



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 17 ottobre 2023

1086K_17102023_015

Oggetto: approvazione della perizia di variante tecnica, ex art.106 comma 2 del d.lgs. n.50/2016, relativa ai lavori di *“ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello Stadio Diego Armando Maradona, già stadio S.Paolo, 3 lotto, intervento di completamento della verifica delle opere in carpenteria metallica”* affidati Safragima soc. coop. - P.IVA 06475821218 in avvalimento con il Consorzio Stabile C.I.T.E.A, con sede legale in Napoli alla via Cilea n. 117. Giusta contratto rep. n. 86618 del 04 ottobre 2022.

CUP: B66H18000080005

CIG: 8971963A14

Il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, ing. Maurizio ATTANASIO,

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 71 del 07 MARZO 2019 è stato approvato in linea TECNICA il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello Stadio San Paolo, 3 lotto, intervento di completamento della verifica delle opere in carpenteria metallica" per un Importo complessivo € 1.240.000,00.

con deliberazione di G.C. n. 38 del 5 febbraio 2021 è stato approvato in linea ECONOMICA il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello Stadio San Paolo, 3 lotto, intervento di completamento della verifica delle opere in carpenteria metallica" per un Importo complessivo €1.240.000,00.

con DD n. 332 del 24/05/2021, della Regione Campania, si è provveduto ad autorizzare il cofinanziamento dell'intervento a valere sulle risorse FSC 2014-2020 per l'importo di € 1.124.592,98 erogabili secondo le modalità previste dal Manuale di Gestione FSC, e sulle risorse POC 2014-20 per l'importo di € 124.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 8 del 27 maggio 2021 registrata all'IG/2021/0001000 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'ing. Tonio Cozzolino P.I. 07117390638 con sede legale in via Santo Strato n. 14 - Napoli, il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori in oggetto, per un importo di € 38.598,00 oltre C.N.P.A.I.A. e oltre I.V.A. ed assunto l'impegno di spesa di € 48.973,14 sul capitolo 184779 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008, Bilancio 2021;

con determinazione dirigenziale n. 04 del 27 maggio 2022 IG/2022/0000960 del 16 giugno 2022 è stata approvata la Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e Affidamento in favore del Safragima soc. coop. - P.IVA 06475821218 in avalimento con il Consorzio Stabile C.I.T.E.A, con sede legale in Napoli alla via Cilea n. 117, dei lavori di "ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello Stadio Diego Armando Maradona, già stadio S.Paolo, 3 lotto, intervento di completamento della verifica delle opere in carpenteria metallica" - a valere sulle risorse POC 2014/2020 e sulle risorse FSC 2014/2020, per l'importo complessivo di € 899.999,97 oltre IVA al 10%. ed è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

A	TOTALE LAVORI – Importo a base d'asta	€ 899.999,97
A1	Importo lavori a misura (da impegnare per 124.000,00 sul cap.184779/0 e per € 722.083,78 sul cap. 184779/0 bil. 2022)	€ 846.083,78
A2	Importo oneri per la sicurezza (da impegnare sul cap. 184779 bil 2022)	€ 53.916,19
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 261.708,99
B1	Accantonamento per oneri di discarica autorizzata (da impegnare sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 40.000,00
B2	Imprevisti incluso IVA (da impegnare sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 48.558,23
B3	Corrispettivi di cui all'art. 113 d.lgs.50/2016 e s.m e i. (da impegnare sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 15.538,78
B4	Spese tecniche generali compreso CNPAIA (di cui 40.141,92 già impegnati con det. n.1000 del 3 giugno 2021 ed € 7.757,25 da impegnare sul cap. sul 184779/0 EP.2022)	€ 47.899,17

B5	Contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (da impegnare sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 375,00
B6	IVA al 10% sulle voci A1) e A2) (da impegnare per € 43.026,89 sul cap. 184779/0 Bil 2022 e per € 46973,10 sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 89.999,99
B7	IVA al 22% sulle voci B1) e B4) (di cui € 8.831,22 già impegnati con det. n.1000 del 3 giugno 2021 ed € 10.506,60 da impegnare sul cap. 184779/0 E.P. 2022)	€ 19.337,82
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.161.708,96

con la medesima determina IG. n. 960 del 16 giugno 2022 è stata impegnata la spesa complessiva di € **1.112.735,82** sul capitolo di spesa 284779/0, codice di bilancio 06.01- 2.02.01.09.016 per € 124.000,00 bil. 2022; sul capitolo di spesa 184779/0, codice di bilancio 06.02- 1.03.02.09.008 per € 819.026,86 bil. 2022;- sul capitolo di spesa 184779/0, codice di bilancio 06.02- 1.03.02.09.008 per € 169.708,96 E.P. 2022;

