



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 35 DEL 14/11/2024

Oggetto: *OPiGi – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).*

Conferimento, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, dell'Allegato I.2, art. 8, punto 4 e dell'Allegato II.14, art. 31 al medesimo Codice, all'istruttore direttivo architetto Irene Lettieri dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi di ingegneria e architettura, concernenti la redazione della *progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.*

Conferimento, ai sensi dell'art. 114, comma 10 del D.lgs. 36/2023, all'istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda dell'incarico di collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto.

CUP: B63D21001890001

CIG Accordo Quadro - Lotto 14: 9872542762

CIG Primo Contratto Applicativo: B16C33336B



La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Premesso che:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni territoriali del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e della Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e l'elenco dei progetti beneficiari del finanziamento, completi del target PNRR di riferimento, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura l'intervento denominato *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- con deliberazione n. 55 del 24 febbraio 2022, la Giunta comunale ha preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), tra cui rientra quello relativo all'intervento *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* per un totale di 16 milioni di euro;
- in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il citato intervento;
- l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;
- l'importo della citata preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna “% Incremento contributo assegnato/da assegnare” di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Nel caso in oggetto tale incremento consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere di € 17.600.000,00;
- con disposizione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 18 del 22 luglio 2022, rep. 8462 del 22 novembre 2022, è stato conferito al funzionario architetto Andrea Nastri, al tempo in forza al medesimo Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, l'incarico di Responsabile unico del procedimento del suindicato intervento.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell'Agenzia del Demanio la Convenzione rep. n. 5248 del 14 marzo 2023, finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di *audit* e di Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica relativa all'immobile *de quo*, attesa la disponibilità della Struttura ad elaborare unicamente tale livello di progettazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 31 maggio 2023 è stato approvato il DIP Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* - CUP: B63D2100189000I ed il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo di 17,6 milioni di euro;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 6 giugno 2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche



di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;

- con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 5 del 30 agosto 2023, è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in sostituzione dell'arch. Andrea Nastri non più dipendente del Comune di Napoli in seguito ad assunzione presso altra amministrazione;
- in data 18 settembre 2023, l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, integrato in data 12 ottobre 2023 con la relazione di Verifica preventiva di interesse archeologico.

Premesso altresì che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: alla *verifica della progettazione*, ai *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in particolare, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato dal Direttore Generale del Comune di Napoli RUP del procedimento di gara, n. 48 del 27 giugno 2023, come parzialmente rettificata con determinazione n. 49 del 6 luglio 2023, è stata "*indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli*", tra i quali, nell'ambito del Cluster 5 – PAT 1, figura il progetto *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- nel dicembre 2023, la suindicata procedura di gara, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, era ancora in corso di espletamento;
- ai fini del rispetto di una delle *milestone*, fissata alla data del 31 gennaio 2024, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si è valutato pertanto opportuno e necessario – anche a seguito di sopralluoghi effettuati dal RUP sul sito di intervento – redigere, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, il progetto esecutivo di un *primo lotto* dell'intervento, riguardante la sistemazione delle aree di cantiere mediante lo smaltimento dei materiali edili e di arredo-ingombranti presenti nei cortili del complesso e nelle aree funzionali alla cantierizzazione;
- tale scelta è risultata compatibile con la procedura di gara in corso, tenuto conto che il progetto di *Rigenerazione e Valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli* è ricompreso nel *Cluster 5 – PAT 1* dell'Accordo Quadro unitamente ad altri quattro progetti di competenza di altri uffici dell'Ente e che la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Napoli nei confronti degli operatori economici e non è impegnativa in ordine all'affidamento a questi ultimi dei servizi per un quantitativo minimo predefinito;
- per tali motivazioni, con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 13 del 18 dicembre 2023, rep. n. 9381 del 19 dicembre 2023, è stato costituito il gruppo di



progettazione, composto da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia, per la redazione, ad intervenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell’Agenzia del Demanio, del progetto esecutivo del *primo lotto* dell’intervento, come innanzi descritto;

- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 1 del 5 gennaio 2024 si è preso atto della conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d’ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l’esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all’intervento denominato: “*OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*”;
- in data 25 gennaio 2024, con deliberazione di Giunta comunale n. 32, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell’intervento denominato *OPIGi - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli*, redatto dalla Struttura per la Progettazione di Beni ed Edifici Pubblici – Polo Territoriale Sud dell’Agenzia del Demanio ed il relativo quadro economico dell’importo complessivo di € 17.600.000,00 di cui € 12.650.000,00 per lavori, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 4.950.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 2 del 26 gennaio 2024, I.G. n. 451 del 29 gennaio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal richiamato gruppo di progettazione costituito da funzionari architetti del Servizio Grande Progetto UNESCO, del *primo lotto* dell’intervento per l’importo di € 555.748,44.

