



**Area Trasformazione del Territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica - Sito UNESCO

**DETERMINAZIONE**

**N. 5 del 28/02/2023**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 15:** *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualificazione e adeguamento funzionale.*

**Approvazione** della proposta di aggiudicazione e **aggiudicazione** della gara indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto di lavori avente ad oggetto "*lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice.

**CUP:** B68I14000010006 – **CIG:** 95128804EA



## La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO*

### Premesso:

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse del POR Campania FESR 2014/2020- Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3, è incluso l'intervento denominato *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualificazione e adeguamento funzionale*, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- che, con determinazione a contrarre della *Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 71 del 13 dicembre 2013, I.G. n. 2005 del 13 dicembre 2013, è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso per l'affidamento delle “*opere di monitoraggio finalizzate al completamento del progetto definitivo di restauro della chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato*” per l'importo a base di appalto di € 28.557,08 di cui € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 22%;
- che, con determinazione del direttore della *Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 46 del 17 luglio 2014, I.G. n. 1014 del 25 luglio 2014, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto concernente le “*opere di monitoraggio finalizzate al completamento del progetto definitivo di restauro della chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato*”, in favore della società TECNO IN S.p.A. per l'importo di € 22.051,52 al netto del ribasso offerto del 18,50% ed oltre oneri per la sicurezza per € 1.500,00 ed oltre IVA al 22%;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 5 aprile 2019, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dal *Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica*, nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 15 del D.M. 154/2017;
- che, con la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 21 giugno 2019, è stato approvato in linea economica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento *de quo* dell'importo complessivo di € 500.000,00 e approvato il quadro economico dell'intervento.

### Visto:

- che, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, n. 72 del 12 dicembre 2022, I.G. 2757 del 27 dicembre 2022 (**allegato n. 1**) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato – Riqualificazione e adeguamento funzionale*”, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto tra arch. Gianluca Petrocelli (capogruppo – mandatario), ing. Gaetano Criscuolo, geol. Giuseppe Troisi, Di Martino Giuseppe S.A.S. (mandanti), titolare del contratto rep. n. 4006 del 7 gennaio 2022;
- che, con la medesima determinazione è stata indetta gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, come derogato e modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto dei lavori, avente ad oggetto i “*lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, per l'importo a base di appalto di € 334.634,30 € di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- che con la medesima determinazione è stata approvata la lettera di invito/disciplinare di gara;
- che con la stessa determinazione è stata prenotata la spesa di € 402.324,77 sul capitolo 207431/1, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, prenotazione n. 463/22, come da quadro economico di seguito riportato, in considerazione che per € 90.249,53



risultano assunti i seguenti impegni di spesa:

**per € 28.732,85** – impegno n. 7448/2013 – R.P. 2013 in favore della TECNO IN S.p.A. per *sondaggi*, pagato per intero;

**per € 30,00** – impegno 4949/2021 – R.P. 2021, contributo ANAC per appalto *servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione operativa*;

**per € 61.486,68** – impegno n. 4948/2021 – FPV 2022 in favore del RTP arch. Gianluca Petrocelli (capogruppo – mandatario), ing. Gaetano Criscuolo, geol. Giuseppe Troisi, Di Martino Giuseppe S.A.S. (mandanti) per *servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione operativa*;

Descrizione	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO PER LAVORI:</b>		
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
A.1.a) Opere edili (OG2)	€ 87.688,84	
A.1.b) Opere di restauro (OS2)	€ 206.573,29	
A.1.c) Impianti (OG11)	€ 37.484,14	
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 2.888,03	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€ 334.634,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 25.551,52</b>
B.2.1.a) Sondaggi ( <i>imp. già assunto con det. IG.1014/2014</i> )	€ 23.551,52	
B.2.1.b) Rilievi ed accertamenti	€ 2.000,00	
<b>B.3) Spese per oneri di discarica</b>		<b>€ 2.500,00</b>
<b>B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
<b>B.5) Imprevisti (max 5%)</b>		<b>€ 4.916,32</b>
B.5.a) per: Lavori A.1	€ 4.916,32	
<b>B.6) Acquisizione aree o immobili:</b>		
<b>B.7) Accantonamento di cui all'art.106 del D.lgs. 50/2016</b>		
<b>B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>€ 67.127,40</b>



