



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

D E T E R M I N A Z I O N E

n. 082 del 11 ottobre 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone, progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 29 settembre 2021.

Determinazione a contrarre, per la progettazione esecutiva e per la realizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e dell'art.52 co1 lett. a) della L.108/2021 di conversione del DL 77/2021.

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

Prenotazione della spesa complessiva di €1.049.607,10 di cui €839.330,38 per lavori, comprensivi di €18.411,16 per oneri esterni e €5.762,43 per oneri intrinseci della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €33.573,22 quali oneri di Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%), €176.703,50 per somme a disposizione.

CUP:B65I17000050001

CIG:8929547F48



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

con Delibera di Giunta Comunale n. 465 del 29 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli "Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone" per l'importo complessivo di € 1.049.607,10 secondo il seguente quadro economico:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "NOVARO", SITO IN NAPOLI ALLA VIA SERGIO DE SIMONE, A SEGUITO SPROFONDAMENTO CORTILE SCUOLA E CROLLO PARZIALE DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE		
A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 820 919,22
A.2	<i>di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 5 762,43</i>
A.3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi Esterni (non soggetti a ribasso)	€ 18 411,16
A.4	Totale lavori a misura	€ 839 330,38
A.5	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 33 573,22
	Sommano (A.4 + A.5)	€ 872 903,60
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 40 855,07
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 25 000,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13 429,29
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, indagini di laboratorio e verifiche tecniche.	€ 5 000,00
B.5	IVA al 10% sui Lavori (A.4)	€ 83 933,04
B.6	IVA al 22% su (A.5 e B.4)	€ 8 486,10
B.7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 176 703,50
TOTALE GENERALE (A + B)=		€ 1 049 607,10

la spesa complessiva di €1 049 607,10 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

Dato atto che:

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

Considerato che:

con disposizione dirigenziale n.77 del 16/07/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maurizio Barbano (matricola 55264) e, tra le altre figure professionali coinvolte, Direttore dei Lavori l'ing. Stefano Napolitano (matr. 55599) del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;

il progetto è stato verificato e validato dal RUP ing. Maurizio Barbanocosi come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

Rilevato che:

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B65117000050001 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 8929547F48.

Dato atto che ai sensi dell'art.1 co. 449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (Oda), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Ritenuto:

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni));

Stabilito:

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

Letta:

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Visto:

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Attestato



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017.

che il presente documento non contiene dati personali

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

Indire una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione degli *"Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone"*, per l'importo a base di gara pari ad €872.903,60 per lavori comprensivi di € 18.411,16 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €33.573,22 per oneri di progettazione esecutiva, oltre IVA e altre somme a disposizione.

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria prevalente OS21 (classifica III) ,estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A.
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Prenotare la spesa complessiva di **1.049.607,10** per l'esecuzione degli "Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone" secondo il seguente quadro economico:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "NOVARO", SITO IN NAPOLI ALLA VIA SERGIO DE SIMONE, A SEGUITO SPROFONDAMENTO CORTILE SCUOLA E CROLLO PARZIALE DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE		
A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 820 919,22
A.2	<i>di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 5 762,43</i>
A.3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi Esterni (non soggetti a ribasso)	€ 18 411,16
A.4	Totale lavori a misura	€ 839 330,38
A.5	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 33 573,22
	Sommano (A.4 + A.5)	€ 872 903,60
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 40 855,07
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 25 000,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13 429,29
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, indagini di laboratorio e verifiche tecniche.	€ 5 000,00
B.5	IVA al 10% sui Lavori (A.4)	€ 83 933,04
B.6	IVA al 22% su (A.5 e B.4)	€ 8 486,10
B.7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 176 703,50
	TOTALE GENERALE (A + B)=	€ 1 049 607,10

con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Rilevare che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Precisare che, per difetto di qualificazione OS21 cl. III delle imprese costituenti l'elenco delle "ditte antiracket", non si procederà all'inclusione di alcuna ditta tratta dal suddetto elenco tra quelle da invitare alla procedura negoziata di che trattasi;

Precisare altresì che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che la fase di progettazione esecutiva come disciplinata deve essere espletata nel termine di 20 giorni naturali e consecutivi mentre la durata prevista dei lavori è di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 31 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_082_01" a "All_1082_082_03":

- All_1082_082_01– Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 29 settembre 2021;
- All_1082_082_02– Disciplinare di Gara;
- All_1082_082_03– Patto di integrità.
- 1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.