



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione e Alienazione**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1081 I_2024_4 del 05/02/2024

OGGETTO: Nomina della Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata di una unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 - Edificio 18 , a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. E1081/2023/02 – 08.09.2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 08/09/2023 del Servizio Valorizzazione e Alienazione, è stato:

1. approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine e non aggiudicate con la precedente procedura concorsuale;

2. stabilito, quale termine di scadenza per la partecipazione il 02/10/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 28/09/2023 veniva prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse all'acquisto a trattativa privata al 20/10/2023;

- con Disposizione Dirigenziale 1081 I/2023/3 del 8/11/2023 veniva nominata la Commissione di Valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata, con presidente il dirigente del servizio Valorizzazione e Alienazione dott. Nicola Marco Fabozzi;

- la Determina Dirigenziale n. 2 del 08/09/2023 e la Determina n. 3 del 28/9/2023 nonché la Disposizione Dirigenziale 1081 I/2023/3 del 8/11/2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Altra Tipologia di Avvisi", oltre che nella HomePage del Comune di Napoli;

-in data 20/11/2023 il dott. Nicola Marco Fabozzi ha presentato dimissione volontaria dal servizio;

-in data 11/12/2023 è stata pubblicata la disposizione dirigenziale n 100 con la quale si prendeva atto delle dimissioni del dott.Fabozzi;

- in data 16/1/2024 con Disposizione Dirigenziale n.1081I_ 2024 _1 veniva nominata la Commissione di valutazione delle offerte a firma del Responsabile dell'Area Patrimonio quale sostituto *pro tempore* del dirigente dimissionario;

-che in data 18/1/2024 con decreto sindacale n.5/2024/DG_DESIN/2024/0000020 veniva nominata dirigente del servizio Valorizzazione e Alienazione la dott.ssa Manuela Brescia;

Considerato che:

entro il termine di scadenza fissato, di cui all'avviso pubblico sopra citato sono pervenute al Servizio Valorizzazione e Alienazione n. 2 manifestazioni di interesse in busta chiusa e sigillata registrate al Protocollo generale dell'Ente nel modo seguente:

1. PG-2023-827452 del 16/10/2023

2. pg.2023- 827735 del 16/10/2023

Dato atto che:

- il principio di rotazione viene assicurato sia per i dipendenti che ricoprono il ruolo di commissari, sia per il Dirigente che ricopre il ruolo di Presidente;

- sono state acquisite agli atti le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dai componenti della Commissione individuati circa l'insussistenza delle condizioni di preclusione di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, in uno ai curricula dei componenti medesimi;

- per gli stessi non risultano emerse condizioni di preclusioni di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;

Ritenuto

di dover procedere ad una nuova nomina della Commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

Visti

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

- la legge 241/90;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- ♣ che il dirigente del Servizio Valorizzazione e Alienazione è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- ♣ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ♣ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli adottato con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- ♣ la Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;
- ♣ la Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;
- ♣ la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;
- ♣ che il presente documento non contiene dati personali;

DISPONE

1. Nominare la Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. E1081/2023/02 del 08/09/2023. La Commissione sarà composta nel modo seguente:

- ♣ Ing. Manuela Brescia - Dirigente del servizio Valorizzazione e Alienazione- Presidente;
- ♣ Dott.ssa Paola Torre- Componente.
- ♣ Dott.ssa Vincenza Barbato -componente con funzione di segretario verbalizzante;

2. Stabilire che la data e la sede della seduta della Commissione saranno appositamente pubblicate mediante avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente;

3. Dare atto che sarà data la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web www.comune.napoli.it.

Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione e non contiene dati personali tali da impedirne la pubblicazione.

Il dirigente
Ing. Manuela Brescia

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.