

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 18 del 04 giugno 2021**

**OGGETTO: Lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura.** CUP: B63D19000080003. Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019. Intervento inserito nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli, sia nella prima Convenzione attuativa sottoscritta il 30 gennaio 2020 sia nella seconda Convenzione attuativa sottoscritta il 4 febbraio 2020, in esecuzione della delibera di G.C. n. 194 del 2 maggio 2019 e della delibera di G.C. n.369 del 30 luglio 2019.

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000.** Indizione di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO). CIG: 87787949FA.

Premesso:

- che, con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018, sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- che tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
  - a) sviluppo economico e sociale del territorio;
  - b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- che, con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della suddetta delibera;
- che, in esecuzione della delibera di cui sopra sono stati candidati, entro il 16.07.2019, i primi 51 progetti;
- che la Giunta Comunale, tenendo conto delle ulteriori proposte pervenute dagli uffici competenti e della inammissibilità di alcuni progetti già precedentemente individuati, con successiva delibera n.369 del 30 luglio 2019 ha modificato in parte l'elenco dei progetti da candidare;
- che, tra questi, è compreso l'intervento denominato "lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura" per un investimento previsto di € 423.183,38;
- che, con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019, è stato approvato, in linea tecnica, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020;
- che il progetto in questione risulta inserito, nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli, sia nella prima Convenzione attuativa sottoscritta il 30 gennaio 2020 sia nella seconda Convenzione attuativa sottoscritta il 4 febbraio 2020;
- che, con determinazione dirigenziale n.23 del 25 novembre 2020, registrata all'I.G. al n. 1945 il 24/12/2020, si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento all'arch. Pasquale Raffa, nato a Napoli il 16.09.1983, con ufficio a Napoli in Piazza Gabriele D'Annunzio n.56, partita IVA: 07092551212;

- che, con determinazione dirigenziale n.23 del 25 novembre 2020, registrata all'I.G. al n.1945 il 24/12/2020, si è anche proceduto ad approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo Lavori al netto di oneri della sicurezza		€ 274.580,80
	A.2	Oneri della sicurezza (5%), non soggetti a ribasso d'asta, non compresi nell'importo tota		€ 13.729,04
		<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 288.309,84</b>
B – importo servizio di ingegneria	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>		
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16.543,21
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6.331,65
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8.846,79
		<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>		<b>€ 31.721,65</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.526,78
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>		<b>€ 40.248,43</b>
B – somme a disposizione	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)		€ 25.475,19
		<b>TOTALE IMPREVISTI</b>		<b>€ 25.475,19</b>
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 28.830,98
		<b>TOTALE IMPREVISTI</b>		<b>€ 28.830,98</b>
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4.612,96
		<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 4.612,96</b>
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.830,98
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
	B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )		
	B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)		
	B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3 )		
	<b>TOTALE ALTRO</b>		<b>€ 35.705,98</b>	
C – totale	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 423.183,38</b>

Preso atto:

- che, l'arch. Pasquale Raffa, affidatario del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento, con pec del 18 marzo 2021 e con pec del 22 aprile 2021, ha trasmesso il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
  - 00) EE Elenco elaborati;
  - 01) DOC\_01 Documentazione fotografica;
  - 02) DOC\_02 Relazione descrittiva generale;
  - 03) DOC\_03 Relazione tecnica;
  - 04) DOC\_04 Relazione specialistica strutturale;
  - 05) DOC\_05 Piano di demolizione;
  - 06) DOC\_06 Relazione geologica, geotecnica e sismica;
  - 07) DOC\_07 Piano di manutenzione dell'opera;
  - 08) DOC\_08 Relazione sulla gestione delle materie;
  - 09) DOC\_09 Schema di contratto;
  - 10) DOC\_10 Capitolato speciale di appalto;
  - 11) DOC\_11 Capitolato tecnico di appalto;
  - 12) ECO\_01 Computo metrico di offerta;
  - 13) ECO\_02 Computo metrico estimativo;
  - 14) ECO\_03 Elenco prezzi di offerta;
  - 15) ECO\_04 Elenco prezzi unitari;
  - 16) ECO\_05 Analisi nuovi prezzi;
  - 17) ECO\_06 Stima incidenza manodopera;
  - 18) ECO\_07 Quadro economico;
  - 19) SIC\_01 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - 20) SIC\_02 Cronoprogramma dei lavori;
  - 21) SIC\_03 Analisi e valutazione dei rischi;
  - 22) SIC\_04 Stima dei costi della sicurezza, costi indiretti;
  - 23) SIC\_05 Stima dei costi della sicurezza, costi diretti;
  - 24) SIC\_06 Layout di cantiere;
  - 25) SIC\_07 Fascicolo dell'opera;
  - 26) SIC\_08 Appendice COVID-19;
  - 27) ARC\_01 Inquadramento territoriale;
  - 28) ARC\_02 Planimetria stato di fatto;
  - 29) ARC\_03 Sezioni stradali stato di fatto;
  - 30) ARC\_04 Rilievo edificio esistente;
  - 31) ARC\_05 Planimetria generale di inquadramento;
  - 32) ARC\_06 Stralcio 1\_Demolizione parziale edificio e particolari strutturali;
  - 33) ARC\_07 Stralcio 2\_Sistemazione piazzetta dietro chiesa;
  - 34) ARC\_08 Stralcio 3\_Sistemazione area sagrato chiesa;
  - 35) ARC\_09 Sezioni stradali e stratigrafia pavimentazione;
  - 36) ARC\_10 Impianto illuminazione;
  - 37) ARC\_11 Schema impianto scarico acque piovane;
  - 38) DOC\_12 Relazione specialistica impianto elettrico/illuminazione;
- che le attività di verifica del progetto esecutivo, eseguite ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., si sono concluse, con esito positivo, il 6 maggio 2021, giusto verbale di pari data;
- che, con nota PG/2021/376533 dell'11.05.2021, il RUP dell'intervento ing. Pasquale Baiano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 9, ha trasmesso il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016.

