



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 15 DEL 25 luglio 2024

OGGETTO: *Complesso monumentale di Castel Capuano - Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.*

Intervento: Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

Concessione di una proroga di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento *Complesso monumentale di Castel Capuano.*

CUP B62C12000100006 – **CIG** 5918779A8F

Atto senza impegno di spesa.



Il dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO* finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania è compreso l'intervento denominato *Complesso di Castel Capuano*;
- con determinazione del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, redatto a norma dell'art. 203, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, la società Capriello Vincenzo S.r.l., per l'importo di aggiudicazione pari ad € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a impianti e strutture, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre I.V.A. e oneri come per legge;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 17 luglio 2017 con rep. n. 86127;
- con verbali del 25 e del 29 settembre 2017 sono stati consegnati i lavori propedeutici alla redazione del progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- con verbale del 24 luglio 2019 i lavori sono stati sospesi per redazione del suddetto progetto esecutivo adeguato alle risultanze dei saggi eseguiti e dei ritrovamenti archeologici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 dicembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- con verbale del 19 gennaio 2023 il direttore dei lavori, arch. Giovanna Russo Krauss, funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 23 gennaio 2023;
- il tempo di esecuzione dell'appalto è stato stabilito in 371 giorni, come da offerta di gara, e pertanto con scadenza il 29 gennaio 2024;
- con determinazione dirigenziale del dirigente del Servizio Grande Progetto Unesco n. 2 del 26 gennaio 2024, rep. n. 103 del 29 gennaio 2024 è stata concessa una prima proroga per l'ultimazione dei lavori dell'intervento in parola di 180 (centottanta) giorni naturale e consecutivi, con data prevista di ultimazione dei lavori fissata al 27 luglio 2024.

Considerato che:

- la società Capriello Vincenzo S.r.l. ha richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori, con nota inviata a mezzo pec del 9 luglio 2024, acquisita in pari data con prot. n. 616998, un'ulteriore proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, per le motivazioni in essa dettagliate, di almeno 180 giorni (**all. 1**);
- con nota prot. n. 639723 del 17 luglio 2024, il responsabile del procedimento ha invitato il direttore dei lavori ad esprimere parere sulla congruità della suddetta richiesta (**all. 2**);
- con nota acquisita al prot. n. 641674 del 18 luglio 2024 l'arch. Russo Krauss ha valutato congrua la richiesta della società Capriello Vincenzo S.r.l. per le motivazioni in essa riportate, concordando sulla concessione di 180 giorni naturali e consecutivi di proroga sul termine per l'esecuzione dei lavori, previsto di conseguenza al **24 gennaio 2025 (all. 3)**.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;



- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Ritenuto che, per quanto su riportato, si possa concedere alla società Capriello Vincenzo S.r.l. una seconda proroga del termine per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento *Complesso di Castel Capuano Napoli*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, di 180 (contottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, con scadenza, pertanto, il 27 luglio 2024.

DETERMINA

1. **Concedere** alla società Capriello Vincenzo S.r.l. una ulteriore proroga per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano in Napoli, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, di 180 giorni naturali e consecutivi, con scadenza, pertanto, il **24 gennaio 2025**.
2. **Stabilire** che tale proroga viene concessa a condizione che la ditta aggiudicataria non tragga da questa motivi per avanzare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO* attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente provvedimento ed i relativi allegati **non** contengono dati personali;
- che il presente provvedimento **rientra** nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_1055E_015_01: nota prot. n. 616998/2024

All_1055E_015_02: nota prot. n. 639723/2024

All_1055E_015_03: nota prot. n. 641674/2023

Sottoscritto digitalmente da
il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

Data: 09 luglio 2024, 16:08:12
Da: capriellovincenzosrl@legalmail.it
A: 'Grande Progetto UNESCO' <grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it>
sabap-na@pec.cultura.gov.it
giovanna.russokrauss@cultura.gov.it
'Maria Teresa Sepe' <mariateresa.sepe@comune.napoli.it>
Oggetto: Grande Progetto Centro storico Napoli valorizzazione sito UNESCO Intervento n. 2
progettazione esecutiva impiantistica e strutturale esecuzione lavori riqualificazione e
rifunzionalizzazione complesso monumentale di Castel Capuano - ISTANZA DI
PROROGA.
Allegato: ISTANZA PROROGA CAPRIELLO V_SRL.pdf (1.6 MB)

La scrivente impresa Capriello Vincenzo Srl con la presente trasmette la richiesta motivata di proroga alla
ultimazione dei lavori di cui in oggetto.

