



COMUNE DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

art.26 comma 2 lett a) L.R. CAMPANIA n° 16/2004

INTERVENTO IN Z.T.O. Bb - VIA MICHELANGELO DA CARAVAGGIO

art.33 comma 5 e 6 delle n.a.della Variante generale al PRG DI NAPOLI

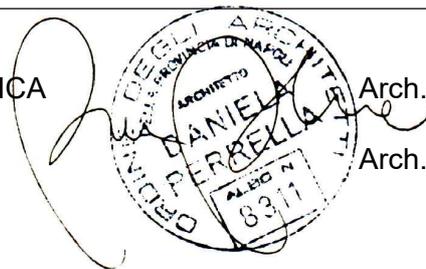
FASE II - COMMISSIONE URBANISTICA

Relazione agronomica

Tavola n°	Scala metrica	Formato
R2	-----	A4

Data
24/06/2021

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
E URBANISTICA



Arch. Daniela Perrella

Arch. Arturo Melisi

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Nicola Bracale

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Antonio Baldi

CONSULENZA AGRONOMICA

Dott. Mariano Giovanni Pugliese



IL PROPONENTE "B & B IMMOBILIARE S.R.L."

RELAZIONE AGRONOMICA

COMUNE DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE SPECIE VEGETALI IDONEE ALLA COSTITUZIONE DI ZONE E/O AIUOLE A VERDE ORNAMENTALE E RICREATIVO IN CONTINUITA' E NEL RISPETTO DEL CONTESTO URBANO E PAESAGGISTICO ESISTENTE

INDIRIZZO IMMOBILE:

VIA MICHELANGELO DA CARAVAGGIO SNC
- 80126 - NAPOLI

RIFERIMENTI CATASTALI:

CATASTO TERRENI - FOGLIO 188
PARTICELLE N. 256 - 670 -254

ALLEGATI:

STRALCIO MAPPE CATASTALI IN SCALA 1:2000
VISURE CATASTALI
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
STRALCI (PRG - VINCOLI AMBIENTALI E ARCHEOLOGICI)
REPERTORIO FOTOGRAFICO

COMMITTENTE:

"B & B IMMOBILIARE" s.r.l

AGRONOMO:

dott. MARIANO GIOVANNI PUGLIESE



MAGGIO 2020

INDICE

PREMESSA.....	3
1. DATI CATASTALI.....	3
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMBIENTALE.....	4
3. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI	5
3.1. Inquadramento territoriale	5
3.2. Aspetti oro-morfologici degli immobili.....	6
3.3 Aspetti generali geo-pedologici ed agronomici	6
3.4 Stato dei luoghi e aspetti vegetazionali.....	7
4. ESSENZE IMPIANTABILI PER VERDE ORNAMENTALE E RICREATIVO.....	10
4.1. Generalità.....	10
4.2. Criteri di scelta delle essenze vegetali	13
5. BENEFICI ATTESI.....	14
6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	14



RELAZIONE AGRONOMICA

PREMESSA

Il sottoscritto dottore Agronomo Mariano Giovanni Pugliese iscritto all'Albo professionale dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Napoli al numero 947, ha ricevuto per conto di "B & B immobiliare" s.r.l con sede in Quarto (Na) alla Via Marie Curie n°25 - C.F. 07768551215, incarico di redigere una relazione tecnico-agronomica finalizzata alla individuazione di specie vegetali idonee da impiantare in area privata, per la costituzione di zone e/o aiuole di verde ornamentale e ricreativo in relazione al contesto urbano e paesaggistico di appartenenza.

L'area privata oggetto della presente relazione è sita in Napoli alla via Michelangelo da Caravaggio, ricadente nel quartiere Fuorigrotta, ed afferente a tre distinte particelle censite al catasto terreni del comune di Napoli, al foglio 188.

Lo scrivente al fine di espletare compiutamente l'incarico ricevuto, ha seguito il seguente iter procedurale:

- acquisizione della relativa documentazione catastale e urbanistica;
- sopralluogo al fine di visionare lo stato di fatto;
- elaborazione dei dati raccolti.

La presente relazione per consentire una più agevole lettura è stata articolata come nell'indice che precede.

1. DATI CATASTALI

Dalla consultazione della documentazione catastale, si riportano nella tabella a seguire i principali dati relativi alle particelle interessate:

CATASTO TERRENI – COMUNE DI NAPOLI

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		
				ha	a	ca
188	256	Seminativo	2 ^a	00	36	30
188	670	Seminativo	3 ^a	00	13	17
188	254	Ente Urbano	-----	00	07	91

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMBIENTALE

L'area comprendente le particelle in argomento risulta inquadrata nel contesto URBANISTICO-AMBIENTALE del comune di Napoli come segue:

- nell'ambito del **P.R.G** del comune di Napoli, essa ricade in **zona – Agglomerati urbani di recente formazione, Sottozona Bb – Espansione recente;**
- nell'ambito dell'organizzazione amministrativa del territorio comunale, l'immobile in argomento ricade nel quartiere Fuorigrotta che insieme al quartiere Bagnoli forma la **municipalità n.10** del comune di Napoli; il quartiere di Fuorigrotta confina a ovest col quartiere Bagnoli, a nord con Soccavo, a nord-est col quartiere Vomero, e a Sud con i quartieri Posillipo, e Chiaia;
- nell'ambito della zonizzazione paesaggistica, essa ricade in zone assoggettate a vicoli paesaggistici (legge n. 1497 del 29 giugno 1939, oggi L. 42/2004);
- nell'ambito della zonizzazione archeologica, essa non ricade in aree di interesse archeologico.



3. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

3.1. Inquadramento territoriale

Dai rilievi catastali, la particella 256 risulta confinante a Nord con le particelle n. 254C e n. 670, e con una parte della comunale via Michelangelo da Caravaggio, mentre sui lati Est, Sud e Ovest confina rispettivamente con la comunale via Michelangelo da Caravaggio; la proprietà è accessibile mediante varco di accesso posto in corrispondenza del lato Est della stessa.

In riferimento alla geo-localizzazione, all'immobile in trattazione corrispondono le seguenti coordinate geografiche (punto medio): latitudine $40^{\circ}49'59,85''$ N; longitudine $14^{\circ}12'35,51''$ E.

La particella n. 670 confina a Nord con le particelle n. 254 e 671, a Est con un limitato tratto della comunale via Michelangelo da Caravaggio, a Sud con le p.lle n. 256 e 254C, ad Ovest con le p.lle n. 2548 e 253B.

