



COMUNE DI NAPOLI

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA URBANISTICA

**SERVIZIO:** SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 305 del 16/07/2024

**DGC:** 364 del 15/07/2024

**Cod. allegati:** 1050L\_2024\_07

**Proposta di deliberazione prot. n° 7**

**del 08/07/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 289**

**OGGETTO:** Approvazione della fattibilità urbanistica di una attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via IV Novembre, 136 - quartiere Soccavo - Municipalità 9, (NCT F. 126 p.lle 1416 e 1417) ai sensi degli artt. 125, 114 e 56 del vigente Prg. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di GC n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - fase prima.

Il giorno 19/07/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

*Stefano Fubini*

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso**

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, individuate nelle aree in tav. 8 – Specificazioni - nonché nelle aree individuate tipologicamente con destinazioni d'uso analoghe consentite e in particolare quelle di cui all'art. 125 delle norme, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere e ai sensi dell'art. 56 della Variante, con nota prot. PG/2023/50938 del 19/1/2023, nonché successive modifiche e integrazioni prot. PG/88573 del 1/2/2023 e PG/2023/205813 del 8/3/2023, il sig. De Simone Mario, in qualità di procuratore della sig.ra Caruso Genoveffa proprietaria dell'immobile, di seguito proponente, ha inizialmente trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni (oggi servizio Pianificazione urbanistica generale e Attuativa) la proposta di progetto di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico da adibire a *“Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata”* in via IV novembre, n. 136, in quanto attrezzatura individuabile dalla disciplina urbanistica vigente ai sensi degli artt. 125 comma 5, 114 comma 4 e 56 della vigente Variante.

**Considerato**

che il progetto presentato prevede la sistemazione di una superficie complessiva di circa 4.053 mq, attualmente in totale stato di abbandono, che non costituisce né mai ha costituito un giardino ornamentale, così come stabilito dalla Sentenza n. 07960/2009 REG.SEM. sul ricorso di numero generale 694 del 2006;

che l'immobile in argomento comprende le tracce di una vecchia area di sedime di un edificio preesistente, oggi diruto, come riconosciuto anche dalla disciplina tipologica della vigente Variante;

che l'intervento prevede rampe accessibili sul fronte stradale con la realizzazione di un ampio spazio a verde attrezzato, con l'introduzione di alberature e arbusti di varia tipologia tipiche dell'area, percorsi a verde sensoriali e la possibilità di praticare sport all'aperto, in particolare con 4 campi di padel permeabili, per pervenire ad una sistemazione inserita nel contesto ambientale rispettando il limite del 20 % di pavimentazione permeabile non a verde;

che la proposta comprende la realizzazione di un volume di un piano nell'area del rudere, destinato ad accogliere i locali spogliatoi per gli atleti e per gli addetti fruitori delle attrezzature sportive, con funzioni accessorie quali depositi, infermeria, nonché relativo parcheggio esterno pertinenziale per 6 posti auto a raso;

che il nuovo edificio prevede il ricorso al contenimento dei consumi energetici per la produzione di acqua calda mediante l'installazione di pannelli solari termici, nonché pannelli solari fotovoltaici in copertura, orientati anche alla possibile costituzione di una comunità energetica che possa abbattere le spese del vicino complesso scolastico, e la realizzazione di un sistema di ventilazione meccanica con recupero del calore in uscita;

che l'art.56 della Variante al comma 3 prevede espressamente la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, assoggettando le suddette funzioni alla costituzione della relativa servitù perpetua del bene a favore del Comune di Napoli;

che l'immobile in oggetto, identificato al NCT del Comune di Napoli F.126 p.lle 1416 e 1417, ricade in zona A - insediamenti di interesse storico, di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della Variante, in gran parte come "Unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare" - art.114 delle norme della Variante e in minor parte come "Ruderi e sedimenti risultanti da demolizioni" disciplinata dall'art. 125 della Variante;

che per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in area stabile;

che la stessa area ricade tra le aree di interesse archeologico della Variante, in riferimento a quanto disciplinato dall'art. 58 comma 3 – aree di interesse archeologico;

