

**Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione**

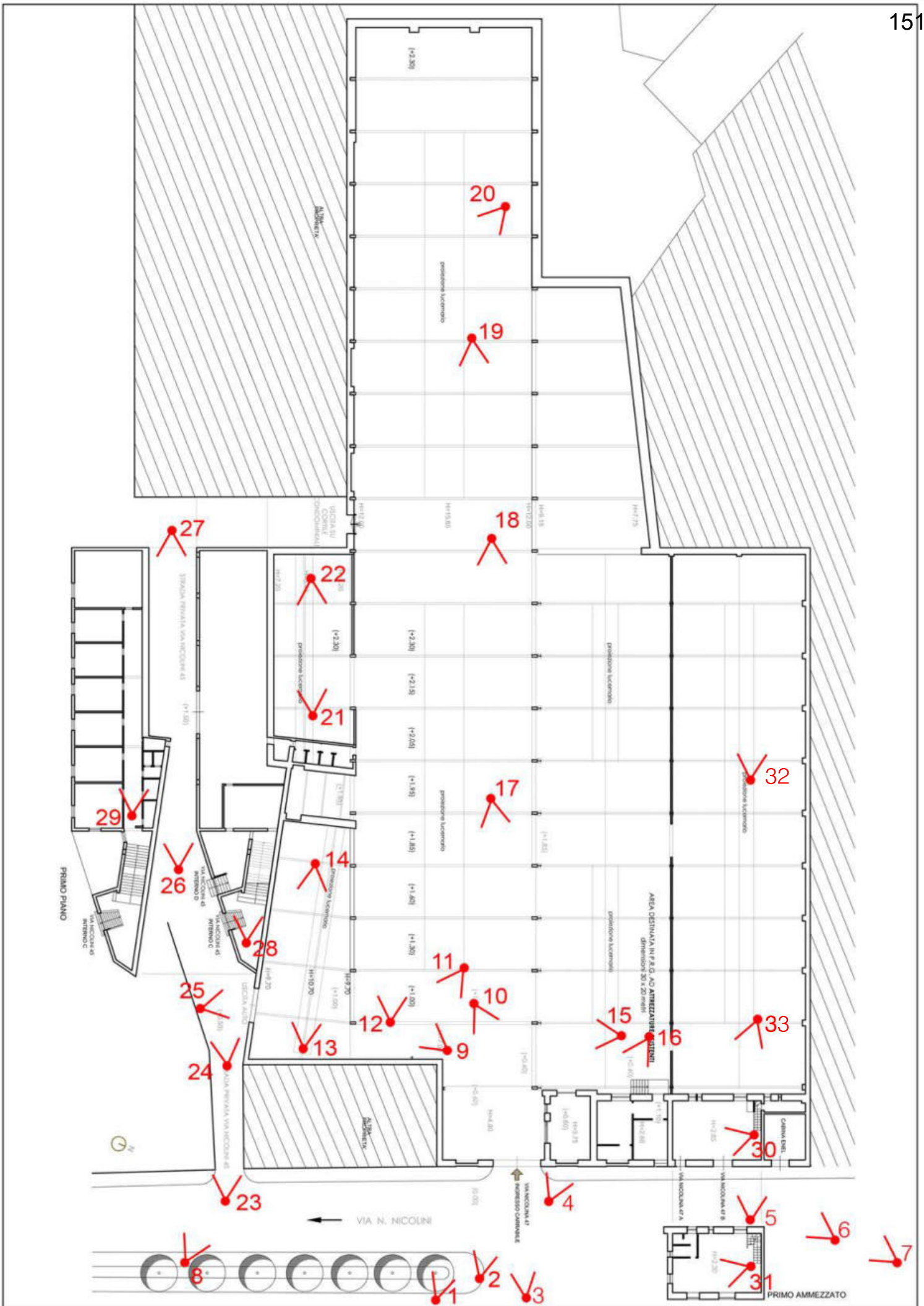
**Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B**

## ***Allegato 11***

Documentazione fotografica attuale con coni ottici

11.1\_Planimetria con indicazione dei punti di ripresa

11.2\_Documentazione fotografica dello stato attuale



ALLEGATO 11.1 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE**

Foto aerea della zona



Foto aerea dell'immobile



Foto aerea inclinata da via Nicolini



Foto aerea inclinata vista da sud



Foto n. 1. Via Nicola Nicolini, vista dell'immobile con i corpi in muratura fronte strada e capannoni sul retro



Foto n. 2. Via Nicola Nicolini, vista dell'ampio varco di accesso al locale.



Foto n. 3. Via Nicola Nicolini, vista del locale di altra proprietà posto a sinistra dell'area d' ingresso



Foto n. 4. Via Nicola Nicolini, vista dell'ampio varco di accesso al locale. Sulla destra si distingue l'edificio in muratura con solaio subito dopo il varco di accesso coperto invece con tettoia.



Foto n. 5. Vista dei vari corpi di fabbrica in muratura affiancati sul fronte strada via Nicolini



Foto n. 6. Vista dei corpi di fabbrica sul fronte strada via Nicolini. Da destra: il locale cabina enel, il negozio su due livelli, a seguire i due manufatti con accesso dall'interno del civico 47.



Foto n. 7. Vista del complesso dalla strada



Foton. 8. Vista dell'accesso alla strada privata via Nicolini n. 45





Foto n. 9. Vista interna del locale



Foto n. 10. Varco d'ingresso al locale commerciale su via Nicolini. In primo piano i manufatti in muratura e l'area di ingresso coperta con tettoia



Foto n. 11. Vista interna del locale. Secondo varco d'ingresso/uscita su via strada privata Nicolini 45



Foto n. 12. Vista interna del locale. Il capannone centrale con copertura a volta ed i capannoni lato sud.



Foto n. 13. Vista interna del locale



Foto n. 14. Vista interna del locale



Foto n. 15. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47. Si distingue in primo piano a sinistra il vecchio corpo di fabbrica in muratura di tufo ad unico livello posto sul fronte strada di via Nicolini ed in fondo l'area di ingresso al capannone prima scoperta e poi coperta con lamiera.



Foto n. 16. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47. Si distingue in primo piano a sinistra il vecchio corpo di fabbrica in muratura di tufo ad unico livello posto sul fronte strada di via Nicolini ed a destra l'area di ingresso al capannone prima scoperta e poi coperta con lamiera.



Foto n. 17. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47 si distingue l'area di accesso da via Nicolini.



Foto n. 18. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47 si distingue l'area di accesso da via Nicolini. A sinistra il piccolo corpo di fabbrica in muratura, a destra il locale di altra proprietà con accesso diretto dall'esterno.



Foto n. 19. Vista interna del locale



Foto n. 20. Vista interna del locale



Foto n. 21. Vista interna del locale



Foto n. 22. Vista interna del locale



Foto n. 23. Strada privata via Nicolini n. 45 - ingresso da via Nicolini



Foto n. 24. Strada privata via Nicolini n. 45 Porte in ferro di accesso agli immobili interni C e D ed al capannone grande. Si distingue il vecchio capanno tagliato a metà per la apertura della strada privata via Nicolini.





Foto n. 25. Strada privata via Nicolini n. 45. Controcampo



Foto n. 26. Strada privata via Nicolini n. 45. Sulla destra l'unità edilizia interni C e D piano terra e primo.



Foto n. 27. Strada privata via Nicolini n. 45 controcampo. Il vecchio capannone tagliato per l'apertura della strada. Si distinguono le unità al piano terra int. D ed al primo piano int. C



Foto n. 28. Vista interna dell'immobile in strada privata Nicolini 45 C posto al primo piano



Foto n. 29. Vista della scala di accesso all'immobile in strada privata Nicolini 45 C posto al primo piano



Foto n. 30. Vista immobile via Nicolini 47/A e 47/B piano terra - Locale commerciale



Foto n. 31. Vista immobile via Nicolini 47/A e 47/B piano ammezzato - Locale commerciale



Foto n. 32. Vista interna del capannone con accesso mediante servitù di passaggio



Foto n. 33. Vista interna del capannone con accesso mediante servitù di passaggio parte di confine con il locale negozio sul frontestrada