La particella n. 254 confina a Nord con la p.lla n. 252, a Est con la comunale via Michelangelo da Caravaggio, a Sud-Ovest con la p.lla n. 670.

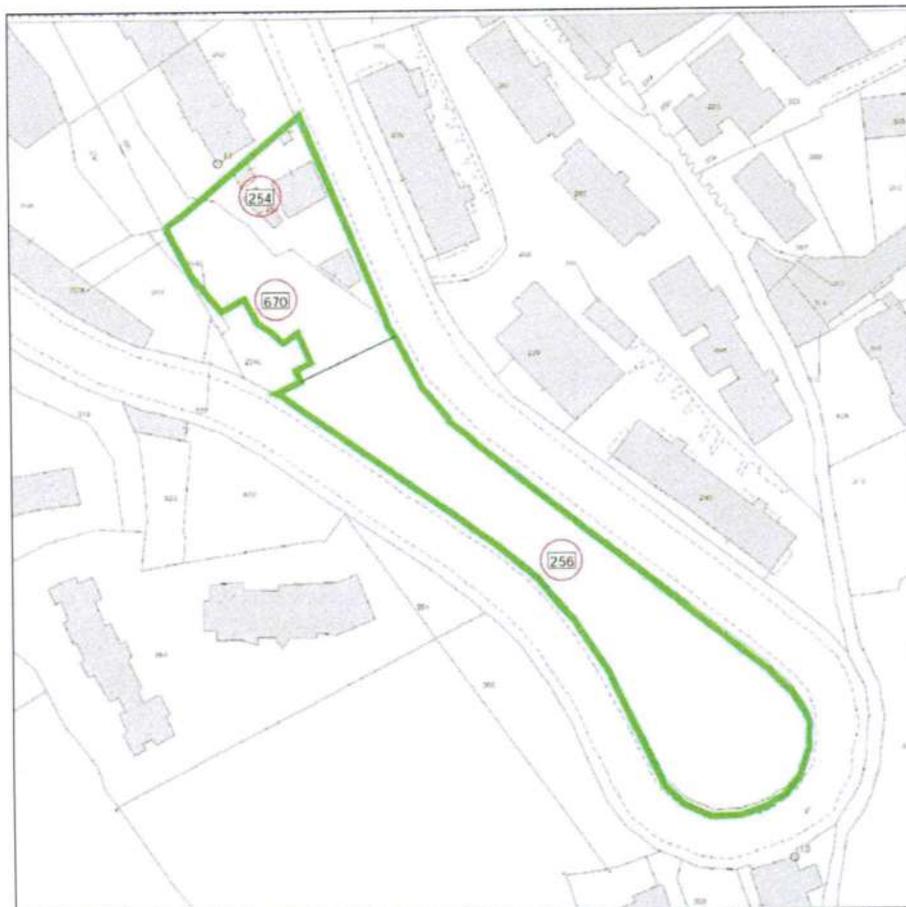


Fig. 1 – Inquadramento territoriale

3.2. Aspetti oro-morfologici degli immobili

La particella n. 256 si presenta a giacitura declive e degradante verso Sud, con analoga esposizione; esso appare caratterizzato da forma geometrica irregolare, e delimitato dalla contigua comunale via Michelangelo da Caravaggio da muratura in pietra di tufo, con un'altitudine pari a circa 142 m s.l.m. (valore medio).

Il dislivello esistente tra i lati di maggiore estensione (lati Nord e Sud) è variabile, potendo assumere valori compresi da m 4,00 a m 12,00.

La particella n. 254 è a giacitura piana, con forma geometrica irregolare.

La particella n. 670 mostra invece una giacitura declive e degradante verso Sud, con analoga esposizione, e di forma geometrica irregolare.

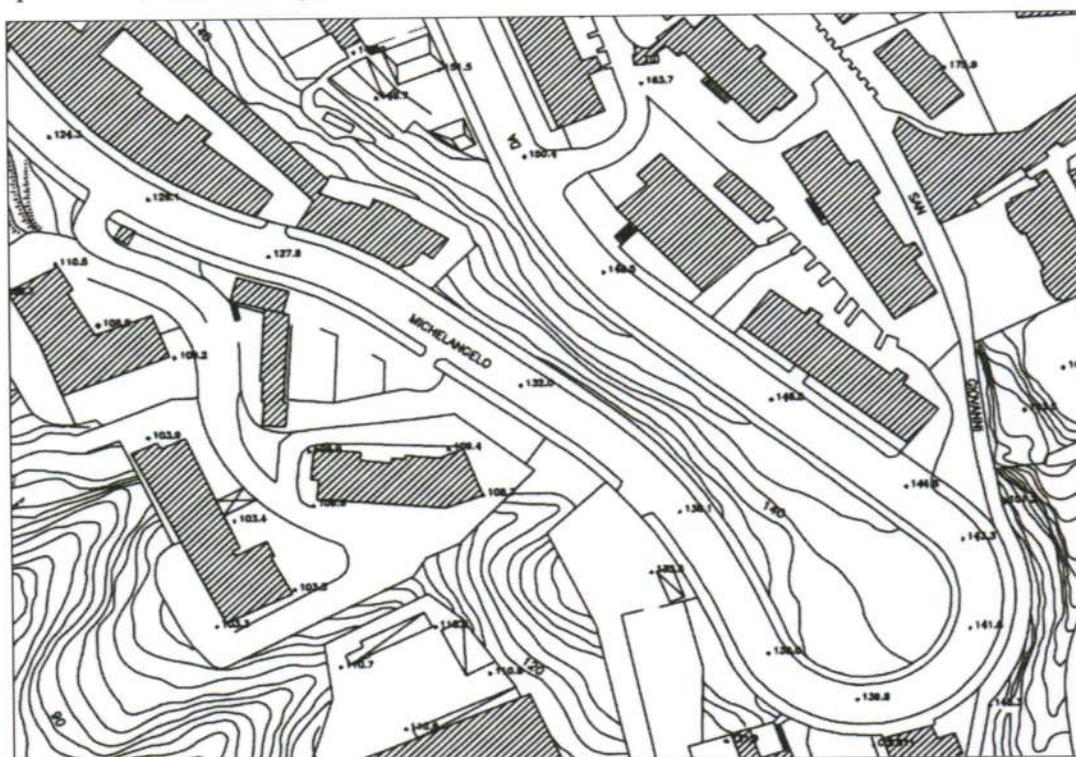


Fig. 2 – Stralcio aerofotogrammetrico

3.3 Aspetti generali geo-pedologici ed agronomici

Dal punto di vista **pedogenetico** il suolo del fondo trattato, data la natura **tufacea** (caratterizzata da elevata porosità e friabilità) riconducibile alla specifica origine **vulcanica** (materiali piroclastici incoerenti), esibisce una **tessitura o grana tendenzialmente “sciolta o di medio impasto”**, quindi con una prevalenza delle classi granulometriche sabbiosa e limitatamente limosa, che danno luogo ad uno stato strutturale di tipo granulare con una buona porosità generale, quest'ultima derivante da un'accentuata prevalenza della macroporosità