Ritenuto che, ai sensi dell'art.26, comma 2, è possibile dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori.

Preso atto:

- che il quadro economico dell'intervento, all'esito della progettazione esecutiva, è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo dei lavori al netto di costi della sicurezza indiretti		€ 203.004,23
	A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 971,70	
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti, non compresi nell'importo dei lavori (A.1)		€ 89.014,60
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 292.018,83</b>
B – importo servizio di ingegneria	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>		
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16.543,21
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6.331,65
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8.846,79
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 31.721,65</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.526,78
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>			<b>€ 40.248,43</b>
B – somme a disposizione	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)		€ 21.403,94
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 21.403,94</b>
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 29.201,88
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 29.201,88</b>
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4.672,30
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 4.672,30</b>
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.763,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)			
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3 )			
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 35.638,00</b>	
<b>C – totale</b>	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>€ 423.183,38</b>	

- che, il costo dell'intervento, pari ad € 423.139,38, trova copertura sul capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014, esercizio provvisorio 2021;
- che l'importo di € 40.248,43 di cui alla sezione "B – importo servizio di ingegneria" è stato già impegnato con determina n.23 del 25.11.2020, registrata all'IG il 24.12.2020 al n.1945, impegno FPV n.7277-2020;
- che i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020 e, n. 16 nuovi prezzi, sono stati desunti da analisi;
- che per la realizzazione dei suddetti interventi è stata stimata una durata di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi.

Considerato:

- che occorre procedere senza indugio all'avvio dei lavori per rispettare il cronoprogramma approvato e i termini delle convenzioni stipulate con la Città Metropolitana di Napoli che regolano i tempi e il finanziamento dell'opera;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000, laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- che, con Decreto Legge n.73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito, al 31 luglio 2021, il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000.

Preso atto:

- che, con disposizione dirigenziale n. 20 del 27.05.2021, è stato confermato come Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario ing. Pasquale Baiano (matricola 55586) ed è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Pasquale Parente (matricola 41209) entrambi assegnati alla Unità Operativa Attività Tecniche della Direzione di Municipalità 9;
- che, per il progetto in questione è stato richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B63D19000080003 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 87787949FA;
- che, per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 – Suddivisione in lotti – in quanto, date le peculiarità e la natura dell'intervento, trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile.

Dato atto che, ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n.296/2006, le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato:

- che CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- che, ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- che sul M.E.P.A. si può acquisire, con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);
- che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Ritenuto:

- che, per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione, è opportuno indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di individuare, per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.);
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Stabilito quindi di procedere, attraverso il M.E.P.A., tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, di cui il 95% da individuare, ove presenti, tra gli iscritti all'elenco delle aziende esecutrici di lavori pubblici contenuto nell'elenco on-line degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli di cui alla delibera di G.C. n.499 del 31.07.2015 ed il 5% da individuare tra gli iscritti all'elenco di cui alla delibera di G.C. n.1002/2011, ai sensi della disposizione dirigenziale n.1 del 07.02.2019 del Servizio autonomo CUAG, e contestualmente iscritti su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Letta:

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore del CUAG;

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto:

- che, ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;
- che, ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge n.120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii., per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Visto :

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la lettera di invito- disciplinare di gara, allegata e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. .

