

**Protocollo nr: 57644 - del 04/05/2022 - cmna - Città Metropolitana di Napoli Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo - Zona "Ba" "Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo" Trasmissione determinazione dirigenziale n. 3380 del 03-05-2022.**

---

**Da** cittametropolitana.na@pec.it <cittametropolitana.na@pec.it>  
**A** protocollo@pec.comune.napoli.it <protocollo@pec.comune.napoli.it>,  
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it  
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

**Data** mercoledì 4 maggio 2022 - 08:41

**PG/2022/354296 DEL 06/05/2022**

---

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo - Zona "Ba" "Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo" Trasmissione determinazione dirigenziale n. 3380 del 03-05-2022.

**Data protocollo:** 04/05/2022

**Protocollato da:** cmna - Città Metropolitana di Napoli

**Allegati:** 5

---

3009062\_6344-REG-1651646370993-trasmissione determinazione (10).pdf.p7m  
cmna.REGISTRO UFFICIALE.2022.0057644.pdf  
determinazione rubricata.pdf  
relazione protocollata.pdf  
Segnatura.xml



Città Metropolitana di Napoli  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana

Città Metropolitana

di Napoli

Al Comune di Napoli  
protocollo@pec.comune.napoli.it  
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Ba” “Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo” Trasmissione determinazione dirigenziale n. 3380 del 03-05-2022.

In riferimento all’oggetto, si trasmette la determinazione dirigenziale n. 3380 del 03-05-2022 e la Relazione istruttoria n. 56169 del 02-05-2022.

Il Coordinatore

ing. Pasquale GAUDINO

(firmato digitalmente)



Città Metropolitana  
di Napoli

Città Metropolitana di Napoli  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011– Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Ba” “Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo”

#### Il Dirigente

**Visto** l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni; art.26 (Piani Urbanistici attuativi) e art.27 (Procedimento di formazione dei PUA);

**Vista** la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 recante “Norme sul Governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 di approvazione del “*Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*” e relativa Circolare esplicativa prot. n°331337 del 15.04.2010;

**Visto** Visto l'art.10 comma 5 del “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n.5;

**Vista** la deliberazione n.25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione”, pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

**Vista** la deliberazione n.75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016”;

**Vista** la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitan. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;

**Vista** la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)”;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 310 del 16/07/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore della Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana all'ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento;

#### Premesso che:

- ai sensi dell'art.10, comma 5, del “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n. 5 in combinato disposto con l'art. 1, comma 16, della legge 56/2014, al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA alla città metropolitana per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati e procede all'approvazione dello stesso, decorso tale termine;
- con deliberazione sindacale n. 25 del 29 gennaio 2016, il Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento avente ad oggetto “Piano Territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica - Studio di Incidenza. Adozione”, pubblicata il 3/02/2016;

- ai sensi della deliberazione sindacale n.75/2016 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25/2016", lo scrutinio per le osservazioni dei Piani Urbanistici Attuativi Comunali viene compiuto tenendo conto, quale paradigma di riferimento, delle linee-guida informatrici della attuale proposta di Piano Territoriale costituenti, ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, strategia a scala sovracomunale, coordinata con la presente deliberazione, che ne costituisce, pertanto, parte integrante;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Napoli ha trasmesso nota del 05/04/2022, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 46738 del 05/04/2022, il PUA per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano – Soccavo", sub-ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo;
- che la suddetta nota è stata assegnata tramite procedura Folium, per l'istruttoria della pratica in oggetto, al funzionario arch. Carla Casolaro e all'istruttore geom. Domenico La Volpe, che con nota prot. 56169 del 02-05-2022 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale relazionano quanto segue:

il Comune di Napoli:

- è dotato di Piano Regolatore Generale, di Variante relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998, nonché di Variante di Salvaguardia approvata con D.P.G.R.C. n. 9297 del 29/06/1998 e di Variante per il Centro Storico, zona orientale e zona nord occidentale approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza Idrogeologico Regionale della Campania Centrale;
- ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1;
- il Comune di Napoli ha trasmesso nota n. PG/2022/265117 del 05/04/2022, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 46738 del 05/04/2022, il PUA di iniziativa pubblica relativo alla ZTO "Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo" SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo del PRG del Comune di Napoli, rinviando per la consultazione degli atti ed elaborati ai file rinvenibili su apposito link indicato nella suddetta nota e costituito dai seguenti atti amministrativi e tecnici:

#### **ATTI AMMINISTRATIVI PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE**

1. copia della deliberazione di Giunta Municipale n. 77 del 14.03.2022 ad oggetto: "Adozione del piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo" SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo;
2. copia dell'estratto del BURC n. 35 del 04/04/2022 di avviso di adozione del PUA.

ATTI TECNICI PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE riportati nella relazione allegata;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che "...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."
- Il Pua in esame prevede la attuazione delle previsioni del PRG con la realizzazione di un intervento di iniziativa pubblica per la nuova edificazione di n. 124 alloggi di edilizia residenziale sociale, con annesso opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da realizzarsi nel Comune di Napoli – quartiere Soccavo sulle aree originariamente individuate, perimetrate e definite come sub-ambito 1 del Programma di Recupero Urbano di Soccavo di cui all'art. 11 della Legge 493/1993.

- Secondo gli intendimenti iniziali, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1360 del 5 aprile 2007, l'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annessi urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del sub-ambito 1 del PRU di Soccavo. Con la proposta di PUA in esame, il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie volte alla rivendicazione del possesso nei confronti di terzi che hanno occupato e realizzato abusi edilizi e, pertanto, stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo.
- La proposta di PUA interessa una superficie territoriale complessiva di 36.000 mq suddivisi in due lotti non contigui. Nel primo, con superficie territoriale di 29.500 mq, ricadente del SUB ambito 1 del PRU di Soccavo, si prevede la localizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e parte delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Nel secondo lotto, con estensione territoriale pari a 6.500 mq, ricadente nel Sub ambito 2 del PRU di Soccavo, si prevede di localizzare la parte residua degli standard ovvero il verde pubblico e i parcheggi pubblici.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione delle seguenti opere:

- 5 edifici di edilizia residenziale sociale con spazi di interesse comune di uso pubblico e annessi attività commerciali private; L'insediamento di Edilizia Residenziale Sociale è articolato su cinque unità. Quattro edifici in linea ed uno a torre.
  - parcheggi pertinenziali a raso;
  - nuova viabilità di accesso pubblica e privata;
  - asilo nido;
  - un parco pubblico con interventi di riforestazione;
  - un parcheggio pubblico;
  - una piazza pubblica;
- nella delibera di Giunta Comunale n. 77/2022 di adozione del PUA risulta che il progetto del Piano Urbanistico Attuativo Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo” SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo è stato redatto nel rispetto delle destinazioni di zona indicate nel vigente P.R.G. del Comune di Napoli nonché degli indici e parametri urbanistici ed edilizi, e di tutte le prescrizioni dettate nelle N.T.A.;
  - nella delibera di Giunta Comunale n. 77/2022 di adozione del PUA è riportato nel “considerato”, che il PUA non è assoggettabile alla procedura VAS, tuttavia nel dispositivo del provvedimento non viene disposta l'esclusione, non si rileva altresì la prescritta dichiarazione di collegabilità funzionale delle opere previste nel PUA con le urbanizzazioni primarie esistenti ai sensi dell' art. 5 della L.R. 19/2001
  - che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I , art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);
  - che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;
  - per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona “Insediamenti urbani prevalentemente compatti” di cui all'art 51 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto.

**EVIDENZIATO che** resta, comunque, impregiudicata l'esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine:

- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico;
- alla verifica in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;

- all'approvazione del PUA che non può comportare variante al PUC, ai sensi dell'art.26, co.3° della Legge Regionale della Campania n°16/2004,
- all'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUA e al rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni formulate nei predetti atti.