rispetto alla microporosità; inoltre l'origine vulcanica conferisce allo stesso una elevata fertilità chimica intrinseca rappresentata da una buona dotazione di macroelementi (fosforo e potassio), mesoelementi (calcio, zolfo, ferro e magnesio), e microelementi (manganese, rame, zinco, molibdeno ecc.).

Quindi nel complesso il terreno oggetto del rilevamento appare sciolto, di facile lavorabilità, e dotato di buone proprietà fisiche, come la permeabilità idrica, discreta capacità idrica di campo o potere di ritenzione, che assicura una adeguata quota di acqua disponibile o utilizzabile, la quale associata ad una elevata fertilità chimica, conferisce buone caratteristiche agronomiche.

3.4 Stato dei luoghi e aspetti vegetazionali

Per la descrizione dello stato dei luoghi e dei relativi aspetti vegetazionali, si riporta quanto riscontrato nel periodo di maggio 2020.

Per la particella n. 256, si riscontra una copertura vegetale in prevalenza di tipo infestante ad habitus di crescita erbaceo (e marginalmente ad habitus suffruticoso ed arbustivo) e tipica del periodo, con consociata presenza di esemplari arborei radicati prevalentemente in corrispondenza del lato Sud-Ovest; nelle tabelle a seguire si espone la speciografia della vegetazione riscontrata;

Caratterizzazione floristica della vegetazione infestante (part.lla n. 256)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Calistegia sepium</i>	vilucchione	convolvulaceae
<i>Convolvulus arvensis</i>	vilucchio comune	convolvulaceae
<i>Ipomoea hederacea</i>	ipomea	convolvulaceae
<i>Rubus ulmifolius</i> , <i>R. fruticosus</i>	rovo	rosaceae
<i>Senecio vulgaris</i>	senecio comune	asteraceae
<i>Tarassacum officinale</i>	soffione	asteraceae
<i>Hedera Helix</i>	edera	araliaceae
<i>Partenocissus tricuspidata</i>	vite vergine	vitaceae
<i>Sonchus arvensis</i>	grespino dei campi	asteraceae
<i>Solanum nigrum</i>	erba morella	solanaceae
<i>Psoralea bituminosa</i>	trifoglio bituminoso	fabaceae

<i>Paritaria erecta, P. judaica</i>	erba muraria	urticaceae
<i>Urtica dioica</i>	ortica	urticaceae

Specie arboree ed arbustive (part.lla n. 256)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Pinus pinea</i>	pino domestico	pinaceae
<i>Pinus halepensis</i>	pino d'aleppo	pinaceae
<i>Populus nigra</i>	pioppo nero	salicaceae
<i>Cupressus glabra</i>	cipresso argentato	cupressaceae
<i>Cupressus arizonica</i>	cipresso dell'arizona	cupressaceae
<i>Quercus pubescens</i>	roverella	fagaceae
<i>Ailanthus altissima</i>	ailanto o albero del paradiso	simaroubaceae
<i>Ficus carica</i>	fico comune o domestico	moraceae
<i>Nerium oleander</i>	oleandro	apocynaceae

Per quanto attiene alla particella n. 254, essa risulta in parte interessata da copertura vegetale spontanea in prevalenza ad habitus erbaceo, con poche essenze arboree, e in parte dalla presenza di manufatti, probabilmente asserviti in passato alla utilizzazione agricola della stessa; di seguito si riporta la caratterizzazione floristica della copertura vegetale;

Caratterizzazione floristica della vegetazione erbacea (part.lla n. 254)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Calistegia sepium</i>	vilucchione	convolvulaceae
<i>Convolvulus arvensis</i>	vilucchio comune	convolvulaceae
<i>Ipomoea hederacea</i>	ipomea	convolvulaceae
<i>Rubus ulmifolius, R. fruticosus</i>	rovo	rosaceae
<i>Senecio vulgaris</i>	senecio comune	asteraceae
<i>Tarassacum officinale</i>	soffione	asteraceae

<i>Hedera Helix</i>	edera	araliaceae
<i>Cyperus rotundis</i>	zigolo	ciperaceae
<i>Solanum nigrum</i>	erba morella	solanaceae
<i>Paritaria erecta, P. judaica</i>	erba muraria	urticaceae
<i>Urtica dioica</i>	ortica	urticaceae
<i>Galium aparine</i>	attaccamani, attaccavesti	rubiaceae
<i>Hordeum murinum</i>	orzo selvatico, forasacco	poaceae
<i>Avena fatua</i>	avena selvatica	poaceae

Essenze arboree (part.lla n. 254)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Ailanthus altissima</i>	ailanto o albero del paradiso	simaroubaceae
<i>Ficus elastica</i>	fico del caucciù	moraceae

In riferimento alla particella n. 670, in essa si rileva una totale copertura vegetale spontanea costituita da essenze erbacee, erbacee rampicanti, arbustive ed arboree a carattere infestante; di seguito si riporta la speciografia di tale vegetazione;

Caratterizzazione floristica della vegetazione erbacea ed arbustiva (part.lla n. 670)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Ipomoea hederacea</i>	ipomea	convolvulaceae
<i>Rubus ulmifolius,</i> <i>R. fruticosus</i>	rovo	rosaceae

Essenze arboree (part.lla n. 670)		
nome scientifico	nome comune	famiglia botanica
<i>Ailanthus altissima</i>	ailanto o albero del paradiso	simaroubacee
<i>Quercus pubescens</i>	roverella	fagaceae
<i>Populus nigra</i>	pioppo nero	salicaceae
<i>Ficus carica</i>	fico comune o domestico	moraceae
<i>Carpinus betulus</i>	carpino bianco	betulaceae

4. ESSENZE IMPIANTABILI PER VERDE ORNAMENTALE E RICREATIVO

4.1. Generalità

Le essenze vegetali impiantabili a scopo ornamentale e/o ricreativo, inclusa la messa a dimora di tappeti erbosi, nel rispetto dei criteri fitogeografici, paesaggistici ed urbanistici del luogo, possono assumere habitus di crescita erbaceo, suffruticoso, arbustivo, piccolo-arboreo ed arboreo; l'impianto di tali specie consente di perseguire i seguenti obiettivi:

- valorizzazione del complesso immobiliare;
- miglioramento della fruibilità dell'intero immobile;
- mitigazione dell'impatto ambientale;
- continuità delle caratteristiche eco-paesaggistiche con l'ambiente circostante;
- valorizzazione botanico-naturalistica della flora indigena;
- miglioramento paesaggistico del comprensorio comunale;
- migliore regimazione dell'acqua meteorica per la presenza di idonea copertura vegetale al fine di evitare fenomeni di erosione idrica.

