataria)/RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,7700%	80
8	IDROAMBIENTE	22,8020%	80
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A RL	12,7700%	80
11	LOMBARDI SRL	5,1840%	80
12	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A RL	26,9990%	80
13	SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA	15,0000%	80
14	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	24,1910%	80

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati i punteggi complessivi:

Gr.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo / economica	Totale
1	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA	72,21	18,772	90,982
2	Cost. ATI BOMAR SRL (capogruppo mandataria)/RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL	72,92	15,984	88,904
3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A RL	70,770	12,095	82,865
4	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SRL	68,780	11,278	80,058
5	SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A RL	57,170	20,000	77,170
6	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	57,300	18,440	75,740
7	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	64,050	11,667	75,717
8	IDROAMBIENTE	49,150	17,668	66,818
9	Cost. ATI OPUS COSTRUZIONI SPA (capogruppo mandataria) / CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	56,430	10,000	66,430
10	SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA	51,740	13,334	65,074
11	AZZURRA SRL	50,240	10,707	60,947
12	GI.GA. PROJECT SRL	44,900	13,271	58,171
13	LOMBARDI SRL	41,770	7,880	49,650

Si rileva che l'offerta della ditta CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI SPA, prima in graduatoria con un ribasso offerto del 24,789% sul prezzo a base di gara e un ribasso offerto di 80 giorni con riguardo l'offerta tempo, conseguendo un punteggio totale di 90,982, è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica e tempo da un lato e dell'offerta economica dall'altro, supera i 4/5 dei punteggi massimi attribuibili.

La Commissione, pertanto, demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 18 del disciplinare di gara.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 13:45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (ing. Maurizio Attanasio)

Il Commissario (arch. Luca D'Angelo)

Il Commissario (arch. Fabrizio Talamo de Vargas Macciucca)

Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

Francesco Spampanato