Attestato:

- da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa,

## **D E T E R M I N A**

**Prendere atto** del verbale, redatto ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e trasmesso con nota PG/2021/376533 dell'11.05.2021, con il quale il RUP dell'intervento ing. Pasquale Baiano



ha validato il progetto esecutivo dei “lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura”, CUP: B63D19000080003, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell’08.10.2019.

**Approvare** pertanto il progetto esecutivo dei “lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura”, CUP: B63D19000080003, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell’08.10.2019, composto dai seguenti elaborati:

- 00) EE Elenco elaborati;
- 01) DOC\_01 Documentazione fotografica;
- 02) DOC\_02 Relazione descrittiva generale;
- 03) DOC\_03 Relazione tecnica;
- 04) DOC\_04 Relazione specialistica strutturale;
- 05) DOC\_05 Piano di demolizione;
- 06) DOC\_06 Relazione geologica, geotecnica e sismica;
- 07) DOC\_07 Piano di manutenzione dell'opera;
- 08) DOC\_08 Relazione sulla gestione delle materie;
- 09) DOC\_09 Schema di contratto;
- 10) DOC\_10 Capitolato speciale di appalto;
- 11) DOC\_11 Capitolato tecnico di appalto;
- 12) ECO\_01 Computo metrico di offerta;
- 13) ECO\_02 Computo metrico estimativo;
- 14) ECO\_03 Elenco prezzi di offerta;
- 15) ECO\_04 Elenco prezzi unitari;
- 16) ECO\_05 Analisi nuovi prezzi;
- 17) ECO\_06 Stima incidenza manodopera;
- 18) ECO\_07 Quadro economico;
- 19) SIC\_01 Piano di sicurezza e coordinamento;
- 20) SIC\_02 Cronoprogramma dei lavori;
- 21) SIC\_03 Analisi e valutazione dei rischi;
- 22) SIC\_04 Stima dei costi della sicurezza, costi indiretti;
- 23) SIC\_05 Stima dei costi della sicurezza, costi diretti;
- 24) SIC\_06 Layout di cantiere;
- 25) SIC\_07 Fascicolo dell'opera;
- 26) SIC\_08 Appendice COVID-19;
- 27) ARC\_01 Inquadramento territoriale;
- 28) ARC\_02 Planimetria stato di fatto;
- 29) ARC\_03 Sezioni stradali stato di fatto;
- 30) ARC\_04 Rilievo edificio esistente;
- 31) ARC\_05 Planimetria generale di inquadramento;
- 32) ARC\_06 Stralcio 1\_Demolizione parziale edificio e particolari strutturali;
- 33) ARC\_07 Stralcio 2\_Sistemazione piazzetta dietro chiesa;
- 34) ARC\_08 Stralcio 3\_Sistemazione area sagrato chiesa;
- 35) ARC\_09 Sezioni stradali e stratigrafia pavimentazione;
- 36) ARC\_10 Impianto illuminazione;
- 37) ARC\_11 Schema impianto scarico acque piovane;
- 38) DOC\_12 Relazione specialistica impianto elettrico/illuminazione;

**Approvare** il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato in seguito agli approfondimenti eseguiti nell'ambito della progettazione esecutiva e che non determina una variazione del costo dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
<b>A – importo Lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo dei lavori al netto di costi della sicurezza indiretti		€ 203.004,23
	A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 971,70	
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti, non compresi nell'importo dei lavori (A.1)		€ 89.014,60
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 292.018,83</b>
<b>B – importo servizio di ingegneria</b>	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>		
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16.543,21
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6.331,65
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8.846,79
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 31.721,65</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.526,78
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>			<b>€ 40.248,43</b>
<b>B – somme a disposizione</b>	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 21.403,94
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 21.403,94</b>
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 29.201,88
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 29.201,88</b>
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4.672,30
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 4.672,30</b>
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.763,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
	B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )		
B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)			
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3 )			
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 35.638,00</b>	
<b>C – totale</b>	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>€ 423.183,38</b>	

**Indire** una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dei "lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura", CUP: B63D19000080003, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019, per l'importo a base di gara pari ad € 292.018,83 per lavori comprensivi di € 89.986,30 per oneri diretti ed indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione.