B.8.1) Incarichi esterni per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa (impegno già assunto con det. IG. 1819/2021)	€ 48.460,50	
B.8.1.a) Contributo CNPALA 4% su B.8.1) (impegno già assunto con det. IG. 1819/2021)	€ 1.938,42	
B.8.2) Incarichi esterni per direzione dei lavori	€ 12.000,00	
B.8.2.a) Contributo CNPALA 4% su B.8.2)	€ 480,00	
B.8.3) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 4.248,48	
<b>B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>		
B.9.1) incarichi esterni		
B.9.1.a) Contributo CNPALA 4% su B.9.1		
<b>B.10) Spese per commissioni giudicatrici:</b>		
<b>B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>		<b>€ 3.000,00</b>
B.11.1) Pubblicazione bando di gara	€ 1.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara	€ 1.500,00	
<b>B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		
<b>B.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>		<b>€ 54.619,76</b>
B.13.1) per: Lavori A.1	€ 33.463,43	
B.13.2) per: B.2.1.a - Sondaggi imp. già assunto con det. I.G. n. 1014/2014	€ 5.181,33	
B.13.3) per: B.2.1.b) - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 440,00	
B.13.4) per: B.3) - Spese per oneri di discarica	€ 550,00	
B.13.5) per: B.5.1) - Imprevisti su lavori	€ 491,63	
B.13.6) per: B.8.1) - Incarichi esterni per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa (impegno già assunto con det. IG. 1819/2021)	€ 10.661,31	
B.13.7) per: B.8.1.a – CNPALA su B.8.1) (impegno già assunto con det. IG. 1819/2021)	€ 426,45	
B.13.8) per: B.8.2) – Incarico esterno per direzione dei lavori	€ 2.640,00	
B.13.9) per: B.8.2.a – CNPALA su B.8.2)	€ 105,60	
B.13.10) per: B.11) Spese per pubblicità	€ 660,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC (di cui € 30,00 già impegnati con Det. IG 1819/2021)</b>		<b>€ 225,00</b>



<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14):</b>		<b>€ 157.940,00</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 492.574,30</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.2.1.a, B.13.2 (affidamento det. IG.1014/2014) e B.8.1, B.8.1.a, B.13.6, B.13.7 (affidamento det. I.G. 1819/2021)</b>		<b>€ 7.425,70</b>

#### Considerato:

- che, la determinazione a contrarre, gli atti e la procedura di gara sono stati pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Napoli, e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco fornitori e Gare telematiche del comune di Napoli "Appalti & Contratti" a partire dal 28 dicembre 2022;
- che, in data 28 dicembre 2022 il Servizio Cuag-Area Gare lavori ha inoltrato, a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale <https://acquisti.telematici.comune.napoli.it>, invito a partecipare alla procedura di affidamento a n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione, secondo quanto stabilito nella determina a contrarre;
- che, come da verbale di gara n° 1 del 17 gennaio 2023 (**allegato n. 2**) entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 16 gennaio 2023, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
  1. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
  2. GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
  3. VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.
  4. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
  5. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- che, verificata la documentazione amministrativa prodotta, il responsabile del procedimento ha ammesso alla procedura gli operatori economici A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.; GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.; VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.; FENIX CONSORZIO STABILE SCARL mentre ha provveduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL" in quanto la documentazione amministrativa è risultata carente del Patto d'Integrità firmato dalle ditte consorziate esecutrici PROG.RES SRL e POGGIO IMPIANTI SNC, nonché per chiedere chiarimenti in merito alle attività che saranno svolte dalle consorziate esecutrici;
- che UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha trasmesso integrazione documentale entro il termine prestabilito e che tale documentazione, come da verbale della seduta di gara del 19 gennaio 2023, ore 14:00, (**allegato n. 3**) è stata valutata idonea ad ammettere l'operatore alla successiva fase di gara;
- che, nella suddetta seduta di gara del 19 gennaio 2023, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica dalla quale è scaturita, attraverso il foglio di calcolo elaborato dal software di gestione della procedura di gara, l'anomalia dell'offerta presentata da UNYON CONSORZIO STABILE SCARL scartata pertanto automaticamente dal sistema;
- che, attraverso il foglio di calcolo elaborato dal software di gestione della procedura di gara, la prima ditta classificata è risultata VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. CF/P. IVA 06333661210 con sede in Napoli al vico Luperano n. 7, rappresentata da Valeria Napolitano, con il





