



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n. 032 del 06 giugno 2023**

**OGGETTO:** *Approvazione della proposta di aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in sei lotti, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici – asili nido e scuole dell'infanzia – nell'ambito del PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; interventi di riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico / messa in sicurezza e adeguamento impiantistico di palestre nell'ambito del PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.*

**Aggiudicazione in via d'urgenza**

**Lotto 2: Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini.**

**CUP: B68I22000200006 – CIG: 9798990E58**

**Atto senza impegno di spesa**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni progresse;

in particolare:

- con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”* e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n. 11 nidi, n. 2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quelli relativi agli interventi ricompresi nella procedura indicata in epigrafe relativi a nidi - infanzia;
- con decreto direttoriale n.85 del 15/11/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.2 palestre, tra cui quelli relativi ricompresi nella procedura indicata in epigrafe relativi alle palestre;

in data 1° dicembre 2022 e 14 febbraio 2023 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi indicati in epigrafe;

### Considerato che:

con le delibere n. 410 del 27/10/2022 e n. 109 del 06/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale tecnico delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

### Considerato altresì che:

Con Determinazione n. 27 del 28/04/2023 registrata al n. E/10/2/2023/27 in data 28/04/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha indetto gara di Accordo Quadro articolata in due cluster,



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

suddivisi in totale sei lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lg s. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento dei lavori, il cui valore massimo stimato per ciascun Lotto / Accordo Quadro è come di seguito riportato:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
<b>CLUSTER 1 – ASILI NIDO E INFANZIA</b>				
1	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza Plesso Partenope. CUP: B68I22000160006	9798926989	850.000,00 €	25.500,00 €
2	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006	9798990E58	705.000,00 €	21.150,00 €
3	Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia 14° Circolo Didattico Pezzè – Pascolato (Cod. Ares 0630492220). CUP: B68I22000210006	97992347B5	982.000,00 €	29.460,00 €
4	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 21° CIRCOLO DIDATTICO SCUOLA DELL'INFANZIA "MARCO AURELIO". CUP: B68I22000170006	9799524706	550.000,00 €	16.500,00 €
<b>CLUSTER 2 – PALESTRE</b>				
5	Riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento sismico ed impiantistico dell'esistente palestra del I.C.S. 19° Russo – Montale, plesso Lombardi, sito in Via Santa Maria delle Catene alle Fontanelle. CUP: B65F22000260006	979961414D	950.000,00 €	28.500,00 €
6	RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTICO E TECNOLOGICO DELLA PALESTRA IC "PAVESE" PLESSO "E.NOBILE". CUP: B65F22000160006	9799667D06	480.000,00 €	14.400,00 €
			4.517.000,00 €	135.510,00 €

Con la medesima Determinazione è stato stabilito che:

- verranno individuati, ove esistenti, per ciascun lotto almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e dall'elenco antiracket del Comune di Napoli, contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e sulla base degli indirizzi dettati dal disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG improntati ai principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul valore stimato del lotto applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Con verbale in data 5 maggio 2023 l'arch. Alfonso Ghezzi, RUP della procedura di affidamento, alla presenza dell'ing. Fabio Di Giovanni e dell'ing. Luca Basile, ha proceduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di Accordo Quadro, secondo procedura negoziata, conformemente a quanto stabilito nella Determina di indizione n. 027/2023; in particolare, si è proceduto individuando per ciascun lotto, secondo abbinamenti casuali:

- n. 1 operatore economico dall'elenco Antiracket del Comune di Napoli, di cui alla nota PG/2023/17830 del 9/1/2023 del Servizio Beni Confiscati;
- n. 7 operatori economici presenti nell'elenco degli esecutori dei lavori pubblici del Comune di Napoli, presenti sul ME.PA. e, eventualmente, anche nella White List della Prefettura della Provincia di Napoli;
- n. 2 operatori economici presenti sul ME.PA. in ambito extraterritoriale.

In data 05.05.2023 sono state inoltrate tramite il MEPA le R.D.O., con invito agli operatori economici individuati, come di seguito:

- Lotto 1: NG3552777
- Lotto 2: NG3552838
- Lotto 3: NG3552884
- Lotto 4: NG3552939
- Lotto 5: NG3552973
- Lotto 6: NG3553019

fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte al giorno 15.05.2023 alle ore 10:00 e la data di svolgimento della prima seduta pubblica al giorno 15.05.2023 alle ore 12:00.

A causa del malfunzionamento della piattaforma ME.PA. occorsa nei giorni 13, 14 e 15 maggio 2023, segnalata anche da alcuni operatori economici invitati, il termine per la presentazione delle offerte e la data di svolgimento della prima seduta pubblica sono stati differiti al 22.05.2023 alle ore 10:00 e 12:00 rispettivamente.

