



COMUNE DI NAPOLI

PG/2021/462630  
del 11/6/21

**Al Servizio Tecnico Scuole**  
cod. 40-2-0-0-0

**Oggetto:** Comunicazione proposta di aggiudicazione della gara RDO Mepa n. 2812076 inerente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati." Importo lavori €236.957,31, di cui €14.917,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. Determinazione dirigenziale n. 29 del 17/05/2021, registrata all'indice generale il 24/05/2021 al n. 925, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).  
**CUP: B65I17000050001 - CIG: 874916682E**

Si comunica che, come da verbale relativo alla seduta del 10/06/2021 che si allega alla presente, il sottoscritto RUP, vista la regolare formalità degli atti e delle offerte economicamente presentate, considerati preliminarmente i seguenti dati:

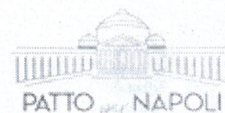
- procedura di aggiudicazione: procedura negoziata con invito ditte;
- termine entro il quale presentare l'offerta: 10/06/2021 ore 10:00;
- offerte pervenute: 4

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DI PALO & COMPANY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/06/2021 19:40:59
2	G.F COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/06/2021 23:30:20
3	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/06/2021 17:03:34
4	ZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/06/2021 12:11:26



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



- offerte escluse: 0
- criterio di aggiudicazione: prezzo più basso;

ha approvato la seguente graduatoria:

N.	Ragione sociale dell'impresa	P.IVA	C.F.	Località dell'impresa	Offerta economica
1	G.F. COSTRUZIONI soc. coop.	05092161214	05092161214	QUARTO (NA)	46,6670%
2	Zeta S.r.l.	06669401215	06669401215	Quarto (NA)	39,3330%
3	P.D. COSTRUZIONI SRL	04912671213	PLLDNC62A10B990R	AFRAGOLA (NA)	38,3830%
4	Di Palo & Company S.r.l.	04167501214	04167501214	Afragola (NA)	34,8544%

A seguito di quanto sopra, il sottoscritto RUP ha presentato proposta di aggiudicazione a favore di **G.F. COSTRUZIONI Società cooperativa con sede in – Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 – 80010 – P.IVA/C.F. 05092161214** con presidente del Consiglio d'amministrazione il sig. Giovanni De Rosa, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del **46,6670%**.

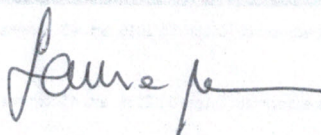
In data 11/06/2021 ha comunicato, mediante la piattaforma Mepa, alle ditte invitate la comunicazione di avvenuta apertura delle offerte pervenute in tempo utile e della proposta di aggiudicazione indicando la possibilità di effettuare, avverso le operazioni di gara, ricorso entro 30 giorni dal ricevimento della successiva comunicazione di aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario, ex art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2/7/2010 s.m.i.

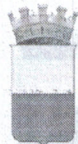
Altresì si comunica di aver avviato le procedure di verifiche sulla I e II classificata e solo all'esito positivo delle suddette si procederà alla aggiudicazione alla ditta e successivamente alla stipula del contratto nei termini di legge.

In allegato il verbale della seduta di gara del 10/06/2021

il R.U.P.

(arch. L. Bellino)





COMUNE DI NAPOLI

*10 (dieci)*  
**VERBALE DI GARA del 09/06/2020** *2021 dieci due e ventuno*

**Oggetto:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati."

Importo lavori **€236.957,31**, di cui €14.917,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Determinazione dirigenziale n. **29 del 17/05/2021**, registrata all'indice generale il **24/05/2021 al n. 925**, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

**CUP B65117000050001**

**CIG 874916682E**

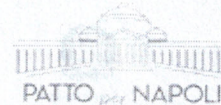
In data 10/06/2021, alle ore 10.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti comunicato attraverso il portale MEPA IN DATA 09/06/2021, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 7 in Piazzetta del Casale 6/7- Secondigliano, si è riunito il seggio di gara per la seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati" finanziati con fondi PATTO PER NAPOLI - Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.



