

Da "mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it>
A "urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it" <urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>
Data mercoledì 12 gennaio 2022 - 16:12

MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|12/01/2022|0000378-P - Napoli - X Municipalità Bagnoli-Fuorigrotta - Via Caravaggio
Proponente: società B&B Immobiliare srl
Ente Procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica
Progetto: Progetto con modifiche per l'accoglimento delle osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativa da un intervento i zona Bb - via Michelangelo da Caravaggio in fase 2 (progetto preliminare) in attuazione delle prescrizioni di quest'Ufficio inserite nella nota prot. 11128-P20.08.19. Istanza di valutazione preventiva#47555775#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 378

Data protocollazione: 12/01/2022

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|12/01/2022|0000378-P

Allegato(i)

PUA via Caravaggio, BandB Immobiliare, osservazioni alle modifiche L.1150.1942-signed.pdf (1406 KB)

PG/2022/40655
del 19.01.2022



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n.330, Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Protocollo n.....
Cl. 34.43.04/

Risposta al foglio del 26.07.2021
Prot. n. PG/2021/573722

Oggetto: Napoli - X Municipalità “Bagnoli- Fuorigrotta ” – Via Caravaggio
Proponente: società B&B Immobiliare srl
Ente Procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica
Progetto: Progetto con modifiche per l'accoglimento delle osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativa da un intervento in zona Bb – via Michelangelo da Caravaggio in fase 2 (progetto preliminare) in attuazione delle prescrizioni di quest'Ufficio inserite nella nota prot. 11128-P 20.08.19.

**Istanza di valutazione preventiva, L.1150 del 17.08.1942 art.10-16
Osservazioni**

Al Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Controlli ambientali e Attuazione PAES
Via Speranzella n. 80
80132 NAPOLI
controlli.ambientali@pecc.comune.napoli.it

p.c. Al tecnico incaricato
arch.Daniela Perrella
daniela.perrella@archiworldpec.it

In riferimento alla nota prot. PG/2021/573722 del 26.07.2021 acquisita con prot. 10215-A del 30.07.2021 con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere alla proposta di modifica al piano urbanistico attuativo su iniziativa della società B&B Immobiliare srl;
VISTO il D.P.C.M. n.169 del 02.12.2019 recante il Regolamento di Organizzazione del MIC pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.16 del 21.01.2020;
CONSIDERATO che il PUA in oggetto ricade in un'area delimitata, per gran parte della sua estensione, dalla via Michelangelo di Caravaggio nel Comune di Napoli, all'interno di un'ansa della strada, caratterizzata da un terreno molto acclive nella parte a nord, di proprietà privata, ove è presente per la maggior parte vegetazione in stato di abbandono;
CONSIDERATO che il PUA ricade nell'ambito di un'area tutelata paesaggisticamente ai sensi della parte Terza del D.Lgs 42/2004 s.m.i e ai sensi del DM n.33 del 25.01.1958 “*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Camaldoli ed adiacenze sita nell'ambito del Comune di Napoli*” in quanto costituisce un quadro naturale di non comune bellezza visibile da vari punti di vista accessibili al pubblico;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATA la necessità di riqualificare l'area oggi abbandonata, preservando le viste verso il mare e la piana di Bagnoli dai percorsi pubblici;
CONSIDERATO che la proposta di piano prevede la realizzazione di uno spazio urbano pubblico attrezzato con un belvedere posto nell'area a monte del terreno;
CONSIDERATO che la proposta comporta, nella parte a nord dell'area di intervento, la demolizione di "costruzioni e baracche soggette a richiesta di condono che verranno preventivamente abbattute" liberando la aree dai manufatti;
CONSIDERATA la nota di questa Soprintendenza prot.11128P del 20.08.2019 con le osservazioni ai sensi dell'art.16 della L.1150/1942 che qui si conferma e ribadisce;
CONSIDERATO che le modifiche progettuali in esame sono state elaborate per ottemperare alle citate osservazioni al fine della compatibilità dell'intervento con i valori paesaggistici dell'area tutelata;
ESAMINATA la documentazione pervenuta di modifica progettuale e ritenuto che, sotto l'aspetto paesaggistico, la proposta è compatibile con la natura dei luoghi e che ottempera a quanto osservato da questa Soprintendenza;

IL SOPRINTENDENTE

Esprime parere preventivo favorevole di massima alla proposta di PUA con le modifiche progettuali introdotte.

Si precisa che, nell'ambito della procedura autorizzativa di permesso di costruire dovrà essere trasmesso per il tramite del Comune di Napoli a questa Soprintendenza e sottoposto a valutazione di competenza il progetto di dettaglio dell'intervento secondo le rituali procedure di autorizzazione paesaggistica ai sensi della parte Terza del D.Lgs 42/2004 art.146.

Al fine di ridurre gli impatti visivi negativi e migliorare l'inserimento del progetto nel contesto paesaggistico di pregio si raccomanda di prevedere l'utilizzo di tinteggiature color giallo tufo per il nuovo edificio da realizzare ed un disegno dei muri di confine, contenimento, separazione, con sagome che seguano il naturale andamento del pendio, riducendo il più possibile scalini e salti di quota. Si raccomanda inoltre l'utilizzo di pavimentazioni in pietra per il terrazzo pubblico e di tipo permeabile per i percorsi esterni ed a parco. Il progetto dovrà essere corredato del grafico delle nuove piantumazioni con specifici rendering di inserimento delle nuove alberature.

Il funzionario architetto

arch. Flavia Castagneto

Flavia Castagneto

Il Soprintendente
dott. Luigi La Rocca

Firmato digitalmente da

LUIGI LA ROCCA

CN = LA ROCCA LUIGI
O = MIBACT
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it