



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutività

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO**

RESP. 307
DATA 24 SET. 2014

DETERMINAZIONE

N. 61 del 11/09/2014

OGGETTO: Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO - POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2.
Intervento denominato: **“Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso”**.

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., per l'appalto avente ad oggetto:

- a) **la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei relativi lavori**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014;
- b) **l'esecuzione dei lavori architettonici**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, a norma dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014.

dell'intervento **“Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso”**, con ~~aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa~~, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Importo a base di appalto pari a complessivi **€ 4.230.913,21** di cui:

€ 4.196.476,77 per lavori (incidenza manodopera € 1.824.418,50) compreso € 34.790,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

€ 34.436,44 per servizi - redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre CNPAIA e IVA come per legge.

CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data 12 SET. 2014 prot. n° 14.1411

datan°.....



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Premesso

- **che** la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n.14 del 19.2.2013 pubblicato sul Burc n.12 del 25.2.2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- **che** con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il Grande Progetto Centro Storico UNESCO;
 - ha approvato la convenzione sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- **che** in data 18.06.2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- **che** nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- **che** tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto per la riqualificazione del sito UNESCO, di cui alla deliberazione di G.C. n. 875 del 5 dicembre 2012, è previsto l'intervento denominato "**Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso**";
- **che** con disposizione del RUP del Grande Progetto n. 1 del 1 febbraio 2013 è stata ratificata, in recepimento delle indicazioni fornite per lo specifico intervento con nota MIBAC- DR-CAM prot. 0014125 del 08.11.2012 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC, la nomina dei progettisti e costituito il Gruppo di gestione dell'attuazione del citato intervento;
- **che** con nota in data 26 marzo 2014 prot. n. 247450 è stato consegnato il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art.93, comma 4 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., a firma dei progettisti incaricati, di cui alla citata disposizione n. 1 del 1 febbraio 2013;



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Visto

- **che** detto progetto è stato validato, come da verbale di validazione del 19 maggio 2014 (All. 1), redatto ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., a firma del RUP del Grande Progetto - arch. Giancarlo Ferulano e dei progettisti arch. Amalia Scielzo, ing. Domenico Menale e ing. Giancarlo Avolio;
- **che** con deliberazione n. **450 del 26 giugno 2014** la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*" dell'importo complessivo di € 5.000.000,00, secondo il seguente quadro economico, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2.:

Descrizione	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA (di cui € 1.824.418,50 per incidenza MANO d'OPERA e € 64.298,66 per oneri di sicurezza diretti inclusi nei prezzi)	€ 4.161.685,99	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI :		€ 4.196.476,77
A.2.1.a) FORNITURE :		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE :		
A.3.1.a) SERVIZI :		
Progettazione esecutiva CAPO "A1" (Opere strutturali, Impianto elettrico, Impianto di climatizzazione)	€ 34.436,44	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI :		€ 34.436,44
A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :		€ 4.230.913,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti voce A4)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 19.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per : Lavori A.1		€ 20.704,57
B.4.2) per : Forniture A.2		
B.4.3) per : Servizi : A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili :		
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		

h

B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76
B.7) Spese tecniche		€ 122.159,93
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 84.618,26	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 5.809,82	
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni per Prog. D.L. etc (se più di uno inserire più righe)		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto :		
B.7.3.1) inserire eventuali incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici : (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.7.6.3) Altro (se più di uno inserire più righe)		
VERIFICA RISPETTO PERCENTUALE MAX AMMISSIBILE 12% IMPORTO DELL'APPALTO (€507.708,59)		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte :		€ 439.722,83
B.8.1.) per : Lavori (A.1.1)	€ 419.647,68	
B.8.2) per : Forniture (A.2)		
B.8.3) per : Servizi (A.3)	€ 7.576,02	
B.8.4) per : B.1 - Lavori in economia	€ 6.380,00	
B.8.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini		
B.8.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per : B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per : B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per : B.5.2a - Acquisizione di terreni		



B.8.13) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per : B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.17) per : B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per : B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per : B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per tranzazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 126.927,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10) :		€ 769.086,79
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 5.000.000,00

- **che** con la medesima deliberazione n. 450 del 26 giugno 2014 la Giunta comunale ha dato mandato al RUP per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'intervento in parola;
- **che** la spesa dell'intervento per complessivi € 5.000.000,00 troverà copertura finanziaria a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431);
- **che**, pertanto, solo a seguito dell'effettivo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio di previsione 2014 la dirigenza potrà procedere all'aggiudicazione definitiva di appalti a terzi per le opere in parola.