Di seguito saranno elencate in forma tabellare le varie essenze impiantabili nell'area in argomento;

Tabella 1 - essenze erbacee e piccolo-arbustive ornamentali da foglia e da fiore	
nome scientifico	nome comune
<i>Cyclamen hederifolium</i>	ciclamino napoletano
<i>Viburnum tinus</i>	laurotino o lentaggine
<i>Myrtus communis</i>	mirto comune
<i>Myrtus microphylla</i>	mirto nano

<i>Buxus sempervirens</i>	bosso
<i>Ilex crenata</i> "helleri"	agrifoglio helleri
<i>Calluna vulgaris</i> "My Dream"	grecchia
<i>Erica cinerea</i>	erica
* <i>Evonymus fortunei</i> "Emerald'n gold"	evonimo d'orato
<i>Teucrium fruticans</i>	camedrio femmina

Tabella 2 - essenze ornamentali suffruticose, arbustive, piccolo-arboree ed arboree

nome scientifico	nome comune
<i>Phillyrea angustifolia</i>	llatro sottile
<i>Pistacia lentiscus</i>	lentisco
<i>Pistacia terebinthus</i>	terebinto
<i>Tamarix gallica</i>	tamerice
<i>Myrtus communis</i>	mirto comune
<i>Rhamnus alaternus</i>	ramno lanterno
<i>Viburnum tinus</i>	laurotino o lentaggine
<i>Ilex crenata</i>	agrifoglio
<i>Daphne sericea</i>	olivella
<i>Nerium oleander</i>	oleandro
<i>Olea europea</i>	olivo
<i>Cercis siliquastrum</i>	albero di Giuda
<i>Ceratonia siliqua</i>	carrubo
<i>Citrus villosus</i>	citiso trifloro
<i>Chamaerops Humilis</i>	palma nana o si S. Pietro
<i>Arbutus unedo</i>	corbezzolo

Tabella 3 - essenze aromatiche ed officinali

nome scientifico	nome comune
<i>Rosmarinus officinalis</i>	rosmarino
<i>Thymus capitatus</i>	timo arbustivo
<i>Thymus vulgaris</i>	timo
<i>Ruta graveolens</i>	ruta comune
<i>Lavandula angustifolia</i>	lavanda
<i>Lavandula stoechas</i>	lavanda selvatica

<i>Aloysia triphylla</i> (di origine esotica)	limoncina, cedrina
<i>Salvia officinalis</i>	salvia domestica

Per quanto attiene alla realizzazione del tappeto erboso, esso può assumere la tipologia di prato ricreativo (calpestabile), e dato il regime termico della nostra latitudine sarà costituito da una prevalenza delle essenze macroterme (65%) rispetto a quelle microterme.

L'impianto dello stesso può essere fatto mediante l'impiego di miscugli di seme, o in alternativa ricorrere al trapianto di moduli di tappeti erbosi a rotoli o a placche da assemblare sul terreno preventivamente preparato (spietramento, ammendamento, concimazione, creazione di uno strato drenante inferiore con pietrisco o granuli vulcanici drenanti, livellamento, eventuale sistemazione di impianto di irrigazione); nelle tabelle seguenti saranno menzionate le essenze prative idonee:

Tabella 4 - essenze macroterme	
nome scientifico	nome comune
<i>Buchloe dactyloides</i>	erba buffalo
<i>Cynodon</i> spp.	gramigna
<i>Stenotaphrum secundatum</i>	erba di S. Agostino
<i>Pennisetum clandestinum</i>	erba kikuyu
<i>Paspalum vaginatum</i>	erba biscotto
Tabella 5 - essenze microterme	
nome scientifico	nome comune
<i>Festuca arundinacea</i>	festuca
<i>Festuca rubra trichophylla</i>	-----
<i>Lolium perenne</i>	loietto inglese
<i>Poa pratensis</i>	erba fienarola

Tabella 6 - essenze da siepi ornamentali e/o schermanti

nome scientifico	nome comune
<i>Buxus sempervirens</i>	bosso
* <i>Pittosporum tobira</i>	pittosporo
* <i>Prunus laurocerasus</i>	lauroceraso
<i>Laurus nobilis</i>	lauro o alloro
* <i>Eleagnus angustifolia</i>	eleagno
* <i>Evonymus japonicus</i>	evonimo giapponese
* <i>Cotoneaster horizontalis</i>	cotonastro o cotognastro
<i>Pyracantha coccinea</i>	agazzino
* <i>Osmanthus fragrans</i>	osmanto
* <i>Berberis atropurpurea</i>	berberis
<i>Nerium oleander</i>	oleandro

* Specie non indigene.

Tutte le piante destinate alla sistemazione a verde, dovranno essere acquistate presso vivai specializzati e dotate di relativa certificazione fitosanitaria come previsto dalla vigente normativa.

4.2. Criteri di scelta delle essenze vegetali

La scelta delle essenze vegetali nel rispetto della normativa vigente e delle finalità sopra enunciate, si ispira ai seguenti criteri:

- habitus morfo-vegetativo e di crescita adatto alle condizioni pedologiche e climatiche del sito d'impianto;
- essenze tipiche del contesto fitogeografico e fitosociologico locale noto per la parte suffruticosa ed arbustiva come macchia mediterranea nella tipologia di macchia bassa;
- essenze di cui sopra adatte alle specifiche finalità estetico-ornamentali (fogliame, fiori, frutti) e d'uso (zone d'ombra, zone esposte, zone di riposo, zone riparate – privacy) del caso in esame;
- essenze arbustive ed arboree (piccoli alberi), tali da non compromettere la vista panoramica da e verso il contesto urbanistico e paesaggistico circostante rispetto alla condizione preesistente.

