



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: BENI CONFISCATI

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA LEGALITA' -  
ASSESSORATO AL PATRIMONIO

SG: 362 del 07/08/2024

DGC: 417 del 07/08/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 07/08/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 343

**OGGETTO:** Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Vittorio Emanuele III n. 13 Municipalità 7, individuato al Catasto Fabbricati sezione SEC foglio 4 particella 300 subalterni 11, 12, 13, 14, 18, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'ANBSC n. 22379 del 3/05/2017. Assegnazione temporanea, per mesi dodici salvo proroga, in via d'urgenza per prevalente interesse pubblico ai nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo verificatosi all'interno dell'immobile Vela Celeste di Scampia.

Il giorno 07/08/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità

### Premesso che

- nella serata del 22/07/2024 nel quartiere di Scampia si è verificato il cedimento di un ballatoio di collegamento posto al terzo piano della Vela Celeste che ha determinato il crollo dei ballatoi dei piani sottostanti;
- con Decreto Prefettizio n.280959 del 23/07/2024 è stato attivato il Centro Coordinamento Soccorso (C.C.S.) allo scopo di assicurare una direzione unitaria agli interventi di emergenza;
- con Ordinanza Sindacale n. 532 del 23/07/2024 sono state aggiornate le funzioni di supporto in seno al Centro Operativo Comunale già attivato lo scorso maggio per lo sciame sismico, ulteriormente aggiornate con Ordinanza Sindacale n. 548 del 26/07/2024;
- nell'immediatezza sono state attivate tutte le misure emergenziali ed in particolare gli sfollati sono ospitati presso strutture pubbliche e associazioni di volontariato;

### Considerato che

- nel crollo sono state colpite 13 persone tra adulti e bambini, tutti legate tra loro da vincolo di parentela;
- che per questi nuclei familiari, colpiti in prima persona dalla tragedia, rimasti anch'essi senza casa, l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione, in via temporanea, degli alloggi;

### Considerato, altresì, che

nella riunione del C.O.C del 5 agosto 2024, alla presenza del Sindaco e dell'Assessore alla Polizia Municipale e Legalità, è emersa la necessità di reperire a tal fine un immobile confiscato alla criminalità organizzata trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, pronto all'uso, sito nell'area territoriale di riferimento delle famiglie interessate dall'emergenza;

### Preso atto che

- con Disposizione dell'ANBSC n. 22379 del 3/05/2017 è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli il fabbricato sito in via Vittorio Emanuele III n. 13 Municipalità 7, individuato al Catasto Fabbricati sezione SEC foglio 4 particella 300 subalterni 11, 12, 13, 14, 18;
- il cespite di cui sopra è stato oggetto di lavori di riqualificazione a valere su Fondi PON Legalità 2014/2020 - Asse 3 - Azione 3.1.1. e, attualmente, è inserito nella procedura a evidenza pubblica di assegnazione, avviata con Disposizione dirigenziale del servizio Beni confiscati n. 18 del 29/12/2023 avente ad oggetto: *"Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali"* con la seguente destinazione d'uso: *"Centro per l'integrazione sociale nel territorio e nella comunità locale di persone immigrate regolari e giovani anche con profili di vulnerabilità e fragilità attraverso processi informativi e formativi per l'acquisizione di competenze necessarie per l'avviamento al lavoro"*; quest'ultima in corso di svolgimento, specificamente, in fase di valutazione delle proposte progettuali pervenute;

### Rilevato che

- l'immobile consta di un piano terra con corte interna, di un primo piano composto da due unità immobiliari rispettivamente di mq 90 e di mq 100, di un piano secondo composto da ulteriori due unità immobiliari di mq 70 e mq 65, balconi e terrazzi, oltre a un vano tecnico;
- il Bene, pressoché, pronto all'utilizzo abitativo, è sito nel medesimo ambito territoriale della Vela celeste oggetto del crollo del ballatoio;

Visto il sopralluogo svolto, in data 06/08/2024 dalla Dirigente del Servizio Beni Confiscati e dal Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio, nel corso del quale è stata verificata l'idoneità dei luoghi ad accogliere, in via d'urgenza, temporaneamente, le persone bisognose di una soluzione abitativa immediata così come individuate nel corso della riunione del C.O.C;

### Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
  - il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
  - il D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
  - il D.P.R. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
  - il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla D.G.C. n. 69 del 01/03/2024;
    - il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
    - la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
  - gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

**Ritenuto, altresì, che**

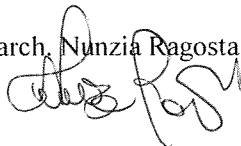
ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, la necessità di fornire, tempestivamente, un alloggio temporaneo dignitoso ai nuclei familiari interessati dal crollo verificatosi all'interno della Vela Celeste di Scampia per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ..... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. .... :*

- Documento 1;
- Documento 2;
- Ecc.....

