



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 016 del 14/07/2021

Oggetto:	<p>Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. Servizio di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera e statico in corso d'opera.</p> <p>Preso d'atto del recesso dell'ing. Claudio Zarulli (mandatario) dall'ATP ing. Claudio Zarulli (mandatario), ing. Umberto D'Ambrosio (mandante), affidataria del servizio giusto contratto rep. 82226/2011, e risoluzione del relativo contratto.</p> <p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, della L.120/2020 e ss.mm.ii., all'ing. Umberto d'Ambrosio. Importo di affidamento € 44.126,69, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 55.987,95.</p> <p><u>CUP: B62J01000030008</u> <u>CIG: 8829921950</u></p>
-----------------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che nell'ambito degli interventi di cui al protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli per l'attuazione degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano per l'importo complessivo presunto di € 14.697.177,79;

che i lavori di che trattasi con determinazione n. 67 del 13.07.2007 (IG n. 1325 del 23.07.2007) sono stati affidati all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo) – Consorzio Costruttori", con sede in San Cipriano d'Aversa (Caserta) alla via Don Salvatore Vitale n. 18, per l'importo di € 8.272.738,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 31,00% comprensivo di € 347.439,00 per oneri di sicurezza ed € 173.724,09 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che in data 22.10.2010 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice il contratto di appalto rep. n. 81563, successivamente rettificato con contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.10.2010 e gli stessi hanno avuto concreto inizio in data 18.11.2010;

che con determinazione n. 4 del 31.08.2017 si disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, per sopravvenuto fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori;

che successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale, con il supporto della commissione di collaudo statico e tecnico-amministrativo e della Direzione Lavori, si è convenuto sull'impossibilità di procedere, per l'appalto in oggetto, all'attivazione della procedura di interpello così come previsto dall'art. 140 del D.lgs. 163/2006, principalmente per la necessità di dover adeguare il progetto esecutivo (già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 08.04.2009) alle disposizioni normative e regolamentari intervenute, nonché per superare le criticità, anche strutturali, rilevate a carico del progetto esecutivo stesso di cui alle note della commissione di collaudo;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 05.11.2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano, individuando la copertura finanziaria complessivamente disponibile;

che il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale", redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. Da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016, e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344);

che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 01 del 11.01.2021 (IG/2021/237) è stata indetta la gara per i lavori di cui sopra.

che con determinazione dirigenziale n. 14 del 11.06.2021 (IG n. 1162 del 06.07.2021) è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana srl.

Premesso, altresì, che

che con determinazione dirigenziale n. 01 del 18.01.2008 (I.G. n. 72/2008) è stata indetta gara con procedura aperta per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e tecnico-funzionale in corso d'opera per le opere strutturali relativo ai lavori di cui all'oggetto, con un importo a base d'asta di € 80.900,00, oltre IVA e contributo previdenziale;

che con determinazione dirigenziale n. 11 del 15.05.2009 (rep. n. 112/2009) è stato indetto il 2° espletamento per la procedura di gara di cui sopra;

che con determinazione dirigenziale n. 68 del 09.10.2009 (I.G. n. 2033/2009) si è provveduto all'aggiudicazione del servizio in parola all'associazione professionale costituita dall'ing. Claudio Zarulli e ing. Umberto D'Ambrosio, per un importo di aggiudicazione di € 58.571,60 oltre CNPAIA pari a € 1.171,43 e IVA al 20% pari a € 11.948,61, corrispondente ad un ribasso offerto in sede di gara del 27,60%;

che in data 11.04.2011 è stato sottoscritto il relativo contratto rep. n. 82226;

che l'ATP in parola, in esito al predetto aggiornamento progettuale, ha inizialmente manifestato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di collaudo tecnico-amministrativo per l'intervento in oggetto (cfr. tra le altre la nota PG/2021//048281 del 21.06.2021);

che con nota a mezzo PEC del 02.07.2021, assunta agli atti del servizio con protocollo PG/2021/521099 del 05.07.2021, il mandatario dell'ATP in parola ing. Claudio Zarulli, ha tuttavia comunicato il proprio recesso irrevocabile dalla predetta ATP, rinunciando all'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e statico espletato sino ad allora;

che l'ing. Claudio Zarulli, nonostante la disponibilità alla prosecuzione del servizio già manifestata nelle precedenti comunicazioni intercorse, ha motivato la necessità di recedere dall'ATP esclusivamente per sopravvenute problematiche personali, chiedendo, anche in considerazione del rilevante lasso di tempo intercorso dall'affidamento dell'incarico in oggetto, la risoluzione del contratto in capo all'ATP, dichiarando di non avere null'altro a pretendere ad alcun titolo con riferimento ai rapporti contrattuali intercorsi ed alle attività effettuate.

