

COMUNE DI NAPOLI

**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 37 del 30/05/2019**

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva alla ditta ADMAIORA società cooperativa P.Iva 08406311210 dei lavori di "Riqualificazione di piazza De Franchis"

CUP: B69J16002810004

CIG: 72343728A0

Pervenuta al Servizio Finanziario

4 GIU. 2019  
data ..... Prot. N° 03/995

Registrata all'indice Generale

12 GIU. 2019  
data ..... N° 914

e

Il Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche ing. Edoardo FUSCO

**PREMESSO che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 837 del 28/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di Riqualficazione di piazza De Franchis;
- con Determina Dirigenziale n. 103 del 29/12/2016 e successiva Determina Dirigenziale n. 34 del 12/10/2017 del Servizio Igiene e Decoro della Città è stata indetta una procedura di gara attraverso procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per un importo lavori di € 187.930,67 compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.684,92 oltre somme a disposizione pari ad € 39.295,11 per un totale di € 227.225,78 come indicato nel seguente quadro economico:

<b>Riqualficazione di Piazza De Franchis</b>			
<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 187.930,67</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>		<b>€ 184.245,75</b>
<b>A2)</b>	<b>Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)</b>		<b>€ 3.684,92</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>		<b>€ 39.295,11</b>
<b>B1)</b>	<b>Accantonamento per imprevisti</b>		<b>€ 7.517,23</b>
<b>B2)</b>	<b>Rimborso previa fattura oneri di smaltimento</b>		<b>€ 6.761,87</b>
<b>B3)</b>	<b>spese tecniche di cui agli art. 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>€ 3.758,61</b>
<b>B4)</b>	<b>Contributo AVCP</b>		<b>€ 225,00</b>
<b>B5)</b>	<b>IVA (B5.1+B5.2+B5.3)</b>		<b>€ 21.032,40</b>
<b>B5.1)</b>	<b>IVA Lavori</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 18.793,07</b>
<b>B5.2)</b>	<b>IVA Accantonamento per imprevisti</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 751,72</b>
<b>B5.3)</b>	<b>IVA Oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>22,0%</b>	<b>€ 1.487,61</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 227.225,78</b>

- tale intervento è stato trasferito al Servizio P.R.M. Strade, Decoro Urbano, Grandi Assi Viari e Sottoservizi, a seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 14/2018 che ha parzialmente modificato la Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012;
- il Servizio P.R.M. Strade, Decoro Urbano, Grandi Assi Viari e Sottoservizi dal 01/04/2019 a seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, di attribuzione delle funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09 agosto 2018, con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi, ha assunto la denominazione Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;

**PRESO ATTO** che il RUP, arch. Giovanni Cestari, non è più dipendente dell'Amministrazione Comunale, pertanto, in mancanza di nomina di altro dipendente le attività di RUP vengono assunte dal Dirigente del Servizio responsabile dell'intervento ing. Edoardo Fusco.

**VISTI:**

- il verbale di gara n. 1 del 01/12/2017;
- il verbale di gara n. 2 del 11/12/2017,

207

**ATTESO che:**

- agli esiti delle procedure di gara espletate nelle sedute pubbliche del 01/12/2017 e del 11/12/2017 è stato accertato che il ribasso più alto, pari al 40,2909%, offerto dalla ditta Admaiora Società Cooperativa P.Iva 0840631121, è risultato superiore alla soglia di anomalia, determinata dal criterio di cui alla lettera D estratto fin dalla prima seduta di gara, valutata nel limite del 34,26977%;

**CONSIDERATO che:**

- il RUP con nota prot. n. PG/2019/117676 del 07/02/2019, ha chiesto al predetto concorrente di produrre ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, adeguate giustificazioni per iscritto dell'offerta risultata anormalmente bassa, assegnando un termine perentorio di 15 giorni;
- in data 21/02/2019 (prot. n. PG/2019/166366) la ditta Admaiora Società Cooperativa P.Iva 0840631121 ha inviato le giustificazioni richieste;
- sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate sulle giustificazioni presentate, il RUP, valutata nella sua complessità l'offerta presentata dalla ditta, ritenendo valide e congrue le giustificazioni formulate;
- nella seduta pubblica del 24/05/2019 il seggio di gara, tenuto conto dell'esito degli accertamenti compiuti dal RUP, ha pronunciato l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della società Admaiora Società Cooperativa P.Iva 0840631121, degli interventi di Riquilificazione di piazza De Franchis che ha offerto un ribasso del 40,2909 %, per l'importo di € 113.696,40, di cui € 3.684,92 per oneri di sicurezza, oltre Iva e somme a disposizione, così come risulta dal seguente quadro economico rideterminato:

<b>Riquilificazione di Piazza De Franchis</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 113.696,40</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>		<b>€ 110.011,48</b>
<b>A2)</b>	<b>Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)</b>		<b>€ 3.684,92</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>		<b>€ 31.871,68</b>
<b>B1)</b>	<b>Accantonamento per imprevisti</b>		<b>€ 7.517,23</b>
<b>B2)</b>	<b>Rimborsio previa fattura oneri di smaltimento</b>		<b>€ 6.761,87</b>
<b>B3)</b>	<b>spese tecniche di cui agli art. 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>€ 3.758,61</b>
<b>B4)</b>	<b>Contributo AVCP</b>		<b>€ 225,00</b>
<b>B5)</b>	<b>IVA (B5.1+B5.2+B5.3)</b>		<b>€ 13.608,97</b>
<b>B5.1)</b>	<b>IVA Lavori</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 11.369,64</b>
<b>B5.2)</b>	<b>IVA Accantonamento per imprevisti</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 751,72</b>
<b>B5.3)</b>	<b>IVA Oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>22,0%</b>	<b>€ 1.487,61</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 145.568,08</b>

**VERIFICATO** che sul Capitolo 245425/3 Bilancio 2019 – codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – assegnato al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche è presente una disponibilità finanziaria di € 227.225,78;

**VISTO** il verbale della seduta di gara del 24/05/2019, allegato e formante parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stata pronunciata l'aggiudicazione

provvisoria alla Società ADMAIORA Società Cooperativa P. Iva 0840631121, che ha offerto un ribasso del 40,2909%.

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente provvedimento, andrà comunicata all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva in uno all'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;
- l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016.

**RITENUTO** doversi procedere, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione definitiva *dei lavori di Riqualificazione di piazza De Franchis* nei confronti della società ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA) P. Iva 0840631121, che ha offerto un ribasso del 40,2909% sull'elenco prezzi.

**ATTESTATO:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C. C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza in capo alla ditta affidataria delle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato con Deliberazione di G. C. n. 254 del 24/04/2014;

**VISTO:**

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii.

**DETERMINA**

- 1) **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- 2) **APPROVARE** l'aggiudicazione, pronunciata provvisoriamente in seduta di gara del 24/05/2019, dei lavori di Riqualficazione di piazza De Franchis per l'importo complessivo di € 113.696,40 di cui € 3.684,92 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, nei confronti della società ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 0840631121, che ha offerto un ribasso del 40,2909%.
- 3) **APPROVARE** il relativo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito riportato:

<b>Riqualficazione di Piazza De Franchis</b>			
	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 113.696,40</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>		<b>€ 110.011,48</b>
<b>A2)</b>	<b>Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)</b>		<b>€ 3.684,92</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>		<b>€ 31.871,68</b>
<b>B1)</b>	<b>Accantonamento per imprevisti</b>		<b>€ 7.517,23</b>
<b>B2)</b>	<b>Rimborso previa fattura oneri di smaltimento</b>		<b>€ 6.761,87</b>
<b>B3)</b>	<b>spese tecniche di cui agli art. 90 comma 5 e 92 comma 7 bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>€ 3.758,61</b>
<b>B4)</b>	<b>Contributo AVCP</b>		<b>€ 225,00</b>
<b>B5)</b>	<b>IVA (B5.1+B5.2+B5.3)</b>		<b>€ 13.608,97</b>
<b>B5.1)</b>	<b>IVA Lavori</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 11.369,64</b>
<b>B5.2)</b>	<b>IVA Accantonamento per imprevisti</b>	<b>10,0%</b>	<b>€ 751,72</b>
<b>B5.3)</b>	<b>IVA Oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>22,0%</b>	<b>€ 1.487,61</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 145.568,08</b>

- 4) **AFFIDARE**, all'impresa ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA) P. Iva 0840631121 l'esecuzione dei "Lavori di Riqualficazione di Piazza De Franchis", per € 113.696,40, di cui € 3.684,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- 5) **AFFIDARE**, all'impresa ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA) P. Iva 0840631121 gli oneri di smaltimento rifiuti per € 6.761,87, oltre Iva al 22%.
- 6) **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 267/2000, così come coordinato con D. Lgs n. 118/2011 e integrato dal D. Lgs n. 126/2014.
- 7) **IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 207/2000 e ss.mm.ii. la somma complessiva rideterminata di € 145.568,08 sul capitolo 245425/3 Bilancio 2019 – codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 .
- 8) **STABILIRE** che il contratto di affidamento sarà stipulato in forma di scrittura semplice.

