



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2014. 0868522 07/11/2014 14,36

Mitt.: Collegio Revisori dei Conti

Ass.: Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi



## PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 07/11/2014

**OGGETTO: Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 699 del 02/10/14, “ Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.Lgs. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di 13 beni demaniali individuati con i codici NAB0162, NAB0170, NAB0171, NAB0193, NAB0231, NAB0840, NAB0841, NAB0842, NAB0901, NAB0902, NAB0962, NAB0966 E NAB0968 ”**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di novembre, alle ore 11:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

### **Il Collegio dei revisori dei conti**

-letto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Centrale Patrimonio ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n.267/2000, in termine di “favorevole” ;

-letto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termine di “favorevole”;

-lette le osservazioni del segretario generale;

prende in esame tutta la documentazione trasmessa e si accinge ad esprimere il proprio parere per quanto di competenza.

### **PREMESSO**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- che, con il D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante attribuzioni a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni, in applicazione dell'art. 19 della legge n.42/2009, sono stati individuati i beni demaniali, di cui è possibile richiedere un'attribuzione in proprietà a titolo "non oneroso";
- che, il Comune di Napoli ha presentato la propria richiesta all' Agenzia del Demanio di poter acquisire in proprietà una serie di beni demaniali a titolo "non oneroso", nel rispetto del termine stabilito del 30 novembre 2013 in conformità di quanto prescritto all'art. 56 - bis del D.L. n. 69/2013;
- che, con proprie precisazioni il Direttore della Direzione Centrale Patrimonio, giusta nota, n. 735403 del 25/09/2014, ha evidenziato che il trasferimento è esente da ogni diritto e tributo,comprese le spese di trascrizione e voltura, ai sensi del primo comma dell'art. 9 del D. Lgs. ,n.85/2010 e riguardo alle variazioni catastali, laddove necessarie,saranno effettuate dalla Napoli Servizi S.p.A . che dispone già di un budget per tali attività. Inoltre egli precisa che per eventuali interventi di ristrutturazione saranno oggetto di specifica istruttoria, prodromica a diverse (e successive) proposte di deliberazioni.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- in pratica, con il provvedimento in esame,ci si propone di acquisire a titolo "non oneroso", numero tredici immobili di proprietà dello Stato,debitamente specificati nell'atto e in ordine ai quali l' Agenzia del Demanio ha già rilasciato il proprio parere "favorevole," così come prescrive la procedura stabilita dall' art. 56- bis del D.L., n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013;
- dal riscontro dell'Atto in questione non si evidenziano movimentazioni né attive e né passive, registrandosi il tutto in un notevole e cospicuo incremento del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente.
- sulla convenienza economica e finanziaria dell'ente scaturente da tale operazione,questo Collegio non può che esprimere soddisfazione e consenso,anche perchè il Comune avrà molteplici soluzioni da valutare per l'utilizzo degli immobili in questione,tra cui l'affitto,la vendita e l'utilizzo per fini istituzionali,ed il cui valore complessivo è stimato intorno ai 2,1 milioni.
- risulta conveniente per il Comune acquisire a titolo non oneroso gli immobili; ciò determina un incremento del patrimonio immobiliare in quanto il valore fiscale dei beni da acquisire è stato stimato per circa 2.100.000,00 euro;



COMUNE DI NAPOLI

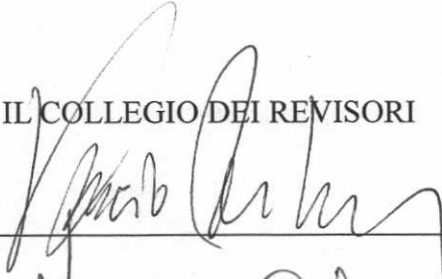
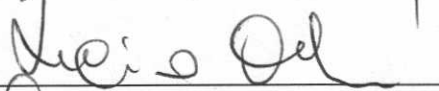
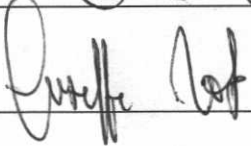
Collegio dei Revisori dei Conti

**TUTTO CIO' RISCONTRATO, VALUTATO ED APPROFONDITO**

*il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sul provvedimento che tende ad acquisire, a titolo non oneroso, n. tredici immobili di proprietà dello Stato citati in oggetto, in ordine ai quali l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il proprio nulla osta. .*

Napoli, lì 07/11/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_