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

arch. Nunzia Ragosta  


**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 Avv. Monica Cinque  


4

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1.Individuare**, per prevalente interesse pubblico, l'immobile sito in via Vittorio Emanuele III n. 13 Municipalità 7, identificato al Catasto Fabbricati sezione SEC foglio 4 particella 300 subalterni 11, 12, 13, 14, 18, utile a soddisfare il bisogno emergenziale abitativo temporaneo dei nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo verificatosi all'interno della Vela Celeste di Scampia;

**2.Demandare** al Servizio Beni Confiscati tutti i necessari atti consequenziali di competenza;

**3.Demandare** al C.O.C. l'individuazione di tutti i successivi adempimenti procedurali finalizzati all'assegnazione temporanea per mesi dodici, salvo proroga, in via d'urgenza per prevalente interesse pubblico, delle singole unità abitative ai nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo verificatosi all'interno della Vela Celeste di Scampia;

**4. Trasmettere** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per i consequenziali adempimenti di competenza;

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'ASSESSORE ALLA POLIZIA MUNICIPALE  
E ALLA LEGALITÀ**  
Antonio De Iesu

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI  
CONFISCATI**  
Arch. Nunzia Ragosta

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**  
Pier Paolo Bayetta

**VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**  
Dott. Pasquale Del Gaudio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000- PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROT. N. 6 DEL 7-08-2024 – (DGC/2024417 DEL 7-08-2024) – Servizio Beni Confiscati –**

Con la presente proposta si individua, visto il prevalente interesse pubblico, a seguito del crollo dei ballatoi della Vela Celeste di Scampia, l'immobile sito in via Vittorio Emanuele III n. 13, Municipalità 7, quale bene immobile indisponibile confiscato e trasferito al Comune di Napoli per il fabbisogno abitativo dei nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo che si è verificato per un periodo di dodici mesi, salvo proroga.

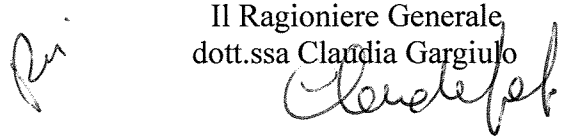
Il bene è allo stato inserito nella procedura ad evidenza pubblica di assegnazione, in corso di svolgimento e, attualmente, come riportato, sono in fase di valutazione le proposte pervenute.

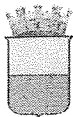
Tanto premesso, si raccomanda alla dirigenza competente preliminarmente all'assegnazione del bene ai nuclei, di porre in essere i necessari provvedimenti volti alla sospensione della procedura di assegnazione in atto e di procedere ad attuare tutti gli adempimenti necessari volti all'utilizzo ottimale del bene da parte dei nuclei familiari.

Con le raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 7.08.2024

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo





COMUNE DI NAPOLI

6 Mod.dgc\_1\_21bis

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.6 DEL 07/08/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Vittorio Emanuele III n. 13 Municipalità 7, individuato al Catasto Fabbricati sezione SEC foglio 4 particella 300 subalterni 11, 12, 13, 14, 18, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'ANBSC n. 22379 del 3/05/2017. Assegnazione temporanea, per mesi dodici salvo proroga, in via d'urgenza per prevalente interesse pubblico ai nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo verificatosi all'interno dell'immobile Vela Celeste di Scampia.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, ..... 7/8/2024 .....

LA DIRIGENTE  
arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 07/08/2024 e protocollata con il n. D.G.E. 2024/17

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....

Addì, ..... 7/8/2024 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 7.8.2024  
SERVIZIO BENI CONFISCATI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 7.8.2024  
**SG 362 – Assegnazione temporanea bene confiscato**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente atto, oggetto di lettera d'urgenza, si intende proporre l'assegnazione temporanea di un immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Vittorio Emanuele III n. 13, nella Municipalità 7, per dodici mesi salvo proroga, in via d'urgenza per prevalente interesse pubblico, ai nuclei familiari delle vittime colpite dal crollo verificatosi nella Vela Celeste di Scampia.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza riferisce che nella riunione del C.O.C del 5 agosto 2024, alla presenza del Sindaco e dell'Assessore alla Polizia Municipale e Legalità, per far fronte all'emergenza abitativa delle famiglie coinvolte dal crollo, è emersa la necessità di reperire un immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, sito nell'area territoriale di riferimento delle famiglie interessate dall'emergenza. Allo scopo è stato individuato l'edificio sito in via Vittorio Emanuele III n. 13, nella Municipalità 7, ritenuto idoneo a seguito di sopralluogo effettuato in data 6 agosto u.s.

L'immobile risulta attualmente inserito nella procedura a evidenza pubblica di assegnazione, avviata con Disposizione dirigenziale del servizio Beni confiscati n. 18 del 29/12/2023 avente ad oggetto: *“Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 139 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n 139/2011 per destinarli a finalità sociali”* con la seguente destinazione d'uso: *“Centro per l'integrazione sociale nel territorio e nella comunità locale di persone immigrate regolari e giovani anche con profili di vulnerabilità e fragilità attraverso processi informativi e formativi per l'acquisizione di competenze necessarie per l'avviamento al lavoro”*. quest'ultima in corso di svolgimento, specificamente, in fase di valutazione delle proposte progettuali pervenute.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, viene raccomandato alla dirigenza competente *“preliminarmente all'assegnazione del bene ai nuclei, di porre in essere i necessari provvedimenti volti alla sospensione della procedura di assegnazione in atto e di procedere ad attuare tutti gli adempimenti necessari volti all'utilizzo ottimale del bene da parte dei nuclei familiari”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

D. Lgs. n. 159/2011, denominato *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”* che disciplina la gestione dei beni, la loro destinazione e la tutela dei terzi.

● CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 343 del 07/08/2024 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 7/8/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione