



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n. 074 del 22 dicembre 2020**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 - ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - dei lavori di manutenzione ordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale di alcuni spazi ed aule didattiche della scuola dell'infanzia Maria Cristina di Savoia, ricadente del territorio della Municipalità 3, da destinarsi alla platea scolastica della scuola dell'infanzia "La Lodoletta", allo stato interdotta per problemi di sfondellamento dei solai, all'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. con sede legale in Giugliano (NA) alla Via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, [costruzionimeridionalisrl@arubapec.it](mailto:costruzionimeridionalisrl@arubapec.it), per l'importo di € 47.678,40 per lavori, compresi € 1.514,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 1.200,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

**Impegno della spesa complessiva di € 65.367,65.**

**CUP: B68B20000390004**

**CIG: 856844045F**



AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che

- con deliberazione n. 448 del 18/12/2020, la Giunta Comunale ha approvato il progetto relativo ai “*lavori di manutenzione ordinaria finalizzati all’adeguamento funzionale di alcuni spazi ed aule didattiche della scuola dell’infanzia Maria Cristina di Savoia, ricadente del territorio della Municipalità 3, da destinarsi alla platea scolastica della scuola dell’infanzia “La Lodoletta”, allo stato interdetta per problemi di sfondellamento dei solai*”, predisposto dall’Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 3, per l’importo complessivo di € 70.599,54 come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori	€ 50.452,20
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.514,64
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 51.966,84</b>
B - Somme a disposizione	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11.432,70
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 63.399,54</b>
	<b>C</b>	<b>Imprevisti</b>	
	C.1	Imprevisti e pagamenti a fattura (compreso I.V.A.)	€ 6.000,00
	<b>D</b>	<b>Altre spese</b>	
D.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 1.200,00	
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>		<b>€ 70.599,54</b>

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con la sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 448 del 18/12/2020, si è provveduto altresì a prelevare dal “Fondo di Riserva”, ai sensi del punto 8.12 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, l’importo complessivo di € 70.599,54 affinché l’Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 3 potesse dare seguito a tutte le attività consequenziali finalizzate alla tempestiva realizzazione dei lavori, incrementando lo stanziamento sulla Missione 12 programma 1 Codice 1.3.02.09.008 del Bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020 mediante prelevamento di pari importo dall’intervento 1.01.0811 “FONDO DI RISERVA”.

### Precisato che

- Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016, è



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

l'arch. Giuliana Langella, mentre il Direttore dei Lavori, nominato ai sensi dell'art. 101 co. 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016, è il P.E. Luigi Porcile, entrambi assegnati alla Direzione di Municipalità 3 - UOAT;

- è consentito alle Stazioni Appaltanti, ricorrere, per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 ad **affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga, per le procedure indette entro il 31/12/2021, all'art. 36 co.2 del Codice;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Dato atto che**

- attesa l'urgenza di consegnare ed eseguire i lavori di cui trattasi, la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata previa indagine di mercato - compulsando tre operatori economici individuati, nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza, tra quelli in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG1, classifica I - tesa a valutare sia la convenienza economica, sia l'immediata disponibilità all'esecuzione in tempi brevi dei lavori necessari a garantire l'immediata ripresa delle attività per la platea scolastica della scuola dell'infanzia "La Lodoletta", allo stato interdetta per motivi di sicurezza;
- in data 19/12/2020, a mezzo pec, è stata inviata lettera di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:
  - 1) Costruzioni Meridionali S.r.l.;
  - 2) Sirio Soc. Coop. di Produzione e Lavoro;
  - 3) Edil Europea Soc. Coop. di Produzione e Lavoro;
- entro il termine fissato nella lettera di invito per le ore 13:00 del 21/12/2020, sono pervenuti i seguenti riscontri:
  - 1) PG/2020/848208 del 21/12/2020 (pec del 20/12/20 delle ore 10:36) dell'impresa 3) Edil Europea Soc. Coop. di Produzione e Lavoro, che ha offerto un ribasso pari al 40,20% sull'importo dei lavori a base d'asta;
  - 2) PG/2020/849483 del 21/12/2020 (pec delle ore 12:48) dell'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 8,50% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- con pec del giorno 22/12/2020, il RUP ha comunicato all'impresa Edil Europea Soc. Coop. di Produzione e Lavoro, l'esclusione dalla procedura informale, per irricevibilità dell'offerta secondo quanto stabilito al punto 6 della lettera di invito.

#### **Considerato altresì che**

- pertanto, in esito alla predetta indagine esplorativa, i lavori di cui in oggetto possono essere affidati all'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. con sede legale in Giugliano (NA) alla Via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, [costruzionimeridionalisrl@arubapec.it](mailto:costruzionimeridionalisrl@arubapec.it);
- il preventivo offerto dall'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e all'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- in virtù del ribasso offerto pari all'8,50%, il quadro economico di affidamento è quello di seguito rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori	€ 46.163,76
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.514,64
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 47.678,40</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 10.489,25
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 58.167,65</b>
	<b>C</b>	<b>Imprevisti</b>	
	C.1	Imprevisti e pagamenti a fattura (compreso I.V.A.)	€ 6.000,00
	<b>D</b>	<b>Altre spese</b>	
D.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 1.200,00	
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>		<b>€ 65.367,65</b>

### Letti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: “ (...) *nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

### Rilevato che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1, classifica I;



AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

- l'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- l'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- l'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- le stazioni appaltanti e gli operatori economici, sono esonerati, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge n. 34/2020, dal pagamento dei contributi previsti dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, per la partecipazione a procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Ritenuto che**

- la spesa è necessaria per consentire lo svolgimento, in condizioni di sicurezza, delle attività didattiche nella scuola in questione;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

**Dato atto che** l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito della verifica di permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'affidatario, allo stato in corso, essendo lo stesso già contrattualizzato presso altro Servizio di questa Amministrazione.

#### **Attestato**

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- con nota PG/2020/853979 del 22/12/2020 è stata fornita preventiva comunicazione, al direttore generale e all'Assessore competente, concernente il ricorso alla procedura in questione.



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

**AFFIDARE** - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - dei lavori di manutenzione ordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale di alcuni spazi ed aule didattiche della scuola dell'infanzia Maria Cristina di Savoia, ricadente del territorio della Municipalità 3, da destinarsi alla platea scolastica della scuola dell'infanzia "La Lodoletta", allo stato interdotta per problemi di sfondellamento dei solai, all'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l. con sede legale in Giugliano (NA) alla Via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, costruzionimeridionalisrl@arubapec.it, per l'importo di € 47.678,40 per lavori, compresi € 1.514,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 1.200,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%, per la somma complessiva di € 59.367,65 compresa IVA, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari all'8,50%:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori	€ 46.163,76
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.514,64
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 47.678,40</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 10.489,25
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 58.167,65</b>
	<b>C</b>	<b>Imprevisti</b>	
	C.1	Imprevisti e pagamenti a fattura (compreso I.V.A.)	€ 6.000,00
<b>D</b>	<b>Altre spese</b>		
	D.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 1.200,00
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>		<b>€ 65.367,65</b>

Di impegnare la somma complessiva di euro 65.367,65 sul capitolo 155910/0 del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020, codice bilancio 12.01-1.03.02.09.0081;

### DARE ATTO

- l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito della verifica di permanenza dei



AREAMANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'affidatario, allo stato in corso, essendo lo stesso già contrattualizzato presso altro Servizio di questa Amministrazione.

**DARE ATTO** altresì

- a) dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- b) che i lavori saranno conclusi entro il 31 dicembre 2020;
- c) che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- d) che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 42 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n.ri:

All\_1082\_074\_01 - Lettera di invito a presentare offerta;

All\_1082\_074\_02 - Offerta economica dell'impresa Costruzioni Meridionali S.r.l.;

All\_1082\_074\_03 - DURC in corso di validità.

1082\_Modello\_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*