Letti

- l'art. 192 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

Precisato che, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- il contratto di appalto di che trattasi è finalizzato a conseguire la riqualificazione e la rifunzionalizzazione del complesso del Castel Capuano;
- il contratto ha ad oggetto:
 - a) la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei relativi lavori, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 450/2014;
 - b) l'esecuzione dei lavori *architettonici*, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la

h



La tua
Campania
cresce in
Europa



6
REGIONE CAMPANIA



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

medesima deliberazione di G.C. n. 450/2014;

- l'importo a base di appalto è pari a complessivi **€ 4.230.913,21** di cui:
€ 4.196.476,77 per lavori (incidenza manodopera € 1.824.418,50) compreso € 34.790,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
€ 34.436,44 per servizi - redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre CNPAIA e IVA come per legge.
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo, così come indicato nel verbale della seduta di Cabina di regia del 15/11/2012 (All. 2);
- l'appalto sarà aggiudicato in presenza di almeno due offerte valide;
- i criteri di aggiudicazione, individuati dai progettisti dell'intervento, sono riportati all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la suindicata deliberazione di G.C. n. 450/2014;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) la consegna del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale* avverrà entro il termine di 30 gg. n.c. a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione della prestazione, come da Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b) il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 426 gg. n.c. a decorrere dal verbale di consegna lavori; l'appaltatore nella propria *offerta tempo* potrà indicare per l'esecuzione dei lavori un numero di giorni naturali e consecutivi inferiori a quelli previsti dal Cronoprogramma;
 - c) il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato in uno al progetto con deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014.

Precisato, altresì, che

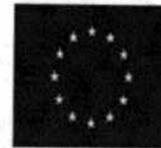
- a norma dell'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. - spetta all'organismo aggiudicatore Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del Bando di gara";
- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, al Provveditorato alle OO.PP. e che tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;
- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta;
- a norma dell'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - l'esecuzione dei lavori *impiantistici e strutturali* dell'intervento "Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso " avrà inizio solo dopo l'approvazione da parte



La tua
Campania
cresce in
Europa



REGIONE CAMPANIA



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Unione Europea

dell'Amministrazione comunale del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale*, redatto a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano sui medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Indire** procedura aperta, ai sensi degli art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'appalto avente ad oggetto:

a) la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei relativi lavori, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014;

b) l'esecuzione dei lavori architettonici, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 450 del 26 giugno 2014;

dell'intervento denominato "**Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso**", con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., in presenza di almeno due offerte valide.

Importo a base di appalto pari a complessivi € **4.230.913,21** di cui:

€ **4.196.476,77** per lavori (incidenza manodopera € 1.824.418,50) compreso € 34.790,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

€ **34.436,44** per servizi - redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre CNPAIA e IVA come per legge.

2. **Demandare** al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P., rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce www.comune.napoli.it/risorsestrategiche nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5/10/2007.

3. **Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento "*Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*" per complessivi € 5.000.000,00 troverà copertura finanziaria a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431).
4. **Stabilire** che, in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
5. **Precisare** che - a norma dell'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - l'esecuzione dei lavori *impiantistici e strutturali* dell'intervento avrà inizio solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale*, redatto a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto.
6. **Precisare** che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.
7. **Precisare** che ~~tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.~~

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO - in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito delle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo operativo 6.2 - attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Allegati:

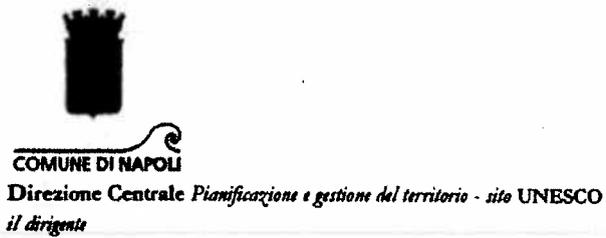
All. 1 - Verbale di validazione del 19 maggio 2014

All. 2 - Verbale della Cabina di Regia in data 15 novembre 2012

Luca

il Direttore
R.U.P. del GRANDE PROGETTO
arch. Giancarlo Ferulano

ALL. 1



Handwritten marks: a circle and the number 21.

Oggetto: POR FESR CAMPANIA 2007-2013 - Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Progetto "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO".
 Complesso di Castel Capuano – Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
 COMUNE DI NAPOLI
 (Provincia di Napoli)**

L'anno 2014 il giorno 19 del mese di maggio, in Napoli, Largo Torretta 19 il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- arch. Amalia Scielzo progettista
- ing. Domenico Menale progettista
- ing. Giancarlo Avolio progettista

Alla presenza continua degli intervenuti

Letta la relazione di verifica redatta dal gruppo tecnico costituito presso il MiBac, in data 08/05/2014

Visto il rapporto conclusivo di verifica redatto in data 16/05/2014 dal Comitato Tecnico costituito dal Direttore Generale con Disposizione n.3 del 25/01/2012 e s.m.i dal quale risultano verificate le condizioni di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità di cui all' art. 52 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, secondo i criteri indicati nel successivo art. 53 del Regolamento medesimo.

Dichiara che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Handwritten signature of the responsible official

I PROGETTISTI

Handwritten signatures of the designers: Amalia Scielzo, Domenico Menale, Giancarlo Avolio



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
 Largo Torretta 19 - 80122 Napoli tel+39 081 7958200 - fax +39 081 7958234
 +39 3356808780 / +39 3357403559 giancarlo.ferulano@comune.napoli.it / giancarloferulano@virgilio.it
www.comune.napoli.it

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



CABINA DI REGIA

per l'attuazione del Protocollo d'Intesa tra
la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli,
il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Campania e il Molise e
la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania
relativo al Grande Progetto
"Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO"

Verbale della riunione del 15 novembre 2012

Sede: c/o Presidenza Giunta Regionale della Campania - Via S. Lucia, 81 - 80132 Napoli

Riunione indetta da: Delegato del Presidente della G.R., Assessore Tagliatela con nota prot. n. 3308/Sp del 13/11/2012

Partecipanti:

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliatela (delegato)
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania	Arch. Anna Capuano (delegata)
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Pariato (delegato)
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli (delegata)
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso (delegato)

Argomenti di discussione :

- Verifica stato di attuazione del Protocollo d'intesa relativo al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO".
- Varie ed eventuali.

Verbale

Nell'odierna riunione, l'Assessore Tagliatela, avvia i lavori della Cabina di Regia, prendendo atto dei contenuti del Report n. 31, verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16/10/2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione, la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, il Provveditorato alle Opere Pubbliche ed il Comune. Beneficiario del G.P. In esso è riportata non solo la metodologia adottata per l'indizione delle gare di appalto (raggruppare l'insieme di interventi da realizzare in tre blocchi), ma anche la possibile data per la trasmissione al Provveditore degli atti necessari per l'espletamento delle gare per l'appalto, sia della progettazione di alcuni interventi e sia dell'esecuzione dei lavori di tutti gli interventi che afferiscono al G.P.



Il citato *Report* n. 31 del 16/10/2012, allegato al presente verbale, ne forma parte integrante.