Considerato che l'esecuzione del servizio in parola, per motivi non imputabili alle parti contrattuali, è stata sospesa per oltre 8 anni, prolungando la durata delle prestazioni professionali oltre le tempistiche ragionevolmente prevedibili all'atto della sottoscrizione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover dare accoglimento all'istanza di risoluzione avanzata dall'ATP ing. Claudio Zarulli (mandatario) e Umberto D'Ambrosio (mandante), senza addebiti per entrambe le parti;

Ritenuto, per quanto sopra premesso, necessario procedere con urgenza all'affidamento del Servizio di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera e statico in corso d'opera, del 1° lotto funzionale dei lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano, essendo nelle more intervenuto l'affidamento all'impresa appaltatrice.

Considerato, altresì, il prevalente interesse dell'Amministrazione Comunale al completamento dell'intervento in oggetto negli stringenti termini temporali di cui al finanziamento PON Metro, pena la revoca dello stesso.

Valutato, altresì, il vantaggio per l'Amministrazione di proseguire (per economia, semplicità e linearità del procedimento), le attività di collaudo del 1° lotto funzionale con l'ing. Umberto D'Ambrosio (già mandante dell'ATP affidataria), che si è reso in tal senso disponibile.

Dato atto che:

- è stato predisposto il progetto del Servizio di Ingegneria e Architettura in parola, redigendo il relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- l'importo complessivo dell'affidamento è stato stimato, ai sensi del DM 17.06.2016, in € 65.860,73;
- con nota PG/2021/530253 del 07.07.2021 è stata inviata all'ing. Umberto D'Ambrosio, iscritto all'albo fornitori del Comune di Napoli, richiesta di offerta per l'espletamento del servizio in parola, secondo le condizioni tutte di cui al sopra richiamato Capitolato Speciale d'Appalto;
- con nota a mezzo PEC del 09.07.2021, assunta agli atti del servizio con protocollo PG/2021/541942 del 12.07.2021, l'ing. Umberto d'Ambrosio ha presentato la propria offerta, offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 33,0000% per un importo complessivo di € 44.126,69, oltre oneri come per legge, accettando le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto e dichiarando di aver verificato l'eseguibilità della prestazione e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo.

Ritenuto

che l'ing. Umberto D'Ambrosio è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

che il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

che il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

che con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non si rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza;

Dato atto

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: Smart CIG n. 8829921950;

che l'ing. Umberto D'Ambrosio ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché di regolarità contributiva, fiscale e tributaria;

che la sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto è subordinata all'intervenuta efficacia del presente provvedimento, all'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità fiscale e tributaria;

che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Ritenuto, pertanto, di provvedere, ai sensi dell'art. 1, co. 2, della L.120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera e statico in corso d'opera, all'ing. Umberto D'Ambrosio (P.IVA 07401000638), per un importo pari ad € 44.126,69 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%).

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Dato atto che

- con Decreto del Consiglio dei Ministri è stato prorogato al 31.07.2021 il termine per la deliberazione del rendiconto di gestione relativo all'anno 2020 e del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti Locali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 03/06/2021 è stato determinato che fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023, l'assunzione di impegni e prenotazioni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 sarà effettuata secondo le regole di gestione provvisoria di cui all'art. 163 comma 2 del TUEL, che consentono, tra l'altro, l'assunzione di impegno per spese vincolate.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione;
- l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto ed accogliere** l'istanza di risoluzione contrattuale, senza indennità, avanzata dall'ATP ing. Claudio Zarulli (mandatario), ing. Umberto D'Ambrosio (mandante) dal contratto rep. n. 82226 del 11.04.2011, avente ad oggetto il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e tecnico-funzionale in corso d'opera per le opere strutturali relativo ai lavori di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano;

3. di individuare gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di servizi di importo inferiore a 139.000 €;
- l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura per il collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera e statico in corso d'opera per i lavori in oggetto;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;

4. di approvare l'allegato Capitolato Speciale di Appalto per lo svolgimento del servizio in oggetto;