**Stabilire:**

- che verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici, di cui il 95% da individuare tra gli iscritti all'elenco delle aziende esecutrici di lavori pubblici contenuto nell'elenco on-line degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli di cui alla delibera di G.C. n.499 del 31.07.2015 ed il 5% da individuare tra gli iscritti all'elenco di cui alla delibera di G.C. n.1002/2011, ai sensi della disposizione dirigenziale n.1 del 07.02.2019 del Servizio autonomo CUAG, e contestualmente iscritti sul MEPA in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.);
- che, in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Approvare** la lettera di invito- disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Prenotare** la spesa complessiva di € 382.934,95 (pari all'importo complessivo dell'intervento di € 423.183,38 detratto dell'importo di € 40.248,43 già impegnato con determina n.23 del 25.11.2020, registrata all'IG il 24.12.2020 al n.1945, impegno FPV n.7277-2020) sul capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014 del bilancio previsionale 2020-2022, esercizio provvisorio 2021.

**Dare atto** che la presente prenotazione viene assunta ai sensi dell'art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Stabilire** che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. .

**Rilevare**, ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Baiano, in servizio presso la Municipalità 9.

**Confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Parente, in servizio presso la Municipalità 9.

**Precisare** che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei "lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura", CUP: B63D19000080003, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- la forma del contratto è quella prevista dalla delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

**Precisare** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto** che la durata prevista dei lavori è di 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Dare atto** che la scrivente Direzione provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 885 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati *con il n.ro da "All\_1591\_018\_01" a "All\_1591\_018\_42"*:

- All\_1591\_018\_01 – Delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019;
- All\_1591\_018\_02 – Lettera di invito- disciplinare di gara;
- All\_1591\_018\_03 – Verbale di validazione;
- All\_1591\_018\_04 – Elenco elaborati;
- All\_1591\_018\_05 – Documentazione fotografica;
- All\_1591\_018\_06 – Relazione descrittiva generale;
- All\_1591\_018\_07 – Relazione tecnica;
- All\_1591\_018\_08 – Relazione specialistica strutturale;
- All\_1591\_018\_09 – Piano di demolizione;
- All\_1591\_018\_10 – Relazione geologica, geotecnica e sismica;
- All\_1591\_018\_11 – Piano di manutenzione dell'opera;
- All\_1591\_018\_12 – Relazione sulla gestione delle materie;
- All\_1591\_018\_13 – Schema di contratto;
- All\_1591\_018\_14 – Capitolato speciale di appalto;

- All\_1591\_018\_15 – Capitolato tecnico di appalto;
- All\_1591\_018\_16 – Computo metrico di offerta;
- All\_1591\_018\_17 – Computo metrico estimativo;
- All\_1591\_018\_18 – Elenco prezzi di offerta;
- All\_1591\_018\_19 – Elenco prezzi unitari;
- All\_1591\_018\_20 – Analisi nuovi prezzi;
- All\_1591\_018\_21 – Stima incidenza manodopera;
- All\_1591\_018\_22 – Quadro economico;
- All\_1591\_018\_23 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All\_1591\_018\_24 – Cronoprogramma dei lavori;
- All\_1591\_018\_25 – Analisi e valutazione dei rischi;
- All\_1591\_018\_26 – Stima dei costi della sicurezza, costi indiretti;
- All\_1591\_018\_27 – Stima dei costi della sicurezza, costi diretti;
- All\_1591\_018\_28 – Layout di cantiere;
- All\_1591\_018\_29 – Fascicolo dell'opera;
- All\_1591\_018\_30 – Appendice COVID-19;
- All\_1591\_018\_31 – Inquadramento territoriale;
- All\_1591\_018\_32 – Planimetria stato di fatto;
- All\_1591\_018\_33 – Sezioni stradali stato di fatto;
- All\_1591\_018\_34 – Rilievo edificio esistente;
- All\_1591\_018\_35 – Planimetria generale di inquadramento;
- All\_1591\_018\_36 – Stralcio 1\_Demolizione parziale edificio e particolari strutturali;
- All\_1591\_018\_37 – Stralcio 2\_Sistemazione piazzetta dietro chiesa;
- All\_1591\_018\_38 – Stralcio 3\_Sistemazione area sagrato chiesa;
- All\_1591\_018\_39 – Sezioni stradali e stratigrafia pavimentazione;
- All\_1591\_018\_40 – Impianto illuminazione;
- All\_1591\_018\_41 – Schema impianto scarico acque piovane;
- All\_1591\_018\_42 – Relazione specialistica impianto elettrico/illuminazione;
- 1591\_Modello\_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da  
**IL DIRETTORE**  
 Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. .*