In considerazione di tali previsioni, l'esame dello stato di avanzamento dell'attuazione degli impegni assunti dai sottoscrittori del Protocollo d'Intesa finalizzato all'avvio dei lavori relativi al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO", ha fatto emergere quanto segue:

- con nota prot. n. 0014125 dell' 8/11/2012 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha inviato al Comune di Napoli, Beneficiario del GP, i nominativi dei componenti dei gruppi di progettazione e direzione lavori individuati; si è in attesa della formale nomina;
- si rende necessaria una maggiore collaborazione degli Enti sottoscrittori del Protocollo d'Intesa al RUP del Grande Progetto;
- al fine di un'accelerazione dei tempi di progettazione, occorre promuovere riunioni operative del RUP, per ciascun progetto, con la Direzione Regionale ed i funzionari delle Soprintendenze individuati quali progettisti;
- al fine di un'accelerazione anche dei tempi di approvazione dei progetti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04 e s. m. i. da parte delle Soprintendenze competenti, occorre promuovere una riunione del RUP, con i Soprintendenti per trattare la questione; a tal fine la Direzione Regionale, con la sopracitata nota, ha dato la propria disponibilità a farsene promotrice e resta in attesa di assenso da parte del RUP per definire tempi e modalità di svolgimento;
- risultano ancora da risolvere alcune criticità connesse agli interventi che interessano immobili dell'ASL, del Ministero di Grazia e Giustizia e della Provincia di Napoli;
- allo stato non risultano acquisite le cosiddette "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta", rese dagli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento prima dell'avvio della fase di attuazione del G.P., di cui al verbale della Cabina del 23/7/12.

La Cabina di Regia, dopo ampia ed approfondita discussione:

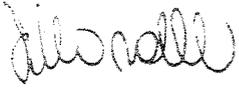
- a) prende atto dei contenuti del *Report* n.31 del 16/10/12;
- b) concorda che:
 - il Rappresentante del Comune di Napoli provveda a segnalare al RUP l'urgenza:
 - 1) di formalizzare la nomina dei progettisti e dei direttori dei lavori, avendo cura di dare la precedenza agli interventi inseriti nel primo blocco riportato nel più volte citato *Report* n.31;
 - 2) di acquisire le "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta" da parte degli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento;
 - 3) di provvedere alla stipula di atti con i Soggetti cofirmatari del Protocollo d'Intesa che definiscano le diverse, relative, competenze;
 - Il Rappresentante della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania promuova riunioni operative dei progettisti del MiBAC con il RUP



- del GP, atte all'accelerazione dei tempi di progettazione, anche nelle more della formalizzazione degli incarichi ma, comunque, previa trasmissione da parte del RUP di un calendario degli incontri, al fine di ottimizzarne lo svolgimento;
- il Coordinatore dei lavori della Cabina di regia promuova riunioni con gli Enti interessati al fine dell'eliminazione delle criticità che dovessero insorgere;
- copia del presente verbale sia inviata anche al Responsabile della Programmazione Unitaria, all'Autorità di Gestione del POR Campania FESR, all'Unità Operativa Grandi Progetti, alla Task Force Interistituzionale.

Si conviene di riconvocarsi previa comunicazione scritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliapietra	
Direzione Regionale per i BB. CC. e PP. della Campania	Arch. Anna Capuano	
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Parlato	
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli	
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso	

Napoli, 15 novembre 2012



Task Force Campania
Report n.31 del 16 ottobre 2012

Oggetto: GP Unesco - pianificazione bandi

Presenti: Ass. Cosenza, per la Task Force De Cesare e Iacono, per la Regione, Dell'Anno, Carotenuto, Longobucco, Pirozzi, Annunziata, Malfettone, per la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, Cozzolino e Capuano, per il Provveditorato alle Opere Pubbliche Guglielmi e Amoroso, per il Comune, Ferulano, Vito e Fazi.

E' stato discusso preliminarmente del metodo da adottare per lo svolgimento delle gare d'appalto nel rispetto dei tempi concordati con Comune e Direzione Regionale dei beni culturali nella riunione del 18 settembre come riportato in all.1 (gennaio il primo blocco, marzo/maggio il secondo blocco e settembre il terzo blocco).E' stato assunto l'impegno alla trasmissione tempestiva al Provveditore della progettazione necessaria, della bozza di articolato e delle altre indicazioni di gara per rispettare i tempi dati.

