



COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2

Seduta pubblica del 19/11/2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico* per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 (IG n. 1625 del 10/09/2019)

Valore complessivo dell'appalto: € 444.058,55, oltre oneri previdenziali e IVA.

	Denominazione lotto	Importi al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA	CUP	CIG
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"	€ 54.738,21	B66J17000450001	8004688D7E
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"	€ 23.289,83	B62J17005410001	80043885EF
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"	€ 26.130,25	B62J17005420001	8004575042
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"	€ 18.139,15	B62J17005440001	7997268254
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"	€ 77.688,08	B62J17005470001	799722707F
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"	€ 45.114,34	B62J17005480001	799725251F
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"	€ 55.750,84	B62J17005490001	8004512C41
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"	€ 39.413,87	B62J17005500001	8004630DA1
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"	€ 48.490,59	B62J17005510001	8004725C07
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"	€ 21.434,48	B62J17005520001	80044980B7
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	€ 33.868,91	B62J17005540001	8004779898
		€ 444.058,55		

L'appalto è finanziato nell'ambito del PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici".

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di Novembre, alle ore 11,00, in Napoli, nei locali del Servizio Gare-Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Arch Fabio Ferriero, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di RUP, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 30 del 05/11/2019.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Dott.ssa Giovanna Volpe, istruttore direttivo economico e finanziario dell'Area CUAG Servizio Gare-Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare-Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del Servizio Gare – Forniture e Servizi.

PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 (IG n. 1625 del 10/09/2019) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che gli operatori economici possano presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi un solo lotto;

che gli operatori economici che concorrono per più lotti devono presentare un'unica Busta A – Documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B – Offerta Tecnica e tante Buste C – Offerta Economica e Offerta tempo quanti sono i lotti a cui partecipano;

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 01/10/2019 e pubblicato sulla serie n. 2019/S192-466751 del 04/10/2019; pubblicato sulla GURI n. 117 del 04/10/2019; sul BURC n. 62 del 21/10/2019; su due quotidiani nazionali (Corriere della sera e Italia Oggi) rispettivamente in data 09/10/2019 e 08/10/2019 e su due quotidiani locali (La Repubblica Ed. Napoli e Corriere del Mezzogiorno) rispettivamente in data 19/10/2019 e 08/10/2019; sul sito web del Comune: www.comune.napoli.it e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti" <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> a partire dal 01/10/2019; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 07/11/2019 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara;



che dall'esame della documentazione amministrativa presentata dai 14 concorrenti sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni di cui al verbale di pari data, 12 concorrenti e sono stati ammessi alla fase successiva di gara 2 concorrenti.

che in pari data sono stati trasmessi tramite piattaforma telematica i messaggi di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti assegnando il termine del giorno 13/11/2019 alle ore 16:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara in data 14/11/2019 alle ore 10:30;

che, a causa di impedimenti da parte del RUP, la gara veniva rinviata in data odierna alle ore 11:00;

che tutti i partecipanti sono stati notiziati della seduta odierna tramite piattaforma telematica.

TANTO PREMesso – alle ore 11:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 16:00 del giorno 13/11/2019, sono state ricevute sulla piattaforma *acquistitelematici.comune.napoli.it* n. **12 (quattordici)** offerte dai seguenti operatori economici:

1. costituendo RTP Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), con sede in Palo del Colle (BA), Via Cavour n.4, P.IVA: 05988520721;
2. costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti) con sede legale in Sant'Arzenio (SA), Via Mons. A. Sacco n. 37 C.F./P.IVA 04230080659;
3. costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalerà (mandante), con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. G1, C.F./P.IVA: 05209821213;
4. costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti), con sede legale in Napoli, alla via Jannelli n. 23, P.IVA 04873791216;
5. costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Monteasi (mandante), con sede legale in Napoli, al Viale Maria Bakunin, n. 165, C.F. e P.IVA 08495841218;
6. costituendo RTP Studio Professionale Associato Progest (mandatario), Euclide S.r.l, Ing. Damiano Bonomelli, Arch. Silvia Ferrante (mandanti), con sede legale in Frosinone, alla via Marittima, P.IVA. 02292050602;
7. C- Engineering S.r.l, con sede legale ad Ariano Irpino (AV) alla Contrada Accoli n. 13/C, C.F. e P.IVA 02672340649;
8. costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone, Ing. Pasquale Scalesia (mandanti) P.IVA: 03755651217;
9. costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante), con sede legale in Roma (RM) in Via Di Vigna Stelluti n. 157, P.IVA: 04523101212;
10. costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano, Ing. Valeria Gherardelli con sede legale a Ercolano, al Corso Resina n. 310, C.F /P.IVA: 08550281219;
11. costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti) con sede in Salerno (Sa), alla Piazza Giovanni Nicotera 6;

12. costituendo RTP Ing. Laura Alfano (mandataria), Ing. Luigi Passante, Pasquale Alfano, Francesco Frigenti, (mandanti), con sede in via Corpi Santi n.28, Sant'Antonio Abate (NA) P.IVA 05467761218;

Nella seduta pubblica odierna di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa dei concorrenti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione integrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti).**

Dall'esame della documentazione emerge che, coerentemente con quanto previsto dal disciplinare di gara, il gruppo di lavoro è costituito da 3 unità minime oltre il giovane professionista, Ing. Giampietro Massarelli, specificando che l'arch Katuska Massafra è collaboratrice su base annua dell'ing. Giuseppe Perillo.

Esaminata l'integrazione, il RUP ammette alla successiva fase di gara il suddetto RTP.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Oytis S.r.l. (mandataria), Ing. Vittorio Barricella, Ing. Vitantonio Polito, Arch. Enzo Federico, Geom. Cinzia Russo (mandanti)**

Dall'esame della documentazione integrativa emerge che risultano compilati nel DGUE della mandataria Oytis s.r.l. la Parte IV: Criteri di selezione Sez A, B e C.

Vengono indicati i servizi e, in particolare, quelli di punta, in particolare vengono specificati i periodi di riferimento (inizio – fine) delle prestazioni svolte.

Esaminata l'integrazione, il RUP ammette alla successiva fase di gara il suddetto RTP.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Ing. Paolo Discetti e Ing. Enzo Discetti, in qualità di professionisti associati dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandatario), Ing. Vito Francesco Scalera (mandante).**

Dall'esame della documentazione integrativa emerge che è stata specificata la natura del raggruppamento di professionisti di tipo orizzontale.

Dall'esame della documentazione integrativa emerge che l'Arch. Francesco Staiano, in qualità di collaboratore su base annua dello STUDIO DISCETTI (mandataria), risulta anche Responsabile progettazione architettonica immobile vincolato (Lotto 7), in contrasto con quanto stabilito nel disciplinare di gara all'art. 6.3 punto 3 e nella FAQ del 24/10/2019 *“il gruppo di lavoro di cui al punto 3 del paragrafo 6.3 deve essere costituito da minimo 3 unità per lo svolgimento dell'incarico. Il giovane professionista, come precisato nel disciplinare, non può ricoprire alcun ruolo nel gruppo di lavoro, pertanto non deve essere compreso nel gruppo di lavoro”*.

Pertanto, il RUP esclude il costituendo RTP dal lotto 7 per il motivo suddetto e ammette il concorrente per i lotti 1, 5 e 9 alla successiva fase di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP SPI srl (mandataria), Pace & Partners Srl, Arch. Elio Conte (mandanti).**

Dall'esame della documentazione integrativa risulta prodotta la procura dell'Ing. Sergio De Felice, procuratore speciale della SPI S.r.l.

Esaminata l'integrazione, il RUP ammette il suddetto RTP alla successiva fase di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.CO.) S.r.l. (mandataria) - Ing. Roberto Montesi (mandante).**

Dall'esame della documentazione integrativa emerge che è stata specificata la natura del raggruppamento di professionisti di tipo verticale.