5. BENEFICI ATTESI

I benefici attesi dalla realizzazione di verde ornamentale e/o ricreativo oltre a coincidere con gli obiettivi sopra descritti, possono essere così rappresentati:

- funzione ambientale (produzione di ossigeno);
- miglioramento della qualità dell'aria per riassorbimento degli inquinanti atmosferici quali ozono(O₃) e polveri sottili (PM 10);
- depurazione e filtraggio delle acque gravitazionali;
- migliore regimazione dell'acqua meteorica;
- mitigazione climatica attraverso la traspirazione che comporta un refrigeramento dell'aria;
- risparmio energetico (riduzione spese condizionamento del 10-50%);
- incremento del valore degli immobili (fino al 15%);
- effetto salutistico psico-fisico dovuto alla visione della vegetazione.

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Da quanto sopra esposto, si conclude quanto segue:

- oggetto della presente relazione è lo studio delle possibili essenze vegetali impiantabili in area privata, finalizzato alla realizzazione di verde ornamentale e ricreativo nel rispetto dei criteri fitogeografici, paesaggistici ed urbanistici del sito;
- dai rilievi eseguiti riguardanti le caratteristiche pedologiche, agronomiche, paesaggistiche ed urbanistiche del sito, sono state elencate le possibili specie vegetali impiantabili per la tipologia di verde summenzionata, nel rispetto dei criteri fitogeografici e normativi esistenti.

In fede tanto si relaziona ad evasione dell'incarico ricevuto

Napoli, li 07 maggio 2020

Agronomo

dott. Mariano Giovanni Pugliese



ALLEGATI

STRALCIO MAPPE CATASTALI IN SCALA 1:2000

VISURE CATASTALI

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

STRALCI (PRG –VINCOLI AMBIENTALI E ARCHEOLOGICI)

REPERTORIO FOTOGRAFICO



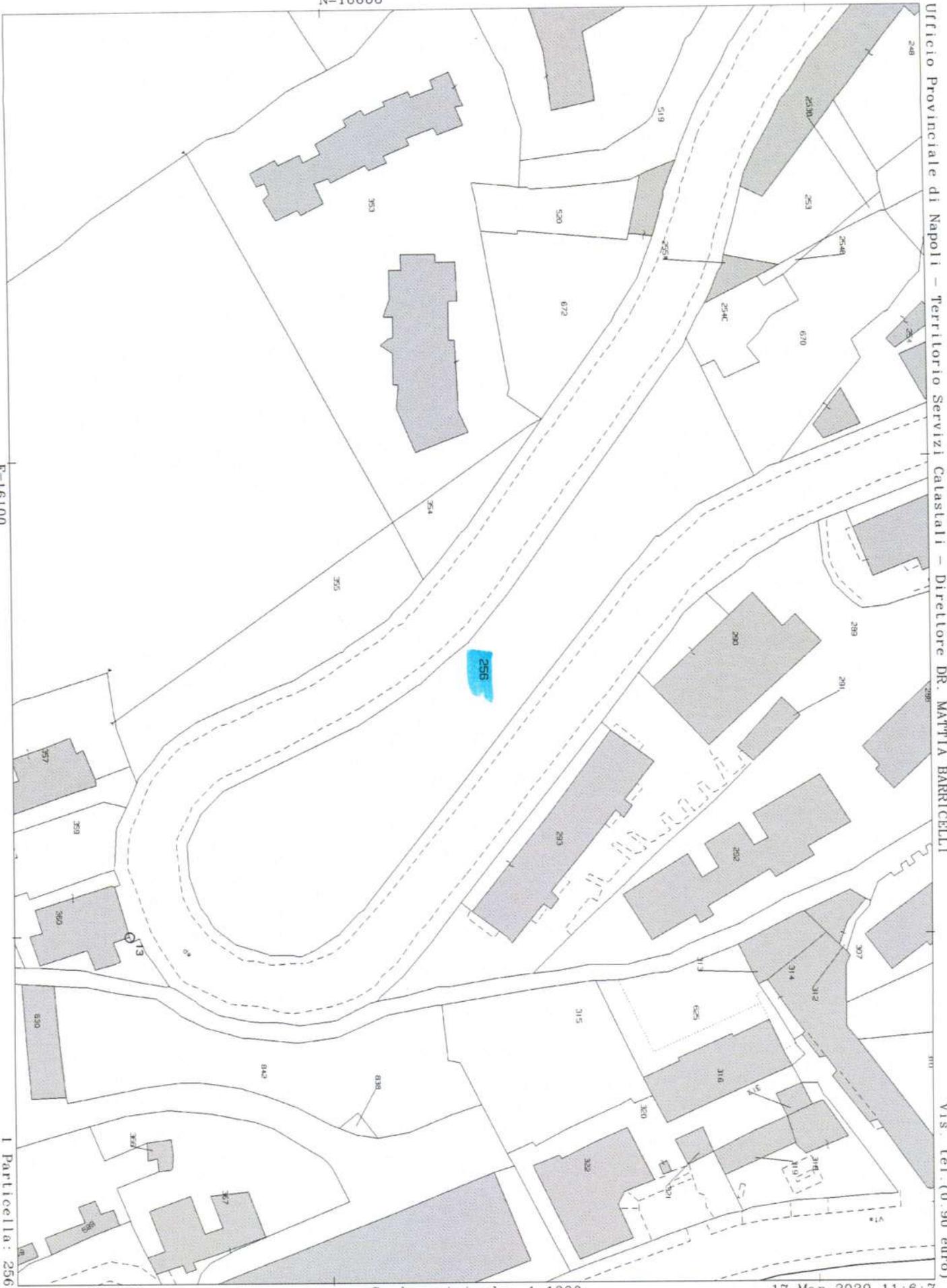
N=16600

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. MATTIA BARRICELLI

Vis. tel. (0.90 euro)