Il Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche attesta, in ordine al presente

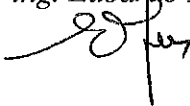


provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotta dall'art. 1 comma 10 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse tali da impedirne l'adozione.

*Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento:*

1. Verbale di Gara del 24/05/2019

IL DIRIGENTE  
*ing. Edoardo Fusco*  


Servizio Strade e Grandi reti Tecnologiche

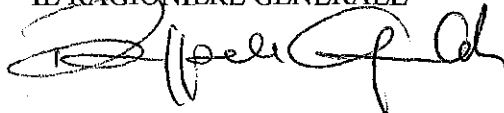
Determinazione n. 37 del 30/05/2019

Prog. 5383/19 12-06-19

Letto l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 231/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000, vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti interventi:

cod. Bil. 08.01.2.02.01.09.999 Bu. 2019/2021 ES. 2019 CAP. 245425  
(IMP. 2902-2903-2904- VINC. 102-103)

IL RAGIONIERE GENERALE  


segue Determinazione n. 37 del 30/05/2019

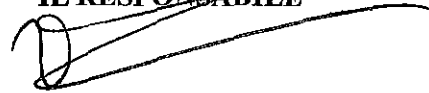
Indice Generale n. 914 del 12-06-2019.....

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Dal 13/06/2019 al .....

**IL RESPONSABILE**





**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 914 DEL 12-06-2019**

Cons.17024

Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione 3^ seduta del 24 maggio 2019

"procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di

"Riqualificazione di piazza De Franchis a Barra" CIG: 72343728A0"

In data 24 maggio 2019 alle ore 10,30 in Napoli, presso la sala gare del Servizio Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara per la conclusione della procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di piazza De Franchis a Barra" CIG: 72343728A0; in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 837 del 28/12/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. 103 del 29/12/16 e successiva n.34 del 12/10/2017, importo € 187.930,67, di cui € 3.684,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Il seggio monocratico è regolarmente costituito dal Presidente e RUP ing. Edoardo Fusco, in qualità di dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, subentrato all'arch. Giovanni Cestari, destinato ad altra Amministrazione, giusta disposizione di presa d'atto n 3 del 23/05/19; assumono il ruolo di testimoni la dr.ssa Anna Buschini ed il dott. Attanasio Colmayer funzionari del Servizio C.U.A.G., quest'ultimo con funzioni di verbalizzante.

Si precisa che questa ultima fase di gara non sarà visibile sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, in quanto il contratto di concessione di tale servizio è scaduto, mentre tutti gli atti riferiti alla gara, sono archiviati e disponibili in formato elettronico presso il Servizio CUAG.

Il Presidente accertatosi della regolare composizione del seggio di gara, dell'avviso della seduta di oggi pubblicato sul sito web e delle relative comunicazioni, inviate a mezzo pec alle imprese partecipanti, dà inizio ai lavori.

Si premette che la nella seduta del 11 dicembre 2017, dopo l'apertura delle offerte economiche, individuata la graduatoria, come sotto riportata, una volta effettuato il calcolo della soglia di anomalia, l'offerta dell'impresa 1^ classificata, ADMAIORA

*rof*

*[Signature]*

*[Signature]*

*rof*

SOCIETA' COOPERATIVA, con il ribasso del 40,2909, è risultata anomala, pertanto è stata oggetto di verifica di congruità a cura del RUP, ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA	40.2910%
EUROSAF SRL	37.3100%
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.	37.2520%
MEREM S.R.L.	36.9860%
L'ARTE DEL VERDE SRL	28.2900%
LA BOTANICA SAS DI S. MARRONE	27.0000%
HORTIS S.R.L.	25.4900%
RE.AM. S.R.L.	25.2500%
GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO	22.5200%

Nel merito il RUP con nota PG. 430232 del 16/05/2019 ha comunicato le risultanze della verifica, lo stesso ha ritenuto valide e congrue le giustificazioni formulate dall'impresa con nota PG 166366 del 21/02/19, dalle quali risulta dimostrato che l'offerta è congrua.

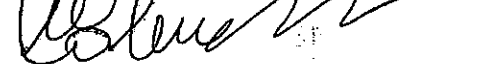
Per quanto sopra il Presidente nella seduta pubblica di oggi rende noto le risultanze del procedimento di cui innanzi e procede alla proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA P.I 08406311210.

L'aggiudicazione sarà subordinata al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quant'altro previsto dalle norme in materia, nei confronti dell'impresa in questione.

La seduta si conclude alle ore 11,00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente (ing. Edoardo Fusco) 

Testimone (dott. Attanasio Colmayer) 

Testimone (dr.ssa Anna Buschini) 