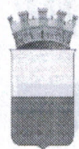
Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



PATTO per NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.I. Marianna Vanacore, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7 e dall'I.A. Pierangelo Parascandolo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 29 del 17/05/2021, registrata all'indice generale il 24/05/2021 al n. 925, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO MEPA - 2812076 del 27/05/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una Ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. E delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 04/05/2021 ad integrazione del verbale del 22/04/2021 come richiesto dal Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2021/337377 del 26/04/2021, il suddetto verbale è stato trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2021/359030 del 04/05/2021:

N.	Prog.	Ragione sociale dell'impresa	P.IVA	C.F.	Località dell'impresa	Prov.
1	158	ITER s.r.l.	05365500650	05365500650	Angri	Salerno
2	86	e'stia srl	06323921210	06323921210	Marigliano	Napoli
3	176	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	05748201216	Napoli	Napoli
4	82	DO. CA. COSTRUZIONI A.R.L.	04284751213	04284751213	QUARTO	Napoli
5	121	G.F. COSTRUZIONI società cooperativa	05092161214	05092161214	QUARTO	Napoli
6	188	P.D. COSTRUZIONI SRL	04912671213	PLLDNC62A10B990R	AFRAGOLA	Napoli
7	80	DITTA CORVINO SAVE-	02444310615	CRVSVR63S21F839B	CASAL DI	Caserta



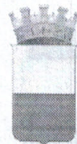
Comitato di Vigilanza del Consiglio dei Sindaci

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



PATTO per NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

		RIO			PRINCIPE	
8	74	Di Palo e company	04167501214	04167501214	Afragola	Napoli
9	222	UNYON	14341341007	14341341007	ROMA	Roma
10	2	Zeta S.r.l.	06669401215	06669401215	Quarto	Napoli

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/06/2021 alle ore 10:00, sono pervenute n.4 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DI PALO & COMPANY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/06/2021 19:40:59
2	G.F. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/06/2021 22:30:20
3	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/06/2021 17:03:34
4	ZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/06/2021 12:11:06

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nei files caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 4 (quattro) imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei files contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 4 (quattro) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 4 (quattro) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

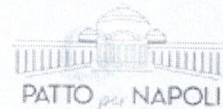
N.	Ragione sociale dell'impresa	P.IVA	C.F.	Località dell'impresa	Offerta economica
1	G.F. COSTRUZIONI soc. coop.	05092161214	05092161214	QUARTO (NA)	46.6670%
2	Zeta S.r.l.	06669401215	06669401215	Quarto (NA)	39.3330%
3	P.D. COSTRUZIONI SRL	04912671213	PLLDNC62A10B990R	AFRAGOLA (NA)	38.3830%
4	Di Palo & Company S.r.l.	04167501214	04167501214	Afragola (NA)	34.8544%

Essendo pervenute n. 4 (quattro) offerte, dunque inferiori a cinque, non si applica il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 relativa alle procedure indicate ai commi 2, 2bis e 3 dello stesso articolo e pertanto la commissione ha proceduto a valutare le offerte pervenute



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



esaminando il prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso), i costi di manodopera e quelli per la sicurezza aziendale, ritenendo pertanto congrua l'offerta presentata dalla **Ditta G.F. COSTRUZIONI Società cooperativa con sede in – Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 – 80010 – P.IVA/C.F. 05092161214** con presidente del Consiglio d'amministrazione il sig. Giovanni De Rosa, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del **46,6670%**, dunque la commissione propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata. La seconda migliore offerta economica corrisponde al ribasso sull'importo a base d'asta del **39,3330%** presentato dalla ditta **ZETA SRL** con sede in Quarto (NA) alla Via Pietra Bianca, 3 – 80010 – P.IVA/C.F. 06669401215 con amministratore Unico il sig. Zazzaro Nicola..

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificate.

IL R.U.P. alle ore 15.30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Il RUP

(arch. Laura Bellino)

Assistente

(ing. Marianna Vanacore)

Testimone

(I.A. Pierangelo Parascandolo)

Visto il Direttore della Municipalità 7

(dott. Massimo Pacifico)



Assistenza  
del Consiglio di Amministrazione

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



PATTO per NAPOLI