5. di procedere ai sensi dell'art. 1, co. 2, della L.120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera e statico in corso d'opera, all'ing. Umberto D'Ambrosio (P.IVA 07401000638), per un importo pari ad € 44.126,69 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%);

6. di revocare l'impegno FPV 5553-2017 di € 67.378,07 € (di cui 37.378,07 sull'annualità 2021 e € 30.000,00 sull'annualità 2022) sul capitolo di uscita 247721, art, 7, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, a favore dell'ATP ing. Claudio Zarulli (mandatario) – ing. Umberto D'Ambrosio (mandante), incrementando del medesimo importo il vincolo n. 177/2017 sul capitolo di uscita 247721 art7 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001 – esercizio provvisorio 2021, per € 37.378,07 sull'annualità 2021 e € 30.000,00 sull'annualità 2022;

7. di impegnare la somma complessiva di € 44.126,69 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 55.987,95 nei confronti dell'ing. Umberto D'Ambrosio (P.IVA 07401000638);

8. di dare atto che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 2 del D.lgs. 267/2000, trattandosi di spese vincolate;

9. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

10. di imputare la predetta spesa di € 55.987,95 alla voce B5 del Quadro Economico dell'intervento di cui alla determinazione dirigenziale IG n. 1162/2021, sul capitolo di uscita 247721 art.7 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001 – esercizio provvisorio 2021 – vincolo n. 177/2017, per € 28.000,00 sull'annualità 2021 e per € 27.987,95 sull'annualità 2022;


VOCI QTE	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
B5	247721	7		- € 37 378.07	- € 30 000.00	Revocare impegno FPV 5553-2017
	247721	7		+ € 37 378.07	+ € 30 000.00	Incrementare il vincolo n. 177/2017
	247721	7		€ 28.000,00	€ 27.987,95	Da impegnare a favore dell'ing. Umberto D'Ambrosio sul vincolo n. 177/2017

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 16 pagine:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e
Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 1 di 16</i>	

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE ABITATIVA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI
126 ALLOGGI IN VIA CUPA SPINELLI - CIRCOSCRIZIONE
CHIAIANO - 1° LOTTO FUNZIONALE.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

**SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E
STATICO IN CORSO D'OPERA**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DATA, 01/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI		
		<i>Codice documento</i>	DP	
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA	
		<i>Revisione</i>	0	<i>Data</i>
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Pagina 2 di 16</i>		

INDICE

1. Premesse	4
2. Oggetto del contratto	4
3. Modalità di svolgimento dell'incarico	5
6. Corrispettivo dell'incarico	6
7. Pagamenti	8
8. Responsabilità dell'Aggiudicatario	9
9. Cauzione definitiva	9
10. Polizza assicurativa	10
11. Proroghe	10
12. Penali	10
13. Incompatibilità	10
14. Esclusione di altri incarichi	11
15. Cessione e subappalto	11
16. Cessione del credito	11
17. Proprietà dei progetti e degli elaborati	11
18. Riservatezza	12
19. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	12
20. Recesso	12
21. Inadempienze e risoluzione del contratto	13
22. Foro competente	14
23. Stipula del contratto ed oneri contrattuali	14
24. Condizioni generali di contratto	14
25. Protocollo di legalità	15
26. Patto d'integrità e codice di comportamento	15

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI		
		<i>Codice documento</i>	DP	
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA	
		<i>Revisione</i>	0	<i>Data</i>
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Pagina 3 di 16</i>		

27. Tracciabilità flussi finanziari	15
28. Trattamento dei dati personali	15
29. Forma e domicilio delle comunicazioni	15

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Stadera_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 4 di 16</i>	

1. PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e statico in corso d'opera per i lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale" approvati con determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020.

L'importo dei lavori come determinato nel Progetto Esecutivo è pari a € 7.700.830,31 (di cui € 1.290.959,27 per opere strutturali) oltre € 101.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 7.801.830,31.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto regola le modalità di esecuzione del predetto servizio.

Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti accettano senza riserva alcuna e relativamente a qualsiasi aspetto, la documentazione progettuale di cui alla citata determinazione dirigenziale e gli allegati posti a base di gara, dichiarandone la completezza di tutti i contenuti.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO


L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale in corso d'opera (art. 102 del d.lgs. 50/2016) e collaudo statico in corso d'opera (capitolo 9 delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 - D. Min. Infrastrutture e Trasporti 17.01.2018) del progetto esecutivo dell'intervento in parola approvato con determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 integrato con le migliori offerte in sede di gara dall'impresa appaltatrice.