Per il **Lotto 2**, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

D&D Costruzioni Generali s.r.l.	04882951215
VASATURO GEOM. ANTONIO SRL	03958941217
ITALIA 90 SOC. COOP.	06026640638
LA FIORELLA 82 SCARL	03693300638
F.A.C. 94 SOC.COOP.	01586230631

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

economica, nonché a seguito di procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla fase successiva di gara gli operatori economici:

1. D&D Costruzioni Generali s.r.l.
2. F.A.C. 94 SOC.COOP.
3. ITALIA 90 SOC. COOP.
4. LA FIORELLA 82 SCARL
5. VASATURO GEOM. ANTONIO SRL

Nel corso della seduta pubblica del 25/05/2023, come da verbale allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, il seggio ha provveduto ad aprire le buste economiche.

Relativamente al Lotto 2, si è preso atto che tutte le offerte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 a meno dell'operatore economico LA FIORELLA 82 SCARL che, pertanto, è stato escluso dalla procedura di gara.

Il valore economico dell'offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	VALORE OFFERTO (€)	VALORE OFFERTO al netto O.S. (€)	RIBASSO PERCENTUALE	BASE D'ASTA (ESCLUSO O.S.)	O.S.	TOT.
1	D&D Costruzioni Generali	€ 424.717,24	€ 403.567,24	40,9860%	€ 683.850,00	21.150,00	€ 424.717,24
2	FAC. 91 soc. coop.	€ 416.203,80	€ 395.053,80	42,2309%	€ 683.850,00	21.150,00	€ 416.203,80
3	Italia 90	€ 429.155,43	€ 408.005,43	40,3370%	€ 683.850,00	21.150,00	€ 429.155,43
5	Vasaturo Geom. Antonio	€ 429.255,27	€ 408.105,27	40,3224%	€ 683.850,00	21.150,00	€ 429.255,27

Atteso che il numero delle offerte è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 120/2020, si è proceduto ad individuare come offerta migliore quella della ditta F.A.C. 94 Società Cooperativa., che il RUP valuta, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto propone di affidare l'appalto relativo al Lotto 2, alla ditta F.A.C. 94 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Via Matilde Serao n. 22 - C.F. e P.IVA 01586230631 a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

**Atteso che:**

la proposta di aggiudicazione formulata a favore dell'impresa F.A.C. 94 Società Cooperativa, contenuta nel verbale da ultimo menzionato, è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

è stato acquisito il Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e la Società aggiudicataria, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Dato atto altresì che:**

- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia", dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione;

**Precisato che**

- Per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 27 del 28.04.2023 la gara è stata indetta per la conclusione di n. 6 accordi quadro, uno per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016;
- Con il presente provvedimento viene affidato in via d'urgenza, nelle more degli esiti delle verifiche, l'accordo quadro relativo al Lotto 2 afferente all'intervento "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006*";
- La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti esecutivi" per un quantitativo minimo predefinito;
- Con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- L'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- L'importo dell'Accordo Quadro corrisponde pertanto al "Valore massimo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina a contrarre n. 27 del 28.04.2023 e nell'allegata documentazione di gara;
- La durata dell'Accordo Quadro è fissata in 4 anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi; la Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto; nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi.

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000; gli impegni di spesa saranno effettuati con i contratti applicativi come previsto dalla procedura di accordo quadro.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Attestato che**

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nelle seguenti previsioni normative:
  - Art. 1, c. 32, Legge n. 190/2012;
  - Art. 23, c.1 D.Lgs. n. 33/2013;
  - Art. 29, D. Lgs. 50/2016;

riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto 2, di cui al verbale di gara del 25/5/2023;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 2 afferente all'intervento "*Messa in Sicurezza e Riqualficazione Funzionale con interventi di Adeguamento strutturale ed Efficientamento Energetico del Plesso Infanzia (Cod. Ares 0630491412) del 30° C.D. Parini. CUP: B68I22000200006*" in favore dell'impresa F.A.C. 94 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Via Matilde Serao n. 22 - C.F. e P.IVA 01586230631 a seguito del ribasso offerto del 42,2309 % sull'elenco prezzi posto a



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto pari a € 705.000,00;

3. di dare atto che:

- l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;
- l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- l'Accordo Quadro avrà la durata di 4 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione o dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; la Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto; nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi e relativi impegni di spesa;

4. con successivo provvedimento si provvederà a determinare l'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;

5. di disporre:

- ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis e 76 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti- Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 36, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1082\_032\_01" a "All\_E1082\_032\_03":

- All\_1082\_032\_01 – Determinazione n. 27 del 28/04/2023 registrata al n. E/10/2/2023/27 in data 28/04/2023;
- All\_1082\_032\_02 – proposta di aggiudicazione;
- All\_1082\_032\_03 – DURC.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.