Distinti saluti

Capriello Vincenzo Srl



**CAPRIELLO
VINCENZO**
RESTAURI

Spett.le
Comune di NAPOLI
Servizio Grande Progetto UNESCO
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Piazza Cavour, 42
80137 - NAPOLI

grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it

Alla c.a.: Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Teresa Sepe

mariateresa.sepe@comune.napoli.it

Spett.le
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli

sabap-na@pec.cultura.gov.it;

Alla c.a.: Direttore dei Lavori
Arch. Giovanna Russo Krauss

giovanna.russokrauss@cultura.gov.it

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – Intervento n. 2 Affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di *Castel Capuano* in Napoli. CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

Richiesta motivata di proroga alla ultimazione dei lavori.

La scrivente impresa Capriello Vincenzo Srl, con sede legale in Napoli, Corso Umberto I n. 22, cap. 80138, codice fiscale e partita IVA 02696941216, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Marco Capriello, appaltatrice dei lavori in oggetto, giusto contratto di appalto rep. n. 86127 del 17.07.2017, con importo dei lavori pari ad € 2.911.484,46 oltre IVA come per legge,

PREMESSO

- che con verbali del 25 e del 29 settembre 2017 sono stati consegnati i lavori propedeutici alla redazione del progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- che con verbale del 24 luglio 2019 i lavori sono stati sospesi per redazione del suddetto progetto esecutivo adeguato alle risultanze dei saggi eseguiti e dei ritrovamenti archeologici;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 dicembre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo impiantistico e strutturale;
- che con verbale del 19 gennaio 2023 il direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 23 gennaio 2023;
- che il tempo di esecuzione dell'appalto è stabilito in 371 giorni, come da offerta di gara, e pertanto con scadenza il 29 gennaio 2024;

CAPRIELLO VINCENZO srl

Corso Umberto I, 22 T. +39 081 5800237
80138 Napoli +39 081 5802220
C.F./P.iva 02696941216 F. +39 081 5422200

PUGLIA

Viale Marche, 9
73100 Lecce
T./F. +39 0832 244175

capriellovincenzosrl@legalmail.it
info@capriellorestauri.com
capriellorestauri.com



me



- che la scrivente Capriello Vincenzo S.r.l. ha richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori, con nota inviata a mezzo pec del 6 dicembre 2023, acquisita in pari data con vs. prot. n. 996615, una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, per le motivazioni in essa dettagliate, di almeno 180 giorni;
- che con vs. determinazione n. 2 del 26/01/2024 è stata concessa all'Appaltatore una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, con scadenza al 27 luglio 2024;

CONSIDERATO

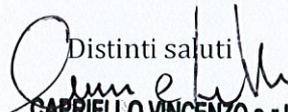
- che in corso d'opera sono intervenute numerose cause di forza maggiore acclarate, indipendenti dalla volontà dell'Impresa Appaltatrice o a fatti ad essa riconducibili quali:
 - infiltrazioni di acqua sulla facciata del cortile principale con impossibilità di garantire un regolare svolgimento dei lavori che hanno comportato la sospensione parziale dei lavori in data 29/02/2024;
 - presenza di pluviali in amianto incassate nelle facciate del Cortile Nuovo Vaglio che hanno manifestato copiose perdite; tale circostanza, oltre a danneggiare i lavori di facciata già eseguiti e quindi da riparare, ha rappresentato una considerevole interferenza lavorativa alla programmazione delle lavorazioni in considerazione anche del ritardo per il rilascio dell'autorizzazione;
 - che ancora, nonostante gli innumerevoli sforzi profusi dalla scrivente, la carenza di mano d'opera qualificata e specializzata in loco, ha continuato ad influire negativamente su tutto il percorso dell'appalto, costringendo l'Appaltatore a ricorrere ad un minore numero di operai, comportando un notevole rallentamento dei lavori;
 - che tale circostanza ha investito conseguentemente anche le potenziali ditte Subappaltatrici che, per le medesime difficoltà di reperimento di maestranze qualificate, hanno dovuto declinare l'assunzione di nuovi contratti, con conseguente rallentamento dell'operatività dell'Impresa Appaltatrice ed un inferiore produzione rispetto alla programmazione prevista.;
 - che, la persistente difficoltà di approvvigionamento di materiali per l'esecuzione di alcune lavorazioni, ha impattato notevolmente sulla produzione della commessa con conseguente rallentamento dell'operatività dell'Impresa Appaltatrice ed un inferiore produzione rispetto alla programmazione prevista
 - che permane la presenza di numerosi cavi sulle facciate del Cortile del Nuovo Vaglio che non consentono il completamento dei lavori previsti in progetto, tant'è che il RUP, dopo copiosa corrispondenza intercorsa, con nota PG/2024/582324 del 28/06/2024, ha disposto che la Direzione dei Lavori ordini il completamento dei lavori di facciata escludendo le aree interessate dalla presenza di detti cavi;
 - che per tutto quanto sopra esposto si rende necessaria la redazione di una Perizia di Variante.