E=16100

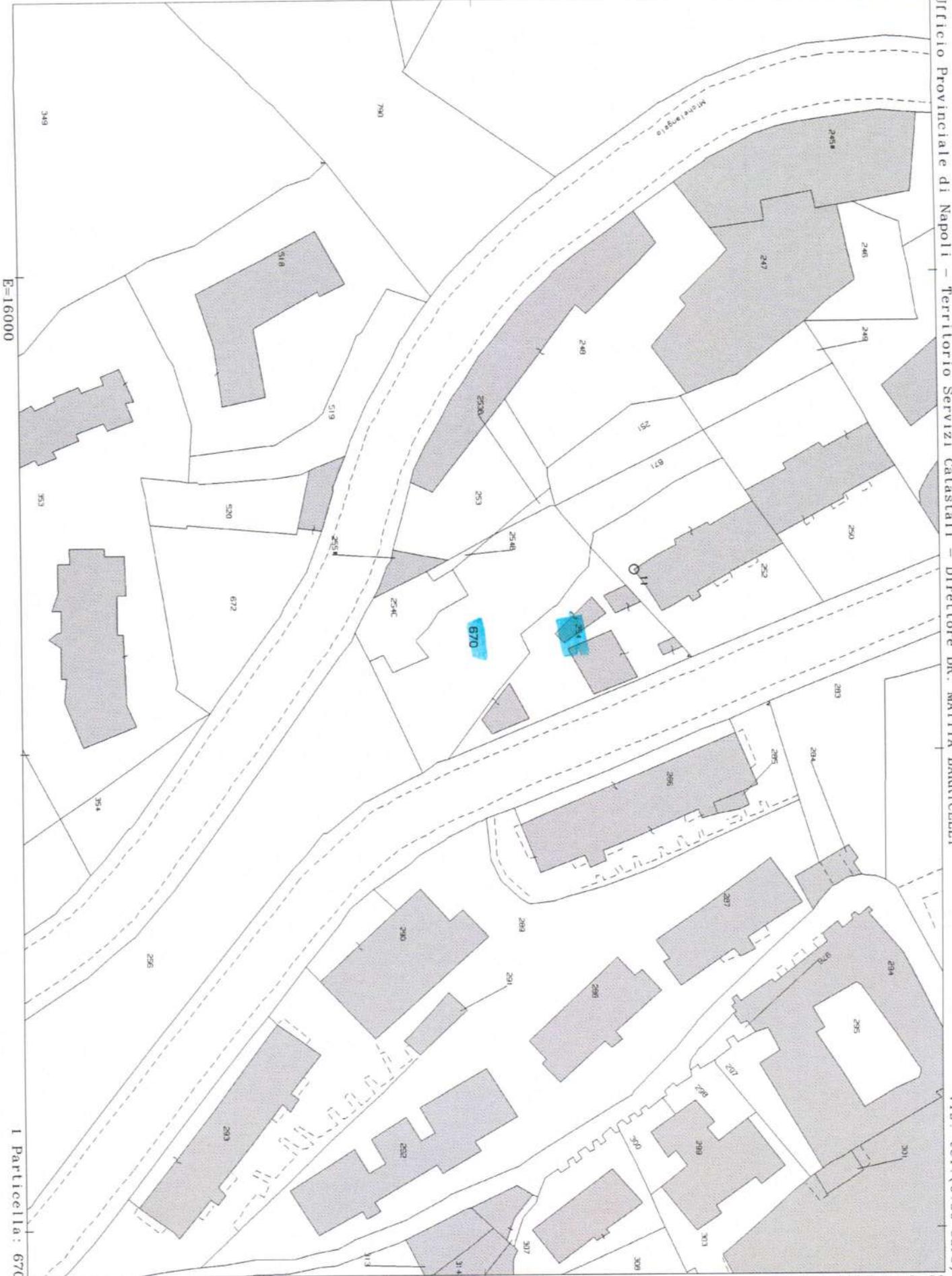
I Particella: 256



N=16700

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. MATTIA BARRICELLI

Vis. tel. (0.90 euro)



E=16000

I Particella: 670

Comune: NAPOLI
Foglio: 188

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Mar-2020 11:7:22
Prot. n. T53012/2020



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

Data: 17/03/2020 - Ora: 11.04.18 Fine
Visura n.: T51847 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 256		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	188	256	-	SEMINATIVO	2	36 30		Domiciliare Euro 49,68 L. 96.195	Agrario Euro 27,18 L. 52.635	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1964 in atti dal 31/12/1973 (n. 33374)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B & B IMMOBILIARE S.R.L. con sede in QUARTO		07768551215*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2014 Repertorio n.: 22683 Rogante: CARBONE ROBERTO Sede: NAPOLI				
Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 16200.1/2014)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/03/2020 - Ora: 11.04.45 Fine
Visura n.: T52029 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 188 Particella: 254

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	188	254		-	ENTE URBANO	07 91			VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/07/1996 in atti dal 10/07/1996 (n. 13197.1/1996)
Notifica						Partita		1	
Annotazioni								sr	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F839 - Sezione - SezUrb CHI - Foglio 9 - Particella 803

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020

Data: 17/03/2020 - Ora: 11.05.09 Fine
Visura n.: T52171 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 670	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	188	670	-	-	SEMINATIVO 3	13 17			FRAZIONAMENTO del 17/12/1984 in atti dal 02/07/1996 TM.7824/95 (n. 647.1/1984)
Notifica									
Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ISANTO Andrea nato a POZZUOLI il 18/10/1944	DSNDR44R18G964J*	(1) Proprieta` per 1/3
2	D'ISANTO Riccardo nato a NAPOLI il 08/02/1982	DSNRCR82B08F839Q*	(1) Proprieta` per 1/3
3	D'ISANTO Stefania nata a NAPOLI il 27/11/1971	DSNSFN71S67F839I*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/05/2017 protocollo n. NA0201350 in atti dal 17/07/2019 Rogante: D'ISANTO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: USUF. MURINO RITA (n. 22277.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI NAPOLI

