



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

n. 003 del 28/05/2020

OGGETTO: PON "Legalità" 2014-2020 – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione** inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale "Lotto 14/b" inserito all'interno del PON "Legalità" 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" – Azione 7.1.1.

Importo a base di gara di € 349.519,51 di cui € 899,36 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali

Approvazione dei documenti di gara e del quadro economico.

CUP: B69E19001890001

CIG: 8317069675





Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

PREMESSO CHE:

- il Ministero dell'Interno ha trasmesso al Comune di Napoli la nota prot. 000416 del 10.5.2019 avente a oggetto: "PON Legalità FESR FSE 2014-2020. Invito a presentare proposte progettuali per il recupero di beni pubblici da destinare all'integrazione dei migranti regolari";
- l'analisi portata avanti con tutti gli uffici del Patrimonio e con la Napoli Servizi SpA ha individuato quale struttura che meglio si prestasse alla progettazione di un intervento adeguato al suddetto Invito fosse il Polifunzionale Lotto 14/b situato fra Via Nuova Dietro la Vigna, Via Madonna delle Grazie e Via Marianella;
- per la progettazione relativa al PON Legalità sono stati individuati, all'interno del suddetto Polifunzionale, 14.000 mq di verde e attrezzature sportive all'aperto e 3.600 mq di superficie di piano destinati al livello 0 a palestre e spogliatoi e al livello 1 a spazi formativi laboratoriali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 324 dell'11.7.2019 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica per "Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B";
- con la stessa Delibera si è autorizzato il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità alla sottoscrizione e all'invio del formulario e si è precisato che al termine dei lavori la struttura entrerà a far parte della Rete dei Centri Giovanili Comunali;
- con nota prot. 0011013 del 2.12.2019 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza ha richiesto al Comune di Napoli alcune integrazioni alla proposta progettuale presentata, che sono state fornite nei termini;
- con Decreto 555/SM/823 del 29.1.2020 il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza- Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dal Comune di Napoli relativa ai "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna- Polifunzionale Lotto 14/B" per un importo di € 3.400.000;
- con delibera di Giunta comunale n. 35 del 5 Febbraio 2020 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del Progetto "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B" nell'ambito del PON "Legalità" FESR FSE 2014-2020;
- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022;
- l'affidamento dei servizi inerenti la riqualificazione del suddetto immobile è inserito nella programmazione biennale dei Servizi e Forniture 2020-2021;
- per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. DISP/2020/0001042 del 20/02/2020 del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo allo stesso responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE

- è stato redatto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 11.07.2019 lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica, a cura del RUP e con il supporto di cui sopra, conformemente a



quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, contenente i seguenti argomenti ed elaborati grafici:

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- Premesse
- Inquadramento territoriale
- Regime urbanistico e vincolistico vigente
- Scheda sintetica dello stato di fatto dell'intero complesso
- Elaborati grafici – Stato di fatto
- Documentazione fotografica
- Descrizione della tipologia di intervento
- Elaborati grafici – Progetto
- Progettazione: livelli e fasi
- Indirizzi per la redazione del progetto definitivo
- Cronoprogramma attuativo dell'intervento
- Stima sommaria dei costi
- Quadro economico riepilogativo

e corredato dai seguenti allegati:

ALLEGATO 1: CALCOLO DEI CORRISPETTIVI

- Parcella Servizi di Verifica della Sicurezza
 - Parcella dei Servizi Tecnici di Ingegneria per Progettazione Definitiva e Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione e Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione
- nel formulare le ipotesi progettuali, si è tenuto in conto delle indicazioni fornite dalle principali normative vigenti, che dovranno essere la base per le successive scelte progettuali. In particolare, di seguito si indica una disamina delle principali norme tecniche da rispettare, suddividendole per temi:
 - *Norme in materia di contratti pubblici.*
 - *Normativa strutturale.*
 - *Normativa in materia edile e di sicurezza.*
 - *Normativa in materia di contenimento energetico.*
 - *Normativa per la progettazione impiantistica.*
 - *Normativa di prevenzione incendi;*
 - in particolare, gli obiettivi generali che si intendono raggiungere con la realizzazione dell'opera possono sintetizzarsi in:
 - *Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo.*
 - *Obiettivi funzionali.*
 - *Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione del fabbricato.*
 - *Obiettivi relativi al conseguimento del massimo risparmio energetico.*
 - *Obiettivi relativi al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.*
 - gli interventi da realizzare saranno volti ad assicurare la destinazione d'uso a centro culturale e sportivo, con l'intento di implementare i servizi di accoglienza e integrazione dei migranti regolari, e allo stesso