che in ottemperanza alle citate delibere di Giunta n.1882/2006, n.160/2014 e n. 3/2016 l'allora servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni (oggi Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa) ha attivato, con nota PG/2023/237379 del 17/03/2023, la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione della conferenza di servizi istruttoria interna all'Amministrazione, in modalità asincrona, comunicando agli uffici invitati la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dal Proponente per il rilascio dei pareri di competenza;

che la stessa convocazione è stata comunicata ai proponenti con nota PG/237419 del 17/3/2023;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che sono quindi pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- PG/258044 del 24/3/2023 del servizio Verde della città con indicazioni relative ad alcune imprecisioni e la richiesta di specifica relazione agronomica, specificando che le informazioni aggiuntive "necessarie per un compiuto parere da parte di quest'ufficio potranno essere fornite anche nelle successive fasi progettuali dell'opera a farsi";
- PG/2023/277425 del 30/3/2023 del servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio con comunicazione relativa che "nell'archivio informatico di questo settore, per l'indirizzo e i nominativi forniti (via IV novembre 136 e Caruso Genoveffa) non risultano contenziosi";
- PG/2023/352886 del 27/4/2023 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche che riporta "per le successive fasi progettuali è necessario acquisire gli elaborati previsti dal prospetto di sintesi degli atti di assenso";

che con nota PG/302315 del 7/4/2023 il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni ha trasmesso al Proponente le richieste di integrazioni;

che con nota PG/401736 del 12/5/2023 il Proponente ha trasmesso le integrazioni richieste;

che successivamente, per il periodo dal 28/7/2023 al 22/2/2024, la competenza del procedimento in argomento è stata trasferita al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni a seguito della riorganizzazione della Macrostruttura Comunale con disposizione del Direttore Generale n. 51 del 28/07/2023;

che con nota PG/2023/1026029 del 15/12/2023 il Servizio Sportello Unico Edilizia ha richiesto parere all'Area Avvocatura con particolare riferimento alla ricostruzione del rudere in argomento;

che con nota PG/2024/57507 del 16/1/2024 il servizio Avvocatura ha riscontrato alla suddetta richiesta;

che con Disposizione del Direttore Generale n. 4 del 22/2/2024 la procedura de quo è rientrata nelle competenze del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

che il Proponente ha trasmesso una versione progettuale aggiornata, sostitutiva della precedente, con nota PG/280502 del 26/3/2024 con modifiche relative alla ricostruzione del rudere, con la limitazione alla riedificazione di un solo livello non avendo dati precisi in merito all'altezza del secondo livello storico, e la sistemazione dei campi di padel, con il rispetto di una fascia di distanziamento di 5 metri dal confine;

4  
che con nota PG/2024/311958 del 5/4/2024 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa è stata comunicata agli uffici convocati in conferenza la disponibilità degli elaborati aggiornati nell'area riservata dedicata alla conferenza di servizi;

che sono, quindi, pervenute al Servizio procedente le seguenti ulteriori note:

- PG/2024/320873 del 8/4/2024 del Servizio Tecnico impianti sportivi che riporta "*esaminata la documentazione con le relative integrazioni e verificato che l'ipotesi progettuale è in linea con le prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (delibera CN 1379/2008 e smi) lo scrivente servizio rilascia parere favorevole*";
- PG/2024/336963 del 12/04/2024 del Servizio Verde pubblico che rileva "*incompatibilità tra i previsti campi da padel e gli alberi individuati (..) pertanto l'eliminazione dei suddetti soggetti è conforme alla normativa urbanistica di salvaguardia delle alberature (..) l'eliminazione dei soggetti nn. 2,3,4, e 5 appare invece non conforme all'art. 16 del PRG (..) risulta pertanto necessario che le previsioni progettuali vengano adeguate in tal senso*";
- PG/2024/430807 del 10/5/2024 del Servizio Sportello Unico Edilizia che riporta "*l'intervento con le prescrizioni indicate risulta conforme alla disciplina regolamentare edilizia vigente*";

che in data 29/5/2024 è stata trasmessa dal Proponente ulteriore documentazione con nota PG/488797 in merito all'aggiornamento della Relazione agronomica, della Tavola del Verde e dello schema di convenzione;

che in data 29/5/2024 sono state trasmesse le suddette integrazioni alla conferenza di servizi con nota PG/2024/491937 del precedente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

che sono, infine, pervenuti i seguenti pareri:

- PG/2024/504165 del 3/6/2024 del servizio Verde pubblico che riporta "*per quanto di competenza (..) non si rinvergono ulteriori motivazioni ostative alle previste opere di sistemazione a verde*";
- PG/2024/523255 del 7/6/2024 della Municipalità 9 che riporta "*non rilevando motivi ostativi all'approvazione del progetto si esprime parere favorevole*";

che a tali pareri si è aggiunto il parere di conformità urbanistica PG/527903 del 11/06/2024 redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;

che in riferimento alla destinazione d'uso tale conformità è stata analizzata alla luce del combinato disposto della disciplina del comma 5 dell'art. 125 – ruderi e sedimenti risultanti da demolizioni e del comma 4 dell'art. 114 - Unità di spazio scoperto concluse - giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti a unità edilizie di base, nonché dell'art. 56 – attrezzature di quartiere della Variante;

che, in particolare, l'art. 125 al comma 5 prevede che “Trascorsi 5 anni dalla data di approvazione del piano, ove non sia intervenuto il cantieramento degli interventi di cui al precedente comma 2, i sedimenti interessati sono destinati ad attrezzature pubbliche previste dal Dm del 2 aprile 1968 n.1444”, e l'art. 114 al comma 4 prevede che “Per tutte le unità di spazio scoperto come sopra definite e indicate nella tavola 7, le utilizzazioni compatibili sono quelle a carattere agricolo e ornamentale. E' ammessa l'utilizzazione a verde pubblico o a verde assoggettato ad uso pubblico, sempre che gli usi proposti non richiedano il ricorso a interventi in contrasto con il precedente comma 3 e salvo che la riconduzione della specifica unità di spazio interessata al tipo descritto al precedente comma 1 non ponga limitazioni all'utilizzazione stessa. (...)”;

che in riferimento agli aspetti edilizi, il parere di competenza del servizio Sportello unico edilizia esamina in dettaglio gli interventi proposti, precisando l'ammissibilità in relazione alla tipologia edilizia in cui ricadono considerando la volumetria ridotta rispetto alla preesistente consistenza documentata;

che, pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato agli artt. 125 e 114, gli interventi di progetto, orientati alla rifunzionalizzazione dell'immobile, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti;

che sono stati acquisiti tutti i pareri dei servizi partecipanti alla conferenza;

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei servizi competenti nelle successive fasi di progettazione;

Il Vice Segretario Generale



5  
che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare nella successiva fase di progettazione e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che, in particolare, per quanto riguarda l'uso pubblico della proposta in argomento nello schema di convenzione PG/2024/488797 del 29/05/2024 è previsto, da parte del Proponente:

### 1. PARCO A VERDE

- *Obbligo del PROPONENTE di garantire durante tutto l'anno l'accesso libero e gratuito nelle ore diurne al parco a verde (individuato nell'allegato 1), nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento per la fruizione dei parchi urbani (ord.sind. n°248 del 10/01/1997 e n°276 del 30/04/2003);*
- *Obbligo del PROPONENTE di stipulare accordi con i Dirigenti Scolastici degli Istituti Pubblici della Municipalità che ne facciano richiesta, aventi ad oggetto l'utilizzo del Parco a favore dei ragazzi fino al sedicesimo anno di età a titolo gratuito per lo svolgimento di attività con la presenza dei docenti e con relativa copertura assicurativa contro gli infortuni a carico degli istituti Scolastici.*
- *Obbligo del PROPONENTE di riservare sempre a titolo gratuito l'utilizzo anche sportivo del parco a favore di persone diversamente abili residenti nella Municipalità di riferimento (questi ultimi assistiti da personale specializzato fornito dall'Amministrazione Comunale).*
- *Obbligo del PROPONENTE di riservare, a titolo gratuito, sulla base di una indicazione chiara e dettagliata della Municipalità di competenza, una percentuale pari al 20% del numero degli iscritti alle attività sportive all'aperto a favore dei ragazzi rientranti nelle cosiddette fasce deboli fino al sedicesimo anno di età.*
- *Obbligo del PROPONENTE di organizzare annualmente, di concerto con l'Amministrazione, corsi ginnici a tariffe agevolate nelle ore anti-meridiane nei mesi di luglio e agosto (fatto salvo il periodo di sospensione estiva)*
- *Obbligo di mettere a disposizione della Municipalità le aree verdi della struttura per manifestazioni da concordare per non più di una manifestazione al mese;*
- *Obbligo di mettere a disposizione le aree verdi per richieste in uso della Municipalità previo accordo col proponente e preavviso di almeno tre mesi per altre occasioni pubbliche.*

### 2. ATTREZZATURA SPORTIVA

- *Obbligo del PROPONENTE di praticare durante tutto l'anno, negli orari di apertura dell'attrezzatura sportiva una tariffa agevolata da concordare con l'Amministrazione per le iscrizioni alle attività sportive a favore dei ragazzi fino a 16 anni di età residenti nella Municipalità di riferimento;*
- *Obbligo del PROPONENTE di stipulare accordi con Dirigenti Scolastici degli Istituti Pubblici della Municipalità che ne facciano richiesta, aventi ad oggetto l'utilizzo dell'attrezzatura sportiva a favore di ragazzi iscritti agli Istituti Scolastici di cui sopra a titolo gratuito per lo svolgimento di attività sportiva con la presenza dei docenti e con relativa copertura assicurativa contro gli infortuni a carico degli istituti scolastici;*
- *Obbligo del PROPONENTE di riservare, a titolo gratuito, sulla base di una indicazione chiara e dettagliata della Municipalità 9, una percentuale pari al 20% del numero degli iscritti alle attività ginniche a favore dei ragazzi rientranti nelle cosiddette fasce deboli fino al sedicesimo anno di età e in ogni caso, indipendentemente dal limite di cui sopra e sempre a titolo gratuito l'utilizzo della struttura a favore di persone diversamente abili residenti nella Municipalità di riferimento (questi ultimi assistiti da personale specializzato fornito dall'Amministrazione Comunale);*
- *Obbligo del PROPONENTE di organizzare annualmente, di concerto con l'Amministrazione, corsi a tariffe agevolate (fatto salvo il periodo di sospensione estiva)*
- *Obbligo di riservare il nuovo blocco servizi (ricostruzione del rudere) e l'area di parcheggio a raso ad uso esclusivo dei fruitori dell'impianto sportivodurante gli orari di apertura della struttura.*

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che, quindi, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi partecipanti alla conferenza da ottemperare in fase di successiva progettazione, la proposta di attrezzatura ricadente nella fattispecie "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" di cui al Decreto 2 aprile 1968, n. 1444 consegue la fattibilità urbanistica;

che il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha comunicato, pertanto, la conclusione positiva della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/2024/561395 del 21/06/2024, rinviando ad eventuali specifiche ulteriori indicazioni per il rilascio delle autorizzazioni in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico;

### Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

Il Vico Segretario Generale

*pm*

- il progetto dell'attrezzatura adibita a "Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via IV novembre, consegue la conformità alla disciplina urbanistica con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico – giuridico.

### **Preso atto**

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che la realizzazione dell'intervento resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale il Proponente si impegna, tra l'altro, a costituire l'uso pubblico dell'attrezzatura realizzata secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dal citato aggiornamento della convenzione, il Proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello stesso Atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione aggiornato, ferma restando la proprietà privata;

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "*lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione*" (art. 13 comma 7 del Dlgs 31 marzo 2023, n. 36);

che, visto l'importo dei lavori che sarà precisato in sede di progettazione esecutiva, le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori dovranno ricondursi ai sensi del medesimo D. Lgs. alla disciplina prevista per i contratti relativamente alla soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 3 e 2, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.30, comma 1, del Codice;

che, comunque, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla sovraordinata norma nazionale in materia di accelerazione e snellimento delle procedure nei tempi previsti dalla legge stessa;

che le delibere di Giunta n.1882/2006, 160/2014 e 3/2016 definiscono la seconda fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico, con la presentazione da parte del Proponente del progetto di fattibilità tecnico-economica al Servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura così come individuato nella presente delibera;

che, nel caso di specie, è da individuarsi come servizio competente il Servizio Tecnico Edilizia Sportiva;

che gli schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016 (con aggiornamenti al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 - nuovo Codice dei Contratti Pubblici), al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, lo schema tipo di convenzione approvato prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

Il Vicesegretario 



che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, ha individuato quali responsabili per l'attuazione della convenzione il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, in relazione alla specifica attrezzatura, per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n. 1882/2006 e il Dirigente della Municipalità territorialmente competente per territorio.

**Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS34T - *Trasparenza nella fase di gestione del piano regolatore generale*, Azione - *Attuazione delle previsioni del PRG in tema di attrezzature di quartiere ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche*, Fase 1, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., e che pertanto lo stesso, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Urbana dedicata alle attrezzature di cui all'art. 56 del Prg, unitamente agli atti urbanistici principali e all'uso pubblico definito nello schema di convenzione.

**Attestato, inoltre, che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Visti** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 139 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 1050L\_007\_01 a 1050L\_007\_11 come di seguito specificato:*

*Documentazione di progetto*

1050L_007_01 – Relazione tecnica	PG/280502 del 26/03/2024
1050L_007_02 – Relazione tecnico agronomica	PG/488797 del 29/05/2024
1050L_007_03 – Rilievo	PG/50938 del 19/01/2023
1050L_007_04 – Documentazione fotografica	PG/50938 del 19/01/2023
1050L_007_05 – Progetto architettonico	PG/280502 del 26/03/2024
1050L_007_06 – Rappresentazione tridimensionale	PG/280502 del 26/03/2024
1050L_007_07 – Tavola del Verde	PG/488797 del 29/05/2024
1050L_007_08 – Analisi storica	PG/50938 del 19/01/2023
1050L_007_09 – Schema di convenzione aggiornato	PG/488797 del 29/05/2024

*Documentazione amministrativa*

- 1050L\_007\_10– Comunicazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nota PG/2024/561395 del 21 giugno 2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- 1050L\_007\_11 – Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2024/561395: PG/2023/237379 del 17/3/2023 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2023/237479 del 17/3/2023 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2023/258044 del 24/3/2023 del servizio Verde della città;
- PG/2023/277425 del 30/3/2023 del servizio Antiabusivismo e Condoni edilizio;
- PG/2023/352886 del 27/4/2023 del servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche;
- PG/2023/302315 del 7/4/2023 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2024/178308 del 23/2/2024 del servizio Sportello Unico Edilizia;
- PG/2024/311958 del 5/4/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2024/320873 del 8/4/2024 del servizio Tecnico impianti sportivi;
- PG/2024/336963 del 12/4/2024 del servizio Verde pubblico
- PG/2024/430807 del 10/5/2024 del servizio Sportello Unico Edilizia
- PG/2024/491937 del 29/5/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2024/504165 del 3/6/2024 del servizio Verde pubblico;

*Am*

**dichiarazione sul trattamento dei dati personali:**

*Si attesta che gli allegati al presente atto contengono "dati personali" trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del D.lgs. 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Approvare alle condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza di servizi la fattibilità del progetto relativo per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via IV novembre, n.136 - Soccavo, ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante. Approvazione del relativo schema di convenzione PG/2024/488797 del 29/05/2024. Procedura di cui alle delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016. Fase prima.
2. Individuare nel Servizio Tecnico Edilizia Sportiva la competenza per gli adempimenti di cui alla fase seconda della procedura dettata dalla delibera di Giunta n.1882/2006 e dalle delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech



VISTO:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



Il Vice Segretario Generale





COMUNE DI NAPOLI

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 08/07/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione della fattibilità urbanistica di una attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via IV Novembre, 136 – quartiere Soccavo - Municipalità 9, (NCT F. 126 p.lle 1416 e 1417) ai sensi degli artt. 125, 114 e 56 del vigente Prg. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 - fase prima.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
FAVOREVOLE

Addì, 08/07/2024

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 15/07/2024 e protocollata con il n. 291/2024/364;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
..... V. f. e .....  
.....