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

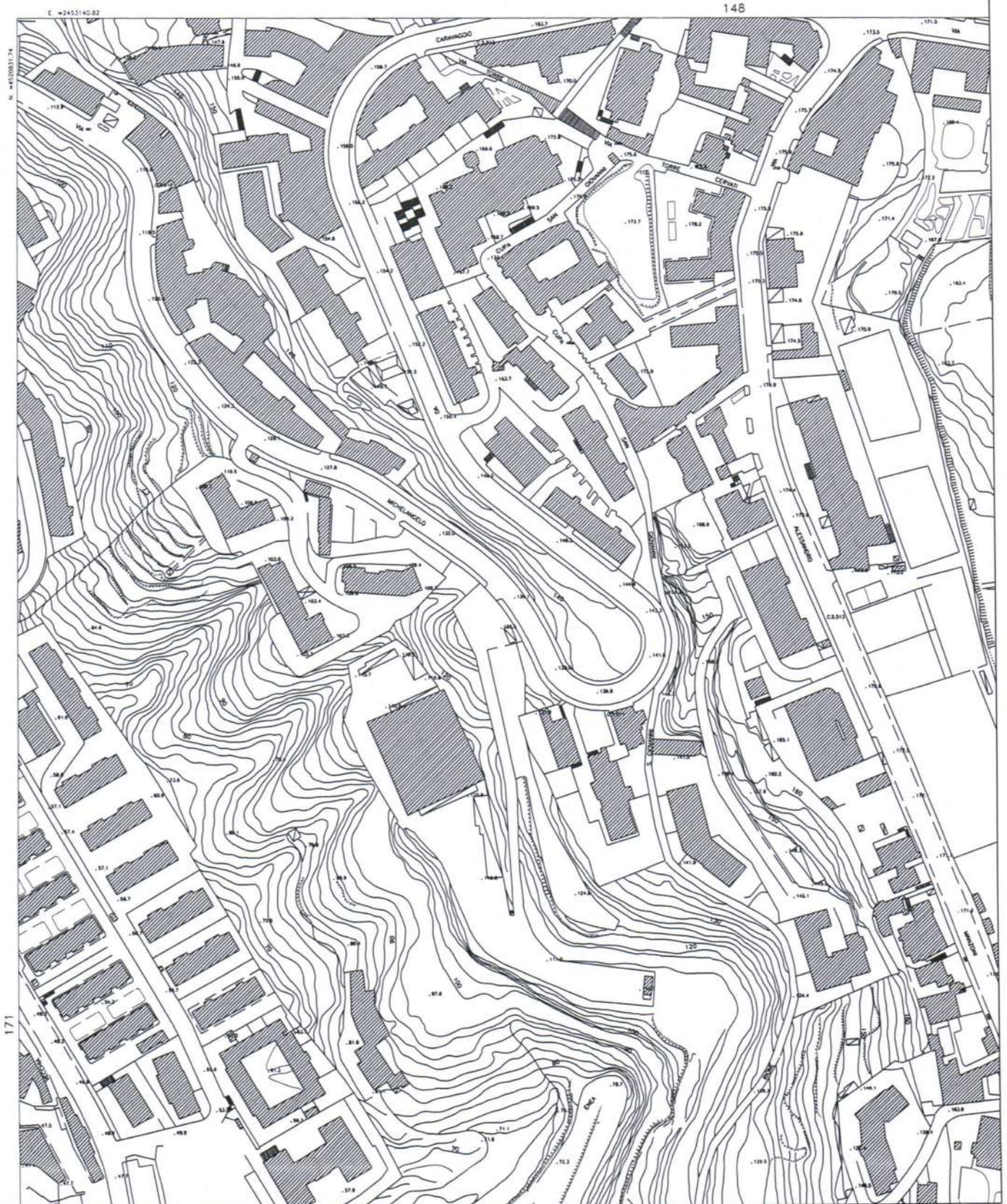




Foto 1- inquadratura aerea generale



Foto 2- inquadratura aerea delle particelle





Foto 3- inquadratura della particella 256 dal lato Nord-Est



Foto 4- inquadratura della particella 256 dal lato Nord-Est



Foto 5- inquadratura della particella 256 dal lato Sud-Ovest

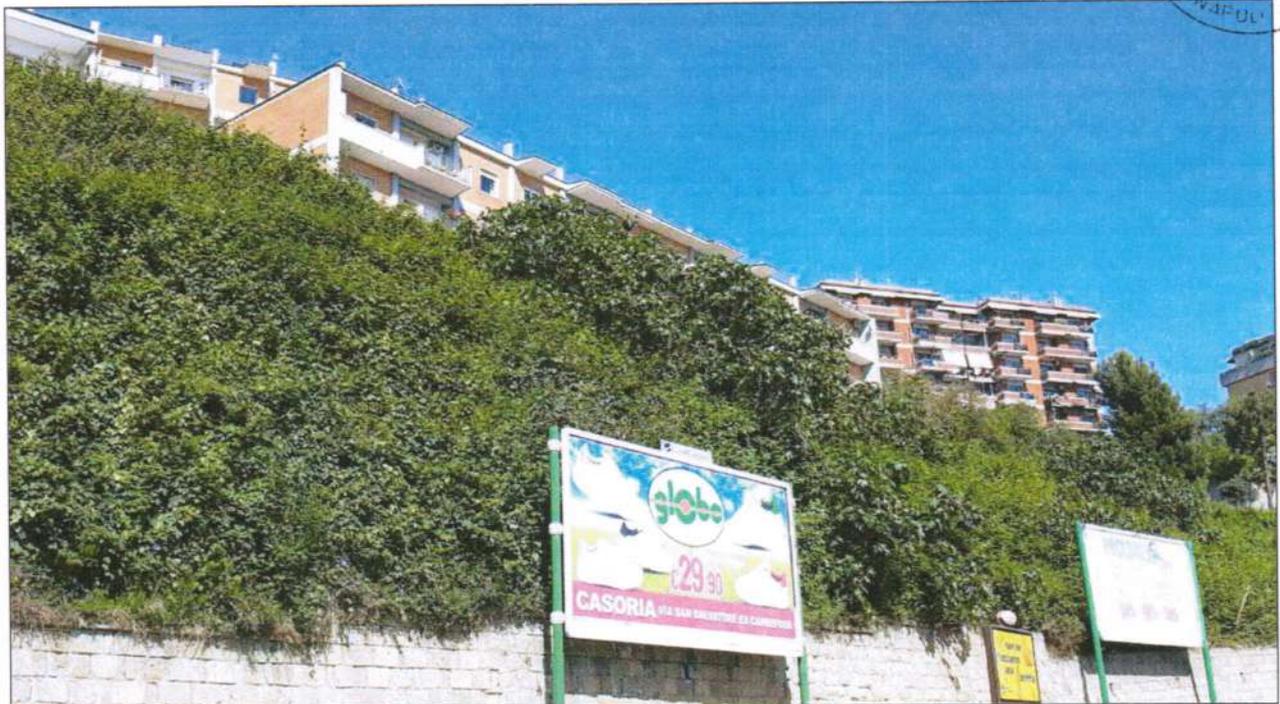


Foto 6- inquadratura della particella 256 dal lato Sud-Ovest



Foto 7- inquadratura della particella 256 dal lato Sud-Ovest