Tutto ciò premesso e considerato:

per i sopravvenuti fatti come sopra addotti, che rafforzano la fondatezza della richiesta dell'Appaltatore, la scrivente impresa chiede che le venga concessa la proroga di almeno 180 (**centottanta**) giorni, sui tempi di ultimazione dei lavori contrattualmente previsti.

Confidando in un positivo riscontro della presente, sarà cura dell'Appaltatore presentare un nuovo cronoprogramma di dettaglio dei lavori, coerente con i tempi eventualmente accordati.

Napoli, 09/07/2024

Distinti saluti

CAPRIELLO VINCENZO s.r.l.
amministratore unico



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

PG/2024/ 639723 del 17 luglio 2024

Alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio
c.a. direttore dei lavori arch. Giovanna Russo Krauss
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale
c.a. CSE arch. Sara Scapicchio - sara.scapicchio@archiworldpec.it

Alla Commissione di Collaudo

- Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
c.a. ing. Fabio Di Giovanni - fabio.digiovanni@comune.napoli.it
- Dott.ssa restauratrice Paola Marraffa - paola.marraffa82@pec.it
- Dott.ssa Storica dell'arte Antonella Pisano - pisano.antonella@pec.it

All'impresa esecutrice Capriello Vincenzo s.r.l.
capriellovincenzosrl@legalmail.it

Oggetto: Intervento *Complesso monumentale di Castel Capuano* – FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania – Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*
CUP: B62C12000100006 - CIG: 5918779AEF
Istanza di proroga per l'ultimazione dei lavori

Con nota a mezzo pec del 9 luglio 2024, acquisita in pari data al prot. n. 616998, la società Capriello Vincenzo s.r.l., affidataria dei lavori in oggetto, ha trasmesso istanza di motivata di proroga di 180 giorni dei tempi contrattuali.
Si chiede, pertanto, a codesta direzione dei lavori di voler esprimere parere in merito alla suddetta richiesta.

Il responsabile del procedimento
arch. Maria Teresa Sepe

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|17/07/2024|0011657-P - NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano; Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF Appaltatore: Capriello Vincenzo srl Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127 Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori#112570147#

Mittente: "Per conto di: sabap-na@pec.cultura.gov.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 17/07/2024, 15:24

A: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/07/2024 alle ore 15:24:35 (+0200) il messaggio "MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|17/07/2024|0011657-P - NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano; Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF Appaltatore: Capriello Vincenzo srl Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127 Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori#112570147#" è stato inviato da "sabap-na@pec.cultura.gov.it" indirizzato a: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 26D0670D.00DDA39A.C0DDBC28.ACAA79FE.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 17/07/2024 at 15:24:35 (+0200) the message "MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|17/07/2024|0011657-P - NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano; Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF Appaltatore: Capriello Vincenzo srl Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24



per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge
Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo
Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss
Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori#112570147#"
was sent by "sabap-na@pec.cultura.gov.it" and addressed to:
grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it
The original message is attached.

