



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N.18 del 18/04/2024

OGGETTO: Manutenzione Ordinaria Straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS. 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", relativi al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 di cui all'appalto indetto con determina E1135/2022/11 – I.G. n. 439 del 16/11/2022 e affidato mediante determina K1135/2022/82 - I.G. 2859 del 29/12/2022.
CUP: B62D22000110004 - CIG: 9986417C00 CIG Applicativo LOTTO 1: A01D393B8D.

Approvazione progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS.5 (Cappotto esterno e copertura) ed IS.4 (copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli e **presa d'atto del Verbale di Verifica e Validazione del 09/04/2024.**



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Premesso che

- con disposizione Dirigenziale E1135/2022/011 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (già Servizio Tecnico del Patrimonio) si è proceduto ad indire una gara, mediante procedure negoziate sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro, con un solo operatore economico, tra l'altro, dei:

- lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", relativamente ai seguenti lotti:

CUP: B62D22000110004;

Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 CIG: 9493156029;

Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 CIG: 9493173E2C;

- all'esito della procedura di gara, in applicazione al criterio di aggiudicazione stabilito nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, che prevede "*qualora il medesimo concorrente dovesse risultare vincitore per entrambi i lotti, lo stesso si aggiudicherà l'appalto unicamente di uno dei due, secondo la preferenza espressa contestualmente alla presentazione dell'offerta; l'altro lotto verrà aggiudicato al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria del lotto in questione*", il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione **del Lotto 1 in favore dell'operatore Ori Costruzioni Soc. Coop.**, con sede in Quarto (NA), alla via Enrico De Nicola n°21, CF/ P.IVA 05987451217, rappresentato da Gennaro Originale Di Criscio, che ha espresso preferenza per il Lotto 1 nella domanda di partecipazione.
- il RUP a seguire ha formulato proposta di aggiudicazione del **Lotto 2 in favore dell'operatore P.D. Costruzioni srl** con sede in Afragola (NA), al Corso Garibaldi n°38, CF/P.IVA 04912671213, rappresentato da Domenico Pelliccia;
- **con Determina Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2022/014** si è proceduto alla approvazione delle proposte di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva come innanzi richiamate;
- al fine di poter procedere all'esecuzione delle attività di cui in argomento è risultato necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto e per tale motivo è stata avviata procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione;
- alla Procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne al fine di svolgere l'incarico di servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", di cui all'appalto di lavori indetto con determina n.E1135/2022/011 non è pervenuta alcuna candidatura ;



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

- pertanto, il Servizio Tecnico Patrimonio ha avviato una apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria di cui sopra;
- **con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 7 del 06/10/2023 – DETDI/2023/0000593 del 12/10/2023**, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei servizi di cui al punto precedente in favore dell'Ing. Vito Pesci con sede **OMISSIS**, p. I.V.A 07652570636;
- **con determinazione dirigenziale n. 12 del 13/10/2023 IG 2093 DEL 06/11/2023** sono stati affidati e contestualmente assunto l'impegno di spesa per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica" LOTTO 1, in favore dell'Ing. Vito Pesci, con sede **OMISSIS**, p. I.V.A 07652570636;

Considerato che

- che tra le parti non è ancora intervenuta la stipula del contratto di appalto e della facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che il patrimonio immobiliare del Comune di Napoli necessita di interventi di manutenzione urgenti e indifferibili;
- che l'affidatario è in possesso della polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali n. HCC23- U0010850 di Tokio Marine Euripe S.A. emessa in data 10/11/2023;
- che con nota PG/2024/88050 del 29/01/2024, nelle more di stipula del contratto, si è comunicato l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza al soggetto affidatario, ing. Vito Pesci relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS. 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli
- in data 15 Marzo 2024 il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali inerenti al progetto esecutivo relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS.5 (Cappotto esterno e copertura) ed IS.4 (copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli.:

Preso atto che

- il Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Toscano (giusta nomina disposizione dirigenziale I1135/2022/87 - DISP/2022/8252 del 14/11/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica) alla presenza e in contraddittorio con il progettista Ing. Vito Pesci, **OMISSIS** p. I.V.A 07652570636 ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 36/23 ha esaminato i progetti secondo i principi di controllo di cui all'art. 42 comma 5 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- Il Rup ha validato progetti esecutivi, inerenti i lavori di *manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS.4 (copertura) e Is.5 (cappotto e copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli*, nell'ambito dei lavori affidati mediante accordo quadro di



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

“Manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edilizia residenziale pubblica”, relativi al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 di cui all’appalto indetto con determina E1135/2022/11 – I.G. n. 439 del 16/11/2022 e affidato mediante determina K1135/2022/82I.G. 2859 del 29/12/2022” del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente giusto verbale di verifica e validazione del progetto del 09/04/2024(All.4);

Verificato che

- l’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l’adotta;
- ai sensi dell’art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n.241, degli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e degli articoli 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all’adozione dell’atto medesimo.

Attestata

- in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000 e dell’articolo 13, comma 1 lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all’articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l’ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente documento ed i relativi allegati contengono dati personali. trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) ;



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Visti

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 ;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,

DISPONE

1. di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edificio sito in Via Toscanella IS.5 (Cappotto esterno e copertura) ed IS.4 (copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli validati dal Responsabile del procedimento giusto Verbale di Verifica e Validazione del 09/04/2024 per un importo complessivo di € 301.516, 00(comprensivo di € 5.256,30 di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) al quale applicare un ribasso del 49,586% giusta aggiudicazione lavori (Determina Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2022/014) per un importo ribassato di € 154.612,67 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 5.256,30) di cui € 77.306,33 per Manutenzione ordinaria e € 77.306,33 per Manutenzione straordinaria ;

3. di prendere atto che l’importo per la presente prestazione è pari ad € 36.947,19 oltre Iva al 22% e CNPA al 4% come da parcella allegata ed al netto del ribasso del 1,40% , di cui € 18.473,60 oltre Iva e CNPA per Manutenzione Ordinaria e € 18.473,60 oltre Iva e CNPA per Manutenzione Straordinaria e che l’impegno è già stato assunto con determina 1084K/2023//12 – IG 2093 del 06/11/2023;

4. di affidare all’impresa Ori Costruzioni Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), alla via Enrico De Nicola n°21, CF/ P.IVA 05987451217. aggiudicataria dei “Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio sito in Via Toscanella IS.5 (Cappotto esterno e copertura) ed IS.4 (copertura)” come da progetto approvato nel presente atto, dando atto che gli interventi oggetto dell’Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all’importo contrattuale di € 350.000,00 oltre IVA e che sull’elenco prezzi dei progetti del predetto gruppo di interventi (che costituiranno il contratto esecutivo) sarà applicato il ribasso del 49,586% offerto dall’aggiudicatario in sede di gara;

5. dare atto altresì che l’impegno di spesa dei lavori di cui si tratta è contenuto nel maggior impegno assunto con determina n. 1084K/2023//19 – IG 2396 del 29/11/2023 ;



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

6.di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determinazione dirigenziale n. 7 del 06/10/2023 – DETDI/2023/0000593 del 12/10/2023;
2. Determinazione dirigenziale n. 12 del 13/10/2023 IG 2093 DEL 06/11/2023
3. Determina dirigenziale 1084K/2023//19 – IG 2396 del 29/11/2023 ;
4. Verbale di Verifica e Validazione del progetto;
5. Parcelle progettista Ing. Vito Pesci .

Sottoscritta digitalmente¹ da
Il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (C.AD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

1