Foto 8- inquadratura della particella 254 dal lato Est



Foto 9- inquadratura della particella 254 dal lato Est



Foto 10- inquadratura della particella 254 dal lato Est



Foto 11- inquadratura parziale della particella 670 dal lato Est

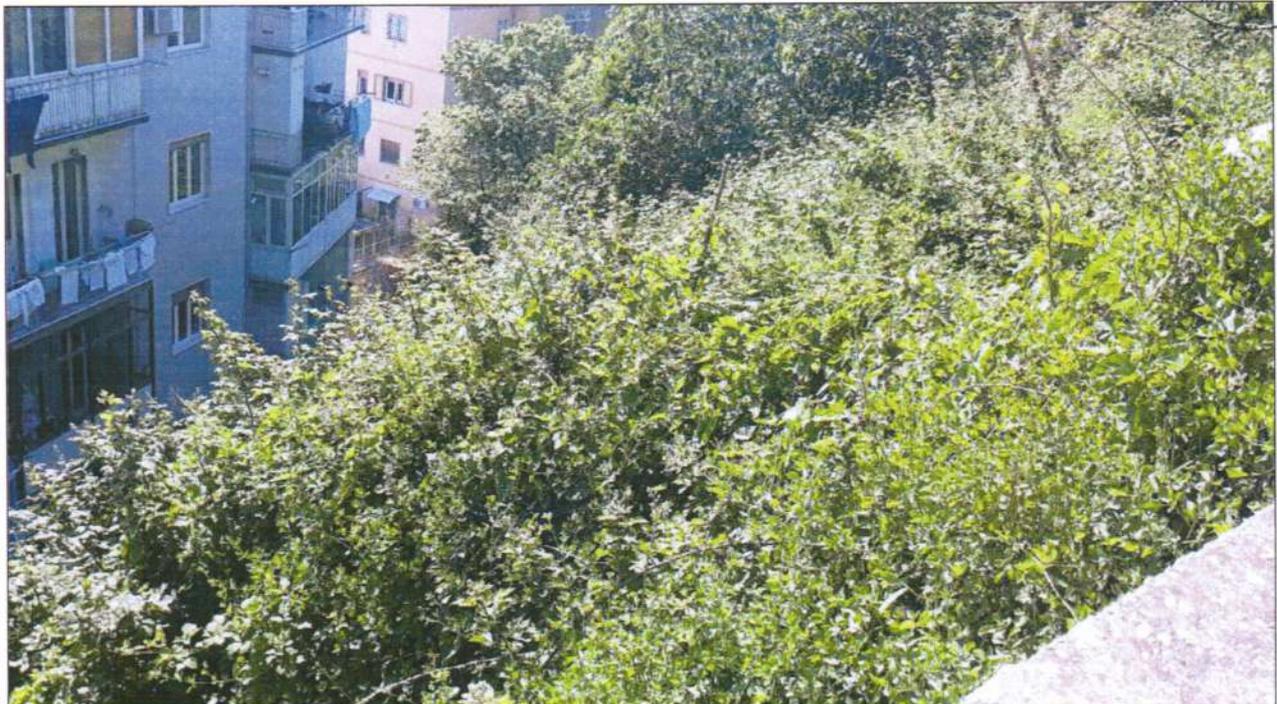


Foto 12- inquadratura parziale della particella 670 dal lato Est



Foto 13- inquadratura parziale della particella 670 dal lato Sud-Ovest

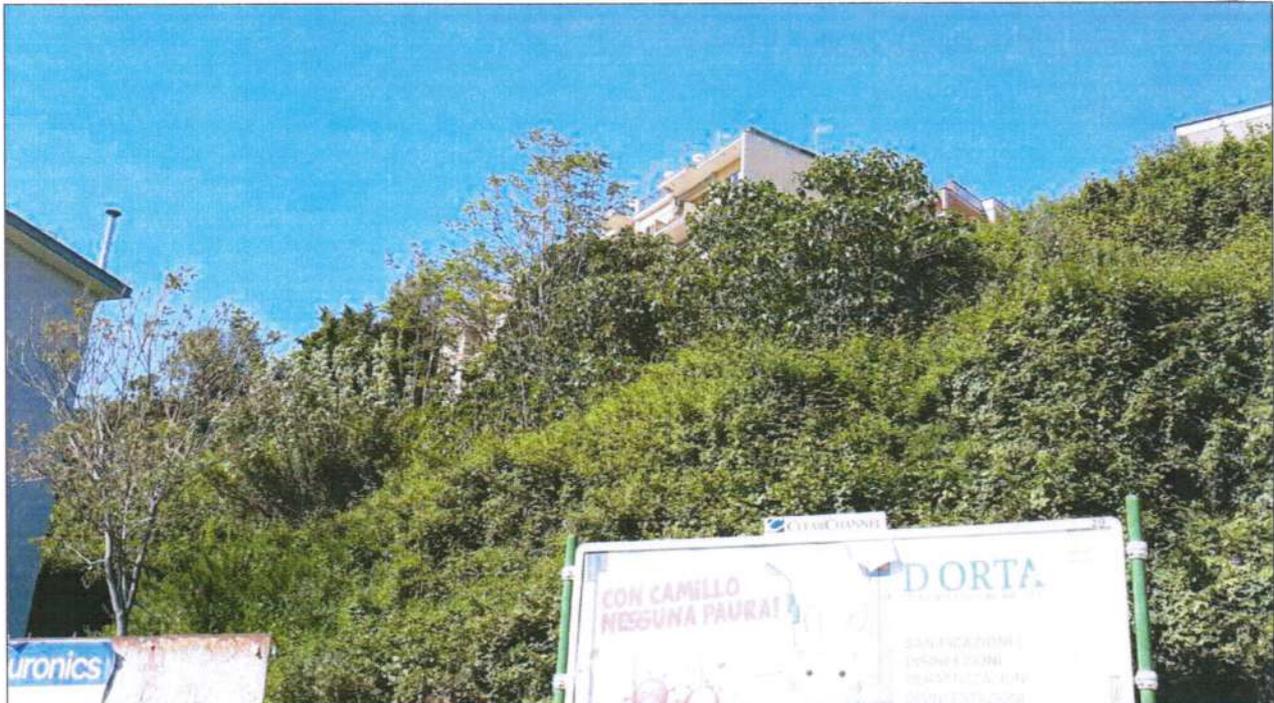


Foto 14- inquadratura parziale della particella 670 dal lato Sud-Ovest