Message ID: 26D0670D.00DDA39A.C0DDBC28.ACAA79FE.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

— postacert.eml —

Oggetto: MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|17/07/2024|0011657-P - NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano; Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF
Appaltatore: Capriello Vincenzo srl
Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge
Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo
Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss
Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori#112570147#

Mittente: sabap-na@pec.cultura.gov.it
Data: 17/07/2024, 15:23
A: grandeprogettounesco@pec.comune.napoli.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-NA
Numero di protocollo: 11657
Data protocollazione: 17/07/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|17/07/2024|0011657-P

— Allegati: —

postacert.eml	603 kB
Castel Capuano_ autorizzazione proroga_2024.pdf	209 kB
Castel Capuano_trasmissione autorizzazione proroga_2024_signed.pdf	230 kB
daticert.xml	1,9 kB



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica –
sito UNESCO
c.a. del RUP arch. Luca d'Angelo
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napol
i.it

Protocollo n.

Risposta al foglio del N

Oggetto: : NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano;

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR FESR 2014/2020 – Asse VI -
Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2, Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

Appaltatore: Capriello Vincenzo srl

Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge

Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo

Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss

Trasmissione autorizzazione proroga ultimazione fine lavori

Con riferimento ai lavori in oggetto si trasmette l'autorizzazione alla proroga alla ultimazione dei lavori da parte della DL.

La Direttrice dei lavori

arch. Giovanna Russo Krauss


Per il Direttore generale avocante

dott. Luigi La Rocca

La delegata

arch. Rosalia D'Apice

D'APICE

ROSALIA

Ministero

della

cultura

17.07.2024

11:25:23

GMT+01:00





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica –
sito UNESCO
c.a. del RUP arch. Luca d'Angelo
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Protocollo n.

Risposta al foglio del N

Oggetto: : NAPOLI, IV Municipalità IV - San Lorenzo - Castel Capuano;

Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI -
Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2, *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF

Appaltatore: Capriello Vincenzo srl

Importo di aggiudicazione: € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge

Contratto di appalto: stipulato in data 17 luglio 2017 con rep. n. 86127

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo

Direttore dei Lavori: arch. Giovanna Russo Krauss

Richiesta proroga ultimazione lavori

Con riferimento ai lavori in oggetto, vista la richiesta motivata di proroga pervenuta dalla ditta Capriello Vincenzo srl in data 10.7.2024, assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 111079-A del 10.7.2024, questa DL:

CONSIDERATI

- il decreto n. 2430 del 22 gennaio 2016 con cui il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha dichiarato definitivamente **aggiudicata alla società Capriello Vincenzo s.r.l.** la gara avente a oggetto la *Progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano* in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo redatto a norma dell'art. 203, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, approvato dalla Giunta comunale con delibera 450 del 17 giugno 2014;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 9 febbraio 2017, registrata all'indice generale al n. 106 del 24 febbraio 2017, di presa d'atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania Molise, n. 2430 del 22 gennaio 2016, di **aggiudicazione definitiva del contratto di appalto** in parola in capo al suddetto appaltatore, per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso del 31,444%, pari a € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori, € 23.608,24 per la progettazione e € 34.790,78 per oneri di sicurezza;

- il **contratto** di appalto sottoscritto in data 17 luglio 2017 rep. n. 86127;

- la consegna parziale dei lavori di cui al **Verbale di consegna parziale** delle attività e lavori propedeutici alla redazione del progetto esecutivo nelle aree consegnate in data 25.9.2017 e poi nelle aree consegnate in data 29.11.2017;

- il **verbale di sospensione lavori n. 1** del 24.7.2019;

- il **verbale di ripresa parziale** dei lavori del 11.5.2021;

- il **verbale di sospensione lavori n. 2** del 9.9.2021;

- il **verbale di ripresa dei lavori** del 19.1.2023 con il quale, nel riprendere i lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante, è stato fissato il **nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in 371 (trecentosettantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 23.1.2023, ovvero entro il 29.1.2024;**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

- la proroga di 180 gg. concessa da questa DL con nota 19197-P del 18.12.2023 a seguito delle note della Capriello srl 18563-A del 6.12.2023 e de Comune di Napoli 18887-A del 12.12.2023 con la quale la data di fine lavori è stata prorogata al 27.7.2024

Alla luce delle motivazioni riportate per la sopracitata richiesta, la scrivente DL concorda di concedere la proroga richiesta di almeno n. 180 giorni naturali e consecutivi.

La Direttrice dei lavori
arch. Giovanna Russo Krauss