**PRECISATO** che la Provincia di Napoli (Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Ritenuto che alla stregua dell'istruttoria di cui all'allegata relazione protocollo n. 56169 del 02-05-2022 allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e per tutto quanto sopra, ai sensi dell' art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Ba" - Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo" Sub Ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 126 , di iniziativa pubblica, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14.03.2022, si ritiene ci siano da formulare le seguenti osservazioni:

1. L'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annessi urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del subambito 1 del PRU di Soccavo. Dagli atti del PUA risulta che il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale, da destinarsi all'ampliamento del Cimitero di Soccavo, e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie e pertanto stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo. Si ritiene necessario integrare il PUA con elaborati di raffronto tra le previsioni del PRU ed i contenuti del PUA.

2. Relativamente agli aspetti edilizi, si richiama il parere del Servizio Sportello Unico del Comune di Napoli reso con nota PG/2021/778826 del 27/10/2021 nel quale viene evidenziato che la rappresentazione del progetto "(...) non consente di elaborare verifiche in merito alle distanze", e che "manca l'indicazione delle altezze complessive dei fabbricati, incluse le emergenze in copertura, e non si evince il punto in cui è stata fissata la quota 0.00 rispetto alla quale sono state misurate le altre" . Si osserva pertanto la necessità di ottemperare a tale prescrizione rispetto alle mancanze rilevate.

Per quanto sopra esposto:

## **DETERMINA**

Alla stregua della Relazione Istruttoria protocollo n. 56169 del 02-05-2022, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Ba" - Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo" Sub Ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 126 , di iniziativa pubblica, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14.03.2022, si ritiene ci siano da formulare le seguenti osservazioni:

1. L'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annessi urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del subambito 1 del PRU di Soccavo. Dagli atti del PUA risulta che il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale, da destinarsi all'ampliamento del Cimitero di Soccavo, e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie e pertanto stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali

ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo. Si ritiene necessario integrare il PUA con elaborati di raffronto tra le previsioni del PRU ed i contenuti del PUA.

2. Relativamente agli aspetti edilizi, si richiama il parere del Servizio Sportello Unico del Comune di Napoli reso con nota PG/2021/778826 del 27/10/2021 nel quale viene evidenziato che la rappresentazione del progetto "(...) non consente di elaborare verifiche in merito alle distanze", e che "manca l'indicazione delle altezze complessive dei fabbricati, incluse le emergenze in copertura, e non si evince il punto in cui è stata fissata la quota 0.00 rispetto alla quale sono state misurate le altre". Si osserva pertanto la necessità di ottemperare a tale prescrizione rispetto alle mancanze rilevate.

**Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);

**Di dare atto** che la presente determinazione è stata trasmessa alla Segreteria Generale per la rubricazione entro il termine di conclusione del procedimento;

**Di dare atto** che per il responsabile dell'istruttoria, arch. Carla Casolaro e il Geom. Domenico La Volpe – personale Tecnico della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana – non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi del codice di comportamento e della normativa vigente come da dichiarazioni allegate.

**Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Dirigente  
Ing. Pasquale Gaudino  
*(firmata digitalmente)*



DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA,  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, METROPOLITANA

*Classificazione:* VIII.06

Al Coordinatore d'Area  
Ing. Pasquale Gaudino  
SEDE

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Oggetto:** Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo - Zona "Ba" "Ambito n. 1 Rione Traiano – Soccavo" - . Osservazioni.

- VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il D.M. 1444 del 2 aprile 1968;  
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e ss.mm.ii.;  
VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n° 42 e ss.mm.ii.;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 16 ottobre 1978, n° 39;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 8 marzo 1985, n° 13;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n° 9;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 3 novembre 1994, n° 32;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 28 novembre 2001, n° 19;  
VISTA la Legge Regionale della Campania 22 dicembre 2004, n° 16, e ss.mm.ii.;  
VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n° 5447 del 07 novembre 2002 e n° 268 del 24 gennaio 2003;  
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 635 del 21 aprile 2005;  
VISTO il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della VAS in Campania";  
VISTO il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio " della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011;  
VISTA la delibera di G.P. n° 671 del 25.10.2012. con la quale l'amministrazione provinciale ha preso atto degli esiti della verifica di compatibilità del redigente PTCP;  
VISTA la delibera di G.P. n° 700 del 26.11.2012;  
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 25 del 29.01.2016 di adozione del Piano Territoriale di Coordinamento a scala provinciale;  
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 75 del 29.04.2016 di Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n. 25 del 29/01/2016.

### **Premesso che il Comune di Napoli:**

- . è dotato di Piano Regolatore Generale, di Variante relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998, nonché di Variante di Salvaguardia approvata con D.P.G.R.C. n. 9297 del 29/06/1998 e di Variante per il Centro Storico, zona orientale e zona nord occidentale approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- . è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- . il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- . è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- . ricade nell'ambito di competenza Idrogeologico Regionale della Campania Centrale;
- . ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1;

PRESO ATTO CHE:



CITTÀ METROPOLITANA

DI NAPOLI

- il Comune di Napoli ha trasmesso nota n. PG/2022/265117 del 05/04/2022, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 46738 del 05/04/2022, il PUA di iniziativa pubblica relativo alla ZTO "Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo" SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo del PRG del Comune di Napoli, rinviando per la consultazione degli atti ed elaborati ai file rinvenibili su apposito link indicato nella suddetta nota e costituito dai seguenti atti amministrativi e tecnici:

ATTI AMMINISTRATIVI PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE

- 1 ) copia della deliberazione di Giunta Municipale n. 77 del 14.03.2022 ad oggetto: "Adozione del piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo" SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo"
- 2 ) copia dell'estratto del BURC n. 35 del 04/04/2022 di avviso di adozione del PUA

ATTI TECNICI PUBBLICATI SUL SITO ISTITUZIONALE

L1054_002_01	Relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa	1 -20
L1054_002_02	Allegati alla Relazione Istruttoria	21-127
L1054_002_03	REL.00 - Elenco elaborati	128-130
L1054_002_04	REL.01 - Relazione illustrativa	131-154
L1054_002_05	REL.02 - Norme Tecniche di Attuazione del PUA	155-169
L1054_002_06	REL.03 - Documento di valutazione archeologica	170-269
L1054_002_07	ARCH.02 - Carta delle potenzialità archeologiche (allegato a REL.03)	270
L1054_002_08	REL.04 - Relazione agronomica	271-348
L1054_002_09	REL.05 - Relazione Geologica	349-652
L1054_002_10	EA.01 - Inquadramento territoriale	653
L1054_002_11	EA.02 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav. 5 Zonizzazione	654
L1054_002_12	EA.03 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav. 6 Zonizzazione	655
L1054_002_13	EA.04 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.8 Specificazioni	656
L1054_002_14	EA.05.1 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.9 Trasporto su ferro	657
L1054_002_15	EA.05.2 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.10 Sistema della viabilità primaria	658
L1054_002_16	EA.06 - Destinazioni d'uso	659
L1054_002_17	EA.07 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.12 Vincoli geomorfologici	660
L1054_002_18	EA.08 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.13 Vincoli paesaggistici	661
L1054_002_19	EA.09 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG – Tav.14 Vincoli e aree di interesse archeologico	662
L1054_002_20	EA.10 - Stralci Carta pericolosità di inondazione e Carta pericolosità di frana	663
L1054_002_21	EA.11 - Stralci Carta di rischio idraulico e Carta di pericolosità di frana	664
L1054_002_22	EA.12 - Stralcio della strumentazione urbanistica vigente – Variante PRG - Fasce di rispetto e stralcio di Piano di zonizzazione acustica	665
L1054_002_23	EA.13 - Struttura urbana di quartiere – CEP di Soccavo – Rione Traiano	666
L1054_002_24	EA.14 - Area oggetto di PUA su aerofoto e catatale	667
L1054_002_25	EA.15 - Planimetria e profili dello stato di fatto	668
L1054_002_26	EA.16 - Documentazione fotografica	669
L1054_002_27	EA.17 - Inquadramento generale in relazione alle infrastrutture ed agli interventi	670



