

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico “Madonna Assunta” e del plesso scolastico “Nicolini” ai fini antincendio.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell’art. 36 co.2 lett. c) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell’art.97, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 531 del 14.11.2019 e della Determinazione Dirigenziale n.61 del 12.12.2019 registrata all’I.G. con il n.ro 2677 del 23.12.2019.

Importo a base di gara è pari ad € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 70.623,99.

Determinazione Dirigenziale n.61 del 12.12.2019 registrata all’I.G. con il n.ro 2677 del 23.12.2019, con cui è stata indetta la gara mediante Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell’art.36 co.2 lett. c) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta).

CUP B65I17000050001

CIG 8136762C68

L’anno duemilaventi il giorno 18 del mese di marzo alle ore 12.15 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all’espletamento delle operazioni finalizzate all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto.

Ai sensi dell’art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall’ing. Maurizio Barbano, in qualità di RUP dell’intervento, assistito dall’ing. Fabio Di Giovanni, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed il testimone, ai sensi dell’art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all’art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell’art. 51 del c.p.c. e dell’art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.531 del 14.11.2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l’importo dei lavori è pari ad € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza e €

4.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 70.623,99.

la fonte di finanziamento è il Patto per Napoli;

categoria e classifica: OG1 classifica I;

CUP B65I17000050001

CIG 8136762C68

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo a base d'asta;

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei lavori. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 02.03.2020 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2526045 ai seguenti operatori economici iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	5398361211	5398361211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	BERSISA GIUSEPPE SAS	9590130010	9590130010	LEINI'(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
3	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	1512930635	1512930635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	C.C.M.G. SRL	8729411002	8729411002	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	3330450630	3330450630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	7777201216	7777201216	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	CO.LO.RA. SNC	11214621002	281588	SAN VITO ROMANO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	7445901213	7445901213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
9	COSEM SRL	6570360633	6570360633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	COSTRUZIONI E SERVIZI PAPA LEO SRL	1510820762	1510820762	TRECCHINA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
11	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	6347251214	6347251214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
12	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	3858691219	3858691219	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
13	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	4882951215	4882951215	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
14	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	7499050636	7499050636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
15	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	1658030638	1658030638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
16	EDIL PA.GRI. SRL	3143180614	3143180614	VILLARICCA(NA)	CAMPANIA	Scelto
17	ELETTRA SRL	13192911009	13192911009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
18	EURO CIPA S.R.L.	5200820875	5200820875	PATERNO'(CT)	SICILIA	Sorteggiato
19	EUROIMPIANTI S.P.A.	4216500019	4216500019	TORTONA(AL)	PIEMONTE	Sorteggiato
20	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	5812151214	5812151214	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	Scelto
21	GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC	7887530017	7887530017	VAL DI CHY(TO)	PIEMONTE	Sorteggiato
22	GALLONE COSTRUZIONI SRLS	2594700029	2594700029	VERCELLI(VC)	PIEMONTE	Sorteggiato

23	IDROAMBIENTE S.R.L.	7931341213	7931341213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
24	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	4177490820	FSSGPP59P20A546X	BAGHERIA(PA)	SICILIA	Sorteggiato
25	IMARTINI	1693760207	1693760207	MAGNACAVALLLO(MN)	LOMBARDIA	Sorteggiato
26	IMPREPEN	1542390628	1542390628	CEPPALONI(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato
27	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	6026640638	6026640638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
28	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	1440640637	1440640637	MARANO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
29	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	1262301219	1526820632	VILLARICCA(NA)	CAMPANIA	Scelto
30	MONETTI GROUP S.R.L.	468020276	468020276	CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)	VENETO	Sorteggiato
31	NEW VERDE SRL	4956271219	4956271219	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
32	NOVA BIT SRL	792040677	792040677	CASTELLALTO(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
33	OFFICINE JOLLY S.R.L.U.	2736800737	2736800737	STATTE(TA)	PUGLIA	Sorteggiato
34	RAPID SCAVI SRL	611570235	611570235	POVEGLIANO VERONESE(VR)	VENETO	Sorteggiato
35	REGINATO SRL	1286760937	1286760937	AZZANO DECIMO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
36	RIMA S.R.L.	2705200612	2705200612	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
37	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	3207580634	3207580634	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
38	SAN GENNARO SOC. COOP.	6079891211	6079891211	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
39	SASSATELLI FERDINANDO E C. SRL	2145230369	2145230369	FRASSINORO(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
40	SMEA S.R.L.	12342351009	12342351009	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
41	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	1862320635	1862320635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
42	VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	3958941217	3958941217	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ▲ Disciplinare di gara;
- ▲ DGUE;
- ▲ Patto d'integrità;
- ▲ Deliberazione di Giunta Comunale n. 531 del 14.11.2019;
- ▲ Determinazione di indizione n.61 del 12.12.2019
- ▲ Relazione tecnica;
- ▲ Computo metrico estimativo;
- ▲ Elenco Prezzi Unitari;
- ▲ Capitolato Speciale d'Appalto.

che nella RDO è indicato che:

- ▲ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 18.03.2020 alle ore 10:00;
- ▲ la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 18.03.2020 alle ore 10:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 12:15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 18.03.2020 le offerte dei seguenti otto operatori economici:

	DITTA PARTECIPANTE
1	ALCOR SOC. COOP.
2	D&D COSTR. GEN
3	SGG COST SOC COOP
4	IDROAMBIENTE
5	VASATURO S.R.L.
6	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL
7	EDIL PA.GRI. SRL
8	LA METROPOLI SOC COOP
9	NEW VERDE SRL
10	CARLA 80 SOC COOP
11	ITALIA 90 SOC COOP
12	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
13	EDIL MORA SOC COOP
14	SAN GENNARO SOC COOP
15	BRASILIANA SOC COOP

Ai sensi dell'art 97 comma 2 del Codice degli appalti, essendo pervenute quindici offerte, si procede alla determinazione della soglia di anomalia e si procede all'esclusione automatica delle offerte che superano tale soglia.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolve in questa sede.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	ALCOR SOC. COOP.	€ 128 477,85	37,33300%
2	D&D COSTR. GEN	€ 119 012,37	41,94993%
3	SGG COST SOC COOP	€ 124 875,62	39,09004%
4	IDROAMBIENTE	€ 128 634,34	37,25667%
5	VASATURO S.R.L.	€ 129 386,52	36,88978%
6	CONSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	€ 129 937,78	36,62090%
7	EDIL PA.GRI. SRL	€ 131 921,05	35,65353%
8	LA METROPOLI SOC COOP	€ 134 398,43	34,44515%
9	NEW VERDE SRL	€ 140 483,63	31,47700%
10	CARLA 80 SOC COOP	€ 148 579,80	27,52797%
11	ITALIA 90 SOC COOP	€ 150 095,41	26,78871%
12	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	€ 151 561,22	26,07374%
13	EDIL MORA SOC COOP	€ 152 052,72	25,83400%
14	SAN GENNARO SOC COOP	€ 173 068,99	15,58300%
15	BRASILIANA SOC COOP	€ 175 000,00	14,64112%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto: offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);

prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 15

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

<u>ID</u>	<u>RIBASSO</u>
BRASILIANA SOC. COOP.	14,6411%
SAN GENNARO SOC. COOP.	15,5830%
SGG COSTR. SOC. COOP	39,0900%
D&D COSTR. GEN.	41,94993%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

Somma ribassi: 355,9005%

Media ribassi: 32,3546%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "32,3546" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

Sc = Ribasso - Media ribassi

Sc => Ribasso - Media ribassi = 34,4452% - 32,3546% = 2,0906%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 35,6535% - 32,3546% = 3,2989%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 36,6209% - 32,3546% = 4,2663%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 36,8898% - 32,3546% = 4,5352%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 37,2567% - 32,3546% = 4,9021%

Sc => Ribasso - Media ribassi = 37,3330% - 32,3546% = 4,9784%

Scarto medio aritmetico (SMA) = 24,0715% / 6 = 4,0119%

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

Prima soglia = media aritmetica + scarto medio

Prima soglia = 32,3546% + 4,0119% = 36,3665%

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

Somma Ribassi = 355,9005%

Percentuale di decremento = 9 x 0 = 0%

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = Prima soglia - SMA x Percentuale di decremento

SOGLIA DI ANOMALIA = 36,3665%

A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:

	<u>Nome</u>	<u>Ribasso</u>
1	BRASILIANA SOC COOP.	14,6411%
2	SAN GENNARO SOC. COOP	15,5830%
3	EDIL MORA SOC. COOP.	25,8340%
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	26,0737%
5	ITALIA 90 SOC. COOP.	26,7887%
6	CARLA 80 SOC. COOP.	27,5280%
7	NEW VERDE SRL	31,4770%
8	LA METROPOLI SOC. COOP.	34,4452%
9	EDIL PA.GRI.	35,6535% VINCITRICE
10	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL 36,6209% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	
11	VASATURO SRL 36,8898% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	
12	IDROAMBIENTE S.R.L. 37,2567% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	
13	ALCOR SOC. COOP. 37,3330% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	
14	SGG COSTR. SOC. COOP. 39,0900% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	
15	D&D COSTR. GEN 41,9499% ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA	

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a 36,3665%. La ditta EDIL PA.GRI.SRL con un ribasso del 35,65353 % risulta la prima classificata e l'offerta non risulta anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c) e co.6 del d.lgs. 50/2016 del codice l'appalto relativo ai *“Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico “Madonna Assunta” e del plesso scolastico “Nicolini” ai fini antincendio”* alla ditta EDIL PA.GRI. SRL con sede in Villaricca (NA) rappresentata dal sig. Franco Grimaldi in qualità di Legale Rappresentante, per un importo pari ad € **131.921,05** per lavori (esclusi € 7.499,29 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per liste in economia entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA per complessivi € **143.420,34** .

In merito al subappalto il fornitore non ha rilasciato alcuna dichiarazione.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec e tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 17:35.

Il Presidente
R.U.P.
(ing. Maurizio Barbano)

Testimone
(ing. Fabio Di Giovanni)