ribasso del 28,5976%;

**Atteso** che, nella seduta di gara del 19 gennaio 2023, il RUP ha pertanto formulato proposta di aggiudicazione in favore di VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. CF/P. IVA 06333661210, con ribasso del 28,5976% sull'importo a base di gara.

**Atteso**, inoltre, che nel contempo con determinazione n. 94 del 22/12/2022 IG 113 del 10/01/2023 (**allegato n. 4**) è stato disposto l'affidamento della Direzione dei Lavori dell'intervento in favore dell'arch. Gianluca Petrocelli per l'importo di € 14.905,86 ed è stato assunto l'impegno di spesa di pari importo sul capitolo 207431/1 – impegno 6551/2022 – R.P. 2022.

**Dato atto:**

- che, pertanto, l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 28,5976% è pari a € 239.762,84, di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, pari ad € 23.976,28, per un importo totale pari a € 263.739,12;
- che, il quadro economico rimodulato per tener conto del suddetto ribasso, nonché per tener conto del ribasso scaturito dall'affidamento della Direzione dei Lavori di cui alla citata determinazione n. 94 del 22/12/2022 IG 113 del 10/01/2023, è di seguito riportato:

Descrizione	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO per LAVORI</b>		
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
A.1.a) Opere edili (OG2)	€ 62.611,94	
A.1.b) Opere di restauro (OS2a)	€ 147.498,29	
A.1.c) Impianti (OG11)	€ 26.764,58	
A.1.d) Oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 2.888,03	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€ 239.762,84</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'amministrazione</b>		
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		
<b>B.2 Rilievi e accertamenti</b>		<b>€ 25.551,52</b>
B.2.a) Sondaggi ( <i>impegno già assunto con Det. IG 1014/2014</i> )	€ 23.551,52	
B.2.b) rilievi ed accertamenti	€ 2.000,00	
<b>B.3) Spese per oneri di discarica</b>		<b>€ 2.500,00</b>
<b>B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
<b>B.5) Imprevisti (max 5%)</b>		<b>€ 4.916,32</b>
B.5.a) per lavori A.1	€ 4.916,32	
<b>B.6) acquisizioni aree o immobili</b>		
<b>B.7) Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs 50/2016</b>		