CITTÀ METROPOLITANA

DI NAPOLI

eseguiti e/o in corso di realizzazione		
L1054_002_28	EG.01 - Zonizzazione urbanistica	671
L1054_002_29	EG.02 - Planimetria generale comprese le sistemazioni esterne	672
L1054_002_30	EG.03 - Planimetria di progetto su mappa catastale	673
L1054_002_31	EG.04 - Planimetria con individuazione di tutte le interferenze	674
L1054_002_32	EG.05 - Edificio A - Tipologie, consistenze e dati metrici	675
L1054_002_33	EG.06 - Edificio B - Tipologie, consistenze e dati metrici	676
L1054_002_34	EG.07 - Edificio C - Tipologie, consistenze e dati metrici	677
L1054_002_35	EG.08 - Edificio D - Tipologie, consistenze e dati metrici	678
L1054_002_36	EG.09 - Edificio E - Tipologie, consistenze e dati metrici	679
L1054_002_37	EG.10 - Asilo Nido - Tipologie, consistenze e dati metrici	680
L1054_002_38	EG.11 - Bar - Tipologie, consistenze e dati metrici	681
L1054_002_39	EG.12 - Sistema servizi - Tipologie, consistenze e dati metrici	682
L1054_002_40	EG.13 - Profili longitudinali di progetto	683
L1054_002_41	EG.14 - Superfici permeabili e aree a verde	684
L1054_002_42	EG.15 - Distanze degli edifici di progetto rispetto ai fabbricati esistenti e limite di confine	685
L1054_002_43	EG.16 - Georeferenziazione del progetto	686
L1054_002_44	URB.01 - Rete stradale esistente e di progetto	687
L1054_002_45	URB.02.1 - Particolare sezione stradale tipo	688
L1054_002_46	URB.02.2 - Percorsi pedonali, pista ciclabile, stalli parcheggio	689
L1054_002_47	URB.03 - Planimetria reti fognarie bianche e nere	690
L1054_002_48	URB.04 - Profili longitudinali rete fognaria nera	691
L1054_002_49	URB.05 - Profili longitudinali rete fognaria bianca	692
L1054_002_50	URB.06 - Planimetria rete idrica - antincendio - innaffiamento	693
L1054_002_51	URB. 07 - Profili longitudinali rete idrica - antincendio	694
L1054_002_52	URB.08 - Planimetria rete ENEL	695
L1054_002_53	URB.09 - Distribuzione metano	696
L1054_002_54	URB. 10 - Rete trasmissione dati	697
L1054_002_55	URB.11 - Illuminazione pubblica	698
L1054_002_56	URB.12 - Parcheggi pubblici e pertinenziali	699
L1054_002_57	URB.13 - Opere a verde	700

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che *"...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana ) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."*
- Il Pua in esame prevede la attuazione delle previsioni del PRG con la realizzazione di un intervento di iniziativa pubblica per la nuova edificazione di n. 124 alloggi di edilizia residenziale sociale, con annesso opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da realizzarsi nel Comune di Napoli - quartiere Soccavo sulle aree originariamente individuate, perimetrato e definito come sub-ambito 1 del Programma di Recupero Urbano di Soccavo di cui all'art. 11 della Legge 493/1993.
- Secondo gli intendimenti iniziali, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1360 del 5 aprile 2007, l'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annesso urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del sub-ambito 1 del PRU di Soccavo. Con la proposta di PUA in esame, il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie volte alla rivendicazione del possesso nei confronti di terzi che hanno occupato e realizzato abusi edilizi e, pertanto, stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo.