Addì, 15/7/24

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 7 del 08.07.2024 DGC 2024/364 del 15.07.2024. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.**

Il provvedimento in esame propone l'approvazione della fattibilità urbanistica per un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via IV Novembre n.136 – Soccavo- ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente con approvazione dello schema di convenzione, a costituzione, sulle aree e sulle opere di cui da realizzarsi , di una servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli .

Si rappresenta che secondo quanto riportato all'art. 16 dello schema di convenzione "la realizzazione delle opere soggette a servitù di uso pubblico di cui al progetto è esente dalla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, 3° comma lett. c) del T.U. n. 380/2001, trattandosi di "opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici".

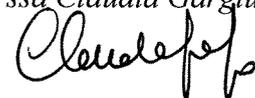
Saranno a carico del proponente e/o aventi causa tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinari e le spese derivanti dalla realizzazione dell'area ( art. 17)

Tanto premesso, la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità sui successivi eventuali provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente in fase di attuazione dell'opera .

Napoli, 15.07.2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare, alle condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza di servizi, la fattibilità del progetto relativo alla realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante nonché approvare il relativo schema di convenzione.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il progetto presentato prevede *“la sistemazione di una superficie complessiva di circa 4.053 mq, attualmente in totale stato di abbandono, [...]”*; in detta area si rilevano *“le tracce di una vecchia area di sedime di un edificio preesistente, oggi diruto”*.

La proposta progettuale comprende *“la realizzazione di un volume di un piano nell'area del rudere, destinato ad accogliere i locali spogliatoi per gli atleti e per gli addetti fruitori delle attrezzature sportive, con funzioni accessorie quali depositi, infermeria, nonché relativo parcheggio esterno pertinenziale per 6 posti auto a raso”*;

A condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate in conferenza dei servizi, da ottemperare nella successiva fase di progettazione, *“[...] il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica”*;

Unitamente alla fattibilità del progetto, si propone di approvare lo schema di convenzione con il quale il Proponente si impegna, tra l'altro, *“a costituire l'uso pubblico dell'attrezzatura realizzata secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere...”*;

Alla Municipalità interessata dall'intervento e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura *“competere la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali”*;

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *“[...] La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.*

*Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità sui successivi eventuali provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente in fase di attuazione dell'opera.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di

12  
attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione degli schemi di convenzione; il presente provvedimento va ricondotto nell'ambito di tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con le deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016.

Lo schema di convenzione prevede la servitù di uso pubblico perpetuo delle aree in esame, con specifica destinazione a "PARCO A VERDE CON ATTREZZATURA SPORTIVA".

Lo stesso atto, per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, rinvia al rispetto della disciplina fissata dal Codice dei Contratti in quanto "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione" (art. 13 comma 7 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36).

Si ricorda, altresì, la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dettata dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dagli art. artt. 6-21 dell'allegato I.7.

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

Va evidenziata l'esigenza, alla luce delle modifiche normative ed organizzative intervenute *medio tempore*, di avviare una fase di verifica e di aggiornamento della procedura approvata con deliberazione di Giunta n.1882/2006 e smi., per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico.

Precisato che con la deliberazione in esame si approva la fattibilità "urbanistica" del progetto e lo schema di convenzione, spetta all'Organo deliberante, alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

MARIA  
APREA  
19.07.2024  
14:14:49  
GMT+01:00

Il Vice Segretario Generale  
Maria Aprea

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

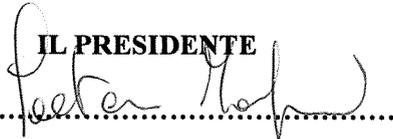
Deliberazione di G. C. n. 289 del 19/07/2024 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

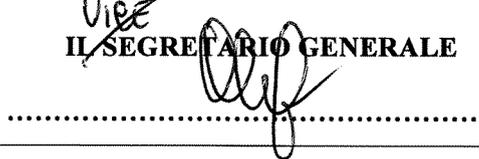
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



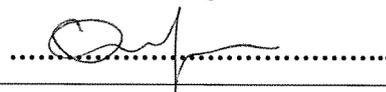
~~VISE~~  
IL SEGRETARIO GENERALE



#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 26/7/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....