<b>B. 8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>		<b>€ 66.865,32</b>
B.8.1) <i>Incarichi esterni per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa (impegno già assunto con Det. IG 1819/2021)</i>	€ 48.460,50	
B.8.1.a) <i>contributo CNPAIA 4% su B.8.1) (impegno già assunto con Det. IG 1819/2021)</i>	€ 1.938,42	
B.8.2) <i>Incarichi esterni per direzione dei lavori (impegno già assunto con Det. IG 113/2023)</i>	€ 11.748,00	
B.8.2.a) <i>contributo su CNPAIA 4% su B.8.2) (impegno già assunto con Det. IG 113/2023)</i>	€ 469,92	
B.8.3) <i>Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016</i>	€ 4.248,48	
<b>B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		
B.9.1) <i>incarichi esterni</i>		
B.9.1.a) <i>Contributo CNAPAIA 4% su B.9.1</i>		
<b>B.10) Spese per commissioni giudicatrici</b>		
<b>B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>		<b>€ 3.000,00</b>
B.11.1) <i>Pubblicazione bando di gara</i>	€ 1.500,00	
B.11.2) <i>Pubblicazione esiti di gara</i>	€ 1.500,00	
<b>B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo stativo ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		
<b>B.13) IVA ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 45.074,96</b>
B.13.1) <i>per lavori A.1</i>	€ 23.976,28	
B.13.2) <i>per: B.2.1.a - Sondaggi imp. già assunto con det. I.G. n. 1014/2014</i>	€ 5.181,33	
B.13.3) <i>per: B.2.1.b) - Rilievi, accertamenti e indagini</i>	€ 440,00	
B.13.4) <i>per: B.3) - Spese per oneri di discarica</i>	€ 550,00	
B.13.5) <i>per: B.5.1) - Imprevisti su lavori</i>	€ 491,63	
B.13.6) <i>per: B.8.1) - Incarichi esterni per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa (impegno già assunto con Det. IG 1819/2021)</i>	€ 10.661,31	
B.13.7) <i>per: B.8.1.a – CNPAIA su B.8.1) (impegno già assunto con Det. IG 1819/2021)</i>	€ 426,45	
B.13.8) <i>per: B.8.2) - Incarico esterno per direzione dei lavori (impegno già assunto con Det. IG 113/2023)</i>	€ 2.584,56	
B.13.9) <i>per: B.8.2.a – CNPAIA su B.8.2) (impegno già assunto con Det. IG 113/2023)</i>	€ 103,38	
B.13.10) <i>per: B.11) Spese per pubblicità</i>	€ 660,00	
<b>B.14) Spese per contributo ANAC (di cui € 30,00 già impegnati</b>		<b>€ 225,00</b>



<i>con Det. IG 1819/2021)</i>		
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14)</b>		<b>€ 148.133,12</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>		<b>€ 387.895,96</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.2.1.a, B.13.2 (affidamento det. IG 1014/2014) e B.8.1, B.8.1.a, B.13.6, B.13.7 (affidamento det. I.G. 1819/2021)</b>		<b>€ 7.425,70</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voci B.8.2, B.8.2.A, B.13.8, B.13.9 (affidamento det. I.G. 113/2023)</b>		<b>€ 319,74</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per lavori (voci A.1.a, A.1.b, A.1.c, B.13.1)</b>		<b>€ 104.358,60</b>

- che la spesa complessiva di **€ 387.895,96** di cui al suindicato quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, come di seguito:
  - **per € 28.732,85** – impegno n. 7448/2013 – R.P. 2013 in favore della TECNO IN S.p.A. per *sondaggi*, pagato per intero;
  - **per € 30,00** – impegno 4949/2021 – R.P. 2021, contributo ANAC per appalto *servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione operativa*;
  - **per € 61.486,68** – impegno n. 4948/2021 – FPV 2022 in favore del RTP arch. Gianluca Petrocelli (capogruppo – mandatario), ing. Gaetano Criscuolo, geol. Giuseppe Troisi, Di Martino Giuseppe S.A.S. (mandanti) per *servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione operativa*;
  - **per € 14.905,86** – impegno 6551/2022 – R.P. 2022 in favore di arch. Gianluca Petrocelli per *direzione lavori*;
  - **per € 267.987,60** – prenotazione perfezionata n. 463/2022 – FPV 2023, a seguito del riaccertamento parziale della somma, di cui € 263.739,12 da impegnare per *lavori* e € 4.248,48 da impegnare per *incentivi per funzioni tecniche*;
  - **per € 14.752,97** – prenotazione non perfezionata, dichiarata **sussistente** come *Somme a disposizione* e reimputata su FPV 2023 in sede di revisione delle prenotazioni assunte in conto Esercizio 2022 che, pertanto, si perfezionerà con l'approvazione del Rendiconto 2022.

**Vista**, altresì, la nota del 23 gennaio 2023 PG/2023/36295 (**allegato n. 5**) con cui la Direzione Generale AdG FESR – Staff Grandi Progetti - Regione Campania richiede, tra l'altro, i quadri economici degli interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, approvati come rideterminati in funzione dello stato di attuazione e delle economie maturate.

**Atteso** che è stato verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale ex art. 83 del D. Lgs 50/2016 smi, richiesti nella lettera di invito/disciplinare.