Visto che:

- con determinazione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 7/2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, di cui al verbale di gara n. 6 del 18 gennaio 2024, per l’affidamento dei *servizi di architettura e ingegneria inerenti alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori per il CLUSTER 5 - Lotto 14 – PAT 1 - CIG: 9872542762*, all’interno del quale, come detto, è ricompreso il progetto denominato *OPIGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell’ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*;
- con la medesima determinazione n. 7/2024, l’appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società RPA S.r.l., C.F./PI.VA 02776790541, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,17, proponendo un ribasso del 15,09 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 60/2024 si è dato atto dell’efficacia della citata determinazione dirigenziale n. 7/2024;
- in data 8 luglio 2024 è stato sottoscritto con l’Aggiudicatario il contratto di Accordo Quadro avente rep. n. 86871;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 3 del 3 maggio 2024, I.G. n. 1128 del 20 maggio 2024, sono stati affidati alla RPA S.r.l., C.F./P.IVA 02776790541, i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla *progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori* dell’intervento *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell’ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, relativi al primo contratto applicativo dell’Accordo Quadro Lotto 14 – PAT 1 - CIG:9872542762, afferente al Cluster 5 “*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*”;



- l'affidamento della redazione della progettazione esecutiva dell'intervento sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stato disposto in ragione di quanto stabilito dall'art. 225, comma 9 del D.lgs. 36/2023 e di previsto all'art. 24 del CSA della procedura di Accordo Quadro;
- con nota P.G. n. 87006 dell'11 ottobre 2024 è stato dato disposto l'avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni;
- il I Contratto applicativo del citato contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86871/2024 è in corso di stipula.

Preso atto di quanto valutato dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni circa la necessità, vista la natura dell'appalto in questione, di procedere alla nomina di un direttore dell'esecuzione del contratto, a norma dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, dell'Allegato I.2, art. 8, punto 4 e dell'Allegato II.14, art. 31 al medesimo Codice.

Ritenuto opportuno individuare:

- l'istruttore direttivo arch. Irene Lettieri, in forza al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, quale soggetto al quale conferire l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto *de quo*, essendo la stessa in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento di tale incarico;
- l'istruttore amministrativo dott. Nicola Lamanda, in forza all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, quale soggetto cui conferire l'incarico di collaboratore al Direttore dell'esecuzione per il contratto in parola.

Acquisite le seguenti dichiarazioni in ordine all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse anche potenziale, relativamente al conferimento degli incarichi oggetto del presente provvedimento, a norma della Misura MG4 del PIAO 2024/2026:

- dichiarazione PG/2024/987647 del 14 novembre 2024 dell'arch. Irene Lettieri;
- dichiarazione PG/2024/987452 del 14 novembre 2024 del dott. Nicola Lamanda.

Sentita la Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.

Visti:

- la L. n. 241/1990;
- l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.2, art. 8, punto 4 e l'Allegato II.14, art. 31 al D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 552 del 29 dicembre 2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024. è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;



- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Vista la nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023, con la quale la Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare delega, in caso di sua assenza temporanea, il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO alla firma degli atti di sua competenza.

DISPONE

- 1. Conferire** ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, dell'Allegato I.2, art. 8, punto 4 e dell'Allegato II.14, art. 31 al medesimo Codice, all'istruttore direttivo architetto Irene Lettieri l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi di ingegneria e architettura, concernenti la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* – finanziato con fondi del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- 2. Conferire**, ai sensi dell'art. 114, comma 10 del D.lgs. 36/2023, all'istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda l'incarico di collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto di cui al punto 1.
- 3. Dare atto** che i compensi per lo svolgimento delle funzioni di cui sopra saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e all'Allegato I.10 al medesimo Codice e dal vigente Regolamento comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 552 del 29 dicembre 2023.
- 4. Notificare** il presente provvedimento ai dipendenti di cui ai precedenti punti 1. e 2.
- 5. Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.
- 6. Precisare** che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione, ai fini dell'adempimento degli obblighi di legge in materia.

Sottoscritto digitalmente da:
per La Responsabile dell'Area
Il Dirigente vicario
Arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.