La Safragima soc. coop. ha stipulato il contratto rep. n. 86618 del 04ottobre 2022.;

Rilevato che:

durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto, si è verificata la circostanza di dover prevedere dei lavori parzialmente diversi da quanto previsto in progetto, il cui valore comunque rientra all'interno del 15% dell'importo iniziale di contratto e le modifiche introdotte non alterano la natura complessiva del contratto.

all'esito dei risultati delle prove di serraggio, effettuate su un campione del 5% dei bulloni della struttura metallica costituente la copertura del c.d. terzo anello, il D.L. ha ritenuto opportuno estendere le prove di serraggio ad un campione maggiormente significativo dei bulloni, con altri 15.000 bulloni controllati;

a seguito di verifiche effettuate dalla D.L., che hanno rivelato la presenza di diversi ammaloramenti del c.a. delle strutture dello stadio, si è ritenuto opportuno estendere, rispetto a quanto previsto in progetto, i lavori di risanamento delle stesse.

Pertanto:

ritenuta opportuna la predisposizione di una perizia di variante tecnica, ex art.106 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, del progetto al fine effettuare ulteriori prove aggiuntive di serraggio sui bulloni visto quanto emerso dal report sulle prove effettuate, senza alterazione della natura complessiva dello stesso e senza variazione dell'importo del quadro economico dei lavori;

Il direttore dei lavori ha provveduto alla redazione di una perizia di variante del progetto che ha determinato la seguente rimodulazione del quadro economico dei lavori:

			Q.E PROGETTO	Q.E. VARIANTE
A		TOTALE LAVORI	€ 899.999,97	€ 868 147,25
	A1	Importo lavori a misura	€ 846.083,78	€ 814 231,06
	A2	Importo oneri per la sicurezza	€ 53.916,19	€ 53.916,19

B		Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 261.708,99	€ 293 561,42
B1		Accantonamento per oneri di scarica autorizzata	€ 40.000,00	€ 22 000,00
B2		Imprevisti incluso IVA	€ 48.558,23	€ 50.845,01
B3		Accantonamento per adeguamento prezzi Legge 106 del 23/07/2021		€ 33 305,36
B4		Corrispettivi di cui all'art. 113 d.lgs.50/2016 e s.m e i.	€ 15.538,78	€ 15.538,78
B5		Spese tecniche generali compreso CNPAIA (di cui 40.141,92 già impegnati con det. n.1000 del 3 giugno 2021)	€ 47.899,17	€ 62.715,00
B6		Contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00	€ 375,00
B7		IVA al 10% sulle voci A1) , A2) e B3	€ 89.999,99	€ 90 145,26
B8		IVA al 22% sulle voci B1) e B5) (di cui € 8.831,22 già impegnati con det. n.100 0 del 3 giugno 2021)	€ 19.337,82	€ 18 637,30
		TOTALE INTERVENTO	€ 1.161.708,96	€ 1.161.708,96

Atteso che

L'importo dei lavori, della presente perizia di variante ammonta, al netto del ribasso offerto del **7,7594%**, a € 814.231,06 a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.916,19 per un totale di **€ 868 147,25**.

Ai sensi della L.106 del 23/07/2021 e s.m.e i. è stata accantonato, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, un importo pari a € 33.305,36 oltre IVA al 10%, calcolato come differenza tra i prezzi elementari di contratto e quelli del Prezzario Regionale vigente, a meno di un'alea del 10%

Rilevato che:

la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori e costituita dai seguenti elaborati progettuali

PV.RE.01 Relazione generale -

ELABORATI ECONOMICI

PV.EC.01 Elenco prezzi

PV.EC.02 Analisi nuovi prezzi

PV.EC.03 Computo metrico estimativo

PV.EC.04 Quadro Comparativo

PV.EC.05 Quadro economico

PV.EC.06 Verbale di concordamento nuovi prezzi

PV.EC.07 Schema atto di sottomissione

ELABORATI GRAFICI

PV.EG.01 Planimetria indicazione cupolini sostituiti - Settore Tribuna

Verificato che:

ai sensi dell'art.106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 i contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.”.

l'importo del contratto di appalto in oggetto è di € **899.999,97** inferiore alla soglia di cui all'art.35 del d.lgs. n.50/2016;

la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori comporta una diminuzione dell'importo dei lavori di € **31.852,72**, e non modifica dell'importo complessivo del quadro economico ed è pari al 3,54% del contratto originario;

le modifiche apportate al contratto con la perizia di variante non alterano la natura complessiva dell'appalto;

Atteso che:

Safragima soc. coop. in esito alla perizia di variante, ha sottoscritto apposito atto di sottomissione in data 12 settembre 2023, in cui dichiara e si obbliga ad eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori senza variazione dell'importo complessivo del quadro economico secondo gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto in oggetto;

Safragima soc. coop. ha sottoscritto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 8 comma 5 del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, costituito da n. 5 nuovi prezzi;

con il medesimo atto di sottomissione del 12 settembre 2023, sono stati assegnati all'impresa appaltatrice ulteriori 60 giorni n.c. per l'esecuzione dei lavori .