Il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera stessa, nonché l'esame di eventuali riserve e relativo parere, ed il rilascio del Certificato di Collaudo.

Il collaudo tecnico-funzionale riguarda il complesso delle verifiche dei manufatti da collaudare e si conclude con un verbale di collaudo tecnico-funzionale, atto a stabilire se un impianto o una apparecchiatura funzionalmente soddisfa determinate normative di legge o prescrizioni capitolari. Il collaudo tecnico-funzionale presuppone quindi l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e la redazione di verbali di prova. A mero titolo esemplificativo, il collaudo tecnico-funzionale comprende:

- il complesso delle verifiche atte ad accertare il funzionamento di un impianto di depurazione, secondo le normative di legge e/o capitolari;
- il complesso delle verifiche atte ad accertare che una rete di fognatura soddisfi ai requisiti di tenuta idraulica e alle normative di leggi e/o capitolari;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 5 di 16</i>	

- il complesso delle verifiche atte ad accertare il funzionamento di un impianto di riscaldamento, condizionamento o impianto similare, secondo le normative di leggi e/o capitolati;
- il complesso delle verifiche strumentali atte ad appurare se un impianto elettrico, di segnalazione e controllo è conforme alle normative specifiche e/o capitolari.

Il collaudo statico delle strutture riguarda tutte le verifiche e prove sulle opere in cemento armato, in cemento armato precompresso e/o in acciaio, e sulle strutture in muratura e in laterocemento, in legno o altri materiali speciali e si conclude con un Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n. 1086/71 e delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, ed eventuali altre norme nazionali e/o regionali ove esistenti ed applicate. Le prove di carico sono effettuate se previste dalle norme di legge oppure se ritenute necessarie dal collaudatore nel qual caso dovranno essere opportunamente motivate nella relazione. Eventuali particolari revisioni dei calcoli statici potranno essere effettuate o su esplicita richiesta da parte della Committenza oppure dopo aver opportunamente e dettagliatamente motivato al Committente le ragioni che le rendono necessarie.


Gli incarichi predetti comprendono la predisposizione e la presentazione, al Committente, dei seguenti elaborati appropriati alla natura dell'opera:

- certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali eseguiti, revisione tecnico-contabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità, verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010;
- verbali di visite di collaudo (nel caso in cui si tratti di collaudo in corso d'opera) attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto;
- eventuale relazione riservata sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;
- eventuali verbali di collaudo tecnico-funzionale di impianti e apparecchiature;
- Relazione di collaudo statico finale accompagnata da tutti i verbali di visita il tutto in originale e copia autenticata. Nel caso di incarico di collaudo in corso d'opera debbono essere redatti i vari verbali di visita riportanti, pedissequamente, tutte le verifiche e controlli effettuati (soprattutto per le fasi più complesse e non ispezionabili a fine lavori), su armature e getti ed in relazione. Tutta questa documentazione dovrà, opportunamente, essere allegata al verbale di collaudo finale.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno mensile, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti richiamano, per analogia, quanto previsto dall'art. 102 del d.lgs. 50/2016 nonché dalla disciplina transitoria richiamata al comma 8 del medesimo articolo.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 6 di 16</i>	

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/71, alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili all'impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile per il Committente, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto, della lettera di richiesta di offerta, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del d.p.R. 207/2010 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e della normativa e delle regole dell'arte comunque applicabili al caso di specie, ivi compresa la regolamentazione regionale per gli alloggi ERP. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

La durata delle prestazioni sarà connessa ai tempi d'esecuzione delle opere ed alle attività inerenti ai servizi affidati, ai sensi di Legge.

6. CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso così come previsto dal decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, per un importo complessivo di € 65.860,73, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA, come per legge. AL compenso così determinato andrà applicato il ribasso offerto dall'affidatario.

Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

L'Appaltatore espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Essendo tale importo, calcolato secondo le modalità appresso esplicitate, esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili in tale particolare condizione economico finanziaria ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento DP	
		Codice file Stadera_CSA	
		Revisione 0	Data 26/04/2021
		Pagina 7 di 16	

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0.95	1 290 959.00	6.59447 13000%
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0.95	6 510 870.00	4.88167 40300%

STRUTTURE – S.03				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0.0960	54%	0.0518
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0.2200	54%	0.1188
Sommatória		0.3160		0.1706

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

EDILIZIA – E.06				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0.0960	54%	0.0518
Sommatória		0.0960		0.0518

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Q>>	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=20.75\%$ $S=CP * K$	
S.03	STRUTTURE	1 290 959.00	6.59447130 00%	0.95	QdI.01, QdI.03	0.3160	25 556.60	5 302.70	30 859.31
E.06	EDILIZIA	6 510 870.00	4.88167403 00%	0.95	QdI.01	0.0960	28 986.96	6 014.46	35 001.42

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	65 860.73
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	65 860.73

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento DP	
		Codice file Stadera_CSA	
		Revisione 0	Data 26/04/2021
		<i>Pagina 8 di 16</i>	

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Oltre al corrispettivo offerto dall'Appaltatore per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato d'Oneri, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.


Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

7. PAGAMENTI

Si procederà a pagamenti in acconto ogni qualvolta sarà stata raggiunta una percentuale delle prestazioni oggetto dell'affidamento non inferiore al 25% o multiple di detto valore, a giudizio equitativo del RUP. Ciascun acconto sarà pari ad un quarto dell'importo dell'affidamento. L'ultimo acconto sarà erogato in occasione del rilascio del collaudo definitivo.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 9 di 16</i>	

Gli atti propedeutici alle liquidazioni saranno redatti entro 15 giorni dal ricevimento della fattura. I pagamenti saranno effettuati entro i termini di Legge. Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

8. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario dovrà essere disponibile ad aggiornare periodicamente la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni periodiche, con cadenza da concordare, presso la sede del Servizio. Resta comunque obbligo dell'Aggiudicatario fornire, su richiesta della Stazione Appaltante ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e nei documenti contrattuali, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

9. CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Codice documento	DP
		Codice file	Stadera_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 10 di 16</i>	

che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento della progettazione o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

10. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 20 per cento dell'importo dei lavori, con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, IVA esclusa.

L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

11. PROROGHE

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

12. PENALI

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 11 di 16</i>	

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardi rispetto ai termini di espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, e a quelli necessari per il rispetto della Legge, al soggetto incaricato del Servizio, sarà applicata una penale, pari al 1.0 per mille dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal Responsabile del Procedimento, fino a un massimo del 10%

Nel caso in cui il ritardo superi i 20 giorni, la Stazione Appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, Saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i maggiori oneri derivanti alla Stazione Appaltante provocati dal ritardo sopra citato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

13. INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della L. 190/2012 (clausola ex art. 17, co. 5 del Codice di Comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29 aprile 2017), il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

14. ESCLUSIONE DI ALTRI INCARICHI

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per ulteriori incarichi, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

15. CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi, il subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all'art. 31 c. 8 e 105 del Codice e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'Aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Stadera_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 12 di 16</i>	

16. CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

17. PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e devono essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in almeno n. 2 (tre) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico in formato PDF-A con firma digitale PAdES e 1 (una) copia su supporto informatico in formato editabile.


Relativamente alla copia su supporto informatico editabile si precisa che, qualora l'Aggiudicatario si avvalga di tecnologia BIM per il rilievo e/o la progettazione, i documenti in formato editabile sviluppati con software BIM dovranno essere forniti alla stazione appaltante sia in formato proprietario che in formato aperto IFC-Open BIM, completi di ogni elemento di rilievo e di progettazione oggetto del presente capitolato.

18. RISERVATEZZA

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto di affidamento.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 13 di 16</i>	

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

19. TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

20. RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 8 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento su uno dei livelli progettuali, non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 14 di 16</i>	

Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.


21. INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale. SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Stadera_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 15 di 16</i>	

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

22. FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

23. STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

24. CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nel Documento Preliminare alla Progettazione e nella lettera di richiesta di offerta, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

25. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ 7Lavori di completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E STATICO IN CORSO D'OPERA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Stadera_CSA
		<i>Revisione</i>	0
		<i>Pagina 16 di 16</i>	

effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

26. PATTO D'INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio;

2. Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all'art. 2, comma 3, e all'art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall'Ente.

27. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

29. FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione n. 016 del 14/07/2021

PROG. 8518/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 **E.P.** 2021 – **ES.** 2022 **CAP.** 247721/7 FPV (**IMP.** 3392/21)

Importo affidamento: € 55.987,95

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente

Napoli,