Su suggerimento del Provveditore è stato concordato altresì di distinguere, all'interno di ciascuno dei tre blocchi, gli interventi aggiudicabili al massimo ribasso, da raggruppare in un unico bando, dagli interventi affidabili col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che richiedono bandi individuali. E' stato altresì spiegato che la prima tipologia di aggiudicazione può completarsi in 50 giorni mentre la seconda tipologia richiederà 120 giorni almeno.

Quanto alla fornitura al Provveditore della progettazione dotata dei prescritti requisiti formali, la Direzione Regionale dei Beni Culturali si impegna nel supporto al RUP del Beneficiario, arch. Ferulano, per la verifica dei progetti richiesta dalle procedure di approvazione.

In considerazione della volontà di lanciare il primo blocco di bandi già nel mese di dicembre, Ferulano, con la collaborazione di Carotenuto e Capuano, verificherà la disponibilità e la completezza della documentazione necessaria al Provveditore provvedendo eventualmente ad acquisirla presso chi di dovere..

Si prende comunque atto che il Comune ha deciso di farsi carico in proprio della progettazione delle opere varie previste dal GP che comunque dovranno far parte del terzo blocco.:

Si conviene, quindi, di raggruppare come segue l'insieme degli interventi da realizzare.

BLOCCO 1a – AFFIDAMENTO CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (SINGOLI BANDI ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)

I progetti inseriti nel primo blocco sono sette, tutti con progettazione e direzione lavori a carico del Mibac:

4	Insula del Duomo	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
6	Complesso dei Gerolomini	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
8	Complesso di S. Paolo Maggiore	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
10	Complesso dei Santi Severino e Sossio	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC

12	Chiesa S. Pietro a Majella	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
18	Complesso dell'Ospedale degli Incurabili	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
23	Insule del Duomo (area archeologica)	offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC

Il Comune si riserva di far conoscere se in questo blocco sarà inserito anche l'intervento relativo al Teatro antico di Neapolis (area archeologica).

La progettazione definitiva e la necessaria documentazione per il bando sarà consegnata al Provveditorato nella seconda metà di dicembre.

BLOCCO 1b - AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO (BANDO UNICO ENTRO DICEMBRE 2012 - GENNAIO 2013)

I progetti rientranti nel primo blocco da aggiudicare al massimo ribasso sono sette, di cui quattro con progettazioni e direzione lavori a carico del MIBAC e tre facenti capo al Comune di Napoli.

14	Chiesa di S. Pietro Martire	massimo ribasso	MIBAC
15	Chiesa di S. Croce al Mercato	massimo ribasso	Comune di Napoli
16	Chiese di S. Tommaso a Capuana, S. Maria del Rifugio, S. Gennaro a Sedil Capuano, S. Andrea a Sedil Capuano, S. Maria della sanità	massimo ribasso	MIBAC
17	Complessi Ospedalieri dell'Annunziata e dell'Ascalesi	massimo ribasso	Comune di Napoli
19	SS. Cosma e Damiano	massimo ribasso	MIBAC
21	Cappella Pignatelli	massimo ribasso	MIBAC
25	Teatro antico di Neapolis (area archeologica)	massimo ribasso	Comune di Napoli

BLOCCO 1c - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (BANDO ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)

Tre progetti necessitano dell'affidamento esterno della progettazione e della direzione lavori. Il Provveditorato, per poter procedere, necessita di un capitolato e della griglia di valutazione con punteggi per offerta economicamente più vantaggiosa. Il Comune richiede che si proceda ad unico bando, diviso in più lotti, con individuazione di aggiudicatari diversi. Il Provveditore si riserva di verificare la possibilità di procedere in tal senso.

1	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
22	Tempio della Scorziata	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli

BLOCCO II a - AFFIDAMENTO CON APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO S. MARIA DELLA PACE (BANDO ENTRO MAGGIO 2013)

Per quanto riguarda S. Maria della Pace, la cui criticità risiede nell'impegno al rispetto del termine del 2015, occorre che il Comune e la DR Beni culturali verifichino se il progetto definitivo da aggiornare, in possesso del Comune di Napoli, risulti coerente con le nuove destinazioni d'uso provvedendo a ridefinirlo nella forma di progettazione preliminare, sulla scorta della quale poter indire un appalto integrato entro aprile/maggio 2013..