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

tempo all'adeguamento in termini di sicurezza ed impiantistica, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dell'edificio;

- per redigere i successivi livelli di verifica della sicurezza, di progettazione e di direzione dei lavori e CSE con nota PG/2020/326881 del 11/05/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello in data 14/05/2020, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura, trascorsi i termini previsti, non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e pertanto l'incarico di verifica della sicurezza, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sarà affidata a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica;
- in esito alla suddetta procedura, trascorsi i termini previsti, non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti e considerato che non sono attivi accordi di cui all'art. 111 comma 1 del D.Lgs 50/16 si procederà a anche per l'incarico direzione dei lavori e di CSE, all'affidamento a soggetti esterni, mediante procedura di evidenza pubblica in conformità a quanto disposto dal suddetto articolo;

VISTO CHE

- il citato Documento Preliminare all'avvio della progettazione contenente gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;

DATO ATTO CHE

- che l'intervento è finanziato nell'ambito del PON "Legalità" 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" – Azione 7.1.1 per un importo complessivo di € 2.250.000,00.
- con Decreto 555/SM/823 del 29.1.2020 il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza- Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dal Comune di Napoli relativa ai "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna- Polifunzionale Lotto 14/B" per un importo di € 3.400.000;
- con delibera di Giunta comunale n. 35 del 5 Febbraio 2020 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del Progetto "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B" nell'ambito del PON "Legalità" FESR FSE 2014-2020;
- l'approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Comunale prevista inizialmente entro il mese di Maggio 2020 è stata ulteriormente procrastinata a causa delle particolari condizioni dovute alla emergenza epidemiologica da Covid-19;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Comunale appare necessario e indefettibile procedere con la indizione della gara al fine di rispettare i tempi previsti dal cronoprogramma del progetto ammesso a finanziamento, condizione inderogabile pena decadenza del

diritto di ammissione al finanziamento, demandando a successivi provvedimenti (comunicazione al Servizio Bilancio di prenotazione della spesa e Determina di Aggiudicazione definitiva) il perfezionamento contabile dell'operazione comunque condizionata all'approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO CHE

- sulla scorta dello Studio di fattibilità tecnica ed economica, è stato redatto, a cura del RUP, l'elaborato denominato Determinazione dei corrispettivi conformemente a quanto indicato nel DM 16/07/2017 in base a quanto disposto dal nuovo codice dei contratti da cui risulta il seguente prospetto dei costi:

Corrispettivi progettazione + verifica della sicurezza		
A	Servizi	
a.1	Importo servizi di ingegneria a base di gara	€ 304 551,51
a.2	Importo verifica della sicurezza a base di gara	€ 44 968,00
a.3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2% a.2)	€ 899,36
	TOTALE A	€ 349 519,51
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 13 980,78
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 76 894,29
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 3 075,77
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 6 990,39
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
	TOTALE B	€ 101 166,23
	TOTALE A+B	€ 450 685,74

- ai fini dell'espletamento della procedura individuata sono stati redatti i seguenti ulteriori documenti oltre allo Studio di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 dell'11 Luglio 2019:
 - Capitolato Prestazionale
 - Allegato al Capitolato prestazionale - Stralcio dell'All. 45 al Capitolato d'oneri Consip
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara
 - DUVRI

VALUTATO congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato e posto base di gara per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità del servizio e



delle differenti classi e tipologie di opere;

PRECISATO CHE:

- il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione, inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale "Lotto 14/b" inserito all'interno del PON "Legalità" 2014-2020, Asse 7 "Accoglienza e Integrazione migranti" – Azione 7.1.1;
- che le prestazioni professionali da affidare risultano complessivamente di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;
- la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
- I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
- È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.
- Gli interventi da realizzare sono caratterizzati da diversi livelli di progettazione previsti dall'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

VISTO:

- che con nota PG/2020/304691 del 30/04/2020 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
- che con nota PG/2020/311838 del 05/05/2020 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola.
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

LETTO:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;



- le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DISPOSTO CHE

- l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà subordinata alla avvenuta approvazione del Bilancio da parte del Consiglio Comunale;
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui l'Ente non proceda con l'aggiudicazione definitiva;
- l'Ente si riserverà di non procedere con l'aggiudicazione definitiva in caso di assegnazione di risorse parziali dal suddetto bando, ovvero sentito il progettista primo in graduatoria procedere alla rimodulazione dell'incarico, sulla base degli effettivi stanziamenti ricevuti, riducendo l'elenco delle prestazioni, senza variare lo sconto offerto in sede di gara e senza che il progettista abbia nulla a pretendere sulle altre prestazioni non finanziate;

PRESO ATTO CHE:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi:

- **di prendere atto che**, con Decreto 555/SM/823 del 29.1.2020 il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza- Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dal Comune di Napoli relativa ai "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna- Polifunzionale Lotto 14/B" per un importo di € 3.400.000;
- **di prendere atto che**, con delibera di Giunta comunale n. 35 del 5 Febbraio 2020 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del Progetto "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Nuova Dietro la Vigna – Polifunzionale Lotto 14/B" nell'ambito del PON "Legalità" FESR FSE 2014-2020;
- **di indire** gara d'appalto, con urgenza al fine di rispettare il termine perentorio previsto nell'ammissione al finanziamento, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella



Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione, inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale “Lotto 14/b” inserito all'interno del PON “Legalità” 2014-2020, Asse 7 “Accoglienza e Integrazione migranti” – Azione 7.1.1;

- **di approvare** di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione, costituiti da:
 - Determinazione dei corrispettivi
 - Capitolato Prestazionale
 - Allegato al Capitolato prestazionale - Stralcio dell'All. 45 al Capitolato d'oneri Consip
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara
 - DUVRI
- **di stabilire** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.3 lett. b) dell'art. 95 del D.L.gs.n.50/2016 che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua;
- **di stabilire** altresì che la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs. n. 50/2016;
- **di porre** a base d'asta della presente gara la somma di Euro € 349.519,51 di cui € 899,36 per sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri previdenziali;
- **precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del D.Lgs 50/16 e delle LG ANAC n.4 che:
 - il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione, inerente la riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'immobile sito in via Nuova dietro la Vigna – Polifunzionale “Lotto 14/b” inserito all'interno del PON “Legalità” 2014-2020, Asse 7 “Accoglienza e Integrazione migranti” – Azione 7.1.1;
 - la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
 - le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
 - la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
 - I criteri di selezione delle offerte sono quelli previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16;
 - È obbligatorio eseguire il sopralluogo presso il complesso oggetto di affidamento, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
 - L'appalto è costituito da un unico lotto poiché tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto vi è la necessità di avere un unico operatore per unitarietà di indirizzo progettuale e in seguito alla valutazione di economicità amministrativa per la gestione di un'unica procedura.



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

- **che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- **di demandare** al CUAG - Area Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni al bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione del bando di gara.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 147 pagine:

- ALL1 - Bando di Gara (pagg. 2)
- ALL2 - Disciplinare di Gara (pagg. 54)
- ALL3 - Capitolato Prestazionale (pagg. 32)
- ALL4 - Allegato al Capitolato prestazionale - Stralcio dell'All. 45 al Capitolato d'oneri Consip (pagg. 21)
- ALL5 - Determinazione dei corrispettivi (pagg. 18)
- ALL6 - DUVRI (pagg. 20)

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Ing. Francesco Cuccari

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.