Sono stati dettagliati i servizi resi e sono stati specificati i periodi di riferimento (inizio-fine) e sono contenuti nell'elenco i servizi di punta richiesti all'art. 6.3 punto 2 del disciplinare di gara.






Esaminata l'integrazione, il RUP ammette il suddetto RTP alla successiva fase di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Studio Professionale Associato Progest (mandatario), Euclide S.r.l, Ing. Damiano Bonomelli, Arch. Silvia Ferrante (mandanti).**

Dall'esame della documentazione integrativa della Studio Professionale mandatario viene specificato il rapporto della giovane professionista, ing. Alessandra Novelli, con l'operatore economico che partecipa. La giovane professionista risulta dipendente a tempo pieno della società di ingegneria Euclide Srl.

E' stato prodotto il DGUE del mandante ing. Damiano Bonomelli.

Esaminata l'integrazione, il RUP ammette il suddetto RTP alla successiva fase di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa di **C- Engineering S.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa idonea a documentare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa. Pertanto, il RUP, sciolta la riserva, ammette il concorrente alla fase successiva della gara per tutti gli undici lotti della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Ing. Andrea De Maio (mandatario), Ing. Marco Rinaldi, Ing. Giovanni Carbone, Ing. Cosimo Mellone (mandanti).**

Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, specificando, tra l'altro, che il nominativo del giovane professionista è Pasquale Scalesia, mandante del RTP.

Relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 del disciplinare di gara, dalla documentazione prodotta si evince il possesso del requisito di cui al punto 1 del paragrafo, per tutti i lotti cui partecipa. Con riguardo al lotto 5 (di importo maggiore), il RUP rileva che, ai fini dell'assolvimento del requisito di cui al punto 2 del paragrafo, servizi di punta, il RTP concorrente produce due servizi di punta per l'id Opera IA04 che qualificano, per importo e per grado di complessità, anche per l'id Opera IA03.

Pertanto il RUP ammette il concorrente al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering s.r.l (mandataria), ing. Andrea Cinocca (mandante).**

Il concorrente ha prodotto documentazione integrativa idonea a documentare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa. Pertanto, il RUP, sciolta la riserva, ammette il concorrente alla fase successiva della gara per tutti gli undici lotti della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP Odinipa Ingegneria S.r.l (mandatario), Dott. Arch. Daniele Galeano, (mandante).**

Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta.

In particolare, relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 del disciplinare di gara, dalla documentazione prodotta si evince il possesso del requisito di cui al punto 1 del paragrafo, per tutti i lotti cui partecipa. Con riguardo al lotto 5 (di importo maggiore), il RUP rileva che, ai fini dell'assolvimento del requisito di cui al punto 2 del paragrafo, servizi di punta, il RTP concorrente produce due servizi di punta per l'id Opera IA04 che qualificano, per importo e per grado di complessità, anche per l'id Opera IA03.

Pertanto il RUP ammette il concorrente al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di documentazione integrativa del **costituendo RTP Ing. Morena Irace (mandataria), Leonardo Engineering S.r.l., Ing. Antonino De Angelis, Ing. Alessandro di Sante (mandanti).**

Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta. Pertanto, il RUP verificata la completezza della stessa, ammette il RTP concorrente al prosieguo della gara per i lotti cui partecipa.

Handwritten signature and initials, possibly 'Galeano' and 'RUB'.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di documentazione amministrativa del costituendo RTP Ing. Laura Alfano (mandataria), Ing. Luigi Passante, Ing. Pasquale Alfano, Ing. Francesco Frigenti (mandanti).

Il concorrente ha prodotto la documentazione integrativa richiesta. Pertanto, il RUP verificata la completezza della stessa, ammette il RTP concorrente al prosieguo della gara per il lotto cui partecipa.

Ai sensi del *Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara* - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – il RUP termina alle ore 13:00 le operazioni di gara di propria competenza e provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale.

La commissione giudicatrice, nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà in seduta pubblica odierna, per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP



I TESTIMONI