Vista l'attestazione del RUP relativa all'ammissibilità della perizia di variante del 03 ottobre 2023;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Preso atto della perizia di variante tecnica redatta dal direttore dei lavori e dell'atto di sottomissione del 12 settembre 2023 sottoscritto dalla società appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

Visto il d.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.

Visti gli artt. 107 comma 2, 183 del D.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;

Attestato:

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, nonché nel rispetto dell'ex art.6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

1. Approvare la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, con una diminuzione dell'importo dei lavori di € **31.852,72**, pari al 3,54% del contratto originario oltre IVA, senza variazione dell'importo complessivo del quadro economico;
2. Approvare la seguente rimodulazione del quadro economico dei lavori:

			Q.E PROGETTO	Q.E. VARIANTE
A		TOTALE LAVORI	€ 899.999,97	€ 868 147,25
	A1	Importo lavori a misura	€ 846.083,78	€ 814 231,06
	A2	Importo oneri per la sicurezza	€ 53.916,19	€ 53.916,19
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 261.708,99	€ 293 561,42
	B1	Accantonamento per oneri di discarica autorizzata	€ 40.000,00	€ 22 000,00
	B2	Imprevisti incluso IVA	€ 48.558,23	€ 50.845,01
	B3	Accantonamento per adeguamento prezzi Legge 106 del 23/07/2021		€ 33 305,36
	B4	Corrispettivi di cui all'art. 113 d.lgs.50/2016 e s.m e i.	€ 15.538,78	€ 15.538,78
	B5	Spese tecniche generali compreso CNPAIA (di cui 40.141,92 già impegnati con det. n.1000 del 3 giugno 2021)	€ 47.899,17	€ 62.715,00
	B6	Contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00	€ 375,00

B7	IVA al 10% sulle voci A1) , A2) e B3	€ 89.999,99	€ 90 145,26
B8	IVA al 22% sulle voci B1) e B5) (di cui € 8.831,22 già impegnati con det. n.1000 del 3 giugno 2021)	€ 19.337,82	€ 18 637,30
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.161.708,96	€ 1.161.708,96

3. Affidare alla Safragima soc. coop. l'esecuzione dei lavori scaturiti dalla perizia di variante con una diminuzione dell'importo dei lavori di € **31.852,72**;
4. Diminuire l'importo del cap. 184779 impegno 2587 bil. 2023 di € 35.037,99; diminuire l'importo del vincolo 54 di € 21.960,00; aumentare l'importo del vincolo 55 di € 2.286,78; aumentare l'importo del vincolo 53 di € 18.075,31;
5. Impegnare l'importo di € 36.635,90 sul cap. 184779 bil. 2023 a favore di Safragima soc. coop., accantonamento per adeguamento prezzi Legge 106 del 23/07/2021,
6. Impegnare l'importo di € 26.840,00 sul cap. 184779 bil. 2023 vincolo 54 in favore di Safragima soc. coop. per il pagamento degli oneri di discarica autorizzata.
7. approvare l'atto di sottomissione del 12 settembre 2023 sottoscritto dalla Safragima soc. coop. dal D.L. e dal RUP;
8. approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 12 settembre 2023 costituito da n. 5 nuovi prezzi
9. approvare la proroga di 60 giorni n.c. del contratto rep. n.86618 del 04 ottobre 2022..
10. Dare atto:
 - ✓ dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
 - ✓ che il presente impegno viene assunto nel rispetto dell'art. 183 del D.lgs n. 267/2000;

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

Allegati:

1. All_1086K_015_01 - Elenco Elaborati - PV
2. All_1086K_015_02 - PV.RE.01 Relazione generale
3. All_1086K_015_03 - PV.EC.01 Elenco prezzi
4. All_1086K_015_04 – PV.EC.02 Analisi nuovi prezzi
5. All_1086K_015_05 – PV.EC.03 Computo metrico estimativo;
6. All_1086K_015_06 – PV.EC.04 Quadro Comparativo;
7. All_1086K_015_07 – PV.EC.05 Quadro economico;
8. All_1086K_015_08 – PV.EC.06 Verbale di concordamento nuovi prezzi;
9. All_1086K_015_09 – PV.EC.07 Schema atto di sottomissione;
10. All_1086K_015_10 - Attestazione del RUP relativa all'ammissibilità della perizia di variante del 03 ottobre 2023.
11. All_1086K_015_11 - PV.EG.01 - Planimetria sostituzione cupolini