BLOCCO. II b - BANDO UNICO per L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI per L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO (ENTRO MAGGIO 2013)

Nel secondo blocco rientrano solo quattro progetti con progettazione e direzione lavori a carico del MIBAC , di cui due da aggiudicare con l'offerta economicamente più vantaggiosa e due al massimo ribasso.

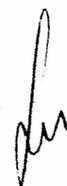
5	Complesso di S. Maria della Colonna	Massimo ribasso	MIBAC
11	Complesso di S. Maria Maggiore – Cappella Pontano	Massimo ribasso	MIBAC
2	Castel Capuano	Offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC - MGG
13	Chiesa del Monte dei Poveri	Offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC

Occorre che il Mibac consegni al Provveditore le progettazioni a base di gara entro aprile 2013

BLOCCO. III a BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI PER L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ENTRO SETTEMBRE 2013)

Per il terzo blocco la progettazione dovrebbe essere pronta per luglio 2013. La procedura presso il Provveditorato sarebbe attivata entro settembre 2013 data dalla quale decorrono i tempi per l'aggiudicazione (45/50 gg per massimo ribasso e 120 gg per le offerte economicamente vantaggiose) e, a seguire, fino ad un massimo di 24 mesi, per l'esecuzione dei lavori che, nei caso dei progetti più complessi avranno questa durata.

1	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	Massimo ribasso	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	Massimo ribasso	Comune di Napoli
20	Complesso di S. Maria La Nova	Massimo ribasso	Provincia di Napoli
22	Tempio della Scorziata	Massimo ribasso	Comune di Napoli



27	Valorizzazione del sistema urbano	Massimo ribasso	Comune di Napoli
7	Complesso di S. Lorenzo Maggiore (area archeologica)	Offerta economicamente più vantaggiosa	MIBAC
24	Complesso di S. Lorenzo Maggiore	Offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
26	Rigualificazione degli spazi urbani	Offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli

BLOCCO. III b. BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LOTTI DI LAVORI SULLA VIABILITA' DA AGGIUDICARE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. Per le opere viarie si concorda che il Comune predisponga 4 lotti di lavori comunque sopra la soglia dei 5 meuro da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su progettazione definitiva svolta dal Comune stesso.

Per massima una maggiore speditezza delle procedure ed il superamento di eventuali problemi tecnici nello svolgimento della progettazione viene richiesto il supporto della TF nella persona dell'ing Serra in analogia al lavoro svolto sui progetti ambientali

LA TEMPISTICA

Il Provveditore indica nel seguente prospetto i tempi necessari per espletare le gare per l'aggiudicazione dei lavori, con decorrenza dal momento in cui pervengono al Provveditorato la progettazione, il capitolato e la documentazione di rito:

- con **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** :

- 120/130 gg per l'aggiudicazione provvisoria di cui:
 - o 10 gg. interlocuzione con gli enti
 - o 60 gg pubblicazione bandi
 - o 45/50 giorni per la valutazione da parte di una Commissione snella (3 membri)
 - o tempi massimi di esecuzione degli interventi = 24 mesi
 - o collaudo= max 6 mesi (dicembre 2015)

- con il **MASSIMO RIBASSO**:

45 giorni (per l'aggiudicazione provvisoria)

Il Provveditorato chiede conferma dell'applicabilità ai bandi in questione della procedura di Urgenza con consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto nell'ambito dell'utilizzo di fondi strutturali.

f

In chiusura si concorda che, tra un mese, la TF convocherà una riunione per verificare lo stato di attuazione degli atti da fornire al Provveditore in modo da poter concludere, come concordata, la fase propedeutica al primo blocco di bandi entro metà dicembre.

Lu

9

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività
REP. N. 307
DATA 24 SET. 2014

Si attesta che la pubblicazione della
presente determinazione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il **24 SET. 2014**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