**Precisato:**

- che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo alla VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. dei requisiti ex art.80 del D.lgs. n.50/2016, nonché della regolarità tributaria di cui al cosiddetto *Programma 100*;





- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al possesso dei requisiti prescritti dalla norma.

**Vista**, la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022 che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023.

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento arch. Luca d'Angelo

**Ritenuto** che si possa pertanto approvare la proposta di aggiudicazione e aggiudicare la gara indetta mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, come derogato e modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto dei lavori avente ad oggetto i “*lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*”, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016, a VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. CF/P. IVA 06333661210 con sede in Napoli al vico Luperano n. 7, rappresentata da Valeria Napolitano, con il ribasso del 28,5976%, per l'importo di aggiudicazione di € 239.762,84 di cui 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per complessivi € 263.739,12.

#### **Visti:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### **DETERMINA**

1. **Approvare** la proposta di aggiudicazione della gara indetta mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016 come derogato e modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto dei lavori avente ad oggetto i “*lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*”, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016, per l'importo a base di appalto pari ad € 334.634,30 di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 10%.
2. **Aggiudicare** l'appalto di lavori avente ad oggetto i “*lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*”, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, a VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. CF/P. IVA 06333661210 con sede in Napoli al vico Luperano n. 7, rappresentata da Valeria Napolitano, per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 28,5976%, di € 239.762,84, di cui 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per



- complessivi € 263.739,12.
3. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con Determinazione n. 72 del 12/12/2022 I.G. 2757 del 27/12/2022, così come riportato in narrativa per tenere conto delle economie scaturite dal ribasso offerto nella gara *de quo* nonché dal ribasso scaturito dall'affidamento della Direzione Lavori.
  4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. n.267/2000, così come coordinato e integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n.126/2014.
  5. **Assumere l'impegno** di spesa di **€ 263.739,12** per *lavori* in favore della VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C. sul capitolo 207431/1, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2023 (prenotazione perfezionata n. 463/2022) - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
  6. **Assumere l'impegno** di spesa di **€ 4.248,48** per *incentivi per funzioni tecniche* sul capitolo 207431/1, codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2023 (prenotazione perfezionata n. 463/2022) - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
  7. **Dare atto** che per la somma di **€ 14.752,97** (prenotazione non perfezionata, dichiarata **sussistente** come *Somme a disposizione* e reimputata su FPV 2023 in sede di revisione delle prenotazioni assunte in conto Esercizio 2022), a seguito dell'approvazione del riaccertamento ordinario dei residui atti e passivi 2022 ovvero del Rendiconto 2022, si procederà ad apporre il relativo vincolo per *Somme a disposizione*.
  8. **Dare atto** che i suindicati impegni di spesa vengono assunti nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.
  9. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n.50/2016, nonché della regolarità tributaria di cui al cosiddetto *Programma 100* e che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al possesso dei requisiti prescritti dalla norma.
  10. **Dare atto** che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio ai lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 che fissa al 31 dicembre 2023 la data di scadenza per l'eleggibilità delle spesa – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, l'esecuzione dei lavori decorrerà dal verbale di avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 del medesimo decreto legislativo.
  11. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
  12. **Demandare** al CUAG - Area lavori i successivi adempimenti contrattuali.
  13. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario e che lo stesso dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli eventuali spese di pubblicità secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.



La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 32, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:*

*All\_K1059\_005\_01 – Determinazione n. 72 del 12/12/2022 I.G 2757 del 27/12/2022;*

*All\_K1059\_005\_02 – Verbale di gara n. 1 del 17/01/2023;*

*All\_K1059\_005\_03 – Verbale di gara n. 2 del 19/01/2023;*

*All\_K1059\_005\_04 – Determinazione n. 94 del 22/12/2022 IG 113 del 10/01/2023.*

*All\_K1059\_005\_05 – Nota del 23 gennaio 2023 PG/2023/36295 Direzione Generale AdG FESR – Staff Grandi Progetti - Regione Campania.*

Sottoscritta digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*