CITTÀ METROPOLITANA

DI NAPOLI

- La proposta di PUA interessa una superficie territoriale complessiva di 36.000 mq suddivisi in due lotti non contigui. Nel primo, con superficie territoriale di 29.500 mq, ricadente del SUB ambito 1 del PRU di Soccavo, si prevede la localizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e parte delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Nel secondo lotto, con estensione territoriale pari a 6.500 mq, ricadente nel Sub ambito 2 del PRU di Soccavo, si prevede di localizzare la parte residua degli standard ovvero il verde pubblico e i parcheggi pubblici.
  - L'intervento prevede inoltre la realizzazione delle seguenti opere:
    - 5 edifici di edilizia residenziale sociale con spazi di interesse comune di uso pubblico e annesse attività commerciali private; L'insediamento di Edilizia Residenziale Sociale è articolato su cinque unità. Quattro edifici in linea ed uno a torre.
    - parcheggi pertinenziali a raso;
    - nuova viabilità di accesso pubblica e privata;
    - asilo nido;
    - un parco pubblico con interventi di riforestazione;
    - un parcheggio pubblico;
    - una piazza pubblica;
  - nella delibera di Giunta Comunale n. 77/2022 di adozione del PUA risulta che il progetto del Piano Urbanistico Attuativo *Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo* SubAmbiti 1 e 2 del PRU di Soccavo è stato redatto nel rispetto delle destinazioni di zona indicate nel vigente P.R.G. del Comune di Napoli nonché degli indici e parametri urbanistici ed edilizi, e di tutte le prescrizioni dettate nelle N.T.A.;
  - nella delibera di Giunta Comunale n. 77/2022 di adozione del PUA è riportato nel “considerato”, che il PUA non è assoggettabile alla procedura VAS, tuttavia nel dispositivo del provvedimento non viene disposta l'esclusione, non si rileva altresì la prescritta dichiarazione di collegabilità funzionale delle opere previste nel PUA con le urbanizzazioni primarie esistenti ai sensi dell' art. 5 della L.R. 19/2001
  - che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I , art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);
  - che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;
  - per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona “Insediamenti urbani prevalentemente compatti“ di cui all'art 51 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto
- EVIDENZIATO che resta, comunque, impregiudicata l'esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine:
- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico;
  - alla verifica in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;
  - all'approvazione del PUA che non può comportare variante al PUC (PRG), ai sensi dell'art.26, co.3° della Legge Regionale della Campania n° 16/2004,
  - all'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUA e al rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni formulate nei predetti atti

PRECISATO che la Provincia di Napoli (Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica



CITTÀ METROPOLITANA

DI NAPOLI

esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Ba" - *Ambito n. 1 Rione Traiano - Soccavo* Sub Ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 126 , di iniziativa pubblica, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14.03.2022, si ritiene ci siano da formulare le seguenti osservazioni:

1. L'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annessi urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del sub-ambito 1 del PRU di Soccavo. Dagli atti del PUA risulta che il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale, da destinarsi all'ampliamento del Cimitero di Soccavo, e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie e pertanto stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo. Si ritiene necessario integrare il PUA con elaborati di raffronto tra le previsioni del PRU ed i contenuti del PUA.
2. Relativamente agli aspetti edilizi, si richiama il parere del Servizio Sportello Unico del Comune di Napoli reso con nota PG/2021/778826 del 27/10/2021 nel quale viene evidenziato che la rappresentazione del progetto "(...) non consente di elaborare verifiche in merito alle distanze", e che "manca l'indicazione delle altezze complessive dei fabbricati, incluse le emergenze in copertura, e non si evince il punto in cui è stata fissata la quota 0.00 rispetto alla quale sono state misurate le altre" . Si osserva pertanto la necessità di ottemperare a tale prescrizione rispetto alle mancanze rilevate.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. Domenico La Volpe

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Arch. Carla Casolaro

*firmato digitalmente*