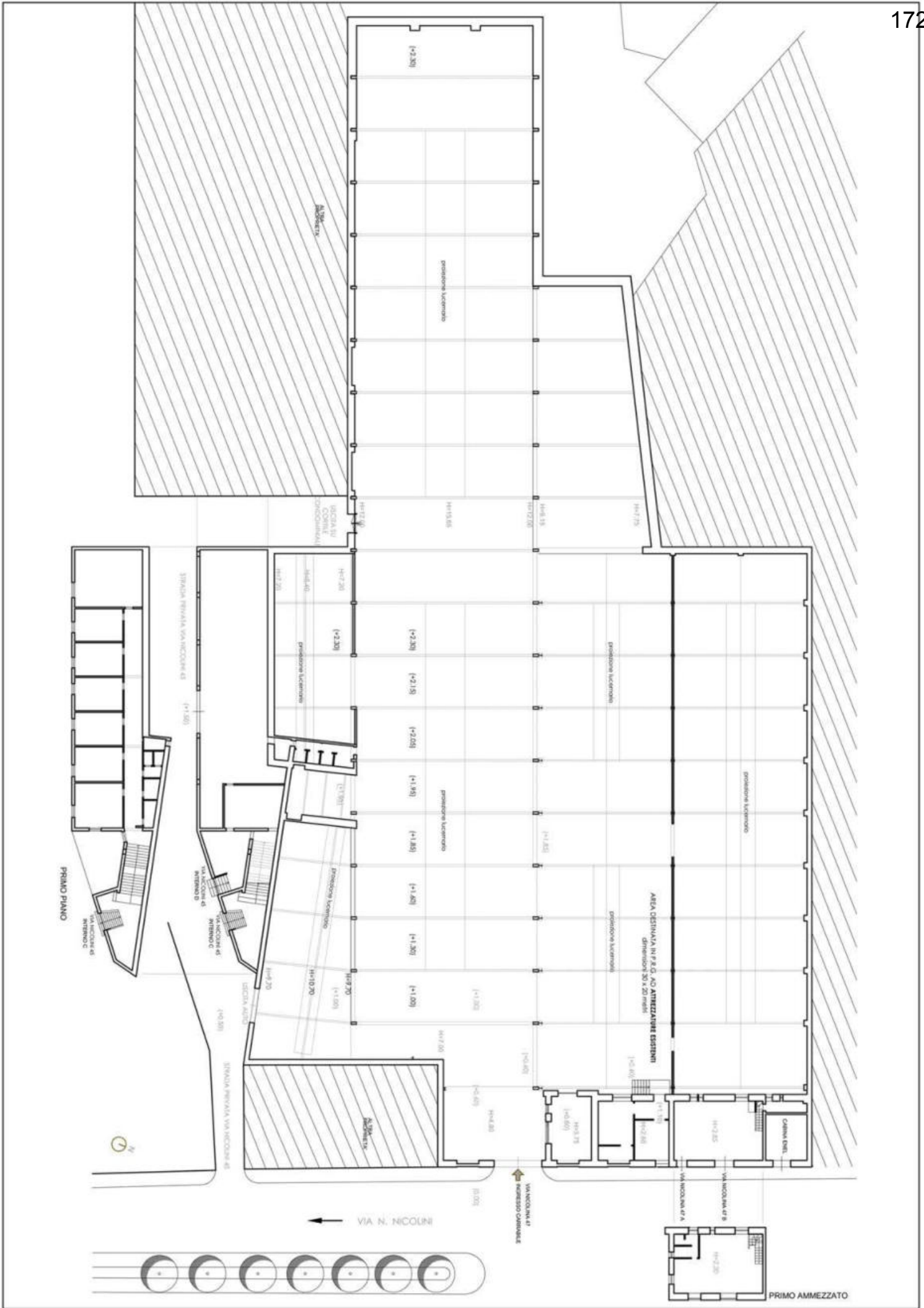
**Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione**

**Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B**

## ***Allegato 12***

Rilievo dello stato attuale dei luoghi

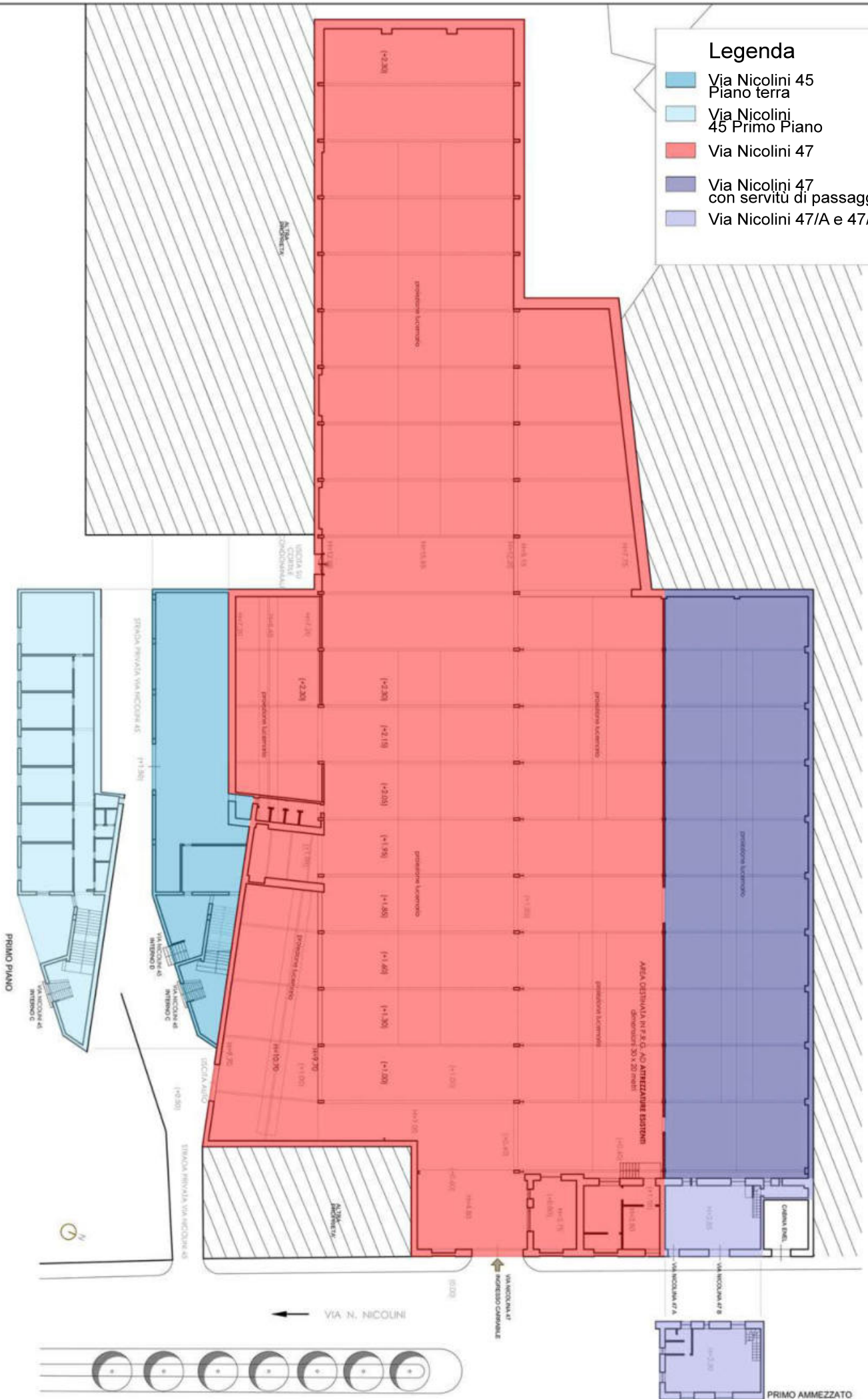
- 12.1 Pianta
- 12.1.1 Pianta con individuazione delle unità edilizie
- 12.2 Sezioni e Prospetto su via Nicolini



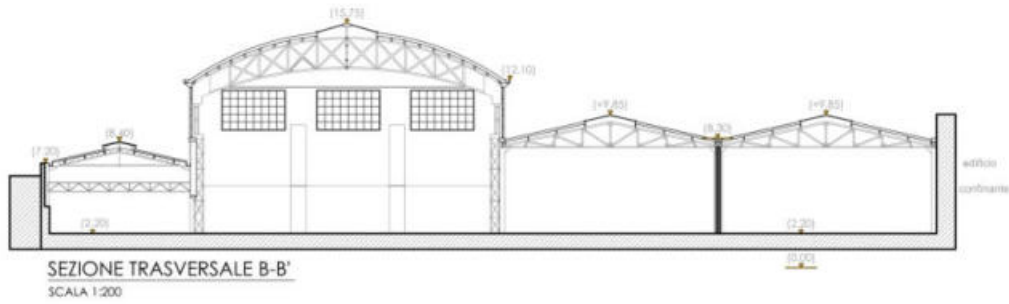
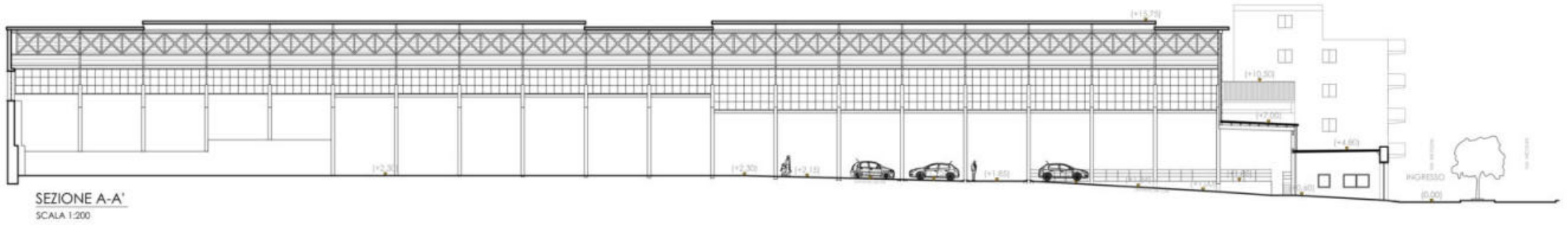
ALLEGATO 12.1 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI - PIANTA

**Legenda**

- Via Nicolini 45  
Piano terra
- Via Nicolini  
45 Primo Piano
- Via Nicolini 47
- Via Nicolini 47  
con servitu' di passaggio
- Via Nicolini 47/A e 47/B







**Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione**

**Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B**

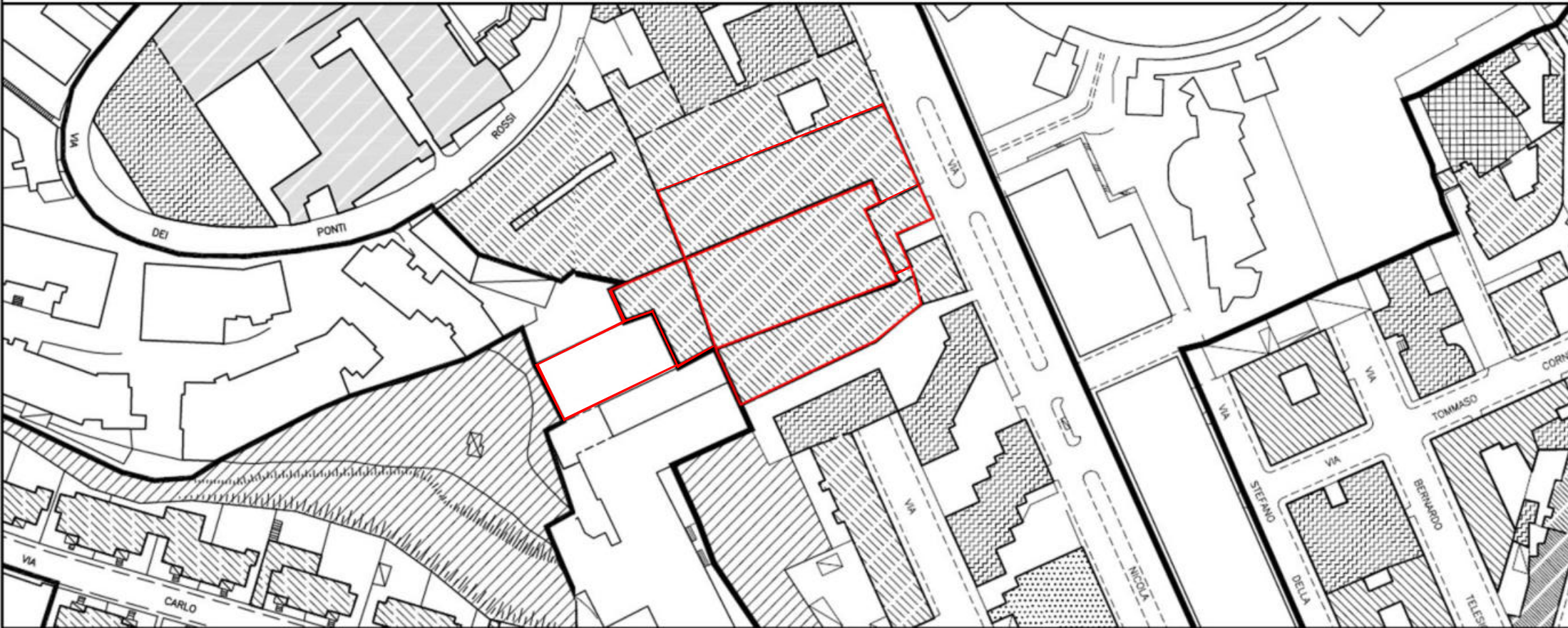
## ***Allegato 13***

Variante al PRG





Stralcio planimetrico della tavola 7: *centro storico / classificazione tipologica* - foglio 8.III

13.1\_ PRG vigente - attuale




13.2\_ Proposta di modifica classificazione e di rettifica della perimetrazione delle unità edilizie



UNITA' EDILIZIE SPECIALI OTTO/NOVECENTESCHE

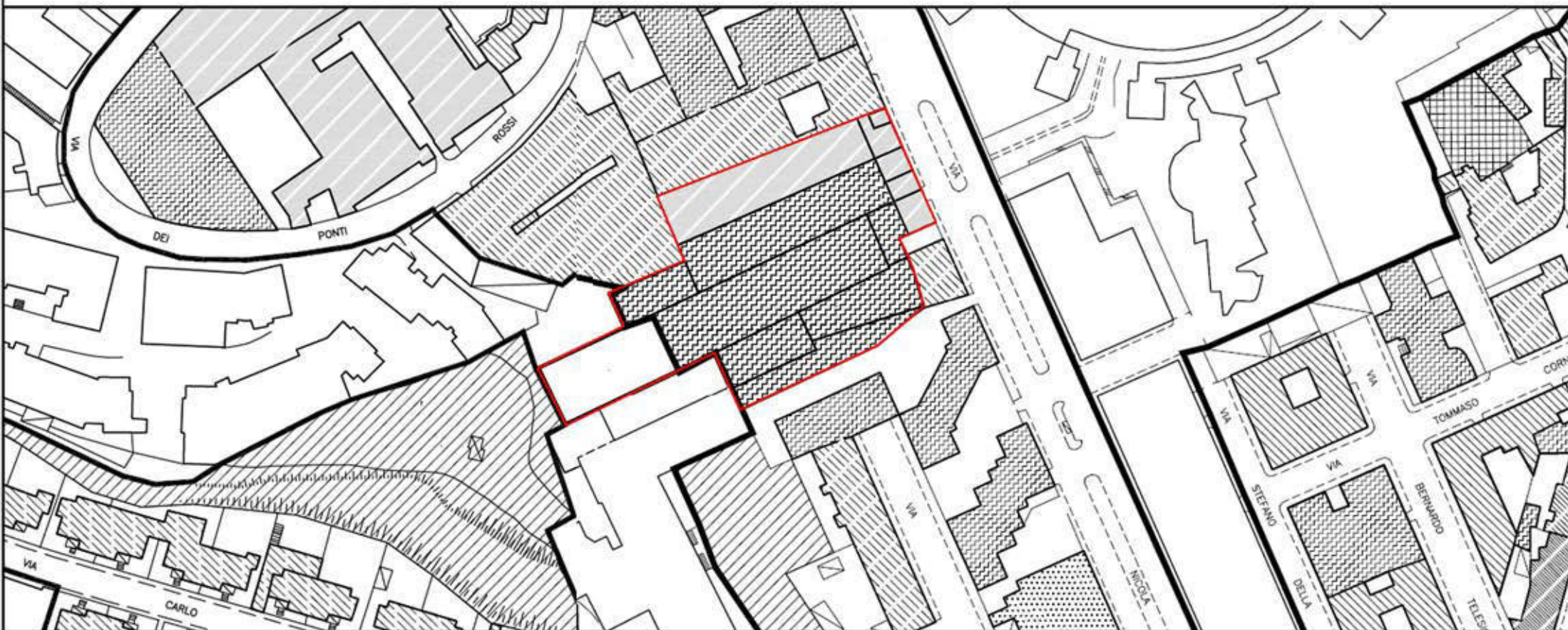
-  originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
-  a struttura singolare non ripetuta




ALTRE UNITA' DI SPAZIO

-  unità di spazio scoperte non concluse
-  unità edilizie di recente formazione
-  ruderi o sedimi risultanti da demolizioni






unità edilizie interessate


**UNITA' EDILIZIE SPECIALI OTTO/NOVECENTESCHE**

-  originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
-  a struttura singolare non ripetuta

**ALTRE UNITA' DI SPAZIO**

-  unità di spazio scoperte non concluse
-  unità edilizie di recente formazione
-  ruderi o sedimi risultanti da demolizioni



unità edilizie interessate